

## HE 150/2010 vp

### Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi uusjakojen tukemisesta annetun lain muuttamisesta

#### ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi uusjakojen tukemisesta annettua lakia siten, että nopeutetaan valtion varoista maksettujen kustannusten takaisinperintää. Vuoden 2012 alusta lukien vireille tulleissa uusjaoissa valtion varoista maksetut takaisin perittävät kustannukset suoritettaisiin 12 prosentin suuruisina vuotuismaksuina, joista luettaisiin koroksi neljä prosenttia kulloinkin suoritta-

matta olevalle pääomalle ja muu osa pääoman lyhennykseksi. Samalla lakiin tehtäisiin viranomaisorganisaation aikaisemmista muutoksista johtuneet luonteeltaan tekniset tarkistukset.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2012.

## PERUSTELUT

### 1 Nykytila ja ehdotetut muutokset

Voimassa olevan uusjakojen tukemisesta annetun lain (24/1981) 8 §:n mukaan valtion varoista maksettujen kustannusten takaisin perittävän osan takaisinmaksu on yksityisen henkilön ja kuolinpesän suoritettava yhdeksän prosentin suuruisina vuotuismaksuina, joista luetaan koroksi neljä prosenttia kulloinkin suorittamatta olevalle pääomalle ja muu osa pääoman lyhennykseksi. Muiden osakkaiden on suoritettava edellä tarkoitettuja kustannuksista takaisin perittävä osa yhdellä kertaa sen mukaan, kuin asetuksella säädetään.

Velvollisuudesta suorittaa pääomamäärältään vähäinen saaminen yhdellä kertaa sekä vuotuismaksujen suorittamisen alkamisajasta ja niiden ylimääräisestä lyhentämisestä säädetään asetuksella.

Jos takaisin perittäviä kustannuksia ei suoriteta erääntymispäivänä, peritään viivästyneen maksun määrälle korkolain 4 §:n 3 momentissa, nykyisin 1 momentissa tarkoitettua korkokannan mukainen vuotuinen viivästyskorko erääntymispäivästä lukien siihen päivään saakka, kunnes maksu suoritetaan.

Uusjakojen tukemisesta annetun lain 8 §:n 1 momenttia ehdotetaan muutettavaksi siten, että edellä mainittu vuotuismaksun suuruus olisi 12 prosenttia nykyisen yhdeksän prosentin asemesta. Lisäksi on tarkoitus muuttaa uusjakojen tukemisesta annetun asetuksen (211/1981) 13 §:ää siten, että takaisin maksu alkaisi toimituksen lopettamisesta seuraavana vuonna nykyisen viiden vuoden asemesta.

Nykyistä menettelyä, jonka mukaan kustannusten takaisinmaksu alkaa vasta viidentenä vuotena sen vuoden jälkeen, jolloin maanmittaustoimiston uusjakojen tukemisasetuksen 8 §:ssä tarkoitettu päätös annettiin, ei ole pidettävä enää tarkoituksenmukaisena. Tukemismäärärahojen kiertonopeuden parantamiseksi olisi tarkoituksenmukaista siirtyä nykyisestä viiden vapaavuoden järjestelmästä yhden vapaavuoden järjestelmään, jolloin takaisin maksu nopeutuisi neljällä vuodella. Lisäksi on todettava, että jo nyt monet maksavat lainan kerralla pois takaisinperinnän alettua. Jos yksityisen henki-

lön maksua on jäljellä enintään 350 euroa, niin se peritään kerralla. Muilta kuin yksityisiltä maanomistajilta ja kuolinpesiltä laina peritään heti takaisin.

Vertailun vuoksi voidaan todeta, että peruskuivatustoiminnan tukemisesta annetun lain (947/1997) 9 §:n mukaan valtionlainan takaisinmaksuaika on enintään 15 vuotta. Valtionlainan vuotuismaksujen suorittamiseen voidaan kuitenkin myöntää lykkäystä siten kuin asetuksella säädetään. Peruskuivatuksen valtionlainan vuotuinen korko on kolme prosenttia. Lainan vuotuista korkoa voidaan kuitenkin tarkistaa aikaisintaan kolmannen lainavuoden alusta lukien laskettuna siitä, milloin lainan takaisinmaksaminen on määrätty aloitettavaksi. Tarkistus vastaa lainan myöntämisen jälkeen yleisessä korkotasossa tapahtuneita muutoksia ja voi olla enintään kaksi prosenttiyksikköä. Koron tarkistamisesta päättää asianomainen ministeriö.

Voimassa olevan uusjakojen tukemisesta annetun lain (24/1981) 7 §:ään ja 10 a §:n 1 momenttiin ehdotetaan tehtäväksi viranomaisorganisaation aikaisemmista muutoksista johtuneet luonteeltaan tekniset tarkistukset.

### 2 Esityksen vaikutukset

Ehdotetut muutokset uusjakojen tukemisesta annettuun lakiin ja asetukseen nopeuttaisivat takaisinperintää noin 19 vuodesta noin 10 vuoteen, jolloin takaisinperintä tapahtuisi puolta nopeammin nykyiseen verrattuna. Muutos nopeuttaisi merkittävästi takaisin perittävän tukemismäärärahan palautumista valtiolle.

### 3 Asian valmistelu

Esitys on valmisteltu maa- ja metsätalousministeriössä. Esitysluonnoksesta on pyydetty lausunto valtiovarainministeriöltä, Maanmittauslaitokselta ja Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitolta (MTK).

**4 Voimaantulo**

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2012.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

*Lakiehdotus*

## **Laki**

### **uusjakojen tukemisesta annetun lain muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* uusjakojen tukemisesta annetun lain (24/1981) 7 ja 8 § ja 10 a §:n 1 momentti, sellaisina kuin niistä ovat 7 ja 8 § osaksi laeissa 450/1990 ja 291/1995 ja 10 a §:n 1 momentti laissa 450/1990, seuraavasti:

#### 7 §

Maanmittaustoimisto maksaa 2 §:ssä tarkoitettut varat ennakolta tilan omistajalle tai haltijalle taikka toimitusmiesten esityksestä muulle toimituksessa nimetylle henkilölle, yhteisölle tai viranomaiselle.

Jos 1 momentissa tarkoitettuja varoja on nostettu ennen kuin työ on tehty, nostettua määrää vastaava työ on tehtävä kahden vuoden kuluessa rahaerän nostamisesta. Erityisestä syystä maanmittaustoimisto voi kuitenkin myöntää määräaikaan pidennystä enintään kaksi vuotta kerrallaan. Jos työ ei valmistu määräajassa, nostettu määrä on perittävä takaisin ja maksettava sille nostamispäivästä lukien korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukainen vuotuinen korko.

Jollei 1 momentissa tarkoitettuja varoja nosteta viiden vuoden kuluessa 6 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen antamisesta, oikeus niiden saamiseen on menetetty, ellei maanmittaustoimisto erityisestä syystä toisin päättä.

#### 8 §

Yksityisen henkilön ja kuolinpesän on suoritettava valtion varoista maksettujen kustannusten takaisin perittävän osan takaisinmaksu 12 prosentin suuruisina vuotuismaksuina, joista luetaan koroksi neljä prosenttia kulloinkin suorittamatta olevalle pääomalle ja muu osa pääoman lyhennykseksi. Muiden osakkaiden on suoritettava edellä tarkoitettuista kustannuksista takaisin perittävä osa yhdellä kertaa sen mukaan, kuin valtioneuvoston asetuksella säädetään.

Velvollisuudesta suorittaa pääomamäärältään vähäinen saaminen yhdellä kertaa sekä vuotuismaksujen suorittamisen alkamisajasta ja niiden ylimääräisestä lyhentämisestä säädetään valtioneuvoston asetuksella.

Jos takaisin perittäviä kustannuksia ei suoriteta erääntymispäivänä, peritään viivästyneen maksun määrälle korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukainen vuotuinen viivästyskorko erääntymispäivästä lukien siihen päivään saakka, kunnes maksu suoritetaan.

## 10 a §

Kun päätös kustannusten takaisin perimisestä on tehty, maanmittaustoimiston on viipymättä lähetettävä asianomaiselle kirjaimisviranomaiselle ilmoitus 10 §:ssä tarkoitetusta panttivastuusta merkinnän tekemiseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Valtioneuvoston asetuksella säädetään, mitä määrää pienemmistä takaisin perittävistä kustannuksista ei kuitenkaan tarvitse tehdä ilmoitusta eikä merkintää.

-----  
Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Ennen tämän lain voimaantuloa vireille tulleiden uusjakojen valtion varoista maksettujen takaisin perittävien kustannusten suorittamiseen sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Helsingissä 17 päivänä syyskuuta 2010

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Maa- ja metsätalousministeri *Sirkka-Liisa Anttila*

*Liitteet  
Rinnakkaisteksti*

## Laki

### uusjakojen tukemisesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* uusjakojen tukemisesta annetun lain (24/1981) 7 ja 8 § ja 10 a §:n 1 momentti, sellaisina kuin niistä ovat 7 ja 8 § osaksi laeissa 450/1990 ja 291/1995 ja 10 a §:n 1 momentti laissa 450/1990, seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

*Ehdotus*

#### 7 §

Edellä 2 §:ssä tarkoitetut varat maksaa maanmittauskonttori ennakolta tilan omistajalle tai haltijalle taikka toimitusmiesten esityksestä muulle toimituksessa nimetylle henkilölle, yhteisölle tai viranomaiselle.

Jos 1 momentissa tarkoitettuja varoja on nostettu ennen kuin työ on tehty, on nostettua määrää vastaava työ tehtävä kahden vuoden kuluessa rahaerän nostamisesta. Erityisestä syystä maanmittaustoimisto voi kuitenkin myöntää määräaikaan pidennystä enintään kaksi vuotta kerrallaan. Mikäli työ ei valmistu määräajassa, on nostettu määrä perittävä takaisin ja maksettava sille nostamispäivästä lukien korkolain 4 §:n 3 momentissa tarkoitettua korkokannan mukainen vuotuinen korko.

Jollei 1 momentissa tarkoitettuja varoja nosteta viiden vuoden kuluessa 6 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen antamisesta *lukien*, on oikeus niiden saamiseen menetetty, ellei maanmittauskonttori erityisestä syystä toisin päättä.

#### 8 §

Valtion varoista maksettujen kustannusten takaisin perittävän osan takaisinmaksu on yksityisen henkilön ja kuolinpesän suorittettava yhdeksän prosentin suuruisina vuotuismaksuina, joista luetaan koroksi neljä prosenttia kulloinkin suorittamatta olevalle pääomalle ja muu osa pääoman lyhennykseksi.

#### 7 §

*Maanmittaustoimisto maksaa* 2 §:ssä tarkoitetut varat ennakolta tilan omistajalle tai haltijalle taikka toimitusmiesten esityksestä muulle toimituksessa nimetylle henkilölle, yhteisölle tai viranomaiselle.

Jos 1 momentissa tarkoitettuja varoja on nostettu ennen kuin työ on tehty, nostettua määrää vastaava työ *on* tehtävä kahden vuoden kuluessa rahaerän nostamisesta. Erityisestä syystä maanmittaustoimisto voi kuitenkin myöntää määräaikaan pidennystä enintään kaksi vuotta kerrallaan. *Jos* työ ei valmistu määräajassa, nostettu määrä *on* perittävä takaisin ja maksettava sille nostamispäivästä lukien korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentissa tarkoitettua korkokannan mukainen vuotuinen korko.

Jollei 1 momentissa tarkoitettuja varoja nosteta viiden vuoden kuluessa 6 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen antamisesta, oikeus niiden saamiseen *on* menetetty, ellei maanmittaustoimisto erityisestä syystä toisin päättä.

#### 8 §

*Yksityisen henkilön ja kuolinpesän on suoritettava* valtion varoista maksettujen kustannusten takaisin perittävän osan takaisinmaksu 12 prosentin suuruisina vuotuismaksuina, joista luetaan koroksi neljä prosenttia kulloinkin suorittamatta olevalle pääomalle ja muu osa pääoman lyhennykseksi. Muiden

Muiden osakkaiden on suoritettava edellä tarkoitetuista kustannuksista takaisin perittävä osa yhdellä kertaa sen mukaan, kuin asetuksella säädetään.

Velvollisuudesta suorittaa pääomamäärältään vähäinen saaminen yhdellä kertaa sekä vuotuismaksujen suorittamisen alkamisajasta ja niiden ylimääräisestä lyhentämisestä säädetään asetuksella.

Jos takaisin perittäviä kustannuksia ei suoriteta erääntymispäivänä, peritään viivästyneen maksun määrälle korkolain 4 §:n 3 momentissa tarkoitettun korkokannan mukainen vuotuinen viivästyskorko erääntymispäivästä lukien siihen päivään saakka, kunnes maksu suoritetaan.

## 10 a §

Kun päätös kustannusten takaisin perimisestä on tehty, maanmittauskonttorin on viipymättä lähetettävä ilmoitus asianomaiselle tuomarille merkinnän tekemistä varten 10 §:ssä tarkoitettua panttivastuusta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Ilmoitusta ja merkintää ei kuitenkaan tehdä asetuksella säädettyä määrää pienemmistä takaisin perittävistä kustannuksista.

osakkaiden on suoritettava edellä tarkoitetuista kustannuksista takaisin perittävä osa yhdellä kertaa sen mukaan, kuin *valtioneuvoston* asetuksella säädetään.

Velvollisuudesta suorittaa pääomamäärältään vähäinen saaminen yhdellä kertaa sekä vuotuismaksujen suorittamisen alkamisajasta ja niiden ylimääräisestä lyhentämisestä säädetään *valtioneuvoston* asetuksella.

Jos takaisin perittäviä kustannuksia ei suoriteta erääntymispäivänä, peritään viivästyneen maksun määrälle korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitettun korkokannan mukainen vuotuinen viivästyskorko erääntymispäivästä lukien siihen päivään saakka, kunnes maksu suoritetaan.

## 10 a §

Kun päätös kustannusten takaisin perimisestä on tehty, maanmittaustoimiston on viipymättä lähetettävä asianomaiselle *kirjaimisviranomaiselle ilmoitus* 10 §:ssä tarkoitettua panttivastuusta *merkinnän tekemiseksi* lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. *Valtioneuvoston asetuksella säädetään, mitä määrää pienemmistä takaisin perittävistä kustannuksista ei kuitenkaan tarvitse tehdä ilmoitusta eikä merkintää.*

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuu-  
ta 20 .

Ennen tämän lain voimaantuloa vireille tulleiden uusjakojen valtion varoista maksettujen takaisin perittävien kustannusten suorittamiseen sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

## Valtioneuvoston asetus

### uusjakojen tukemisesta annetun asetuksen 13 §:n muuttamisesta

Annettu Helsingissä päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 20

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty maa- ja metsätalousministeriön esittelystä, muutetaan uusjakojen tukemisesta annetun asetuksen (211/1981) 13 §, sellaisena kuin se on valtioneuvoston asetuksessa 207/2008, seuraavasti:

#### 13 §

Valtion varoista maksettujen kustannusten takaisin maksaminen alkaa toisena vuotena sen vuoden jälkeen, jolloin maanmittaustoimiston 8 §:ssä tarkoitettu päätös annettiin.

Jos perittävä pääoma on enintään 350 euroa, on se suoritettava kokonaisuudessaan seuraavassa kannossa.

Tämä asetus tulee voimaan päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 20

Ennen tämän asetuksen voimaantuloa viireille tulleiden uusjakojen valtion varoista maksettujen takaisin perittävien kustannusten suorittamiseen sovelletaan tämän asetuksen voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Helsingissä päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 20

Maa- ja metsätalousministeri

Vanhempi hallitussihteeri