

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om vissa understöd som betalas ur Statens bostadsfond

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Av medel ur Statens bostadsfond, som står utanför budgeten, beviljas understöd för anvisande av bostäder åt bostadslösa och flyktingar, för hyreshus med ekonomiska svårigheter samt för det egna kapitalet i bostäder för studerande inom ramen för de bevillningsfullmakter som fastställts i statsbudgeten. De allmänna villkoren för understöd har varje år fastställts genom beslut av statsrådet.

Syftet med propositionen är att uppfylla kraven i den nya grundlagen på att rättsnormerna skall grunda sig på lag och på bestämmelser om bemyndigande att utfärda förrordningar i fråga om nämnda understöd. Det har redan stiftats en lag om de reparationsunderstöd som betalas av Statens bostadsfonds medel.

Den föreslagna lagen avses träda i kraft så snart som möjligt efter det att den har antagits och blivit stadfäst.

ALLMÄN MOTIVERING

1. Nuläge och föreslagna ändringar

Bestämmelser om användningen av Statens bostadsfonds medel som står utanför budgeten ingår i lagen om Statens bostadsfond (1144/1989). Enligt lagens 1 § 2 mom. används bostadsfondens medel, som står utanför statsbudgeten, för stödjande av bostadsfinansieringen på det sätt som därom bestäms särskilt eller i statsbudgeten.

Under moment 35.30.60 (Överföring till Statens bostadsfond) i budgeten för år 2000 beviljas inget anslag. Enligt motiveringen till moment 35.30.60 får år 2000, på grunder som statsrådet fastställt, beviljas nya understöd som betalas av bostadsfondens medel högst 23 000 000 mk till hyreshus med ekonomiska svårigheter samt högst 15 000 000 mk för bostäder som anvisas bostadslösa och flyktingar. Av den fullmakt som gäller understöd för hyreshus får Statskontoret använda högst 300 000 mk för kostnader som beror på utredningar och åtgärder som främjar saneringen av ekonomin

och planeringen av underhållet i fråga om bostadssammanslutningar med ekonomiska svårigheter.

Bestämmelser om syftet med understöden, beviljandet, de allmänna villkoren, tillsynen och återkrav har varje år utfärdats genom beslut av statsrådet. Bestämmelser om understöden har senast utfärdats genom statsrådets beslut om understöd som beviljas för andelen eget kapital i sådana bostäder med bostadslån och räntestöd som är avsedda för studerande (209/1999), statsrådets beslut om understöd som beviljas i vissa fall för andelen eget kapital i hyreshus med bostadslån (574/1999) samt statsrådets beslut om understöd för hyreshus med ekonomiska svårigheter (208/1999). De ovan nämnda statsrådsbesluten har utfärdats med stöd av 7 § 4 punkten reglementet för statsrådet (1522/1995). Hittills har bemyndigande att utfärda dem inte ingått i lag.

I den nya 7 c §, som fogades till lagen om statsbudgeten (423/1988) och gäller fr.o.m. den 1 mars 2000, ingår ett bemyndigande om att närmare bestämmelser om an-

vändningen av ett anslag i enlighet med budgeten kan utfärdas genom statsrådets förordning. De understöd som betalas av Statens bostadsfonds medel är inte budgetanslag, och därför hör de inte till tillämpningsområdet för 7 c § i lagen om statsbudgeten.

Understöden har visat sig vara nödvändiga och understödssystemen fungerande. Till följd av grundlagsrevisionen har ett problem uppstått däri att varken grunderna för understödssystemet, återkravet av eller tillsynen över understöden har fastställts på lagnivå utan endast genom årliga beslut av statsrådet. Enligt den nya grundlagen kan förordningar av statsrådet med motsvarande innehåll inte längre utfärdas om understöden. Understödstagarna består främst av kommuner, sammanslutningar som ägs av kommuner samt allmännyttiga sammanslutningar som äger hyreshus.

Grundlagens 80 § 1 mom. förutsätter att bemyndigandet att utfärda förordning grundar sig på lag. Därför måste i lag tas in ett bemyndigande, med stöd av vilket det genom förordning av statsrådet mera detaljerat kunde bestämmas om syftet med understöden, om deras maximibelopp och om villkoren för beviljande av understöd. Det huvudsakliga syftet med propositionen är att eliminera den konflikt på författningsnivå som föreligger med grundlagen. Samtidigt ändrar propositionen till vissa delar undersödförfarandet.

Det föreslås att det i lagen om vissa understöd som betalas av Statens bostadsfonds medel tas in bestämmelser om användningen av nämnda understöd, om återkrav av understöd och om skyldigheten i anknytning därtill att erlagga ränta samt om tillsynen och understödsgivarnas rätt att erhålla uppgifter av understödstagarna.

2. Propositionens verkningar

Propositionen har inte några ekonomiska eller väsentliga organisatoriska verkningar. Bevillningsfullmakterna för understöden fastställs varje år i statsbudgeten.

3. Beredningen av propositionen

Propositionen har beretts som tjänsteuppdrag vid miljöministeriet. I samband med beredningen har Statens bostadsfond, Statskontoret och finansministeriet hörts.

4. Ikraftträdande

Lagen avses träda i kraft så snart som möjligt efter det att den har antagits och blivit stadfäst. En fördröjning av ikraftträdandet kunde förorsaka avbrott i beviljandet av understöd och sålunda extra kostnader och svårigheter för understödstagarna. Av denna anledning vore det nödvändigt att propositionen behandlas i brådskande ordning.

DETALJMOTIVERING

1 §. Tillämpningsområde. Lagen skall tillämpas på understöd som beviljas av Statens bostadsfonds medel inom ramen för de bevillningsfullmakter som fastställts i statsbudgeten. Understöden skall beviljas för samma ändamål som nu.

2 §. Definitioner. I det årliga beslutet av statsrådet, i vilket fastställs närmare grunder för beviljande av understöd för det egna kapitalet för anskaffning av bostäder åt bostadslösa och flyktingar, fastställs också de persongrupper som är föremål för understöd. Det är skäl att lyfta upp definitionerna till lagnivå.

En bostadslös person har föreslagits bli definierad så som vedertagen praxis har varit i de årliga besluten av statsrådet. Punkt 6 i 1

mom. som gäller saken är svårare att tolka. Den avser vanligtvis personer som tillfälligt bor hos släktingar eller bekanta. I fråga om tidigare tillämpningspraxis har till denna grupp likväl inte hänförts sådana myndiga ungdomar som ofta t.o.m. mot sin vilja fortfarande bor i sitt barndomshem. Syftet med lagen är inte att ändra denna praxis.

På samma sätt har flykting redan tidigare definierats i de årliga besluten av statsrådet på samma sätt som det nu föreslås i propositionen. Anordnandet av inkvartering för personer som är föremål för mottagandet av asylsökande hör inte till bostadsmyndigheterna. Först i det skedet när vistelsen till sin natur är mer bestående blir det verkliga frågan om att bostad skall ordnas i hem-

kommunen. Avsikten är att samma definitioner som har fastställts i samband med integrationsverksamheten skall användas.

Det har inte tidigare i beslut av statsrådet om andelen eget kapital i bostäder för studerande definierats vem som skall betraktas som studerande. Det föreslås att personer som enligt lagen om studiestöd (65/1994) deltar i sådan utbildning som berättigar till studiestöd definieras som studerande. Enligt 1 § 1 mom. lagen om studiestöd beviljas finska medborgare som i Finland bedriver heltidsstudier under minst två månader i en följd efter fullgjord läroplikt studiestöd enligt lagen. Enligt lagens 4 § 1 och 2 mom. kan studiestöd i en högskola fås för avläggande av examen eller vetenskaplig påbyggnadsexamen eller för fullgörande av ett särskilt yrkesutbildande fortbildningsprogram. Den som avlagt högskoleexamen kan få studiestöd för fullgörande av en enskild studiehelhet, om tilläggsstudierna ger yrkesbehörighet eller tjänstebehörighet. Studiestöd kan också fås för grundläggande yrkesutbildning och yrkesinriktad tilläggsutbildning samt för avläggande av gymnasiets lärokurs. Bestämmelser om beviljande av studiestöd för andra studier utfärdas dessutom genom förordning.

3 §. *Syftet med understöden.* Understöd för det egna kapitalet för anskaffning av bostäder åt bostadslösa beviljas för täckande av det egna kapitalet i nya aravahyreshus när ägarna förbinder sig att anvisa bostadslösa och flyktingar hyresbostäder som de äger. De instanser som kan beviljas aravalån kommer alltså på fråga som understödstagare. Villkoret för att understöd skall beviljas är understödstagarens förbindelse om att ett visst antal bostäder anvisas och bibehålls som hyresbostäder för bostadslösa och flyktingar. Samtidigt är syftet att göra det lättare att ordna finansiering av ett nytt hyresbostadsprojekt och genomföra projektet.

Understöd för sanering av ekonomin i hyreshus beviljas för hyreshus med betydande ekonomiska svårigheter. Understöden skall anvisas hus som med hjälp av understöd och husägarens satsningar kan tänkas klara sig ur de ekonomiska svårigheterna inom en skälig tid och få sin ekonomi i balans. Med hjälp av understöden är det möjligt att minska statens risk till följd av att räntor och amorteringar på av staten beviljade lån för hyreshus och primärlån för hyreshus, dvs. banklån, lämnas obetalda.

Understöd för det egna kapitalet i bostäder för studerande beviljas när hyreshus som är avsedda att användas som bostäder för studerande och som finansieras med aravalån eller räntestödslån för hyresbostäder byggs eller genomgår ombyggnad eller renovering. Avsikten är att göra det lättare att genomföra projekten och minska boendekostnaderna.

Det föreslås att ett bemyndigande fogas till paragrafens 4 mom., med stöd av vilket statsrådet mera detaljerat kunde bestämma om grunderna för beviljande och användning av understöd. Genom förordning av statsrådet bestäms närmare om syftet med understöden, deras maximibelopp och grunderna för beviljande av dem.

4 §. *Understödsgevaren.* I paragrafen bestäms om dem som beviljar understöd. Understöd för det egna kapitalet för anskaffning av bostäder åt bostadslösa och understöd för det egna kapitalet i bostäder för studerande beviljas av Statens bostadsfond. Enligt 12 § förordningen om Statens bostadsfond (1373/1997) betalar bostadsfonden understöd inom bostadsväsendet med undantag av de understöd som beviljas för hyreshus med ekonomiska svårigheter. Understöd för sanering av ekonomin i hyreshus skall fortsättningsvis beviljas av Statskontoret, som fick ta över uppgiften i samband med att bostadsstyrelsen drogs in.

Det föreslås att ett bemyndigande tas in i paragrafens 2 mom., med stöd av vilket den som beviljar understödet kunde meddela närmare anvisningar om ansökningsförfarandet och utredningar som skall bifogas ansökan.

5 §. *Användningen av bostäderna.* Villkoret för erhållande av understöd för det egna kapitalet för anskaffning av bostäder åt bostadslösa är att understödstagaren bibehåller det antal hyresbostäder, som fastställts när understödet beviljades, i en nämnd kommun att användas såsom bruksändamålet för understöden anger under 15 år efter det att den första understödsraten har betalats. Beloppet av understödet för det egna kapitalet har bestämts enligt hur många bostäder ägaren har förbundit sig att bibehålla som hyresbostäder för bostadslösa eller flyktingar. Bostäderna kan vara hurdana hyresbostäder som helst som lämpar sig för detta ändamål och som är i understödstagarens ägo. De behöver inte finnas i det hus, för vars kapital understöd beviljas.

Det föreslås att det också till understödet för det egna kapitalet i bostäder för stude-

rande skall höra ett villkor för användningen som skulle fortgå under den begränsningstid som anknyter till aravalån eller räntestödslån.

Det vore emellertid skäl för de båda understödets vidkommande att bestämma att om bostäderna inte längre behövs som hyresbostäder för den grupp som saken gäller, kan de användas som vanliga aravahyresbostäder på det sätt som bestäms om valet av boende.

Understödsgivaren, dvs. Statens bostadsfond, kan av särskilda skäl, om bostadsmarknadssituationen i kommunen så kräver, också befria bostäder från de bruksändamål som bestäms i denna lag. En sådan befrielse kunde komma på fråga endast i några speciella situationer, eftersom husen normalt också är bundna av de begränsningar i fråga om valet av boende som anknyter till arava- eller räntestödslån.

6 §. *Återkrav av understöd.* Understödet skall i vissa fall helt eller delvis återkrävas. Understödet återbetalas till Statens bostadsfond efter det att understödsgivaren har fattat beslut i saken. Orsakerna till återkrav är understödstagarens svikliga förfarande i samband med beviljandet eller utbetalningen av understöd, fel som gäller villkoren för beviljande eller utbetalning av understöd, underlåtenhet att iaktta villkoren för användningen av bostäderna, förändringar i ägo- eller besittningsförhållandena i fråga om den egendom som är föremål för understödet och förstörande av egendom.

I de fall som avses i paragrafens 1 mom. och som anknyter till svikligt förfarande eller fel, skall understödsgivaren fatta beslut om återkrav.

I de övriga fall som avses i paragrafen är återkrav av understödet beroende av understödsgivarens prövning. T.ex. när det inträffar en sådan förändring i ägoförhållandena för ett hyreshus som understödsgivaren godkänner, prövar understödsgivaren, om det är nödvändigt att återkräva understödet. På prövningen inverkar i detta fall det faktum huruvida det ursprungliga syftet med understödet förverkligas, vilket är att främja bostadssituationen för studerande även efter det att ägoförhållandet har överförts på den nya ägaren, dvs. huruvida även den nya ägaren använder bostäderna som bostäder för studerande under hela begränsningstiden.

För att understödsgivaren skall få kännedom om händelser som förutsätter eventuellt

återkrav, åläggs understödstagaren att omedelbart informera understödsgivaren om dessa, senast inom en månad från händelsen.

7 §. *Ränta och dröjsmålsränta.* Eftersom understöd normalt inte återbetalas, skall den ränta och dröjsmålsränta fastställas separat som skall tillämpas i situationer av återkrav. Det föreslås att i årlig ränta skall uppbäras den gällande, av finansministeriet fastställda, referensräntan, ökad med tre procentenheter. I och med att referensräntan i fråga för närvarande är 3 % per år, uppbärs 6 % i ränta. Denna ränta uppbärs från betalningsdagen för understödet.

I dröjsmålsränta uppbärs igen 7 % över den gällande, av finansministeriet fastställda, referensräntan som avses i 4 § 3 mom. räntelagen på ett belopp och en ränta som förfallit till betalning. I och med att referensräntan för dröjsmålsräntan för närvarande är 3 %, uppbärs 10 % i dröjsmålsränta.

8 §. *Ändringssökande.* I Statens bostadsfonds och Statskontorets beslut får för det första rättelse sökas. Rättelse söks hos den myndighet som har fattat beslutet. Utöver detta får ändring i regel sökas genom besvär på det sätt som förvaltningsprocesslagen (586/1996) föreskriver. Ändring får likväl inte sökas genom besvär i ett beslut som gäller beviljande av understöd. Understöd kan beviljas endast inom ramen för understödsbemyndigande och ingen sökande har subjektiv rätt till dem.

9 §. *Delgivning av beslut.* Lagen om delgivning i förvaltningsärenden (232/1966) förutsätter att om det inte i någon annan lag ingår bestämmelser om undantag från delgivningen, skall specialdelgivningen förmedlas per post med iakttagande av förfarandet med mottagningsbevis eller genom stämningssedelgivning, om t.ex. tiden för ändringsökande börjar löpa från delfäendet av beslutet. I propositionen har man utgått ifrån att beslutet kan sändas till vederbörande mottagare per post utan att förfarandet med mottagningsbevis används.

10 §. *Tillsyn och granskningsrätt.* Den tillsyn som nämns i paragrafen avser understödstagaren. Syftet med tillsynen är att säkerställa att undersödsmedlen används på ett sätt som stämmer överens med villkoren för att understöd skall beviljas. Det skall också övervakas att det villkor som gäller användningen av bostäderna och eventuellt anknyter till understödet iakttas. Tillsynen skall höra till understödsgivarens uppgifter.

För att understödsgivaren skall kunna sköta sin övervakningsskyldighet, åläggs understödstagaren att tillstålla understödsgivaren för utövandet av tillsynen nödvändiga uppgifter.

11 §. Närmare bestämmelser. I paragrafen skall ingå ett bemyndigande om utfärdande av förordning, enligt vilket närmare bestämmelser om verkställigheten av lagen kan utfärdas genom förordning av statsrådet. För-

farandet vid utbetalning av understöd är typiska exempel på sådana omständigheter som anknyter till verkställigheten och som kan kräva närmare bestämmelser.

12 §. Ikraftträdande. Lagen skall tillämpas på understöd som beviljas efter det att lagen har trätt i kraft.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om vissa understöd som betalas ur Statens bostadsfond

I enlighet med riksdagens beslut:

1 §

Tillämpningsområde

Av Statens bostadsfonds medel får inom ramen för de bevilningsfullmakter som fastställts i statsbudgeten understöd beviljas på det sätt som bestäms i denna lag:

1) åt hyres-aravalantagare för anvisande av bostäder åt bostadslösa och flyktingar (*understöd för det egna kapitalet för anskaffning av bostäder åt bostadslösa*),

2) för hyreshus med ekonomiska svårigheter (*understöd för sanering av ekonomin i hyreshus*), och

3) för det egna kapitalet i bostäder för studerande (*understöd för det egna kapitalet i bostäder för studerande*).

2 §

Definitioner

Med bostadslös avses i denna lag en person

- 1) som bor utomhus,
- 2) som bor i utrymmen som inte duger till bostad,
- 3) som bor i natthärbärge eller i motsvarande inkvartering av tillfällig natur,
- 4) som bor på anstalt för att bostad saknas eller som inte kan lämna en anstalt för att bostad saknas,
- 5) som genom beslut av myndighet är förpliktad att flytta från sin bostad eller som blir utan bostad på grund av att bostaden rivs, eller
- 6) som i fråga om boendeförhållandena kan jämföras med personer som avses i punkterna 1 — 4.

Med flykting avses i denna lag en person

- 1) som Finland har tagit emot inom ramen för sin flyktingkvot,
- 2) som har beviljats asyl i Finland eller
- 3) som jämföras med en flykting när lagen om främjande av invandrades integration samt mottagande av asylsökande (493/1999) tillämpas.

Med studerande avses i denna lag en person som deltar i sådan utbildning för vilken

studiestöd enligt lagen om studiestöd (65/1994) kan erhållas.

3 §

Syftet med understöden

Understöd för det egna kapitalet för anskaffning av bostäder åt bostadslösa kan beviljas för täckande av det egna kapitalet i nya hyreshus, om byggandet av hyreshuset finansieras med aravalån enligt aravalagen (1189/1993) och om låntagarna förbinder sig att anvisa bostadslösa och flyktingar hyresbostäder som de äger.

Understöd för sanering av ekonomin i hyreshus kan beviljas för sanering av ekonomin i hyreshus som avses i 2 § 1 mom. lagen om användning, överlåtelse och inlösen av aravahyresbostäder och aravahyreshus (1190/1993) och som har betydande ekonomiska svårigheter samt som inte omfattas av begränsningstiden om tio år enligt 3 § lagen om användning, överlåtelse och inlösen av aravahyresbostäder och aravahyreshus.

Understöd för det egna kapitalet i bostäder för studerande kan beviljas för täckande av det egna kapitalet i hyreshus avsedda att användas som bostäder för studerande, om uppförandet, ombyggnaden eller renoveringen av huset finansieras med lån enligt aravalagen eller lagen om räntestöd för hyresbostadslån (867/1980) och om hyreshuset inte tidigare har beviljats understöd för andelen eget kapital.

Genom förordning av statsrådet kan bestämmas närmare om syftet med understöden, om deras maximibelopp och om grunderna för beviljandet av understöd.

4 §

Understödsgivaren

Statens bostadsfond beviljar på ansökan understöd för det egna kapitalet för anskaffning av bostäder åt bostadslösa samt understöd för det egna kapitalet i bostäder för studerande. Statskontoret beviljar på ansökan

understöd för saneringen av ekonomin i hyreshus.

Understödsgivaren meddelar närmare föreskrifter och anvisningar om ansökningsförfarandet samt om utredningar som skall fogas till ansökan.

5 §

Användningen av bostäderna

Villkor för beviljande av understöd för det egna kapitalet för anskaffning av bostäder åt bostadslösa är att understödstagaren bibehåller det antal hyresbostäder, som fastställts när understödet beviljades, i en nämnd kommun att användas av bostadslösa eller flyktingar under 15 år efter det att den första understödsraten har betalats.

Villkor för beviljande av understöd för det egna kapitalet i bostäder för studerande är att mottagaren bibehåller ett aravahyreshus under den begränsningstid som gäller hyreshus och avses i 3 § lagen om användning, överlåtelse och inlösen av aravahyresbostäder och aravahyreshus, eller ett hyreshus med räntestöd under den begränsningstid som gäller hyreshus och som avses i 10 § 1 mom. lagen om räntestöd för hyresbostadslån, att användas som hyresbostad för studerande och deras familjer.

Om det under den tid som avses i 1 eller 2 mom. inte längre finns sådana bostadssökande i kommunen som avsågs när understödet beviljades, kan andra personer som uppfyller de villkor som avses i 4 § lagen om användning, överlåtelse och inlösen av aravahyresbostäder och aravahyreshus utses att bo i bostäderna.

Understödsgivaren kan på ansökan av särskilda skäl bevilja befrielse från villkor enligt 1 och 2 mom., om detta är befogat med beaktande av bostadsmarknadssituationen i kommunen.

6 §

Återkrav av understöd

Understödsgivaren skall bestämma att understödet helt eller delvis skall återbetalas till Statens bostadsfond och återkalla understödet till den del som fortfarande är obetald, om understödstagaren har

1) lämnat väsentligen felaktiga uppgifter

när han anhöll om understöd eller utbetalning av understöd,

2) hemlighållit omständigheter som väsentligen påverkar beviljandet eller betalningen av understöd,

3) vägrat lämna uppgifter, handlingar eller annat material som behövs för utbetalningen eller övervakningen eller att i behövlig mån bistå vid granskningen,

4) använt understödet för något annat ändamål än det, för vilket det beviljats, eller

5) använt eller använder hyreshuset eller hyresbostaden i strid med det som i 5 § förutsätts angående användningen av huset eller bostaden.

Om ett hyreshus som finansierats med understöd för det egna kapitalet i bostäder för studerande säljs eller eljest övergår i någon annans ägo eller om huset förstörs i samband med en olyckshändelse under den tid som avses i 5 § 2 mom., kan understödsgivaren av överlåtelsepriset, av en eventuell försäkringsersättning eller av någon annan ersättning återkräva den del som motsvarar understödets andel av hyreshusets värde när understödet beviljades.

Understödstagaren skall meddela understödsgivaren om ovan i 2 mom. avsedda förändringar i omständigheterna på förhand samt om sådana olyckshändelser som avses ovan i 2 mom. senast inom en månad från händelsen.

7 §

Ränta och dröjsmålsränta

På belopp som med stöd av 6 § skall återbetalas skall betalas årlig ränta från betalningsdagen för understödet enligt den räntesats som avses i 3 § 2 mom. räntelagen (633/1982), ökad med tre procentenheter fram till återbetalningsdagen.

Har en understödstagare underlåtit att till understödsgivaren före utsatt förfallodag verkställa den i 6 § avsedda återbetalningen av ett understöd eller en del därav eller ränta enligt 1 mom., eller har understödstagaren inte gjort den i 6 § 3 mom. avsedda anmälan inom utsatt tid, skall han på det belopp som skall återbetalas till understödsgivaren betala en årlig dröjsmålsränta enligt den räntefot som avses i 4 § 3 mom. räntelagen räknat från förfallodagen eller från ändringen av bruksändamålet eller från olyckshändelsen.

8 §

Ändringsökande

En sökande som är missnöjd med ett beslut som Statens bostadsfond eller Statskontoret har fattat i en fråga som avses i denna lag eller i författningar som utfärdats med stöd av den får söka rättelse i beslutet inom 14 dagar från delfäendet. Rättelseyrkandet skall framställas till den myndighet som har fattat beslutet. Till beslut i vilket rättelse får sökas skall fogas anvisning gällande rättelseyrkande. Ett rättelseyrkande skall behandlas utan dröjsmål.

I sådana beslut gällande rättelseyrkande som gäller beviljande av understöd får ändring inte sökas genom besvär. I andra beslut gällande rättelseyrkande får ändring sökas genom besvär på det sätt som bestäms i förvaltningsprocesslagen (586/1996).

Trots besväran kan det beslut som avses i 6 § 1 och 2 mom. verkställas i utsökningsväg.

9 §

Delgivning av beslut

Beslut av understödsgivaren kan tillställas vederbörande mottagare för kännedom per post. Delfäendet anses då, såvida inte annat visas, ha skett den sjunde dagen efter att beslutet har ingivits till posten för vidarebefordran till uppgiven adress. I övrigt skall lagen om delgivning i förvaltningsärenden (232/1966) iakttas.

Helsingfors den 26 maj 2000

Republikens President

TARJA HALONEN

10 §

Tillsyn och granskningsrätt

Statens bostadsfond övervakar användningen av understöd för det egna kapitalet för anskaffning av bostäder åt bostadslösa och understöd för det egna kapitalet i bostäder för studerande samt iakttagandet av de förutsättningar som anknyter till användningen av understöden. Statskontoret övervakar användningen av medlen för understöd för sanering av ekonomin i hyreshus.

Den tillsynsmyndigheten eller en tjänsteman som denna förordnar har rätt att av stödtagaren för sin granskning och till sitt förfogande få samtliga handlingar och övriga upptagningar som anses nödvändiga samt har rätt att ta sådana kopior av dem som är nödvändiga för tillsynen. Stödtagaren skall dessutom utan obefogat dröjsmål överlämna de uppgifter och utredningar vilka begärts av den som är behörig att utföra granskningen och vilka behövs för att granskningen skall kunna verkställas.

11 §

Närmare bestämmelser

Närmare bestämmelser om verkställigheten av denna lag kan utfärdas genom förordning av statsrådet.

12 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den 2000.

Minister *Suvi-Anne Siimes*