

**Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lagstiftning om grunderna för val av hyresgäster till hyres- och delägarbostäder som finansierats med statligt stöd samt för beviljande av stöd till ägarbostadslån**

**PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL**

I propositionen föreslås ändringar i aravalagen och fem lagar som har samband med den. Enligt grundlagen skall genom lag föreskrivas om grunderna för individens rättigheter och skyldigheter. Syftet med denna proposition är att till lagnivå, i enlighet med vad som förutsätts i grundlagen, lyfta de bestämmelser som gäller grunderna för val av boende till statsstödde hyres- och delägarbostäder. För närvarande gäller ifråga om grunderna för val av boende till hyresbostäder vad som med stöd av ett allmänt formulerat bemyndigande i lag föreskrivs genom förordning av statsrådet. Även grunderna för beviljandet av understöd för räntestöds- och

aravalån för ägarbostäder skall lyftas upp till lagnivå.

Det föreslås att grunderna för valet av hyresgäster preciseras även vad innehållet beträffar, så att medlemskap i den kommun som äger hyresbostäderna kan beaktas vid valet när det finns flera sökande och dessa enligt de egentliga grunderna för valet av hyresgäster, bostadsbehovet, förmögenheten och inkomsterna är jämbördiga. Bestämmelsen gäller endast hyresbostäder som ägs av kommunen.

Lagarna avses träda i kraft den 1 september 2006.

## INNEHÅLL

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL .....	1
INNEHÅLL.....	2
ALLMÄN MOTIVERING.....	4
1. Inledning.....	4
1.1. Författningsnivån för grunderna för valet av boende.....	4
1.2. Betydelsen av medlemskap i en kommun vid valet av boende .....	4
2. Nuläge .....	5
2.1. Lagstiftning och praxis.....	5
Grunderna för valet av boende till arava- och räntestödshyresbostäder.....	5
Grunderna för beviljandet av stöd för ägarbostadslån.....	5
3. Propositionens mål och de viktigaste förslagen.....	6
3.1. Höjning av författningsnivån.....	6
3.2. Beaktande av medlemskap i en kommun i fråga om personer som enligt grunderna för valet av hyresgäster är jämbördiga .....	6
4. Propositionens konsekvenser .....	7
5. Beredningen av propositionen .....	7
5.1. Beredningsskeden och beredningsmaterial.....	7
5.2. Utlåtanden .....	7
5.3. Samband med andra propositioner.....	7
DETALJMOTIVERING.....	7
1. Lagförslag.....	7
1.1. Aravalagen .....	7
1.2. Aravabegränsningslagen samt lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån .....	8
1.3. Lagen om räntestöd för ägarbostadslån .....	9
1.4. Lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov samt lagen om statliga och kommunala borgenslån för bostadsrättshus- och hyreshusproduktion .....	9
2. Närmare bestämmelser .....	9
3. Ikraftträdande.....	10
4. Förhållande till grundlagen samt lagstiftningsordning.....	10
4.1. Bestämmelser i grundlagen som regeringens proposition har sin bakgrund i.....	10
4.2. Bedömning.....	10
LAGFÖRSLAGEN.....	13
om ändring av aravalagen .....	13
om ändring av aravabegränsningslagen.....	14
om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån .	15
om ändring av 4 § i lagen om räntestöd för ägarbostadslån.....	17

om ändring av 7 § i lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov .....	17
om ändring av 14 § i lagen om statliga och kommunala borgenslån för bostadsrättshus- och hyreshusproduktion .....	18
<b>BILAGA.....</b>	<b>19</b>
<b>PARALLELLTEXTER.....</b>	<b>19</b>
om ändring av aravalagen .....	19
om ändring av aravabegränsningslagen .....	21
om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån ..	23
om ändring av 4 § i lagen om räntestöd för ägarbostadslån.....	27
om ändring av 7 § i lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov .....	28
om ändring av 14 § i lagen om statliga och kommunala borgenslån för bostadsrättshus- och hyreshusproduktion .....	29

## ALLMÄN MOTIVERING

### 1. Inledning

#### 1.1. Författningsnivån för grunderna för valet av boende

Enligt 80 § 1 mom. i grundlagen kan statsrådet och ministerierna utfärda förordningar med stöd av ett bemyndigande i grundlagen eller i någon annan lag. Genom lag skall dock utfärdas bestämmelser om grunderna för individens rättigheter och skyldigheter samt om frågor som enligt grundlagen i övrigt hör till området för lag.

Riksdagens grundlagsutskott har i sin utlåtningspraxis under den senaste tiden förutsatt att grunderna för individens rättigheter och skyldigheter skall framgå av tillräckligt exakta och noggrant avgränsade bestämmelser i lag. För att närmare bestämmelser skall kunna utfärdas i ett ärende med stöd av ett bemyndigande att utfärda förordning skall lämpliga grundläggande bestämmelser ingå i lag.

Enligt grundlagens 19 § 4 mom. skall det allmänna främja vars och ens rätt till bostad och möjligheter att själv ordna sitt boende. Nödvändigheten av att ha exakta och tillräckligt täckande grundläggande bestämmelser på lagnivå i arava- och räntestödslagstiftningen anknyter också till den statsfinansierade bostadsproduktionens ställning som den som verkställer en uppgift som påförts det allmänna i grundlagen, fastän bestämmelsen de facto inte tryggar rätten till bostad såsom en subjektiv rätt.

Grunderna för valet av boende till hyres- och delägarbostäder som finansierats med statligt stöd och för beviljandet av stöd för ägarbostadslån är enligt lagarna om arava- och räntestödslån social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov. Genom förordning av statsrådet föreskrivs närmare om dessa grunder med stöd av de bemyndiganden som ingår i lag. Det vore skäl att förtydliga grunderna på lagnivå så att dessa bättre motsvarar

de krav som grundlagen och tolkningspraxis gällande grundlagen ställer.

#### 1.2. Betydelsen av medlemskap i en kommun vid valet av boende

Flera kommuner har vid valet av boende till arava- och räntestödshyresbostäder som ägs av kommunerna tillämpat en sådan praxis att medlemskap i kommunen har inneburit en viss fördel. Det att invånarna i en kommun har kunnat ges företräde när sökandena enligt de grunder för valet av boende som anges i förordning är jämbördiga har även av de myndigheter som utövar tillsyn betraktats som ett godtagbart förfaringsätt. Däremot har det inte ansetts vara godtagbart att kringgå grunderna för valet eller att rentav vägra att anvisa en bostad för ickekommuninvånare, och detta har inte bara konstaterats bryta mot reglerna för valet utan också mot förbudet mot diskriminering och principen för fri rörlighet enligt grundlagen.

Riksdagens biträdande justitieombudsman har i sina avgöranden av 29.12.2004 och 22.6.2005 om klagomål gällande Helsingfors stads agerande (dnr 1183/4/03 och 2279/4/04) konstaterat att medlemskap i en kommun inte är någon laglig grund för valet av boende ens i fråga om personer som enligt de egentliga grunderna för valet av boende är jämbördiga, eftersom detta inte har nämnts i normerna för valet av boende. Biträdande justitieombudsmannen har meddelat miljöministeriet sina avgöranden för kännedom och prövning, huruvida det vore nödvändigt att utveckla de normer och anvisningar som styr valet av boende. Biträdande justitieombudsmannen har även konstaterat att den omständighet huruvida medlemskap i en kommun skall utgöra laglig grund för valet av boende är en till det samhällspolitiska beslutsfattandet hörande fråga som i sista hand avgörs av riksdagen, och som inte hör till laglighetsövervakaren.

## 2. Nuläge

### 2.1. Lagstiftning och praxis

Grunderna för valet av boende till arava- och räntestödshyresbostäder

Grunderna för valet av boende till aravahyresbostäder anges i 4 § 3 mom. i aravabegränsningslagen (1190/1993). Valet av boende till räntestödshyresbostäder och räntestödda delägarbostäder grundar sig på 11 § 3 mom. i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001, nedan räntestödslagen). Båda lagrummen innefattar en bestämmelse om bemyndigande, enligt vilken statsrådet fastställer närmare grunder för valet av boende samt de grunder med stöd av vilka avvikelser kan göras från grunderna för val av boende av särskilda skäl eller tillfälligt.

Med stöd av ovan nämnda bestämmelser om bemyndigande har statsrådet utfärdat en förordning om de grunder som skall tillämpas då boende väljs till hyresbostäder som understöds av staten (1191/2001, nedan förordningen om val av boende). Enligt förordningen är syftet med valet av boende att de statsstödda arava- och räntestödshyresbostäderna skall anvisas för de hushåll som mest behöver en hyresbostad och samtidigt eftersträvas en mångsidig boendestruktur i hyreshuset och ett i socialt hänseende välbalanserat bostadsområde.

Genom förordning bestäms att grunderna för valet av boende är hushållets bostadsbehov, förmögenhet och inkomster. Företrädere skall ges bostadslösa och andra hushåll som har det mest brådskande behovet av bostad, är minst bemedlade och har de lägsta inkomsterna. Undantag från företrädesordningen kan likväl i enskilda fall göras vid valet av boende, om detta är särskilt motiverat med beaktande av ett hushålls speciella förhållanden, hyresbostadssituationen på orten eller hyreshusets boendestruktur.

Förordningen om val av boende har ändrats genom förordningen av statsrådet (446/2004) i enlighet med regeringens bostadspolitiska program. På områden med livlig efterfrågan på bostäder övergick man till en enda inkomstgräns i fråga om arava- och räntestöds-

hyresbostäder genom att avstå från de s.k. lägre inkomstgränserna. Samtidigt höjdes inkomstgränserna för att genomsnittliga löntagare skall ha möjlighet till statsstött hyresboende.

På andra områden än de med en livlig efterfrågan på bostäder avstod man från inkomstgränserna i fråga om det existerande beståndet av arava- och räntestödshyresbostäder. På områden med minskande befolkning är antalet sökanden till statsstödda hyresbostäder så lågt att inkomstgränserna i praktiken hade förlorat sin betydelse. På de områden där de egentliga inkomstgränserna avskaffades för det gamla bostadsbeståndets vidkommande tillämpas fortfarande grunderna för valet av boende, dvs. behovet av bostad, förmögenhet och inkomster.

I bestämmelserna om valet av boende nämns inget om att medlemskapet i en kommun skall beaktas. Medlemskap i en kommun har likväl använts som en åtskiljande grund i synnerhet i huvudstadsregionen, där antalet jämbördiga sökande enligt grunderna för valet av boende är stort och där det behövs ytterligare kriterier för att skilja åt sökandena.

Grunderna för beviljandet av stöd för ägarbostadslån

I 4 § 1 mom. i lagen om räntestöd för ägarbostadslån (1204/1993) bestäms om grunderna för beviljande av stöd i fråga om räntestödslån för ägarbostäder. En motsvarande bestämmelse beträffande aravalån för ägarbostäder ingår i 5 § 1 mom. i aravalagen (1189/1993). Enligt lagrummen bestämmer statsrådet vid behov närmare om grunderna för beviljandet av stöd.

Grunderna för godkännande av ett lån som räntestödslån för ägarbostad och för överföring av tidigare beviljade aravalån samt bestämmelsen om företrädesordningen (statsrådets förordning om de grunder som tillämpas då lån godkänns som räntestödslån för ägarbostäder, 1192/2001 och statsrådets förordning om grunderna för bedömning av social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov i fråga om vissa tidigare beviljade ägarbostadslån, 1193/2001) är med undantag för vissa mindre skillnader som hänför sig till

besittningsformen desamma som i förordningen om val av boende till hyresbostäder. Räntestödslånen har ersatt aravalånen för ägarbostäder sedan år 1997.

### **3. Propositionens mål och de viktigaste förslagen**

#### **3.1. Höjning av författningsnivån**

Det föreslås att bestämmelserna i arava- och räntestödslagarna om grunderna för valet av hyresgäster och för beviljandet av stöd ändras så att de blir exaktare för att bättre uppfylla kraven i grundlagen. Bestämmelser om närmare grunder ingår i tre olika förordningar, från vilka de lyfts upp till vederbörande lagar om lån i syfte att precisera bedömningen av den sociala ändamålsenligheten och det ekonomiska behovet.

Genom att lyfta upp de närmare grunderna för valet av hyresgäster och för beviljandet av stöd till lagnivå vill man utöver grundlagsaspekterna dessutom framhäva vikten av att grunderna följs när hyresgäster väljs till hyres- och delägarbostäder som är finansierade med statligt stöd samt när räntestöd för ägarbostadslån beviljas. Genom ett sådant val av hyresgäster som grundar sig på behovsprövning strävar man efter att säkerställa att stödet för social bostadsproduktion riktas till de behövande, dvs. hyresgästerna.

Fastän valet av hyresgäster och beviljandet av stöd har gjorts smidigare bl.a. genom att inkomstgränserna har höjts, tillämpas fortfarande samma grunder för valet av hyresgäster och beviljandet av stöd. På andra områden än tillväxtområden framhäver slopandet av inkomstgränserna i fråga om det existerande hyresbostadsbeståndet betydelsen hos grunderna för valet av hyresgäster, vilket medför ett behov av att förtydliga grunderna genom normgivning på lagnivå.

Enligt propositionen föreskrivs till de centralaste delarna om grunderna för valet av hyresgäster och för beviljandet av stöd genom bestämmelser på lagnivå, men bemyndigandena för statsrådet att utfärda förordning om närmare bestämmelser bibehålls. Genom förordning föreskrivs fortsättningsvis t.ex. om bedömningen av bostadsbehovet, förmögenheten och inkomsterna, om maxi-

miinkomsterna samt om de särskilda grunderna för valet av hyresgäster.

#### **3.2. Beaktande av medlemskap i en kommun i fråga om personer som enligt grunderna för valet av hyresgäster är jämbördiga**

Valet av hyresgäster spelar en viktig roll när det gäller att förhindra att bostadsområdena differentieras alltför mycket. Valet av hyresgäster har även betydande konsekvenser för kommunens ekonomi, eftersom kommunen inte bara skall ordna bostad för sina invånare utan också den service invånarna behöver. Av dessa orsaker behöver kommunerna flexibilitet i valet av hyresgäster genom att de beaktar medlemskap i kommunen.

Kommunernas hyresbostadsmarknader skiljer sig avsevärt från varandra så att situationen varierar från problem med tomma bostäder till långa köer av sökande. Av denna orsak har man med hjälp av bl.a. anvisningar för valet av hyresgäster och effektiverad kommunal styrning strävat efter att normerna för valet av hyresgäster inte behöver ändras så att de blir ännu mer detaljerade. Reglerna för valet av hyresgäster skall vara tillräckligt smidiga så att de förmår bemöta olika situationer av efterfrågan och utöver behovsprövningen för bostaden skall reglerna också förhindra att bostadsområdena och bostadshusen differentieras.

I bestämmelserna om valet av hyresgäster är det inte möjligt och inte heller ändamålsenligt att på ett uttömmande sätt definiera vem som i varje enskilt fall bör väljas. Det är skäl att låta kommunerna bibehålla prövningsrätten i fråga om valet av hyresgäster till de bostäder som kommunen äger, eftersom man i kommunerna bäst känner till de lokala förhållandena, hyresbostadssituationen och boendestrukturen i hyreshusen. Eftersom det inom ramen för de nuvarande reglerna för valet av hyresgäster har ansetts vara problematiskt att beakta medlemskapet i en kommun också i fråga om personer som enligt de egentliga grunderna för valet av hyresgäster är jämbördiga och eftersom frågan är principiellt sett viktig för kommunerna, föreslås att denna omständighet tas in i bestämmelserna i syfte att förtydliga rättsläget.

#### 4. Propositionens konsekvenser

Propositionen har inga direkta statsekonomiska konsekvenser.

Genom att lyfta upp grunderna för valet av hyresgäster och för beviljandet av stöd till lagnivå eftersträvar man utöver grundlagsenligheten dessutom att framhäva vikten av att grunderna för valet iakttas och att den sociala bostadsproduktionen riktas till de hushåll som har det mest brådskande behovet av bostad. Uppnåendet av dessa mål äventyras inte om medlemskap i en kommun fogas till normerna för valet av hyresgäster. Syftet med den föreslagna nya bestämmelsen är inte att ändra rådande praxis vid valet av hyresgäster, utan att till lagstiftningen lyfta upp den grund för åtskillnad som redan har tillämpats i praktiken.

#### 5. Beredningen av propositionen

##### 5.1. Beredningsskeden och beredningsmaterial

Propositionen har beretts vid miljöministeriet i samråd med Statens bostadsfond. Lagförslaget har granskats vid lagberedningsavdelningens granskningsbyrå vid justitieministeriet.

##### 5.2. Utlåtanden

Förslaget grundar sig på ett uppdrag av minister Hannes Manninen, som sköter miljöministeriets bostadsfrågor. Syftet med detta

uppdrag var att utreda huruvida medlemskap i en kommun kan utgöra en grund för valet av hyresgäster sett ur grundlagens perspektiv. I anknytning till utredningen begärdes konstitutionella expertutlåtanden av professorerna Kaarlo Tuori och Veli-Pekka Viljanen i fråga om betydelsen av medlemskapet i en kommun vid valet av hyresgäster. I vartdera utlåtandet är slutsatsen den att det inte föreligger något konstitutionellt hinder för propositionen.

Under beredningen hördes Finlands Kommunförbund rf, Asuntokiinteistö- ja rakennuttajaliitto ASRA ry och Helsingfors stad. Vid den fortsatta beredningen har ställningstagandena av dem som hörts beaktats i mån av möjlighet.

##### 5.3. Samband med andra propositioner

De ändringar som har föreslagits i de laghänvisningar som ingår i aravalagen, i räntestödslagen, i lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov (1281/2004) samt i lagen om statliga och kommunala borgenslån för bostadsrättshus- och hyreshusproduktion (126/2003) samt som riktar sig till lagen om aktiebolag (734/1978) bör träda i kraft senast den 1 september 2006, varvid ändringarna skulle träda i kraft samtidigt med den föreslagna revideringen av lagen om aktiebolag (RP 109/2005 rd). Vid revideringen av lagen om aktiebolag upphävs de paragrafer vilka de nuvarande laghänvisningarna avser.

### DETALJMOTIVERING

#### 1. Lagförslag

##### 1.1. Aravalagen

I 5 § 1 mom., vilket hör till aravalagens allmänna bestämmelser, definieras aravalänesystemets betoning på det sociala och inriktning på att utveckla bostadsförhållandena. Det föreslås att grunderna för beviljande av stöd för ägarbostadsaravalån tas in i aravalagens 2 kap. om ägarbostadsaravalån, i vilket det passar in på ett naturligare sätt än i 1 kap.

som gäller alla aravalån.

De grundläggande bestämmelserna om ägarbostadsaravalån innehåller en bestämmelse om företrädesordningen, vilken skall tillämpas endast när nya egnahemslån och grundförbättringslån för egnahemshus beviljas. Den föreslagna avgränsningen motsvarar den avgränsning av räntestödslånen för ägarbostäder som föreslås nedan. För närvarande har bestämmelsen likväl inte någon praktisk betydelse, eftersom ägarbostadsaravalån inte beviljas. Gällande författningar på förordningsnivå om ägarbostadsaravalån finns till

för överföring av gamla lån, men för tydlighetens skull föreslås att i lagen i detta sammanhang tas in grundläggande bestämmelser även i fråga om beviljande av nya ägarbostadsaravalån. Företrädesordningen kan inte tillämpas vid överföringen av gamla ägarbostadsaravalån, eftersom det i denna situation i praktiken endast finns en enda möjlig mottagare av överföringen.

Det föreslås en ändring i lagens 15 §, i 15 a och 15 e § 1 mom. samt i 22 § 1 och 2 mom. av laghänvisningen på grund av den totalreform av lagen om aktiebolag som är anhängig i riksdagen. I den nuvarande lagen hänvisas till den koncerndefinition som kommer att slopas i lagen om aktiebolag i samband med revideringen. Det föreslås att hänvisningen ändras så att den riktar sig direkt till bestämmelsen med definitionen med samma innehåll i bokföringslagen (1336/1997), vilket även föreslås i den nya aktiebolagslagen.

### **1.2. Aravabegränsningslagen samt lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån**

Det föreslås att av bestämmelserna i förordningen om val av boende gällande hyresbostäder lyfts syftet med valet av boende (2 §), grunderna för valet av boende (3 § 1 mom.), företrädesordningen (3 § 2 mom.) och undantag från företrädesordningen i enskilda fall (3 § 3 mom.) upp till lagnivå samtidigt som det svenska begreppet boende för klarhetens skull byts ut till hyresgäster, vilket det också avser i de fall som hör till lagens tillämpningsområde. Bestämmelserna gäller även delägarbostäder som finansierats med räntestödslån för hyresbostäder.

De bestämmelser som överförs kvarstår i princip oförändrade; det är endast författningsnivån som ändras. Vid undantag från företrädesordningen i enskilda fall kan inte bara hyreshusets boendestruktur utan även hela bostadsområdets boendestruktur beaktas i ett vidare perspektiv. Grunden för undantag är viktig i syfte att förhindra att bostadsområdena differentieras.

Det föreslås att till de bestämmelser om valet av hyresgäster som överförs till lag även tas in ett till innehållet nytt moment om beaktande av medlemskap i den kommun där bo-

staden är belägen. Medlemskap i en kommun skall utgöra ett tilläggsriterium vid valet av hyresgäster till arava- och räntestödshyresbostäder som ägs av kommunen i fråga om de sökande som enligt övriga grunder för valet av hyresgäster är jämbördiga. Medlemskap i en kommun kan sålunda beaktas endast i en situation där sökandena är många och de är jämbördiga på grundval av sitt bostadsbehov, sin förmögenhet och sina inkomster. När det utreds huruvida sökandena är jämbördiga skall sökandens situation, dvs. bostadsbehovet, förmögenheten och inkomsterna ses över som helhet betraktade.

Bostäder som avses i det tilläggsmoment som gäller beaktande av medlemskap i en kommun och som en eller flera kommuner har faktisk bestämmanderätt över är bostäder som ägs av ett bolag i vilket kommunen eller flera kommuner gemensamt har bestämmanderätt. En kommun har bestämmanderätt enligt bokföringslagen i det aktiebolag eller bostadsaktiebolag som äger bostäderna, om kommunen innehar mer än hälften av rösterna för samtliga aktier eller andelar och om denna röstmajoritet grundar sig på ägande, medlemskap, bolagsordningen, bolagsavtalet eller därmed jämförbara stadgar eller något annat avtal. Ett kommunalt hyreshusbolag i egenskap av arava- eller räntestödslåntagare har i arava- och räntestödslagen definierats på ovan nämnda sätt. Bostäder som avses i det föreslagna momentet är även andra bostäder i fråga om vilka kommunen har den faktiska bestämmanderätten. Bostäder av detta slag är t.ex. kommunens bostäder vars äganderätt har ordnats i stiftelseform samt enskilda bostäder som ovan fastställda bolag i vilka kommunen har bestämmanderätt har anskaffat i bostadsaktiebolag.

Tilläggsriteriet gällande medlemskap i en kommun tillämpas inte vid allmännyttiga samfunds och försäkringsbolags val av hyresgäster. Allmännyttiga samfund och försäkringsbolag har inte något faktiskt intresse av att gynna invånarna i den kommun där bostaden är belägen och några godtagbara grunder för detta förfarande står inte att finna i andra fall än i fråga om sådana bostäder som ägs av kommunerna.

Det föreslås att bemyndigandet för miljöministeriet att utfärda förordning, vilket ingår



i paragraferna om bostadsbruk i aravabegränsningslagen och räntestödslagen, preciseras. Enligt den nuvarande bestämmelsen om bemyndigande kan närmare bestämmelser om val av och tillsyn över boende utfärdas genom förordning av miljöministeriet. Bestämmelsen preciseras så att genom förordning av miljöministeriet kan närmare bestämmelser utfärdas om de förfaranden som skall iaktas vid valet av hyresgäster och vid tillsynen över valet. Enligt förarbetena till den nya grundlagen och riksdagens grundlagsutskotts utlåtande 20/1997 kan ett ministerium ges rätt att utfärda förordning endast i tekniska frågor samt i frågor av ringa samhälllig och politisk betydelse. Även bemyndigandet för statsrådet att utfärda förordning om undantag från grunderna för valet av boende skall preciseras.

Det föreslås att i 5 §, 9 § 3 mom. samt 24 § och 27 a § 1 mom. i räntestödslagen på grund av revideringen av lagen om aktiebolag görs motsvarande ändring av laghänvisningen som i aravalagen.

### 1.3. Lagen om räntestöd för ägarbostadslån

Det föreslås att grunderna för beviljandet av räntestöd för ägarbostadslån samt bestämmelsen om företrädesordningen överförs till lagen från förordningsnivå. Bestämmelserna föreslås inte bli ändrade innehållsmässigt, med undantag för den begränsning av tillämpningen av företrädesordningen som även föreslagits i aravalagen i fråga om ägarbostadsaravalån.

Utanför tillämpningsområdet för bestämmelsen om företrädesordningen står således anskaffningslån, i fråga om vilka anordnandet av en ansökningsomgång och uppställandet av sökandena i en viss företrädesordning komplicerar nuvarande praxis, som är fungerande och flexibel, i synnerhet som efterfrågan på ifrågavarande lån är obetydlig. År 2004 godkändes åtta anskaffningslån för ägarbostad som räntestödslån. Den låntagare som får ett lån som godkänns som räntestödslån skall i vilket fall som helst uppfylla de kriterier som uppställts i fråga om bostadsbehov, förmögenhet och inkomster. Bestämmelsen om företrädesordningen har i

praktiken aldrig tillämpats på anskaffningslån. Sålunda kommer den föreslagna bestämmelsen inte att ändra nuvarande praxis.

### 1.4. Lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov samt lagen om statliga och kommunala borgenslån för bostadsrättshus- och hyreshusproduktion

Det föreslås att i 7 § 2 mom. i lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov samt i 14 § 1 mom. i lagen om statliga och kommunala borgenslån för bostadsrättshus- och hyreshusproduktion på grund av revideringen av lagen om aktiebolag görs en ändring av laghänvisningen på samma sätt som i aravalagen och räntestödslagen ovan.

## 2. Närmare bestämmelser

Det föreslås att de bemyndiganden för statsrådet att utfärda förordning som ingår i lagarna i denna proposition skall bibehållas. Statsrådet kan enligt förslaget utfärda närmare bestämmelser om grunderna för valet av hyresgäster. Likaså kan närmare bestämmelser om undantag från grunderna för val av hyresgäster fortsättningsvis utfärdas, men undantagen skall begränsas till hälsoskäl och sociala skäl samt till främjandet av ett ändamålsenligt nyttjande av hyresbostäderna. De undantag som anges i gällande förordning om valet av boende överensstämmer med dessa grunder. Undantag från grunderna för val av hyresgäster får inte i väsentlig utsträckning försämra möjligheterna för sökande som får företräde enligt grunderna för valet av hyresgäster att få bostad.

Genom förordning av statsrådet kan enligt förslaget vidare utfärdas närmare bestämmelser även om beviljandet av stöd för ägarbostadslån.

Miljöministeriets rätt att utfärda förordning skall preciseras på ovan anförda sätt i fråga om mindre och tekniska bestämmelser om förfarandet vid valet av hyresgäster till arava- och räntestödshyresbostäder och vid tillsynen över valet av hyresgäster.

### 3. Ikraftträdande

Lagarna föreslås träda i kraft den 1 september 2006. Åtgärder som verkställigheten av lagarna förutsätter får likväl vidtas redan innan lagarna träder i kraft.

Den föreslagna lagen om ändring av räntestödslagen tillämpas även på hyresbostäder för vilka lån har beviljats med stöd av lagen om räntestöd för hyresbostadslån (867/1980) och vilkas användning är begränsad under 20 års tid. På dessa hyres- och delägarbostäder för vilka långfristiga räntestödslån har beviljats före år 2002 har med stöd av ikraftträdandebestämmelsen i lag 84/2003 hittills tillämpats bestämmelserna i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättslån om bostadsbruk, vilka nu föreslås bli ändrade.

### 4. Förhållande till grundlagen samt lagstiftningsordning

Det föreslås att lagförslagen i propositionen behandlas som vanliga lagar. Genom propositionen efterstävras man att på lagnivå föreskriva om grunderna för individens rättigheter och skyldigheter i överensstämmelse med grundlagen, för att bestämmelserna om bemyndigande skall uppfylla kraven på tillräckligt noggrant avgränsade och exakta bestämmelser. Dessutom föreslås att till författningarna fogas ett omnämnande av medlemskap i en kommun, vilket har varit en etablerad grund för åtskillnad i praktiken vid valet av boende till arava- och räntestödshyresbostäder när det gäller personer som med tanke på de egentliga grunderna för valet av hyresgäster är jämbördiga. Eftersom särbehandling av någon på grundval av medlemskap i en kommun har beröringspunkter med den jämlikhet som anges i 6 § i grundlagen samt med den rörelsefrihet och rätt att välja bostadsort som anges i 9 §, bör utlåtande om propositionen begäras av riksdagens grundlagsutskott.

#### 4.1. Bestämmelser i grundlagen som regeringens proposition har sin bakgrund i

Enligt grundlagens 19 § 4 mom. skall det

allmänna främja vars och ens rätt till bostad och möjligheter att själv ordna sitt boende. Enligt 5 § i lagen om utvecklande av bostadsförhållandena (919/1985) skall en kommun se till att åtgärderna för utvecklande av bostadsförhållandena inriktas särskilt på att förbättra bostadslösa och bristfälligt boende personers bostadsförhållanden. Kommunen skall utveckla bostadsförhållandena inom sitt område så, att medlemmar av kommunen som blivit utan bostad och som inte utan oskäliga svårigheter på egen hand kan skaffa sig bostad kan beredas skäliga boendeförhållanden.

Den kommunala självstyrelsen har tryggats i 121 § i grundlagen. Enligt 121 § utfärdas vidare bestämmelser om uppgifter som åläggs kommunerna genom lag. I enlighet med 1 § i kommunallagen (365/1995) är substansen i en kommuns uppgifter i första hand att främja sina invånares välfärd. Enligt 2 § i lagen får kommunerna inte ges nya uppgifter eller skyldigheter eller fräntas uppgifter eller rättigheter på något annat sätt än genom lag. Enligt grundlagsutskottets ställningstagande skall det ses till när det bestäms om uppgifterna att kommunerna har faktiska förutsättningar för att klara av sina uppgifter och besluta om sin ekonomi i enlighet med den kommunala självstyrelsen. Om en kommuns faktiska förutsättningar att klara av en uppgift inte tryggas när det föreskrivs om nya uppgifter för kommunerna, är det möjligt att lagen kan stå i strid med den kommunala självstyrelse som skyddas i grundlagen.

#### 4.2. Bedömning

Lagstadgade eller övriga kommunala tjänster genomförs eller ordnas i regel för invånarna i kommunen, om inte något annat bestäms i lagstiftningen. I lagen om utvecklande av bostadsförhållandena föreskrivs att en kommuns uppgift är att främja bostadsförhållandena för medlemmarna i kommunen. Hyresbostäder som ägs av kommunen skall, med beaktande av den kommunala självstyrelse som garanteras i grundlagen och de lagstadgade uppgifter som ges kommunen, i första hand kunna riktas till medlemmar i den egna kommunen. En invånare i en kommun kan anses ha företräde till kommunens hy-

resbostäder, eftersom det uttryckligen inte har bestämts att kommunen är skyldig att främja vars och ens rätt till boende.

Medlemskap i en kommun har genom ett avgörande av riksdagens biträdande justitieombudsman konstaterats vara en diskriminerande grund för valet av boende även i fråga om personer som beträffande sitt bostadsbehov är i samma situation, eftersom detta inte har nämnts i normerna för valet av boende. Normerna för valet av boende som en del av det fungerande statliga stödsystemet kräver därför samordning med det allmänna uppgiftsfält som riktar sig till kommunernas egna medlemmar.

I sista hand har staten ansvaret för att verkställa och främja den grundläggande rättigheten till bostad. Kommunernas interna och statens allmänna bostadspolitiska mål bör kunna kombineras så att främjandet av den grundläggande rättigheten till bostad kan genomföras på bästa möjliga genomförbara sätt. Skyldigheten att främja kommunernas egna invånares välfärd och statens bostadspolitiska mål kan kombineras på så sätt att ett element som för kommunen är viktigt vid valet av hyresgäster bibehålls, nämligen medlemskapet i en kommun.

I grundlagen krävs inte att rätten till bostad närmare tryggas genom lag, på samma sätt som t.ex. 19 § 3 mom. i grundlagen föreskriver om tillräckliga social- och hälsovårdstjänster. Rätten till bostad, med undantag för vissa grupper med speciella behov, har inte i grundlagen reglerats så att den har fått formen av en subjektiv rättighet.

Inte heller lagen om utvecklande av bostadsförhållandena konstituerar rätt för individen att kräva att kommunen bereder honom skäliga boendeförhållanden. Det är fråga om en lag med ett särskilt syfte, med hjälp av vilken en kommuns uppmärksamhet fästs vid utvecklandet av bostadsförhållandena och i synnerhet vid sådana personers ställning som har det mest brådskande behovet av bostad. I lagen föreskrivs på en allmän nivå om utvecklingsåtgärder för förbättrande av bostadsförhållandena.

Om medlemskapet i en kommun tas in som en del av reglerna för valet av hyresgäster, sammanställs kommunernas mål att främja sina egna medlemmars intresse samt statens

mer omfattande skyldighet att främja rätten till bostad. Uppgiften att främja boendet, vilken har ålagts det allmänna i grundlagen, genomförs bäst så att reglerna för valet av hyresgäster fogas till den föreslagna bestämmelsen, som gör det möjligt att beakta medlemskap i en kommun om sökandena enligt de egentliga grunderna för val av hyresgäster har samma utgångsläge.

Medlemskapet i en kommun avviker från de egentliga grunder för valet av hyresgäster som baserar sig på social behovsprövning. Medlemskap i en kommun skulle likväl fungera endast som ett kompletterande tilläggs-kriterium när det gäller att göra åtskillnad mellan sökanden som i övrigt är jämbördiga. Företräde ges fortfarande en sökande som har ett mer brådskande behov av bostad eller som är mindre bemedlad. Av denna orsak inverkar inte det faktum att medlemskap i en kommun fogas till reglerna för valet av boende i större utsträckning på grunderna för stödsystemet.

Medlemskapet i en kommun skall avvika från de övriga grunderna för valet av hyresgäster även på så sätt att det gäller enbart bostäder som ägs av kommunen. Om allmännyttiga bostadssamfund och försäkringsbolag inte omfattas av tillämpningsområdet för den föreslagna nya bestämmelsen, inskränker detta tillämpningsområdet för bestämmelsen och sålunda även eventuella konsekvenser för de grundläggande rättigheterna. Fortfarande skall även sociala hyresbostäder stå till buds, i fråga om vilka medlemskap i kommunen inte alls skall ha någon betydelse vid valet av hyresgäster. Allmännyttiga bostadssamfunds bostadsbestånd koncentreras dessutom till tillväxtcentra, där antalet sökanden är flera per bostad och där kriteriet medlemskap i kommunen har praktisk betydelse.

Enligt lagen om hemkommun (201/1994) bestäms en persons hemkommun i huvudsak på grundval av hans faktiska boende. En persons egen uppfattning om vilken kommun som är hans hemkommun har vid valet en avgörande betydelse. Har en person i sin användning ingen bostad alls, är hans hemkommun den kommun till vilken han skall anses ha den fastare anknytningen med hänsyn till sitt boende, sina familjeförhållanden, sin utkomst och andra motsvarande omstän-

digheter. Sålunda har även bostadslösa i enlighet med lagen om hemkommun möjlighet att inverka på bestämmandet av hemkommun.

På grundval av det ovan anförda kan det konstateras att det för bevarandet av ett fungerande system för valet av hyresgäster med tanke på kommunerna och kommunalekonomi är motiverat att medlemskap i en kommun fogas till reglerna för valet av hyresgäster. Syftet med stödsystemet är att främja boendet, en uppgift som i Finlands grundlag har ålagts det allmänna. Kommunerna spelar en central roll vid utförandet av denna uppgift. Syftet med den föreslagna bestämmelsen är inte att ändra praxis vid valet av hyresgäster, utan att redan tillämpad praxis tas in som en del av lagstiftningen.

Det finns med avseende på systemet med de grundläggande rättigheterna på ovan anförda sätt ett godtagbart skäl till åtskillnad som baserar sig på det faktum var en person är bosatt, och det är fråga om att få fram en liten skillnad i vissa fall. I grundlagsutskottets praxis har det på ett etablerat sätt framhävts att jämlikhetsprincipen inte kan leda till strama gränser för lagstiftarens prövning när man eftersträvar sådan reglering som den aktuella samhällsutvecklingen kräver. Enligt

förarbetena till grundlagen är de grunder som berättigar till undantag från jämlikheten inte i fråga om de diskriminerande grunderna för åtskillnad som nämns i förarbetena lika snäva som i fråga om de grunder för åtskillnad som uttryckligen nämns i författningstexten i grundlagen. Bostadsorten som grund för åtskillnad har inte särskilt nämnts i författningstexten. Grundlagsutskottet har i sitt utlåtande 9/2000 ansett att bostadsorten kan beaktas vid elevantagningen till vissa kommunala läroanstalter, eftersom det finns ett godtagbart skäl för detta i enlighet med 6 § 2 mom. i grundlagen och som i sista hand går tillbaka till den kommunala självstyrelsen enligt 121 § i grundlagen.

Den föreslagna bestämmelsen begränsar inte heller i verkligheten friheten att välja bostadsort med beaktande av avgränsningen av författningens tillämpningsområde, bestämmelsen i lagen om hemkommun om betydelsen av en persons egen uppfattning vid bestämmandet av hemkommunen samt den omständighet att hyresbostäder också erbjuds av andra än kommunägda bolag på orter där antalet sökande är fler än antalet bostäder.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

*Lagförslagen***1.****Lag****om ändring av aravalagen**

I enlighet med riksdagens beslut

*ändras* i aravalagen av den 17 december 1993 (1189/1993) 5 § 1 mom., 15 § 4 punkten, det inledande stycket i 15 a § 1 mom., det inledande stycket i 15 e § 1 mom. samt 22 § 1 mom. 3 punkten och 2 mom.

sådana de lyder, 5 § 1 mom. i lag 728/1998, 15 § 4 punkten, det inledande stycket i 15 a § 1 mom. samt 22 § 1 mom. 3 punkten och 2 mom. i lag 571/1999 och det inledande stycket i 15 e § 1 mom. i lag 734/2004, samt

*fogas* till lagen en ny 7 a § som följer:

5 §

*Allmänna villkor för beviljande av aravalån*

Aravalån beviljas för utvecklande av bostadsförhållandena på basis av social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov.

2 kap

**Ägarbostadsaravalån**

7 a §

*Grunderna för beviljande av stöd för ägarbostadsaravalån*

Beviljandet av stöd för ägarbostadsaravalån grundar sig på social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov, vilka bedöms på grundval av hushållets bostadsbehov, förmögenhet och inkomster.

När ägarbostadsaravalån enligt 7 § 1 mom. 1 och 5 punkten beviljas ges de hushåll företräde som har det mest brådskande behovet av bostad, är minst bemedlade och har de lägsta inkomsterna. Undantag från företrädesordningen kan göras i enskilda fall, om detta är motiverat med beaktande av ett hushålls speciella förhållanden och bostadssituationen på orten.

Genom förordning av statsrådet kan närma-

re bestämmelser utfärdas om grunderna för beviljande av stöd för ägarbostadsaravalån.

15 §

*Hysesbostadsaravalåntagare*

Hysesbostadsaravalån kan beviljas:

4) aktiebolag eller bostadsaktiebolag i vilket något eller några i 1—3 punkten avsedda samfund har sådan direkt bestämmanderätt som avses i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen (1336/1997).

15 a §

*Allmännyttighet*

Ett i 15 § 3 punkten avsett samfund och ett bolag i vilket samfundet har i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen avsedd bestämmanderätt skall uppfylla följande krav och iaktta dem i sin verksamhet:

15 e §

*Avkastning som skall gottskrivas kommunen och andra offentliga samfund*

Ett i 15 § 4 punkten avsett samfund i vilket ett i 15 § 1 punkten avsett samfund har sådan bestämmanderätt som avses i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen får inte

gottskriva ägaren med mer än den avkastning som bestäms enligt 15 a § 1 mom. 3 punkten, om samfundet äger

22 §

*Mottagare av aravalån för bostadsrättshus*

Aravalån för ett bostadsrättshus kan beviljas

3) aktiebolag eller bostadsaktiebolag i vilket någon eller några i 1 eller 2 punkten av-

sedda samfund har sådan direkt bestämmanderätt som avses i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen.

På låntagare som avses i 1 mom. 2 punkten och på bolag i vilka de har den i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen avsedda bestämmanderätten tillämpas 15 a–15 d §.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

## 2.

### Lag

#### om ändring av aravabegränsningslagen

I enlighet med riksdagens beslut upphävs i aravabegränsningslagen av den 17 december 1993 (1190/1993) 4 § 3 och 4 mom., sådana de lyder i lag 83/2003, samt fogas till lagen nya 4 a—4 c § som följer:

4 a §

*Syftet med valet av hyresgäster*

Syftet med valet av hyresgäster är att aravahyresbostäderna skall anvisas för de hushåll som mest behöver en hyresbostad och samtidigt eftersträvas en mångsidig boendestruktur i hyreshuset och ett i socialt hänseende välbalanserat bostadsområde.

4 b §

*Grunderna för val av hyresgäster*

Valet av hyresgäster till aravahyresbostäder grundar sig på social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov, vilka bedöms på grundval av hushållets bostadsbehov, förmögenhet och inkomster.

Vid valet av hyresgäster skall företrädere ges bostadslösa och andra hushåll som har det mest brådskande behovet av bostad, är minst

bemedlade och har de lägsta inkomsterna. Undantag från företrädesordningen kan göras i enskilda fall, om detta är motiverat med beaktande av ett hushålls speciella förhållanden, hyresbostadssituationen på orten eller hyreshusets eller bostadsområdets invånarstruktur.

Vid valet av hyresgäster till sådana aravahyresbostäder i fråga om vilka en eller flera kommuner har den faktiska bestämmanderätten kan en medlem i den kommun där bostaden är belägen få företräde bland sådana sökande som enligt en helhetsbedömning med beaktande av bostadsbehovet, inkomsterna och förmögenheten är i samma ställning.

Genom förordning av statsrådet kan närmare bestämmelser utfärdas om grunderna för valet av hyresgäster samt om undantag från dessa av hälsoskäl eller sociala skäl eller i syfte att främja ett ändamålsenligt nyttjande av hyresbostäderna. Undantag från grunderna för val av hyresgäster får inte i väsentlig utsträckning försämra möjligheterna för sökande som enligt 2 mom. skall få företräde till en

bostad.

4 c §

*Tillsynen över valet av hyresgäster*

Kommunen utövar tillsyn över att grunderna för val av hyresgäster följs. Kommunen har rätt att av låntagaren kräva de uppgifter som behövs för tillsynen.

Genom förordning av miljöministeriet kan närmare bestämmelser utfärdas om de förfa-

randen som skall iakttagas vid val av hyresgäster och vid tillsynen över valet. Den allmänna styrningen av kommunerna och låntagarna ankommer på Statens bostadsfond, som kan ge anvisningar om val av hyresgäster och tillsynen över valet.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

3.

**Lag**

**om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån**

I enlighet med riksdagens beslut

*upphävs* i lagen av den 29 juni 2001 om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) 11 § 3 och 4 mom., sådana de lyder i lag 84/2003,

*ändras* 5 § 4 punkten, 9 § 3 mom., det inledande stycket i 24 § 1 mom. och det inledande stycket i 27 a § 1 mom., av dem 9 § 3 mom. sådant det lyder i lag 1282/2004 och det inledande stycket i 27 a § 1 mom. sådant det lyder i lag 736/2004, samt

*fogas* till lagen nya 11 a—11 c § som följer:

5 §

*Räntestödslåntagare*

Ett lån kan godkännas som räntestödslån, om det beviljas

4) ett aktiebolag eller bostadsaktiebolag i vilket något eller några i 1-3 punkten avsedda samfund har sådan direkt bestämmanderätt som avses i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen (1336/1997).

9 §

*Räntestödslån för hyresbostäder*

Vid anskaffning av ett hyreshus av vars bostäder minst 30 procent enligt en av Statens bostadsfond godkänd plan anvisas till hyresbostäder för personer som hör till grupper med särskilda behov tillämpas villkoren i 2 mom. inte då anskaffningslånet godkänns

som räntestödslån. Härvid kan som räntestödslån godkännas enbart lån som tagits av kommuner eller samkommuner eller lån som beviljats ett sådant aktiebolag eller bostadsaktiebolag i vilket en kommun eller samkommun har sådan direkt bestämmanderätt som avses i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen. En annan i 5 § avsedd räntestödstagares lån kan också godkännas som räntestödslån när verksamheten syftar till att förbättra levnadsförhållandena för personer som hör till grupper med särskilda behov genom att erbjuda dem bostad.

11 a §

*Syftet med valet av hyresgäster*

Syftet med valet av hyresgäster är att räntestödshyresbostäder skall anvisas för de hushåll som mest behöver en hyresbostad och samtidigt eftersträvas en mångsidig boendestruktur i huset och ett i socialt hänseende välbalanserat bostadsområde.

## 11 b §

*Grunderna för val av hyresgäster*

Valet av hyresgäster till räntestödshyresbostäder grundar sig på social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov, vilka bedöms på grundval av hushållets bostadsbehov, förmögenhet och inkomster.

Vid valet av hyresgäster skall företräde ges bostadslösa och andra hushåll som har det mest brådskande behovet av bostad, är minst bemedlade och har de lägsta inkomsterna. Undantag från företrädesordningen kan göras i enskilda fall, om detta är motiverat med beaktande av ett hushålls speciella förhållanden, hyresbostadssituationen på orten eller hyreshusets eller bostadsområdets invånarstruktur.

Vid valet av hyresgäster till sådana räntestödshyresbostäder i fråga om vilka en eller flera kommuner har den faktiska bestämmanderätten kan en medlem i den kommun där bostaden är belägen få företräde bland sådana sökande som enligt en helhetsbedömning med beaktande av bostadsbehovet, inkomsterna och förmögenheten är i samma ställning.

Genom förordning av statsrådet kan närmare bestämmelser utfärdas om grunderna för valet av hyresgäster samt om undantag från dessa av hälsoskäl eller sociala skäl eller i syfte att främja ett ändamålsenligt nyttjande av hyresbostäderna. Undantag från grunderna för val av hyresgäster får inte i väsentlig utsträckning försämra möjligheterna för sökande som enligt 2 mom. skall få företräde till en bostad.

## 11 c §

*Tillsynen över valet av hyresgäster*

Kommunen utövar tillsyn över att grunderna för val av hyresgäster följs. Kommunen har rätt att av låntagaren kräva de uppgifter

som behövs för tillsynen.

Genom förordning av miljöministeriet kan närmare bestämmelser utfärdas om de förfaranden som skall iakttas vid valet av hyresgäster och vid tillsynen över valet. Den allmänna styrningen av kommunerna och låntagarna ankommer på Statens bostadsfond som kan ge anvisningar om val av hyresgäster och tillsynen över valet.

## 24 §

*Allmännyttighet*

Ett i 5 § 1 mom. 3 punkten avsett samfund och ett bolag i vilket samfundet har i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen avsedd bestämmanderätt skall uppfylla följande krav och iakttä dem i sin verksamhet:

## 27 a §

*Avkastning som skall gottskrivas kommunen och andra offentliga samfund*

Ett i 5 § 4 punkten avsett samfund i vilket ett i 5 § 1 punkten avsett samfund har sådan bestämmanderätt som avses i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen får inte gottskriva ägaren med mer än den avkastning som bestäms enligt 24 § 3 punkten, om samfundet äger

Denna lag träder i kraft den 20 .

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Denna lag tillämpas även på hyresbostäder för vilka lån har beviljats med stöd av lagen om räntestöd för hyresbostadslån (867/1980) och vars användning är begränsad under 20 års tid.



## 4.

**Lag****om ändring av 4 § i lagen om räntestöd för ägarbostadslån**

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i lagen av den 17 december 1993 om räntestöd för ägarbostadslån (1204/1993) 4 §  
1 mom. som följer:

## 4 §

*Allmänna villkor för godkännande av lån  
som räntestödslån*

Ägarbostadslån godkänns som räntestödslån på basis av social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov, vilka bedöms på grundval av hushållets bostadsbehov, förmögenhet och inkomster. När lån enligt 3 § 1 mom. 1 och 5 punkten godkänns som räntestödslån ges de hushåll företräde som har det mest brådskande behovet av bostad, är minst bemedlade och har de lägsta inkom-

terna. Undantag från företrädesordningen kan göras i enskilda fall, om detta är motiverat med beaktande av ett hushålls speciella förhållanden och bostadssituationen på orten. Genom förordning av statsrådet kan närmare bestämmelser utfärdas om grunderna för godkännande av lån som räntestödslån.

—————  
Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

## 5.

**Lag****om ändring av 7 § i lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov**

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i lagen av den 30 december 2004 om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov (1281/2004) 7 § 2 mom. som följer:

## 7 §

*Understödstagare*

—————  
Om bostäderna är avsedda för personer tillhörande den grupp som avses i 3 § 1 mom. 2 eller 3 punkten, kan understöd beviljas kommuner, samkommuner eller sådana aktiebolag eller bostadsaktiebolag i vilka en kommun eller samkommun har sådan direkt

bestämmanderätt som avses i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen (1336/1997). Understöd kan också beviljas andra räntestödslåntagare som bedöms kunna producera och driva bostadshus eller bostäder som avses i 6 §.

—————  
Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

## 6.

**Lag****om ändring av 14 § i lagen om statliga och kommunala borgenslån för bostadsrättshus- och hyreshusproduktion**

I enlighet med riksdagens beslut *ändras* i lagen av den 14 februari 2003 om statliga och kommunala borgenslån för bostadsrättshus- och hyreshusproduktion (126/2003) 14 § 1 mom. som följer:

14 §

*Begränsning av statens ansvar i vissa fall*

Om en eller flera kommuner eller en samkommun som förordat att lån skall beviljas för ett projekt är borgenslåntagare eller om borgenslåntagare är ett sådant aktiebolag där den kommun, de kommuner eller den samkommun som förordat projektet har bestäm-

manderätt enligt 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen (1336/1997), får högst det belopp som nämns i 2 mom. godkännas som borgenslån som staten svarar för.

—————  
Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 21 april 2006

**Republikens President**

**TARJA HALONEN**

Miljöminister *Jan-Erik Enestam*

*Bilaga  
Parallelltexter*

# 1.

## Lag

### om ändring av aravalagen

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i aravalagen av den 17 december 1993 (1189/1993) 5 § 1 mom., 15 § 4 punkten, det inledande stycket i 15 a § 1 mom., det inledande stycket i 15 e § 1 mom. samt 22 § 1 mom. 3 punkten och 2 mom.

sådana de lyder, 5 § 1 mom. i lag 728/1998, 15 § 4 punkten, det inledande stycket i 15 a § 1 mom. samt 22 § 1 mom. 3 punkten och 2 mom. i lag 571/1999 och det inledande stycket i 15 e § 1 mom. i lag 734/2004, samt

*fogas* till lagen en ny 7 a § som följer:

#### *Gällande lydelse*

5 §

#### *Allmänna villkor för beviljande av aravalån*

Aravalån beviljas för utvecklande av bostadsförhållandena på basis av social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov. *Statsrådet bestämmer närmare om grunderna för beviljande av aravalån.*

2 kap

#### **Ägarbostadsaravalån**

#### *Föreslagen lydelse*

5 §

#### *Allmänna villkor för beviljande av aravalån*

Aravalån beviljas för utvecklande av bostadsförhållandena på basis av social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov.

2 kap

#### **Ägarbostadsaravalån**

7 a §

#### ***Grunderna för beviljande av stöd för ägarbostadsaravalån***

*Beviljandet av stöd för ägarbostadsaravalån grundar sig på social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov, vilka bedöms på grundval av hushållets bostadsbehov, förmögenhet och inkomster.*

*När ägarbostadsaravalån enligt 7 § 1 mom. 1 och 5 punkten beviljas ges de hushåll företräde som har det mest brådskande behovet av bostad, är minst bemedlade och har de lägsta inkomsterna. Undantag från företrädesordningen kan göras i enskilda*

*fall, om detta är motiverat med beaktande av ett hushålls speciella förhållanden och bostadssituationen på orten.*

*Genom förordning av statsrådet kan närmare bestämmelser utfärdas om grunderna för beviljande av stöd för ägarbostadsaravalån.*

## 15 §

*Hyresbostadsaravalåntagare*

Hyresbostadsaravalån kan beviljas:

4) aktiebolag eller bostadsaktiebolag i vilket något eller några i 1—3 punkten avsedda samfund har sådan direkt bestämmanderätt som avses i 1 kap. 3 § 2 mom. 1 punkten i lagen om aktiebolag (734/1978).

## 15 a §

*Allmännyttighet*

Ett i 15 § 3 punkten avsett samfund och ett bolag i vilket det har i 1 kap. 3 § 2 mom. 1 punkten i lagen om aktiebolag avsedd bestämmanderätt skall uppfylla följande krav och iaktta dem i sin verksamhet:

## 15 e §

*Avkastning som skall gottskrivas kommunen och andra offentliga samfund*

Ett i 15 § 4 punkten avsett samfund i vilket ett i 15 § 1 punkten avsett samfund har sådan bestämmanderätt som avses i 1 kap. 3 § 2 mom. 1 punkten i lagen om aktiebolag får inte gottskriva ägaren med mer än den avkastning som bestäms enligt 15 a § 1 mom. 3 punkten, om samfundet äger

## 22 §

*Mottagare av aravalån för bostadsrättshus*

Aravalån för ett bostadsrättshus kan beviljas

## 15 §

*Hyresbostadsaravalåntagare*

Hyresbostadsaravalån kan beviljas:

4) aktiebolag eller bostadsaktiebolag i vilket något eller några i 1—3 punkten avsedda samfund har sådan direkt bestämmanderätt som avses i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen (1336/1997).

## 15 a §

*Allmännyttighet*

Ett i 15 § 3 punkten avsett samfund och ett bolag i vilket *samfundet* har i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen avsedd bestämmanderätt skall uppfylla följande krav och iaktta dem i sin verksamhet:

## 15 e §

*Avkastning som skall gottskrivas kommunen och andra offentliga samfund*

Ett i 15 § 4 punkten avsett samfund i vilket ett i 15 § 1 punkten avsett samfund har sådan bestämmanderätt som avses i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen får inte gottskriva ägaren med mer än den avkastning som bestäms enligt 15 a § 1 mom. 3 punkten, om samfundet äger

## 22 §

*Mottagare av aravalån för bostadsrättshus*

Aravalån för ett bostadsrättshus kan beviljas

*Gällande lydelse*

3) aktiebolag eller bostadsaktiebolag i vilket någon eller några i 1 eller 2 punkten avsedda samfund har sådan direkt bestämmanderätt som avses i 1 kap. 3 § 2 mom. 1 punkten lagen om aktiebolag.

På låntagare som avses i 1 mom. 2 punkten och på bolag i vilka de har den i 1 kap. 3 § 2 mom. 1 punkten lagen om aktiebolag avsedda bestämmanderätten tillämpas 15 a—15 d §.

*Föreslagen lydelse*

3) aktiebolag eller bostadsaktiebolag i vilket någon eller några i 1 eller 2 punkten avsedda samfund har sådan direkt bestämmanderätt som avses i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen.

På låntagare som avses i 1 mom. 2 punkten och på bolag i vilka de har den i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen avsedda bestämmanderätten tillämpas 15 a—15 d §.

\_\_\_\_\_

*Denna lag träder i kraft den 20 .*

*Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.*

\_\_\_\_\_

**2.****Lag****om ändring av aravabegränsningslagen**

I enlighet med riksdagens beslut upphävs i aravabegränsningslagen av den 17 december 1993 (1190/1993) 4 § 3 och 4 mom., sådana de lyder i lag 83/2003, samt fogas till lagen nya 4 a—4 c § som följer:

*Gällande lydelse*

4 §

*Bostadsbruk**Föreslagen lydelse*

4 §

*Bostadsbruk*

-----

*Valet av boende till aravahyresbostäderna görs på basis av social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov. Statsrådet fastställer närmare grunder för valet av boende samt de grunder enligt vilka avvikelser från urvalsgrunderna av särskilda skäl eller tillfälligt kan göras. Kommunen utöver tillsyn över att de grunder som statsrådet har fastställt följs. Den allmänna styrningen av kommunerna och låntagarna i de ärenden som avses i detta moment ankommer på Statens bostadsfond.*

*Genom förordning av miljöministeriet kan närmare bestämmelser utfärdas om valet av*

-----

*(upphävs)*

*boende och om tillsynen. Statens bostadsfond kan ge anvisningar om valet av boende och om tillsynen. Kommunen har rätt att av låntagaren kräva de uppgifter som behövs för tillsynen.*

#### 4 a §

##### **Syftet med valet av hyresgäster**

*Syftet med valet av hyresgäster är att aravahyresbostäderna skall anvisas för de hushåll som mest behöver en hyresbostad och samtidigt eftersträvas en mångsidig boendestruktur i hyreshuset och ett i socialt hänseende välbalanserat bostadsområde.*

#### 4 b §

##### **Grunderna för val av hyresgäster**

*Valet av hyresgäster till aravahyresbostäder grundar sig på social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov, vilka bedöms på grundval av hushållets bostadsbehov, förmögenhet och inkomster.*

*Vid valet av hyresgäster skall företräde ges bostadslösa och andra hushåll som har det mest brådskande behovet av bostad, är minst bemedlade och har de lägsta inkomsterna. Undantag från företrädesordningen kan göras i enskilda fall, om detta är motiverat med beaktande av ett hushålls speciella förhållanden, hyresbostadssituationen på orten eller hyreshusets eller bostadsområdets invånarstruktur.*

*Vid valet av hyresgäster till sådana aravahyresbostäder i fråga om vilka en eller flera kommuner har den faktiska bestämmanderätten kan en medlem i den kommun där bostaden är belägen få företräde bland sådana sökande som enligt en helhetsbedömning med beaktande av bostadsbehovet, inkomsterna och förmögenheten är i samma ställning.*

*Genom förordning av statsrådet kan närmare bestämmelser utfärdas om grunderna för valet av hyresgäster samt om undantag från dessa av hälsoskäl eller sociala skäl eller i syfte att främja ett ändamålsenligt nyttjande av hyresbostäderna. Undantag*

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

från grunderna för val av hyresgäster får inte i väsentlig utsträckning försämra möjligheterna för sökande som enligt 2 mom. skall få företräde till en bostad.

4 c §

**Tillsynen över valet av hyresgäster**

Kommunen utövar tillsyn över att grunderna för val av hyresgäster följs. Kommunen har rätt att av låntagaren kräva de uppgifter som behövs för tillsynen.

Genom förordning av miljöministeriet kan närmare bestämmelser utfärdas om de förfaranden som skall iakttas vid val av hyresgäster och vid tillsynen över valet. Den allmänna styrningen av kommunerna och låntagarna ankommer på Statens bostadsfond, som kan ge anvisningar om val av hyresgäster och tillsynen över valet.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

**3.****Lag****om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån**

I enlighet med riksdagens beslut  
upphävs i lagen av den 29 juni 2001 om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) 11 § 3 och 4 mom., sådana de lyder i lag 84/2003,  
ändras 5 § 4 punkten, 9 § 3 mom., det inledande stycket i 24 § 1 mom. och det inledande stycket i 27 a § 1 mom., av dem 9 § 3 mom. sådant det lyder i lag 1282/2004 och det inledande stycket i 27 a § 1 mom. sådant det lyder i lag 736/2004, samt  
fogas till lagen nya 11 a—11 c § som följer:

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

5 §

5 §

Räntestödslåntagare

Räntestödslåntagare

Ett lån kan godkännas som räntestödslån, om det beviljas

Ett lån kan godkännas som räntestödslån, om det beviljas

4) ett aktiebolag eller bostadsaktiebolag i vilket något eller några i 1—3 punkten avsedda samfund har sådan direkt bestämmanderätt som avses i 1 kap. 3 § 2 mom. 1 punkten i lagen om aktiebolag (734/1978).

4) ett aktiebolag eller bostadsaktiebolag i vilket något eller några i 1—3 punkten avsedda samfund har sådan direkt bestämmanderätt som avses i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen (1336/1997).

## 9 §

*Räntestödslån för hyresbostäder*

Vid anskaffning av ett hyreshus av vars bostäder minst 30 procent enligt en av Statens bostadsfond godkänd plan anvisas till hyresbostäder för personer som hör till grupper med särskilda behov tillämpas villkoren i 2 mom. inte då anskaffningslånet godkänns som räntestödslån. Härvid kan som räntestödslån godkännas enbart lån som tagits av kommuner eller samkommuner eller lån som beviljats ett sådant aktiebolag eller bostadsaktiebolag i vilket en kommun eller samkommun har sådan direkt bestämmanderätt som avses i 1 kap. 3 § 2 mom. 1 punkten i lagen om aktiebolag (734/1978). En annan i 5 § avsedd räntestödstagares lån kan också godkännas som räntestödslån när verksamheten syftar till att förbättra levnadsförhållandena för personer som hör till grupper med särskilda behov genom att erbjuda dem bostad.

## 11 §

*Bostadsbruk*

Boende väljs till räntestödshyresbostäder på basis av social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov. Statsrådet fastställer närmare grunder för valet av boende samt de grunder enligt vilka avvikelser från urvalsgrunderna av särskilda skäl eller tillfälligt kan göras. Kommunen utöver tillsyn över att de grunder som statsrådet har fastställt följs. På Statens bostadsfond ankommer den allmänna styrningen av kommunerna och räntestödslåntagarna i de ärenden som avses i detta moment.

## 9 §

*Räntestödslån för hyresbostäder*

Vid anskaffning av ett hyreshus av vars bostäder minst 30 procent enligt en av Statens bostadsfond godkänd plan anvisas till hyresbostäder för personer som hör till grupper med särskilda behov tillämpas villkoren i 2 mom. inte då anskaffningslånet godkänns som räntestödslån. Härvid kan som räntestödslån godkännas enbart lån som tagits av kommuner eller samkommuner eller lån som beviljats ett sådant aktiebolag eller bostadsaktiebolag i vilket en kommun eller samkommun har sådan direkt bestämmanderätt som avses i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen. En annan i 5 § avsedd räntestödstagares lån kan också godkännas som räntestödslån när verksamheten syftar till att förbättra levnadsförhållandena för personer som hör till grupper med särskilda behov genom att erbjuda dem bostad.

## 11 §

*Bostadsbruk*

(upphävs)



Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

*Närmare bestämmelser om valet av boende och om tillsynen kan utföras genom förordning av miljöministeriet. Statens bostadsfond kan ge anvisningar om valet av boende och om tillsynen. Kommunen har rätt att av räntestödslåntagaren få den information som behövs för tillsynen.*

11 a §

**Syftet med valet av hyresgäster**

*Syftet med valet av hyresgäster är att räntestödshyresbostäder skall anvisas för de hushåll som mest behöver en hyresbostad och samtidigt eftersträvas en mångsidig boendestruktur i huset och ett i socialt hänseende välbalanserat bostadsområde.*

11 b §

**Grunderna för val av hyresgäster**

*Valet av hyresgäster till räntestödshyresbostäder grundar sig på social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov, vilka bedöms på grundval av hushållets bostadsbehov, förmögenhet och inkomster.*

*Vid valet av hyresgäster skall företrädes bostadslösa och andra hushåll som har det mest brådskande behovet av bostad, är minst bemedlade och har de lägsta inkomsterna. Undantag från företrädesordningen kan göras i enskilda fall, om detta är motiverat med beaktande av ett hushålls speciella förhållanden, hyresbostadssituationen på orten eller hyreshusets eller bostadsområdets invånarstruktur.*

*Vid valet av hyresgäster till sådana räntestödshyresbostäder i fråga om vilka en eller flera kommuner har den faktiska bestämmanderätten kan en medlem i den kommun där bostaden är belägen få företräde bland sådana sökande som enligt en helhetsbedömning med beaktande av bostadsbehovet, inkomsterna och förmögenheten är i samma ställning.*

*Genom förordning av statsrådet kan närmare bestämmelser utfärdas om grunderna för valet av hyresgäster samt om undantag från dessa av hälsoskäl eller sociala skäl*

eller i syfte att främja ett ändamålsenligt nyttjande av hyresbostäderna. Undantag från grunderna för val av hyresgäster får inte i väsentlig utsträckning försämra möjligheterna för sökande som enligt 2 mom. skall få företräde till en bostad.

## 11 c §

**Tillsynen över valet av hyresgäster**

Kommunen utövar tillsyn över att grunderna för val av hyresgäster följs. Kommunen har rätt att av låntagaren kräva de uppgifter som behövs för tillsynen.

Genom förordning av miljöministeriet kan närmare bestämmelser utfärdas om de förfaranden som skall iakttas vid valet av hyresgäster och vid tillsynen över valet. Den allmänna styrningen av kommunerna och låntagarna ankommer på Statens bostadsfond, som kan ge anvisningar om val av hyresgäster och tillsynen över valet.

## 24 §

*Allmännyttighet*

Ett i 5 § 1 mom. 3 punkten avsett samfund och ett bolag i vilket det har i 1 kap. 3 § 2 mom. 1 punkten i lagen om aktiebolag avsedd bestämmanderätt skall uppfylla följande krav och iaktta dem i sin verksamhet:

## 27 a §

*Avkastning som skall gottskrivas kommunen och andra offentliga samfund*

Ett i 5 § 4 punkten avsett samfund i vilket ett i 5 § 1 punkten avsett samfund har sådan bestämmanderätt som avses i 1 kap. 3 § 2 mom. 1 punkten i lagen om aktiebolag får inte gottskriva ägaren med mer än den avkastning som bestäms enligt 24 § 3 punkten, om samfundet äger

## 24 §

*Allmännyttighet*

Ett i 5 § 1 mom. 3 punkten avsett samfund och ett bolag i vilket *samfundet* har i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen avsedd bestämmanderätt skall uppfylla följande krav och iaktta dem i sin verksamhet:

## 27 a §

*Avkastning som skall gottskrivas kommunen och andra offentliga samfund*

Ett i 5 § 4 punkten avsett samfund i vilket ett i 5 § 1 punkten avsett samfund har sådan bestämmanderätt som avses i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen får inte gottskriva ägaren med mer än den avkastning som bestäms enligt 24 § 3 punkten, om samfundet äger

Denna lag träder i kraft den 20 .

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

*Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.*

*Denna lag tillämpas även på hyresbostäder för vilka lån har beviljats med stöd av lagen om räntestöd för hyresbostadslån (867/1980) och vars användning är begränsad under 20 års tid.*

## 4.

**Lag****om ändring av 4 § i lagen om räntestöd för ägarbostadslån**

I enlighet med riksdagens beslut ändras i lagen av den 17 december 1993 om räntestöd för ägarbostadslån (1204/1993) 4 § 1 mom. som följer:

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

4 §

4 §

*Allmänna villkor för godkännande av lån som räntestödslån*

*Allmänna villkor för godkännande av lån som räntestödslån*

Ägarbostadslån godkänns som räntestödslån på basis av social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov. Statsrådet bestämmer vid behov närmare om grunderna för godkännande av lån som räntestödslån.

Ägarbostadslån godkänns som räntestödslån på basis av social ändamålsenlighet och ekonomiskt behov, vilka bedöms på grundval av hushållets bostadsbehov, förmögenhet och inkomster. När lån enligt 3 § 1 mom. 1 och 5 punkten godkänns som räntestödslån ges de hushåll företrädare som har det mest brådskande behovet av bostad, är minst bemedlade och har de lägsta inkomsterna. Undantag från företrädesordningen kan göras i enskilda fall, om detta är motiverat med beaktande av ett hushålls speciella förhållanden och bostadssituationen på orten. Genom förordning av statsrådet kan närmare bestämmelser utfärdas om grunderna för godkännande av lån som räntestödslån.

*Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen  
förutsätter får vidtas innan lagen träder i  
kraft.*

---

## 5.

**Lag****om ändring av 7 § i lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov**

I enlighet med riksdagens beslut *ändras* i lagen av den 30 december 2004 om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov (1281/2004) 7 § 2 mom. som följer:

Gällande lydelse

7 §

*Understödstagare*

Föreslagen lydelse

7 §

*Understödstagare*


---

Om bostäderna är avsedda för personer tillhörande den grupp som avses i 3 § 1 mom. 2 eller 3 punkten, kan understöd beviljas kommuner, samkommuner eller sådana aktiebolag eller bostadsaktiebolag i vilka en kommun eller samkommun har sådan direkt bestämmanderätt som avses i 1 kap. 3 § 2 mom. 1 punkten i lagen om aktiebolag (734/1978). Understöd kan också beviljas andra räntestödslåntagare som bedöms kunna producera och driva bostadshus eller bostäder som avses i 6 §.

---

Om bostäderna är avsedda för personer tillhörande den grupp som avses i 3 § 1 mom. 2 eller 3 punkten, kan understöd beviljas kommuner, samkommuner eller sådana aktiebolag eller bostadsaktiebolag i vilka en kommun eller samkommun har sådan direkt bestämmanderätt som avses i 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen (1336/1997). Understöd kan också beviljas andra räntestödslåntagare som bedöms kunna producera och driva bostadshus eller bostäder som avses i 6 §.

*Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen  
förutsätter får vidtas innan lagen träder i  
kraft.*

---

## 6.

**Lag****om ändring av 14 § i lagen om statliga och kommunala borgenslån för bostadsrättshus- och hyreshusproduktion**

I enlighet med riksdagens beslut

*ändras* i lagen av den 14 februari 2003 om statliga och kommunala borgenslån för bostadsrättshus- och hyreshusproduktion (126/2003) 14 § 1 mom. som följer:

*Gällande lydelse*

## 14 §

*Begränsning av statens ansvar i vissa fall*

Om en eller flera kommuner eller en samkommun som förordat att lån skall beviljas för ett projekt är borgenslåntagare eller om borgenslåntagare är ett sådant aktiebolag där den kommun, de kommuner eller den samkommun som förordat projektet har bestämmanderätt enligt 1 kap. 3 § 2 mom. 1 punkten lagen om aktiebolag (734/1978), får högst det belopp som nämns i 2 mom. godkännas som borgenslån som staten svarar för.

*Föreslagen lydelse*

## 14 §

*Begränsning av statens ansvar i vissa fall*

Om en eller flera kommuner eller en samkommun som förordat att lån skall beviljas för ett projekt är borgenslåntagare eller om borgenslåntagare är ett sådant aktiebolag där den kommun, de kommuner eller den samkommun som förordat projektet har bestämmanderätt enligt 1 kap. 5 § 1 mom. 1 punkten i bokföringslagen (1336/1997), får högst det belopp som nämns i 2 mom. godkännas som borgenslån som staten svarar för.

-----  
Denna lag träder i kraft den 20 .

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.  
-----