

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2008

Utgiven i Helsingfors den 4 november 2008

Nr 662—667

INNEHÅLL

Nr		Sidan
662	Lag om undersökning kring vissa händelser som ledde till dödsfall	2109
663	Lag om ändring av 26 a § i upphovsrättslagen	2112
664	Republikens presidents förordning om sättande i kraft av överenskommelsen med Mauritius om främjande och skydd av investeringar och om ikraftträdande av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser i överenskommelsen som hör till området för lagstiftningen	2113
665	Republikens presidents förordning om ikraftträdande av avtalet med Moldavien för att undvika dubbelbeskattning och förhindra kringgående av skatt beträffande skatter på inkomst samt av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet ..	2114
666	Finansministeriets förordning om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader	2115
667	Finansministeriets förordning om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner	2121

Nr 662

Lag

om undersökning kring vissa händelser som ledde till dödsfall

Given i Helsingfors den 31 oktober 2008

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Tillämpningsområde

I denna lag föreskrivs om den undersökning som ska utföras med anledning av de händelser som ledde till dödsfall på Jokela skolcenter den 7 november 2007 och på Kauhajoen palvelualojen oppilaitos i Kauhajoki den 23 september 2008.

2 §

Undersökningens syfte

Undersökningens syfte är att reda ut möjligheterna att förebygga likartade händelser och avvärja skador.

Undersökningen omfattar

1) händelsernas förlopp samt myndigheter-

nas och andra aktörers åtgärder med anledning av händelserna,

2) elevvårdens, social-, hälso- och sjukvårdstjänsternas samt skolväsendets verksamhet i deras förebyggande arbete,

3) social- och hälsovårdens, polisens, räddningsväsendets och skolväsendets beredskap för exceptionella situationer vid läroanstalterna,

4) förfarandet då vapenlicenser beviljas,

5) massmediernas agerande i samband med händelserna, och

6) följderna av händelserna.

Undersökningen omfattar också psykosociala omständigheter som har samband med händelserna och som kommit fram i samband med motsvarande händelser samt frågan om vilken inverkan massmedier, internet och dataspel eventuellt haft på gärningen. Omständigheter som har samband med gärningsman-

RP 51/2008
FvUB 13/2008
RSv 104/2008

nen reds ut endast i den grad det är nödvändigt för att skaffa information i syfte att förebygga våldsdåd av motsvarande slag.

3 §

Tillsättande av en undersökningskommission

Statsrådet kan tillsätta kommissioner för undersökningen av vardera händelsen. De ska finnas i anslutning till justitieministeriet.

Kommissionen fullgör sitt uppdrag självständigt och oberoende.

4 §

Undersökningskommissionens sammansättning

Undersökningskommissionen har en ordförande, ett behövt antal medlemmar och en sekreterare. Kommissionens medlemmar ska ha sakkunskap på de områden som är centrala med tanke på undersökningen.

Kommissionen kan kalla sakkunniga att biträda vid undersökningen.

5 §

Tjänsteansvar

På kommissionens ordförande, medlemmar och sekreterare samt sakkunniga tillämpas bestämmelserna om straffrättsligt tjänsteansvar. I skadeståndslagen (412/1974) föreskrivs om skadeståndsansvar.

6 §

Utförande av undersökningen

Kommissionen kan för att utföra undersökningen bekanta sig med platsen för händelsen, föremål och dokument samt höra sakkunniga och involverade personer. Kommissionen kan dessutom låta utföra utredningar som har samband med dess uppdrag.

7 §

Rätt att få uppgifter

Kommissionen har utan hinder av sekretessbestämmelserna rätt att av myndigheter få följande uppgifter som är behövliga med

tanke på undersökningens syfte:

1) uppgifter om polisens, hälsovårdsmyndigheternas, nödcentralens, räddningsväsendets och övriga myndigheters agerande i samband med händelserna,

2) uppgifter om räddningsväsendets, polisens, social- och hälsovårdens och skolväsendets beredskap för exceptionella situationer vid läroanstalterna.

Kommissionen har dessutom utan hinder av sekretessbestämmelserna rätt att få följande uppgifter som är nödvändiga med tanke på den undersökning som avses i 2 § 3 mom.:

1) av verksamhetsenheter för hälso- och sjukvården och av sådana yrkesutbildade personer inom hälso- och sjukvården som är av självständiga yrkesutövare uppgifter om gärningsmannens hälsotillstånd och av den myndighet som gett mentalvårdstjänster uppgifter om dem samt uppgifter om de utredningar och bedömningar som Rättsskyddscentralen för hälsovården gjort och som gäller gärningsmannens hälsovård,

2) av myndigheter uppgifter om gärningsmannens personliga förhållanden.

Utän hinder av sekretessbestämmelserna har kommissionen rätt att av myndigheterna också få de uppgifter om förundersökningsmaterialet och dödsorsaksutredningen som är behövliga med hänsyn till undersökningens syfte samt de uppgifter om innehållet i förtroliga meddelanden som ingår i förundersökningsmaterialet, när uppgifterna är nödvändiga med hänsyn till undersökningens syfte.

8 §

Handräckning

Myndigheter och statliga inrättningar ska i ärenden som omfattas av deras behörighet på begäran av kommissionen göra sådana utredningar och undersökningar som är nödvändiga med hänsyn till undersökningens syfte och som kommissionen inte själv kan göra samt också ge kommissionen annan sådan handräckning som den behöver.

9 §

Undersökningsrapport

Kommissionen ska utarbeta en rapport över undersökningen.

Undersökningsrapporten ska innehålla rekommendationer till sådana åtgärder som kommissionen anser vara nödvändiga för att förebygga händelser av motsvarande slag och för att avvärja skador. I undersökningsrapporten ska också eventuella avvikande meningar tas in.

I undersökningsrapporten, som publiceras, får det också tas in sådana uppgifter om gärningsmannen som skulle vara sekretessbelagda enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999), om gärningsmannen redan har gjort dem tillgängliga för allmänheten eller om de annars har blivit tillgängliga för allmänheten eller om det är nödvändigt för att motivera rekommendationer i syfte att förebygga våldsdåd av motsvarande slag. I syfte att motivera rekommendationer får rapporten dock inte innehålla oarbetade uppgifter om gärningsmannens familjeliv eller andra därmed jämförliga personliga förhållanden.

10 §

Ingivning och behandling av undersökningsrapporten

Undersökningsrapporten ges till statsrådet. Statsrådet beslutar vilka åtgärder som ska vidtas med anledning av undersökningsrapporten och rekommendationerna i den.

Undersökningen avslutas när undersökningsrapporten ges.

11 §

Uppföljning

Varje ministerium följer inom sitt ansvars-

Helsingfors den 31 oktober 2008

område hur åtgärderna enligt statsrådets beslut, som avses i 10 §, genomförs.

Justitieministeriet kan av myndigheter och inrättningar begära en redogörelse för de åtgärder som myndigheten eller inrättningen har vidtagit med anledning av statsrådets beslut.

12 §

Uppgifternas offentlighet och arkivering

Utöver vad som annars föreskrivs i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet tillämpas på sekretessen i fråga om handlingar som kommissionen fått och upprättat för undersökningen vad som i 24 § 1 mom. 8 punkten i nämnda lag föreskrivs om sekretess för handlingar som gäller utredning av olyckor.

Ordföranden och sekreteraren för kommissionen ska se till att de handlingar som lämnats till och upprättats av kommissionen för skötseln av dess uppgifter ordnas för arkivering hos centralen för undersökning av olyckor. Centralen för undersökning av olyckor beslutar om utlämning av handlingar efter det att undersökningen har avslutats.

13 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den 4 november 2008.

Lagens 1—9 § tillämpas inte efter det att undersökningen har slutförts.

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Republikens President

TARJA HALONEN

Justitieminister *Tuija Brax*

Nr 663

L a g**om ändring av 26 a § i upphovsrättslagen**

Given i Helsingfors den 31 oktober 2008

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i upphovsrättslagen av den 8 juli 1961 (404/1961) 26 a § 3 mom., sådant det lyder i lag 821/2005, som följer:

26 a §

Bestämmelser om vilka anordningar som omfattas av avgiften enligt 1 mom. och om avgiftens storlek utfärdas genom förordning av statsrådet efter det att kommunikationsministeriet och arbets- och näringsministeriet har gett sitt utlåtande om saken. Vid beredningen av förordningen ska undervisningsministeriet förhandla med organisationer som företräder i 1 mom. avsedda tillverkare och importörer samt organisationer som företräder upphovsmän och med konsumentmyndigheterna. Avgiften ska fastställas till ett belopp som kan anses utgöra en rimlig kompensation för framställning av exemplar av verk för enskilt bruk. Det ska föreskrivas en övre gräns för det totala belopp för varje anord-

ning som avgiften inte får överskrida. Vid fastställandet av avgiftens storlek ska beaktas tillgänglig dokumentation över hur frekvent det är med framställning av enskilda exemplar och i vilken utsträckning tekniska åtgärder som hindrar privatkopiering har använts för skydd av sådana verk som gjorts tillgängliga för allmänheten. För varje typ av anordning ska dessutom hänsyn tas till den utsträckning i vilken anordningen kan användas för att framställa exemplar av verk som skyddats respektive icke skyddats med tekniska åtgärder.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2009.

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 31 oktober 2008

Republikens President**TARJA HALONEN**Undervisningsminister *Sari Sarkomaa*

Nr 664

Republikens presidents förordning**om sättande i kraft av överenskommelsen med Mauritius om främjande och skydd av investeringar och om ikraftträdande av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser i överenskommelsen som hör till området för lagstiftningen**

Given i Helsingfors den 31 oktober 2008

I enlighet med republikens presidents beslut, fattat på föredragning av utrikeshandels- och utvecklingsministern för handläggning av ärenden som hör till utrikesministeriets verksamhetsområde, föreskrivs:

1 §

Den i Helsingfors den 12 september 2007 mellan Republiken Finlands regering och Republikens Mauritius regering ingångna överenskommelsen om främjande och skydd av investeringar, som godkänts av riksdagen den 4 april 2008 och godkänts av republikens president den 16 maj 2008 samt beträffande vilken noterna om dess godkännande utväxlats den 17 september 2008, är i kraft från den 17 november 2008 så som därom har överenskommit.

2 §

Lagen av den 16 maj 2008 om sättande i

Helsingfors den 31 oktober 2008

kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i överenskommelsen med Mauritius om främjande och skydd av investeringar (323/2008) träder i kraft den 5 november 2008.

3 §

De bestämmelser i överenskommelsen som inte hör till området för lagstiftningen är i kraft som förordning.

4 §

Denna förordning träder i kraft den 5 november 2008.

Republikens President**TARJA HALONEN**Utrikeshandels- och utvecklingsminister *Paavo Väyrynen*

Nr 665

Republikens presidents förordning**om ikraftträdande av avtalet med Moldavien för att undvika dubbelbeskattning och förhindra kringgående av skatt beträffande skatter på inkomst samt av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet**

Given i Helsingfors den 31 oktober 2008

I enlighet med republikens presidents beslut, fattat på föredragning av finansministern, föreskrivs:

1 §

Det i Helsingfors den 16 april 2008 ingångna avtalet mellan Republiken Finlands regering och Republiken Moldaviens regering för att undvika dubbelbeskattning och förhindra kringgående av skatt beträffande skatter på inkomst, som godkänts av riksdagen den 12 juni 2008 och godkänts av republikens president den 26 juni 2008 samt beträffande vilket noterna för dess godkännande utväxlats den 10 oktober 2008, träder i kraft den 9 november 2008 så som därom har överenskommit.

2 §

Lagen den 26 juni 2008 om sättande i kraft

Helsingfors den 31 oktober 2008

av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet med Moldavien för att undvika dubbelbeskattning och kringgående av skatt beträffande skatter på inkomst (459/2008), som även Ålands lagting för sin del gett sitt bifall till, träder i kraft den 9 november 2008.

3 §

De bestämmelser i avtalet som inte hör till området för lagstiftningen är i kraft såsom förordning.

4 §

Denna förordning träder i kraft den 9 november 2008.

Republikens President**TARJA HALONEN***Minister Jyri Häkämies*

Nr 666

**Finansministeriets förordning
om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader**

Given i Helsingfors den 22 oktober 2008

I enlighet med finansministeriets beslut föreskrivs med stöd av 30 § 1 och 2 mom. lagen den 22 december 2005 om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005):

Allmänna bestämmelser

1 §

Vid bestämmandet av byggnaders återanskaffningsvärden används följande medelvärden per kvadratmeter och kubikmeter. Avviker byggnads byggnadsstandard väsentligt från den genomsnittliga byggnadsstandarden, skall dessa värden enligt prövning höjas eller sänkas, dock med högst 30 procent.

2 §

Med byggnadens areal avses i detta beslut den areal i vilken inräknats arealerna enligt yttre mått av samtliga våningar, källare och värmeisolerade vindsrum. I arealen inräknas inte balkonger, utrymmen under skyddstak eller utrymmen där den fria höjden understiger 160 cm.

3 §

Arealerna av kontors-, social-, lager och parkeringsutrymmen beräknas enligt inre mått. Arealen av hisstrumma beräknas genom att arealen av hisstrummans botten multipliceras med det antal våningar som hisstrumman genomlöper. I byggnadens volym inräknas både varma och kalla utrymmen beräknade enligt yttre mått. Byggnadens genomsnittliga våningshöjd erhålls genom att volymen divideras med arealen. Vid bestämman-

det av återanskaffningsvärdena beaktas endast fulla kvadrat- eller kubikmeter.

Bostadsbyggnader

4 §

Med småhus avses egnahemshus, parhus eller radhus, där ingången till bostadslägenheterna i allmänhet har ordnats direkt från marknivå utan särskild trappuppgång.

5 §

Grundvärdet av arealen i småhus är 546,20 euro/m².

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av arealen 435,74 euro/m².

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig under åren 1960—1969, är grundvärdet av arealen 493,01 euro/m².

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens areal är:

— över 60 m² men högst 120 m² från grundvärdet avdrages 0,932 euro för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (60 m²),

— över 120 m², nedsättning från grundvärdet är 55,92 euro/m²,

- 2) om byggnaden saknar:
 — vattenledning och avlopp, är nedsättningen 35,19 euro/m²,
 — centralvärme, är nedsättningen 39,88 euro/m²,
 — elektricitet, är nedsättningen 21,07 euro/m².

6 §

Då ytorna i byggnadens källarutrymmen inte är slutligt behandlade och dessa utrymmen huvudsakligen används såsom lager, används för källaren som arealens värde 187,39 euro/m².

7 §

Med bostadshöghus avses bostadsbyggnad som omfattar minst två våningar och flera bostadslägenheter med särskilda ovanpå varandra belägna bostäder.

8 §

Grundvärdet av arealen i bostadshöghus är 546,20 euro/m².

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av arealen 435,74 euro/m².

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

- 1) byggnaden har hiss, är tilläggsvärdet 23,12 euro/m²,
- 2) om byggnadens areal per lägenhet är över 80 m² men högst 120 m² från grundvärdet avdrages 1,401 euro för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (80 m²)
 — om över 120 m², är nedsättningen 56,04 euro/m².
- 3) om byggnadens våningsantal källaren medräknad är 3 våningar, är tilläggsvärdet 28,44 euro/m²,
 — 4 våningar, är tilläggsvärdet 14,10 euro/m²,
 — 5 våningar, är tilläggsvärdet 0,
 — 6 våningar, är nedsättningen 14,10 euro/m²,
 — 7 våningar, är nedsättningen 28,44 euro/m²,
 — 8 våningar eller flera, är nedsättningen 42,55 euro/m².

9 §

Med fritidsbostad avses byggnad som är avsedd att användas i huvudsak för fritidsbruk, såsom sommarstuga.

10 §

Grundvärdet av arealen i fritidsbostad är 435,74 euro/m².

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

- 1) om byggnadens areal är över 10 m² men högst 70 m², från grundvärdet avdrages 2,848 euro för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (10 m²),
 — om över 70 m², är nedsättningen 170,88 euro/m²,
- 2) om byggnaden är vinterbonad är tilläggsvärdet 36,41 euro/m²
- 3) om byggnaden har veranda, är tilläggsvärde per verandakvadratmeter 72,62 euro.

11 §

Om byggnaden har elektricitet, höjs dess värde med 290,48 euro ökat med 6,337 euro för varje arealkvadratmeter.

Byggnadens värde höjs, om byggnaden har:

- avlopp 435,74 euro,
- vattenledning 546,20 euro,
- WC 722,12 euro,
- bastu 722,12 euro.

12 §

Bostadsbyggnad som till storlek, användningssätt eller byggnads- eller utrustningsstandard väsentligt avviker från sedvanlig fritidsbostad avses såsom småhus.

13 §

Med ekonomi- och garagebyggnad avses särskild bastubyggnad samt särskild ekonomi- och garagebyggnad.

Om ekonomi- och garagebyggnad är värmeisolerad samt även i övrigt till sin konstruktion representerar byggnad avsedd för långvarigt bruk, är värdet 355,95 euro/m².

Värdet av oisolerad ekonomi- eller garagebyggnad med lätt stomme är 185,35 euro/m². Har en sådan byggnad blivit färdig före år 1970, är dess värde 145,26 euro/m².

Kontorsbyggnader

14 §

Med kontorsbyggnad avses byggnad vars utrymmen i huvudsak är byggda att användas som kontorsutrymmen eller som i huvudsak används som kontor.

15 §

Grundvärdet av arealen i kontorsbyggnad är 756,92 euro/m².

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens genomsnittliga våningshöjd är över 3,2 m, men högst 3,5 m, grundvärdet ökas med 15,543 euro för varje 5 cm som överstiger den nedre gränsen (3,2 m)

— om över 3,5 m är tilläggsvärdet 93,26 euro/m²,

2) byggnadens form:

— om samtliga våningar i byggnaden är till sin grundform likadana rektanglar och bottenvåningen har endast smärre indragningar eller utbyggnader, är nedsättningen 77,73 euro/m²,

— är byggnaden till sin form relativt enkel rektangel- eller L-formad, men en del av byggnaden är upphöjd på pelare eller de nedre våningarna är butiks eller parkeringsvåningar som är större än de egentliga kontorsvåningarna, är nedsättningen 0,

— avviker byggnaden till sin form från det sedvanliga, dess grundform är H-, T- eller U-formad eller bottenvåningen är mer än två gånger större än övriga våningar, är tilläggsvärdet 39,88 euro/m².

3) lager- och parkeringsutrymmen:

— den sammanlagda arealen av lager och parkeringsutrymmen utgör mer än 20 procent av byggnadens areal, är nedsättningen 47,25 euro/m²,

— utgör den sammanlagda arealen av lager och parkeringsutrymmen minst 5 procent men mindre än 20 procent av byggnadens areal, är nedsättningen 0,

— om mindre än 5 procent av byggnadens areal utgörs av lager- och parkeringsutrymmen, är tilläggsvärdet 31,09 euro/m²,

4) hissar:

— finns i byggnaden inte hiss eller hisstrummornas sammanlagda areal utgör högst

0,5 procent av byggnadens areal, är nedsättningen 61,37 euro/m²,

— utgör hisstrummornas sammanlagda areal över 0,5 procent och högst 1 procent av byggnadens areal, är nedsättningen 0,

— överstiger hisstrummornas sammanlagda areal 1 procent av byggnadens areal, är tilläggsvärdet 94,30 euro/m²,

5) luftkonditionering:

— finns i byggnaden inte maskinell luftkonditionering eller endast maskinell insugning eller utblåsning av luft, är nedsättningen 61,37 euro/m²,

— finns i byggnaden maskinell insugning och utblåsning av luft, är nedsättningen 0,

— om utöver ovanstående kan luftkonditioneringen i rummen regleras särskilt och luften behandlas i avsevärd grad till exempel genom fuktning eller avkylning, är tilläggsvärdet 77,73 euro/m².

Butiksbyggnader

16 §

Med butiksbyggnad avses byggnad i vilken huvudsakligen ingår butiksutrymmen.

17 §

Grundvärdet av volymen i butiksbyggnad är 233,20 euro/m³.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) är byggnadens volym över 700 m³ men högst 2 500 m³ från grundvärdet avdrages 2,848 euro för varje 100 m³ varmed den nedre gränsen (700 m³) överskrides,

— om över 2 500 m³, men högst 10 000 m³ från grundvärdet avdrages 2,848 euro för varje 100 m³ som överstiger 700 m³ upp till 2 500 m³ och 0,368 euro för varje 100 m³ som överstiger 2 500 m³,

— om över 10 000 m³, är nedsättningen 78,86 euro/m³,

2) om källarens och annorstädes än i källaren belägna lagerutrymmens andel av byggnadens areal är över 20 procent men högst 40 procent från grundvärdet, avdrages 1,195 euro för varje procentenhet som överstiger den nedre gränsen (20 procent),

— om över 40 procent, är nedsättningen 23,90 euro/m³,

3) om byggnadens genomsnittliga våningshöjd är minst 3 m men högst 6,2 m från grundvärdet avdrages 1,882 euro för varje 10 cm varmed den nedre gränsen (3 m) överskrides,

— om över 6,2 m, är nedsättningen 60,22 euro/m³,

4) om byggnaden har minst tre våningar, källaren medräknad är tilläggsvärdet 18,42 euro/m³.

Är butiksbyggnadens bärande struktur av trä och är byggnadens volym under 2 000 m³ och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av volymen 181,03 euro/m³. Sådan byggnads grundvärde justeras inte med i 2 mom. 1 punkten avsedda nedsättningar som beräknas på grundval av volymen.

Industribyggnader

18 §

Med industribyggnad avses produktions- och lagerbyggnad för industriändamål samt därmed jämförbar byggnad, såsom reparationsverkstad, servicestation, målarverkstad, verkstad, småindustribyggnad, bageri och kvarn.

19 §

Grundvärdet av volymen i industribyggnad är 91,01 euro/m³.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens genomsnittliga våningshöjd är över 3,8 m men högst 5,8 m från grundvärdet avdrages 4,603 euro för varje 0,5 m varmed den nedre gränsen (3,8 m) överskrides,

— om över 5,8 m men högst 8,8 m från grundvärdet avdrages 4,603 euro för varje 0,5 m varmed 3,8 m överskrides upp till 5,8 m och 2,312 euro för varje 0,5 m varmed 5,8 m överskrides,

— om över 8,8 m är nedsättningen 32,28 euro/m³,

2) uppvärmning och vattenledning i enlighet med vad som närmast motsvarar byggnadens egenskaper:

— är byggnaden en i huvudsak inte upp-

värmd lagerbyggnad utan social- eller kontorsutrymmen, är nedsättningen 25,98 euro/m³,

— finns i byggnaden ringa antal vattenposter, social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt högst 3 procent av byggnadens areal och byggnaden är i huvudsak icke uppvärmd, är nedsättningen 16,37 euro/m³,

— är byggnaden i huvudsak industriutrymme av hallkaraktär, som i allmänhet inte värms upp över 18°C, samt social- och kontorsutrymmena utgör över 3 procent men mindre än 15 procent av byggnadens areal är nedsättningen 0,

— överstiger temperaturen i byggnadens produktionsutrymmen i allmänhet 18°C, social- och kontorsutrymmena utgör minst 15 procent av byggnadens areal eller mer än 30 procent av byggnadens areal utgörs av s.k. våtutrymmen och i byggnaden finns automatiskt brandsläckningssystem, är tilläggsvärdet 15,95 euro/m³,

3) luftkonditionering och belysning i enlighet med vad som närmast motsvarar byggnadens egenskaper:

— finns i byggnaden inte maskinell luftkonditionering, i arbetsutrymmena finns endast allmän belysning och social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt högst 3 procent av byggnadens areal, är nedsättningen 16,37 euro/m³,

— finns i byggnaden maskinell insugning eller utblåsning av luft, belysningen är i huvudsak allmän belysning och social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt mer än 3 procent men mindre än 15 procent av byggnadens areal, är nedsättningen 0,

— finns i byggnaden maskinell såväl insugning som utblåsning av luft, gott om punktbelysning vid arbetsställena, social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt minst 15 procent av byggnadens areal och i byggnaden finns automatiskt brandalarmsystem, är tilläggsvärdet 15,95 euro/m³,

4) har byggnaden minst tre våningar är tilläggsvärdet 14,10 euro/m³.

5) om volymen i en byggnad med minst tre våningar är över 5 000 m³ men högst 10 000 m³ avdrages från dess grundvärde 2,823 euro för varje 1 000 m³ varmed den nedre gränsen (5 000 m³) överskrides över 10 000 m³,

— om över 10 000 m³, är nedsättningen 14,12 euro/m³.

Övriga byggnader och konstruktioner

20 §

För värdering av annan byggnad än sådan som hör till ovan uppräknade grupper används värderingsgrunderna för närmast tillämplig byggnad. Har byggnad flera användningsändamål, beräknas återanskaffningsvärdet enligt den punkt som gäller det huvudsakliga användningsändamålet. Används dock en betydande del av byggnaden för annat ändamål än det huvudsakliga användningsändamålet, kan byggnadens delar värderas särskilt.

21 §

Är byggnad av sådant slag, att på den inte alls kan tillämpas värderingsgrunderna ovan i 4—19 § eller är det fråga om konstruktion, anses som återanskaffningsvärdet av sådan byggnad eller konstruktion 70 procent av byggnadskostnaderna för motsvarande byggnad eller konstruktion.

För offentliga byggnader och andra byggnader i allmänt bruk används dock som det återanskaffningsvärde som avses i 1 mom., om värdet inte tidigare fastställts för dem med tanke på förmögenhetsbeskattningen, följande enligt 70 procent räknade genomsnittliga byggnadskostnader per kvadratmeter eller kubikmeter:

- 1) byggnader inom vårdbranschen:
 - centralsjukhus 1 133,31 euro/m²,
 - kretssjukhus 912,38 euro/m²,
 - hälsovårdscentraler och lokala sjukhus 844,86 euro/m²,
 - kommunalhem och ålderdomshem, kuranstalter, vård- och rehabiliteringsanstalter, sådana servicecentraler som omfattar både servicehus och bostäder samt barnhem och skolhem 742,59 euro/m²,
 - fängelser 194,34 euro/m³.
- 2) samlingsbyggnader:
 - teatrar, koncert- och kongressbyggnader 963,54 euro/m². Med teaterbyggnad avses en byggnad vars utrymmen i huvudsak är byggda att användas som scen- och salongsutrymmen. I byggnaden finns också hall-

köks-, café- och socialutrymmen. Med teaterbyggnader likställs koncert- och kongressbyggnader.

— biblioteksbyggnader och arkiv 726,23 euro/m². Med biblioteksbyggnad avses en byggnad i vilken den största delen av utrymmena upptas av en bibliotekssal. I byggnaden kan också finnas utställnings-, kontors-, lager- och socialutrymmen. Arkiv likställs med biblioteksbyggnader.

— museer och konstgallerier 677,12 euro/m². Med musei- eller konstgalleribyggnad avses en byggnad i vilken det huvudsakligen finns utställningslokaler och lager samt i vilken det kan finnas kontors-, skydds- och bostadsutrymmen,

— församlingshus 844,86 euro/m². Med församlingshus avses församlingsbyggnader som i huvudsak är byggda för att användas som samlings- och klubb- rum. I byggnaden finns klubb-, samlings-, kontors-, lager-, social-, köks- och bostadsutrymmen,

— ungdomshus 767,14 euro/m². Utrymmena i en ungdomshusbyggnad är huvudsakligen byggda för att användas som allaktivitetslokaler. I byggnaden kan också finnas café-, köks- och socialutrymmen.

— moderna kyrkobyggnader 1 221,28 euro/m². I en kyrkobyggnad finns kyrko- och församlingssalar samt klubb-, köks-, kontors-, skydds- och bostadsutrymmen,

— träkyrkor och före år 1950 byggda stenkyrkor 212,76 euro/m³,

— allaktivitets- och idrottshus 742,59 euro/m². Utrymmena i idrottshuset består till största delen av motions- och konditionssalar. Dessutom finns i byggnaderna kontors-, samlings-, lager-, köks-, café-, tvätt- och omklädningsutrymmen,

— stadion- och läktarbyggnader 724,20 euro/m². Med läktarbyggnad avses en byggnad i vilken det också finns tvätt-, omklädnings-, vistelse- och hallutrymmen.

3) undervisningsbyggnader:

— grundskole- och gymnasiebyggnader 820,32 euro/m²,

— yrkesskolor och andra yrkesläroanstalter samt kurscentraler 767,14 euro/m²,

— högskolor, universitet och forskningsanstalter 844,86 euro/m².

4) byggnader för trafik och andra byggnader:

— buss-, järnvägs-, flygstations- och hamnterminaler 881,71 euro/m². Gamla stationsbyggnader av trä likställs med småhus.

— moderna terminalbyggnader som överstiger 10 000 brutto-m² 1 247,89 euro/m²,

— telekommunikationsbyggnader 533,94 euro/m². Telekommunikationsbyggnader är t.ex. telefon-, länk- och telestationsbyggnader. Utöver utrymmen för anläggningar kan i byggnaden finnas bostads-, kontors- och lagerutrymmen.

— kasernbyggnader 568,70 euro/m². Om en kasernbyggnad är byggd av trä, är dess värde 458,23 euro/m².

— brandstationsbyggnader 724,19 euro/m². Om en brandstationsbyggnad är byggd av trä, är dess värde 648,49 euro/m².

— vattentorn över 750 m³ vatten 486,88 euro/m³ vatten och under 750 m³ vatten 648,49 euro/m³ vatten.

De genomsnittliga byggnadskostnaderna för vattentorn innefattar inte byggnadskostnaderna för eventuella andra utrymmen i vattentornet eller för hissar.

Ikraftträdande

22 §

Denna förordning träder i kraft den 5 november 2008.

Förordningen tillämpas vid bestämmandet av återanskaffningsvärdet av byggnader för år 2008.

Helsingfors den 22 oktober 2008

Finansminister *Jyrki Katainen*

Konsultativ tjänsteman Jukka Vanhanen

Nr 667

Finansministeriets förordning**om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner**

Given i Helsingfors den 22 oktober 2008

I enlighet med finansministeriets beslut föreskrivs med stöd av 30 § 1 och 2 mom. lagen den 22 december 2005 om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005):

1 §

Tillämpningsområde

Vid beräkandet av återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk, där forsens fallhöjd är minst tre meter och vars effekt är minst 500 kilowatt och vid beräkandet av återanskaffningsvärdet av kraftverkskonstruktioner beaktas de direkta utgifterna för anskaffningen av kraftverkskonstruktioner som följer:

- 1) kraftstation inklusive dammar,
- 2) tilloppskanal- och avloppskanalkonstruktioner eller andra vattenvägar utanför kraftstationen,
- 3) rensning- och uppdämningsarbeten för kraftverket,
- 4) dammar för kraftverkets behov,
- 5) ställverkskonstruktioner,
- 6) vägar och broar för kraftverkets drift och underhåll,
- 7) värme-, vatten-, ventilations- och elinstallationer,
- 8) separata kabel- och rörkanaler för kraftverket samt
- 9) grävnings-, pålnings-, schaktnings-, utjämnings- och ytbeläggningsarbeten på tomt.

När ett vattenkraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas även drifts- och total-

kostnaderna vid kraftverkets arbetsplats, byggherrens kostnader samt räntorna under byggnadstiden.

När ett kraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas endast sådana byggnader eller anläggningar som omedelbart tjäna vattenkraftverket, inte till exempel fiskodlingsanstalter, kontors-, lager-, verkstadsbyggnader eller bostadshus, turbiner, generatorer, dammluckor, lyftkranar, automationsanordningar för reglering och drift, ej heller flottningsanordningar, transformator- och kopplingsanordningar eller andra maskiner och anordningar för produktion av elektricitet.

Angående återanskaffningsvärdet av andra än i detta beslut avsedda byggnader bestäms särskilt.

2 §

Återanskaffningsvärde

Återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk beräknas genom att de ursprungliga anskaffningskostnaderna för de ovan i 1 § avsedda konstruktionerna och övriga kostnader för dem justeras till byggnadskostnadsindexets totalindexantal 280,5. Återanskaffningsvärdet är 70 % av det sålunda fastställda värdet. Byggnadskostnaderna förutsätts uppstå i jämn takt under byggnadstiden.

3 §

4,5 2 075,77

5,0 2 306,53

Återanskaffningsvärdet av de genomsnittliga byggnadskostnaderna

Om en tillförlitlig utredning om de ursprungliga byggnadskostnaderna för ett vattenkraftverk saknas, fastställs återanskaffningsvärdet av vattenkraftverket utgående från summan av byggnadskostnaderna för ovan i 1 § avsedda konstruktioner med hjälp av de i 4 § 1—5 punkten nämnda genomsnittliga värdena och tabellerna. Återanskaffningsvärdet är 70 % av det sålunda fastställda värdet.

4 §

*De genomsnittliga värdena av byggnadskostnaderna**1. Markarbeten på tomten*

Arealen för vattenkraftverksområdets markarbeten på tomten bör anses bestå av arealen hos kraftverkets markområde.

Markarbetets pris per enhet är 2,946 euro/m².

2. Grävmassor

Kanalernas grävmassor fastställs på grundvalen av kanalens längd och tvärsnitt. Grävmassornas pris per enhet är 11,86 euro/tfm³ vid undervattensgrävning och 9,811 euro/tfm³ vid torrgrävning samt 70,38 euro/tfm³ vid schaktning.

3. Vattentappningsrör

Kostnaderna per enhet för vattentappningsrör utanför vattenkraftverket är

Ø (m)	euro/lm
1,0	461,30
1,5	691,86
2,0	922,63
2,5	1 153,41
3,0	1 383,91
3,5	1 614,46
4,0	1 845,22

Medelvärdena beräknas proportionellt.

4. Dammar och stödmurar

Priset per enhet hos dammar och stödmurar är 464,16 euro/m³, då dammen består av betong och 19,44 euro/m³, då dammen består av jord eller sprängsten.

5. Kraftstationer

Byggnadskostnaderna för en kraftstation beräknas på grundvalen av kraftstationens volym. Om kraftstationens volym inte kan fastställas på ett tillförlitligt sätt, används kraftverkets effekt som bestämningsgrund.

Kraftstationens volym beräknas utgående från de utvändiga måtten. Utöver de ovanför belägna utrymmena beräknas volymen omfatta även vattenvägarna.

Tabell 1 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en vertikalturbin eller en effekt om ≥ 8 MW. Medelvärdena beräknas proportionellt.

Tabell 1

m ³	euro
1 000	4 624 468,70
10 000	7 015 071,14
50 000	17 639 970,68
100 000	30 921 095,24
200 000	55 021 783,63

Tabell 2 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en horisontalturbin eller en effekt om ≤ 8 MW. Medelvärdena beräknas proportionellt.

Tabell 2

m ³	euro
1 000	806 728,92
5 000	2 140 878,80
10 000	3 808 565,03
50 000	17 150 058,21

Om en kraftstation utgör en del av en fabriks- eller annan sådan hall, beräknas byggnadskostnaderna med hjälp av vattenkraftverkets effekt enligt tabell 3. Medelvärdena beräknas proportionellt.

50,0	20 632 633,46
100,0	35 266 636,53
150,0	49 900 639,16

5 §

Tabell 3

Effekt (MW)	euro
0,5	792 355,20
1,0	1 041 920,11
2,0	1 291 786,95
3,0	2 040 179,45
4,0	2 539 309,25
5,0	3 038 439,00
6,0	3 537 568,58
7,0	4 036 698,16
8,0	4 535 827,94
9,0	8 632 751,28
10,0	8 925 430,92
15,0	10 388 831,37
20,0	11 852 231,40
25,0	13 315 632,24

Annan vattenkraftverk

Är vattenkraftverket sådant, att de i 2—4 § avsedda beräkningsmetoderna för återanskaffningsvärdet inte kan tillämpas, anses återanskaffningsvärdet av ett sådant vattenkraftverk vara 70 % av byggnadskostnaderna för ett motsvarande vattenkraftverk.

6 §

Ikraftträdande och tillämpning

Denna förordning träder i kraft den 5 november 2008.

Förordningen tillämpas vid bestämmandet av återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och vattenkraftverkskonstruktioner för år 2008.

Helsingfors den 22 oktober 2008

Finansminister *Jyrki Katainen*

Konsultativ tjänsteman Jukka Vanhanen

FÖRFS/ELEKTRONISK VERSION

UTGIVARE: JUSTITIEMINISTERIET

Nr 662—667, 2 ark

EDITA PRIMA AB, HELSINGFORS 2008

EDITA PUBLISHING AB, HUVUDREDAKTÖR JARI LINHALA

ISSN 1456-9663