

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi eräiden valtion ammatillisten oppilaitosten kiinteistöjen luovuttamisesta kunnalle tai kuntayhtymälle

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki eräiden valtion ammatillisten oppilaitosten kiinteistöjen luovuttamisesta kunnalle tai kuntayhtymälle. Lain mukaan valtio luovuttaa kunnallisille ylläpitäjille korvauksetta

eräiden valtion ammatillisten oppilaitosten kiinteistöt, rakennukset ja irtaimistot.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

PERUSTELUT

1. Nykytila ja ehdotetut muutokset

Esitys liittyy ammatillisen koulutuksen oppilaitosverkon kehittämisen toimeenpanoon. Oppilaitosverkon kehittämisen eräänä osatavoitteena on yhtenäistää ja selkeyttää oppilaitosten hajanaista ylläpitojärjestelmää muun muassa kunnallistamalla ja myös yksityistämällä valtion ammatillisia oppilaitoksia.

Keskeisten yhtenäisten periaatteiden luomiseksi valtion oppilaitosten kunnallistamiselle on valtioneuvosto tehnyt vuosittain, vuodesta 1993 lukien, päätöksen niistä periaatteista, joita valtion ammatillisten oppilaitosten kunnallistamisissa tulee noudattaa.

Vuoden 1996 kunnallistamisissa noudatettavista periaatteista valtioneuvosto päätti 15 päivänä kesäkuuta 1995. Päätöksen mukaan siirrettäessä valtion ammatillisten oppilaitosten ylläpitäminen kunnalliselle ylläpitäjälle, omaisuutta koskevilla ja muilla järjestelyillä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1) Oppilaitosten kiinteistöt ja irtaimisto sekä koulutustehtävän edellyttämässä laajuudessa maatalousalan oppilaitosten ja koti- ja laitostalousoppilaitosten opetusmaatilat luovutetaan, jollei jäljempänä toisin sanota,

kunnalliselle ylläpitäjälle korvauksetta.

2) Metsä- ja puutalousoppilaitosten opetusmetsät jäävät valtion omistukseen ja kunnalliselle ylläpitäjälle annetaan näihin metsiin käyttöoikeus hyväksytyn metsätaloussuunnitelman puitteissa. Valtion omistukseen jäävien metsien hallinnan opetusministeriö luovuttaa metsähallitukselle tai metsäntutkimuslaitokselle.

3) Oppilaitosten hallinnassa olevat erilliset vesialueet ja suojelualueet jäävät valtion omistukseen.

4) Oppilaitosten opetusmaatilojen välittömästi taaja-asutuksen yhteydessä olevat yhdyskuntarakentamisen kannalta erityistä arvoa omaavat ja muut vastaavat maa-alueet, jotka eivät ole oppilaitoksen koulutustehtävän kannalta välttämättömiä, jäävät valtion omistukseen. Kunnalliselle ylläpitäjälle voidaan antaa näihin alueisiin käyttöoikeus.

5) Valtion aloittamat rakennushankkeet ja tekemät rakennusten ja kiinteistöjen hankintasopimukset hoidetaan loppuun valtion rahhoittamina. Hanke on aloitettu, kun opetusministeriö on antanut oppilaitokselle valtion talonrakennushankkeista annetun asetuksen (137/77) 6 §:ssä tarkoitetun hanketta koskevan rakennussuunnittelukehotuksen tai vah-

vistanut valtion kiinteistövarallisuuden hallinnosta annetun asetuksen (159/95) 9 §:ssä tarkoitetun hankesuunnitelman, molemmat koskien opetusministeriön määrärahoihin tahtuvaa rakentamista.

6) Valtion oppilaitosta varten vuokratiloiksi rakennettujen tai hankittujen tilojen ostamiseen voidaan kunnalliselle ylläpitäjälle myöntää valtionosuutta jälkirahoitteisena enintään rakennuskustannuksia vastaavaan kauppahintaan valtion talousarvion rajoissa.

7) Rakennusten ja maa-alueiden toiselle luovuttamiseen, käyttötarkoituksen muuttamiseen, toiminnan lopettamiseen sekä omaisuuden tuhoutumisesta tai vahingoittumisesta saatuihin korvauksiin noudatetaan, mitä opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (705/92) 44 §:ssä säädetään.

Lakiehdotuksen mukaan luovutettavista kiinteistöistä Helsingfors sjukvårdsläroanstaltin kiinteistö on tarkoitus luovuttaa Helsingin kaupungille, jolle oppilaitoksen ylläpitäminen on jo siirretty (1 §:n 1 kohta), Hämeenlinnan ammatillisen opettajakorkeakoulun kiinteistö Hämeen ammatillisen korkeakoulutuksen kuntayhtymälle (1 §:n 2 kohta), Jyväskylän ammatillisen opettajakorkeakoulun kiinteistö Jyväskylän seudun ammatillisen koulutuksen kuntayhtymälle (1 §:n 3 kohta), Kainuun ammattioppilaitoksen Kuhmon sivukoulun kiinteistö Kuhmon kunnalle, jolle sivukoulun ylläpitäminen jo on siirretty (1 §:n 4 kohta), Kittilän maaseutuoppilaitoksen kiinteistö Rovaniemen ammattikoulutuksen kuntayhtymälle, jolle oppilaitoksen ylläpitäminen jo on siirretty (1 §:n 5 kohta), Kotkan tekniikan, puutalouden ja merenkulun opiston Palvaanjärven kurssikeskuksen kiinteistö Kotkan kaupungille, jolle oppilaitoksen ylläpitäminen on jo siirretty (1 §:n 6 kohta), Kujalan maatalousoppilaitoksen kiinteistö, koulutustehtävän edellyttäessä, Päijät-Hämeen koulutuskonsernille (1 §:n 7 kohta), Suonenjoen maatalous- ja palvelualojen oppilaitoksen kiinteistö Sisä-Savon koulutuskuntayhtymälle, jolle oppilaitoksen ylläpitäminen jo on siirretty (1 §:n 8 kohta), Taivalkosken metsäoppilaitoksen kiinteistö Koillis-Pohjanmaan ammatillisen koulutuksen kuntayhtymälle, jolle oppilaitoksen ylläpitäminen jo on siirretty (1 §:n 9 kohta), Uudenmaan maaseutuopiston kiinteistö Hyvinkään kaupungille, jolle oppilaitoksen ylläpitäminen jo on siirretty (1 §:n 10 kohta) ja Varsinais-Suomen maaseutuoppilaitoksen Vehmaan toimipisteen kiinteistöt

Vakka-Suomen ammatillisen koulutuksen kuntayhtymälle (1 §:n 11 kohta).

2. Esityksen vaikutukset

Ehdotuksen mukaan oppilaitosten kiinteistöt ja oppilaitosten irtaimisto luovutettaisiin kunnalliselle ylläpitäjälle korvauksetta. Niin ikään valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaisesti oppilaitosten opetusmaatilat luovutettaisiin vain koulutustehtävän edellyttämässä laajuudessa ja metsä- ja puutalousoppilaitosten opetusmetsät sekä oppilaitosten hallinnassa olevat suojelualueet jäisivät valtion omistukseen. Samoin valtion omistukseen jätettäisiin opetusmaatilojen välittömästi taa-ja-asutuksen yhteydessä olevat yhdyskuntarakentamisen kannalta erityistä arvoa omaavat ja muut vastaavat maa-alueet.

Luovutettavan kiinteän omaisuuden arvo on yhteensä noin 260 miljoonaa markkaa ja irtaimen omaisuuden arvo noin 18 miljoonaa markkaa.

3. Asian valmistelu

Toimenpiteiden käynnistäminen valtion ammatillisten oppilaitosten kunnallistamiseksi tavoitteena ylläpitojärjestelmän yhtenäistäminen mainitaan hallinnon hajauttamiskomitean mietinnössä (komiteamietintö 1986:12) vuodelta 1986. Valtion vuoden 1987 tulo- ja menoarviossa oli kannanotto, jonka mukaan valtion ammatilliset oppilaitokset pyritään kunnallistamaan ja selvittämään mahdollisuudet laaja-alueellisten kuntainliittojen muodostamiseen.

Valtioneuvoston 18 päivänä kesäkuuta 1993 tarkistaman, vuosille 1991-96 hyväksymän koulutuksen ja korkeakouluissa harjoitettavan tutkimuksen kehittämissuunnitelman mukaan ammatillisen koulutuksen oppilaitosverkkoa on tarkoitus kehittää siten, että ammatillisten oppilaitosten ylläpitäjien määrää vähennetään kokoamalla oppilaitoksia mahdollisuuksien mukaan seutukunnittain saman ylläpitäjän alaisuuteen. Lisäksi saman suunnitelman mukaan valtion ammatillisia oppilaitoksia kunnallistetaan tai yksityistetään.

Eräiden valtion ammatillisten oppilaitosten kiinteistöjen luovuttamisesta kunnalle tai kuntayhtymälle annetulla lailla (329/94) opetusministeriö oikeutettiin luovuttamaan korvauksetta 13 sekä 8 päivänä joulukuuta 1994, 30 päivänä kesäkuuta ja 1 päivänä

joulukuuta 1995 annetuilla saman nimisillä laeilla (1094/94, 917/95 ja 1334/95), ensiksi mainitulla 54, toisella 14 ja viimeisellä 26 oppilaitoksen kiinteistöt, rakennukset ja irtaimistot kunnalliselle ylläpitäjälle.

Opetusministeriön tarkoitus on luovuttaa valtion ammatillisten oppilaitosten, lukuun ottamatta valtion ammatillisia erityisoppilaitoksia, ylläpitäminen vuoden 1997 alkuun mennessä kunnalliselle tai yksityiselle ylläpitäjälle. Ministeriö on tehnyt vuoden 1994 alusta kuluvan vuoden toukokuuhun mennessä päätökset yhteensä 100 valtion ammatillisen oppilaitoksen kunnallistamisesta ja kolmen oppilaitoksen yksityistämisestä. Kuluvan vuoden aikana on tarkoitus tehdä päätökset 23 valtion ammatillisen oppilaitoksen ylläpitämisen siirtämisestä kunnalliselle tai yksityiselle ylläpitäjälle.

Tämän ehdotuksen mukaisia ammatillisten oppilaitosten kunnallistamishankkeita on valmisteltu opetusministeriössä asianomaisten laitosten, kunnallisten ylläpitäjien ja eräissä tapauksissa lääninhallitusten kanssa.

Valtion kiinteistölaitos ja ympäristöministeriö ovat antaneet esitysluonnoksesta lausuntonsa. Lausunnot on otettu huomioon valmistelussa.

4. Voimaantulo

Lain olisi tultava voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

L a k i

eräiden valtion ammatillisten oppilaitosten kiinteistöjen luovuttamisesta kunnalle tai kuntayhtymälle

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Opetusministeriö oikeutetaan luovuttamaan määräämillään ehdoilla kunnalle tai kuntayhtymälle korvauksetta 1—11 kohdassa yksilöidyt valtion ammatillisten oppilaitosten kiinteistöt rakennuksineen ja irtaimistoineen:

1) Helsingin kaupungin 12. kaupunginosan korttelissa 357 sijaitseva tontti n:o 5.

2) Hämeenlinnan kaupungin 7. kaupunginosan korttelissa 54 sijaitseva tontti n:o 1401 lukuun ottamatta Rinnetie-nimiseen katualueeseen kuuluvaa 219 neliömetrin suuruisia määrääalaa ja korttelissa 57 sijaitseva tontti n:o 431 lukuun ottamatta Rinnetie-nimiseen katualueeseen kuuluvaa 193 neliömetrin suuruisia määrääalaa.

3) Jyväskylän kaupungin 11. kaupunginosan korttelissa 22 sijaitseva tontti n:o 3.

4) Kuhmon kunnan Korpisalmen kylässä sijaitseva Ammattikoulu-niminen kiinteistö RN:o 288:1.

5) Kittilän kunnan Kittilän kylässä sijaitse-

vasta Ounasjoen koulutila-nimisestä kiinteistöstä RN:o 45:9 noin 61,5 hehtaarin suuruisen määräälaa.

6) Miehikkälän kunnan Kruununpuistossa sijaitsevasta Kruununpuisto-nimisestä rekisteriyksiköstä RN:o 1 noin 32 hehtaarin suuruisen määräälaa.

7) Lahden kaupungin Lahden kylässä sijaitsevasta Mäkelä-nimisestä kiinteistöstä RN:o 6:9, Kujalanpippo-nimisestä kiinteistöstä RN:o 12:71 ja Seppälä-nimisestä kiinteistöstä RN:o 15:36 yhteensä noin 72 hehtaarin suuruiset määrääalat.

8) Suonenjoen kaupungin Herralan kylässä sijaitsevat Rajakorpi-niminen kiinteistö RN:o 1:61 ja Varikko-niminen kiinteistö RN:o 1:44 sekä Jauhomaen kylässä sijaitseva Varikko-niminen kiinteistö RN:o 8:128.

9) Taivalkosken kunnan Valtion metsämaalla sijaitsevasta Opinmaa-nimisestä kiinteistöstä RN:o 10:4 yhteensä noin 12 hehtaarin suuruiset määrääalat.

10) Hyvinkään kaupungin Hyvinkään kylässä sijaitsevasta Kivikko-nimisestä kiinteistöstä RN:o 18:267 1/2-osuus.

11) Vehmaan kunnan Huruisten kylässä sijaitsevat Vähätaalo-niminen kiinteistö RN:o 1:20 lukuun ottamatta yhteensä noin 55 hehtaarin suuruisia määraaloja ja Isotalo-niminen kiinteistö RN:o 2:15 lukuun ottamatta noin 19 hehtaarin suuruisia määraaloja, joka 30 päivänä kesäkuuta 1995 tehdyllä vaihtokirjalla on luovutettu Mirja Rantasalo-Nymanille, Lallisen kylässä sijaitsevat Tanhuanpään yhteislaidun-niminen kiinteistö RN:o 1:21, Haanperän yhteislaidun-niminen kiinteistö RN:o 1:22, Konela-niminen kiinteistö RN:o 1:24 ja Maahenki-niminen kiinteistö RN:o 1:1, Laukkapellon kylässä sijaitseva Laukapelto-niminen kiinteistö RN:o 4, Ukki-lan kylässä sijaitseva Kruununniittu-niminen kiinteistö RN:o 5, Vikaisen kylässä sijaitsevat Peräpelto-niminen kiinteistö RN:o 1:14 ja Vikainen-niminen kiinteistö RN:o 1:29

lukuun ottamatta noin 14 hehtaarin suuruisia määraaloja, Vähähermulan kylässä sijaitseva Kylmälähde-niminen kiinteistö RN:o 1:18 sekä Ylöjärven kylässä sijaitseva Ylöjärvi-niminen kiinteistö RN:o 1:13.

2 §

Tässä laissa tarkoitettujen maa-alueiden ja rakennusten toiselle luovuttamiseen, käyttö-tarkoituksen muuttamiseen, toiminnan lopet-tamiseen sekä tarkoitettujen omaisuuden tuhoutu-misesta tai vahingoittumisesta saatuihin korvauksiin noudatetaan, mitä opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (705/92) 44 §:n säädetään.

3 §

Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 1996.

Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpi-teisiin.

Helsingissä 10 päivänä toukokuuta 1996

Tasavallan Presidentti

MARTTI AHTISAARI

Opetusministeri *Olli-Pekka Heinonen*