

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2007

Utgiven i Helsingfors den 5 december 2007

Nr 1088—1092

## INNEHÅLL

Nr		Sidan
1088	Lag om ändring av statstjänstemannalagen	4399
1089	Republikens presidents förordning om fördelningen av behörigheten i militära kommandomål	4402
1090	Finansministeriets förordning om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner	4404
1091	Finansministeriets förordning om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader	4407
1092	Handels- och industriministeriets förordning om högsta halter av vissa bekämpningsmedel i frukt och grönsaker samt i spannmål, ägg och äggprodukter	4413

## Nr 1088

### Lag

#### om ändring av statstjänstemannalagen

Helsingfors den 30 november 2007

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i statstjänstemannalagen av den 19 augusti 1994 (750/1994) 11 §, 53 § 1 och 2 mom., 56 § 1 mom., 65 § 1 mom. och 66 § 3 och 4 mom.,  
av dem 11 § sådan den lyder i lag 25/2004, 53 § 1 mom. och 66 § 3 mom. sådana de lyder i lag 604/1997 och 53 § 2 mom. sådant det lyder i lag 677/2006, samt  
*fogas* till 9 § ett nytt 3 mom., varvid det nuvarande 3 mom. blir 4 mom., till lagen en ny 23 a §, till 35 §, sådan den lyder i lag 682/2004, ett nytt 4 mom., till 40 § ett nytt 4 mom. samt till 65 §, sådan den lyder delvis ändrad i lag 604/2007, ett nytt 3 mom. som följer:

#### 9 §

Om en tjänsteman med stöd av 1 eller 2 mom. utnämns för viss tid ska av utnämningensbrevet framgå varför det är fråga om viss tid. Tjänstemannen ska utnämnas för hela den tid som utgör grund för visstidsanställningen, om inte något annat beslutas av särskilda skäl.

#### 11 §

En myndighet ska bemöta sina tjänstemän opartiskt så att ingen utan fog särbehandlas

på grund av börd, etniskt ursprung, nationalitet, kön, sexuell läggning, religion, övertygelse, funktionshinder, ålder, politisk verksamhet eller fackföreningsverksamhet eller någon annan därmed jämförbar omständighet. Bestämmelser om vad som avses med diskriminering samt om förbud mot repressalier och om bevisbördan vid behandlingen av diskrimineringsärenden finns då det gäller diskriminering på grund av kön i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män (609/1986) och då det gäller vissa andra diskrimineringsgrunder i lagen om likabehandling (21/2004).

RP 63/2007  
FvUB 7/2007  
RSv 67/2007

## 5 kap.

**Tjänstledighet**

## 23 a §

När en tjänsteman anhåller om tjänstledighet på grund av sjukdom ska han styrka sjukdomen med ett läkarintyg som uppgjorts enligt formuläret för anhållan om dagpenning enligt sjukförsäkringslagen (1224/2004), med ett intyg av en hälsovårdare vid en hälsovårdscentral eller med ett intyg av en hälsovårdare eller sjukskötare som anvisats av ämbetsverket. Om sjukdomen varar högst tre dygn kan tjänstemannen styrka sjukdomen även på något annat tillförlitligt sätt som har godkänts av den myndighet som beviljar tjänstledighet. Om sjukdomen varar över fem dygn ska den dock styrkas med ett ovan avsett läkarintyg.

I fråga om en viss period eller ett visst område eller i fall som begränsats på annat sätt kan genom förordning av statsrådet bestämmas om lättnader i tjänstemäns skyldighet att styrka sjukdom.

## 35 §

Då en tjänsteman på basis av ett tjänsteförhållande har beviljats full invalidpension tills vidare, upphör tjänsteförhållandet utan uppsägning eller någon annan åtgärd vars syfte är att tjänsteförhållandet ska upphöra, vid utgången av den kalendermånad under vilken tjänstemannens rätt till lön under sjukdomstiden har upphört eller, om arbetsgivaren har fått del av beslutet om invalidpension senare, vid utgången av månaden för delfäendet.

## 40 §

Den myndighet som har beslutat om avstängning från tjänsteutövning ska följa grunderna för avstängningen och vid behov fatta ett nytt beslut i ärendet om omständigheterna förändrats. Frågan om fortsatt avstängning från tjänsteutövning ska utan dröjsmål tas upp till avgörande när tjänstemannen så kräver.

## 53 §

Ändring i statsrådets beslut genom vilket

statsrådet har sagt upp en tjänsteman, upplöst ett tjänsteförhållande, avstängt en tjänsteman från tjänsteutövning eller beslutat att avstängningen från tjänsteutövning fortfarande ska gälla får sökas genom besvär hos högsta förvaltningsdomstolen så som bestäms i förvaltningsprocesslagen.

Rättelse i ett beslut genom vilket en annan myndighet än statsrådet har gett en tjänsteman en varning eller permitterat eller sagt upp en tjänsteman, upplöst ett tjänsteförhållande eller ändrat ett tjänsteförhållande till en deltidsanställning, avstängt en tjänsteman från tjänsteutövning, beslutat att avstängningen från tjänsteutövning fortfarande ska gälla eller skilt en tjänsteman från tjänsteutövning för viss tid får sökas hos tjänstemannanämnden. Rättelseyrkandet ska tillställas tjänstemannanämnden inom 30 dagar från det att tjänstemannen fick del av beslutet. Till ett beslut i vilket rättelse får sökas ska myndigheten foga anvisning om rättelseyrkande.

## 56 §

En tjänsteman som har utnämnts för viss tid utan någon sådan grund som föreskrivs i 9 § 1 eller 2 mom. eller utan något särskilt skäl som föreskrivs i 9 § 3 mom. eller som utan giltigt skäl upprepade gånger i följd med stöd av 9 § 1 eller 2 mom. har utnämnts för viss tid har, när hans tjänsteförhållande till ämbetsverket upphör till följd av att han inte längre utnämns till tjänsteman vid ämbetsverket, rätt att av ämbetsverket få en ersättning som motsvarar lön för minst 6 och högst 24 månader. Tjänstemannanämnden beslutar om utbetalningen av ersättningen.

## 65 §

En tjänsteman anses ha avgått från sin tidigare tjänst räknat från den tidpunkt då han på något annat sätt än för viss tid utnämns till en annan statlig tjänst. Om den andra statliga tjänsten är en bisyssla som avses i 18 § 3 mom. anses tjänstemannen dock inte ha avgått från sin tidigare tjänst på grund av utnämningen till bisysslan.

Om en tjänsteman som utnämns till en tjänst utnämns till en annan statlig tjänst och

till denna tjänst hör en prøvotid, anses tjänstemannen ha avgått från sin tidigare tjänst när prøvotiden har upphört, om inte det nya tjänsteförhållandet har upplösts under prøvotiden. Tjänstemannen är tjänstledig från sin tidigare tjänst till dess att prøvotiden i den nya tjänsten upphör.

66 §

Bestämmelser om den myndighet som ger en tjänsteman en varning, permitterar eller säger upp en tjänsteman, upplöser ett tjänsteförhållande, avstänger en tjänsteman från tjänsteutövning eller med stöd av 20 eller 21

§ förflyttar en tjänsteman utfärdas genom förordning av statsrådet.

Bestämmelser om hörande av huvudförtroendemannen eller förtroendemannen innan beslut fattas om permittering av en tjänsteman, uppsägning eller avstängning från tjänsteutövning eller upplösning av tjänsteförhållande utfärdas genom förordning av statsrådet.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2008.

Genom denna lag upphävs 22 och 42 a § i statstjänstemannaförordningen av den 14 november 1994 (971/1994), av dem 42 a § sådan den lyder i förordning 793/1997.

Helsingfors den 30 november 2007

**Republikens President**

**TARJA HALONEN**

*Finansminister Jyrki Katainen*

Nr 1089

## Republikens presidents förordning om fördelningen av behörigheten i militära kommandomål

Given i Helsingfors den 23 november 2007

I enlighet med republikens presidents beslut, fattat på föredragning av försvarsministern, föreskrivs med stöd av 33 § 2 mom. i lagen av den 11 maj 2007 om försvarsmakten (551/2007):

### 1 §

#### *Tillämpningsområde*

I denna förordning föreskrivs om fördelningen av behörigheten i militära kommandomål mellan kommandören för försvarsmakten och lägre militära förmän.

### 2 §

#### *Befälsförhållande*

En krigsman som avses i 45 kap. 27 § i strafflagen (39/1889) är underställd sin militära förmän i militära kommandomål.

Chefen för huvudstaben, kommandören för armén, kommandören för marinen, kommandören för flygvapnet och rektorn för Försvarshögskolan är i militära kommandomål direkt underställda kommandören för försvarsmakten.

Kommandören för ett operativt militärlän är i militära kommandomål underställd kommandören för armén. Kommandören för ett regionalt militärlän är i militära kommandomål underställd kommandören för det operativa militärlänet. Chefen för en garnison är i detta uppdrag i militära kommandomål underställd kommandören för det operativa militärlänet.

Chefen för en militär inrättning, kommandören för ett truppförband och chefen för en annan förvaltningsenhet är i enlighet med sitt underordnade förhållande, om vilket föreskrivs i 28 § 2 mom. i lagen om försvarsmakten (551/2007), i militära kommandomål underställd chefen för huvudstaben, kommandören för armén, kommandören för marinen, kommandören för flygvapnet eller kommandören för det operativa militärlänet.

### 3 §

#### *Beslutanderätten för chefen för huvudstaben*

Chefen för huvudstaben avgör de militära kommandomål som gäller försvarsgrenarnas gemensamma förberedelser med tanke på undantagsförhållanden och de militära kommandomål som gäller militär verksamhet i de förvaltningsenheter som är direkt underställda huvudstaben.

### 4 §

#### *Beslutanderätten för kommandören för en försvarsgren*

Kommandören för armén, kommandören för marinen och kommandören för flygvapnet avgör de militära kommandomål som gäl-

ler militär verksamhet och förberedelser med tanke på undantagsförhållanden i sina respektive försvarsgrenar och i de förvaltningsenheter som är direkt underställda dem.

Kommendören för armén avgör dessutom de militära kommandomål som gäller militär verksamhet och förberedelser med tanke på undantagsförhållanden i de operativa militärlänen.

## 5 §

*Beslutanderätten för Försvarshögskolans rektor*

Försvarshögskolans rektor avgör de militära kommandomål som gäller Försvarshögskolans militära verksamhet och förberedelser med tanke på undantagsförhållanden.

## 6 §

*Beslutanderätten för kommendören för ett operativt militärlän*

Kommendören för ett operativt militärlän avgör de militära kommandomål som gäller militär verksamhet och förberedelser med tanke på undantagsförhållanden i ett operativt militärlän, ett regionalt militärlän, en regionalbyrå som inte ingår i ett truppförbands sammansättning, ett truppförband och en landskapstrupp inom armén, vilka är underställda kommendören.

Helsingfors den 23 november 2007

**Republikens President**

**TARJA HALONEN**

## 7 §

*Beslutanderätten för chefen för en militär inrättning och kommendören för ett truppförband*

Chefen för en militär inrättning eller kommendören för ett truppförband avgör militära kommandomål som gäller militär verksamhet och förberedelser med tanke på undantagsförhållanden i en militär inrättning, ett truppförband eller en landskapstrupp som är underställda dem. Kommendören för ett truppförband avgör militära kommandomål som gäller militär verksamhet och förberedelser med tanke på undantagsförhållanden vid en regionalbyrå som ingår i ett truppförbands sammansättning.

## 8 §

*Delegering av behörighet*

En militär förman kan genom en militär order överlåta sin behörighet i ett militärt kommandomål på en underordnad militär förman.

## 9 §

*Ikraftträdande*

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2008.

Åtgärder som verkställigheten av förordningen förutsätter får vidtas innan förordningen träder i kraft.

Försvarsminister *Jyri Häkämies*

Nr 1090

**Finansministeriets förordning****om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner**

Given i Helsingfors den 22 november 2007

I enlighet med finansministeriets beslut föreskrivs med stöd av 30 § 1 och 2 mom. lagen den 22 december 2005 om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005):

## 1 §

*Tillämpningsområde*

Vid beräkandet av återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk, där forsens fallhöjd är minst tre meter och vars effekt är minst 500 kilowatt och vid beräkandet av återanskaffningsvärdet av kraftverkskonstruktioner beaktas de direkta utgifterna för anskaffningen av kraftverkskonstruktioner som följer:

- 1) kraftstation inklusive dammar,
- 2) tilloppskanal- och avloppskanalkonstruktioner eller andra vattenvägar utanför kraftstationen,
- 3) rensning- och uppdamningsarbeten för kraftverket,
- 4) dammar för kraftverkets behov,
- 5) ställverkskonstruktioner,
- 6) vägar och broar för kraftverkets drift och underhåll,
- 7) värme-, vatten-, ventilations- och elinstallationer,
- 8) separata kabel- och rörkanaler för kraftverket samt
- 9) grävnings-, pålnings-, schaktnings-, utjämnings- och ytbeläggningsarbeten på tomt.

När ett vattenkraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas även drifts- och totalkostnaderna vid kraftverkets arbetsplats, byggherrens kostnader samt räntorna under byggnadstiden.

När ett kraftverks återanskaffningsvärde

beräknas beaktas endast sådana byggnader eller anläggningar som omedelbart tjänar vattenkraftverket, inte till exempel fiskodlingsanstalter, kontors-, lager-, verkstadsbyggnader eller bostadshus, turbiner, generatorer, dammluckor, lyftkranar, automationsanordningar för reglering och drift, ej heller flottningsanordningar, transformator- och kopplingsanordningar eller andra maskiner och anordningar för produktion av elektricitet.

Angående återanskaffningsvärdet av andra än i detta beslut avsedda byggnader bestäms särskilt.

## 2 §

*Återanskaffningsvärde*

Återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk beräknas genom att de ursprungliga anskaffningskostnaderna för de ovan i 1 § avsedda konstruktionerna och övriga kostnader för dem justeras till byggnadskostnadsindexets totalindexantal 268,6. Återanskaffningsvärdet är 70 % av det sålunda fastställda värdet. Byggnadskostnaderna förutsätts uppstå i jämn takt under byggnadstiden.

## 3 §

*Återanskaffningsvärdet av de genomsnittliga byggnadskostnaderna*

Om en tillförlitlig utredning om de ur-

sprungliga byggnadskostnaderna för ett vattenkraftverk saknas, fastställs återanskaffningsvärdet av vattenkraftverket utgående från summan av byggnadskostnaderna för ovan i 1 § avsedda konstruktioner med hjälp av de i 4 § 1—5 punkten nämnda genomsnittliga värdena och tabellerna. Återanskaffningsvärdet är 70 % av det sålunda fastställda värdet.

## 4 §

*De genomsnittliga värdena av byggnadskostnaderna**1. Markarbeten på tomten*

Arealen för vattenkraftverksområdets markarbeten på tomten bör anses bestå av arealen hos kraftverkets markområde.

Markarbetets pris per enhet är 2,833 euro/m<sup>2</sup>.

*2. Grävmassor*

Kanalernas grävmassor fastställs på grundvalen av kanalens längd och tvärsnitt. Grävmassornas pris per enhet är 11,40 euro/tfm<sup>3</sup> vid undervattensgrävning och 9,434 euro/tfm<sup>3</sup> vid torrgrävning samt 67,67 euro/tfm<sup>3</sup> vid schaktning.

*3. Vattentappningsrör*

Kostnaderna per enhet för vattentappningsrör utanför vattenkraftverket är

Ø (m)	euro/lm
1,0	443,56
1,5	665,25
2,0	887,14
2,5	1 109,05
3,0	1 330,68
3,5	1 552,37
4,0	1 774,25
4,5	1 995,93
5,0	2 217,82

Medelvärdena beräknas proportionellt.

*4. Dammar och stödmurar*

Priset per enhet hos dammar och stödmurar är 446,31 euro/m<sup>3</sup>, då dammen består av betong och 18,69 euro/m<sup>3</sup>, då dammen består av jord eller sprängsten.

*5. Kraftstationer*

Byggnadskostnaderna för en kraftstation beräknas på grundvalen av kraftstationens volym. Om kraftstationens volym inte kan fastställas på ett tillförlitligt sätt, används kraftverkets effekt som bestämningsgrund.

Kraftstationens volym beräknas utgående från de utvändiga måtten. Utöver de ovanför belägna utrymmena beräknas volymen omfatta även vattenvägarna.

Tabell 1 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en vertikalturbin eller en effekt om  $\geq 8$  MW. Medelvärdena beräknas proportionellt.

Tabell 1

m <sup>3</sup>	euro
1 000	4 446 604,52
10 000	6 745 260,71
50 000	16 961 510,27
100 000	29 731 822,35
200 000	52 905 561,18

Tabell 2 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en horisontalturbin eller en effekt om  $\leq 8$  MW. Medelvärdena beräknas proportionellt.

Tabell 2

m <sup>3</sup>	euro
1 000	775 700,88
5 000	2 058 537,31
10 000	3 662 081,76
50 000	16 490 440,59

Om en kraftstation utgör en del av en fabriks- eller annan sådan hall, beräknas byggnadskostnaderna med hjälp av vattenkraftverkets effekt enligt tabell 3. Medelvärdena beräknas proportionellt.

Tabell 3

Effekt (MW)	euro
0,5	761 880,00
1,0	1 001 846,26
2,0	1 242 102,84
3,0	1 961 711,01
4,0	2 441 643,51
5,0	2 921 575,96
6,0	3 401 508,25
7,0	3 881 440,54
8,0	4 361 373,02
9,0	8 300 722,38
10,0	8 582 145,12
15,0	9 989 260,93
20,0	11 396 376,35
25,0	12 803 492,54
50,0	19 839 070,63
100,0	33 910 227,43
150,0	47 981 383,81

## 5 §

*Kraftstationer*

Är vattenkraftverket sådant, att de i 2—4 § avsedda beräkningsmetoderna för återanskaffningsvärdet inte kan tillämpas, anses återanskaffningsvärdet av ett sådant vattenkraftverk vara 70 % av byggnadskostnaderna för ett motsvarande vattenkraftverk.

## 6 §

*Ikraftträdande och tillämpning*

Denna förordning träder i kraft den 5 december 2007. Den tillämpas vid bestämmandet av återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och vattenkraftverkskonstruktioner för år 2007.

Helsingfors den 22 november 2007

Finansminister *Jyrki Katainen*

Konsultativ tjänsteman Jukka Vanhanen

## Nr 1091

## Finansministeriets förordning om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader

Given i Helsingfors den 22 november 2007

I enlighet med finansministeriets beslut föreskrivs med stöd av 30 § 1 och 2 mom. lagen den 22 december 2005 om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005):

### *Allmänna bestämmelser*

#### 1 §

Vid bestämmandet av byggnaders återanskaffningsvärden används följande medelvärden per kvadratmeter och kubikmeter. Avviker byggnads byggnadsstandard väsentligt från den genomsnittliga byggnadsstandarden, skall dessa värden enligt prövning höjas eller sänkas, dock med högst 30 procent.

#### 2 §

Med byggnadens areal avses i detta beslut den areal i vilken inräknats arealerna enligt yttre mått av samtliga våningar, källare och värmeisolerade vindsrum. I arealen inräknas inte balkonger, utrymmen under skyddstak eller utrymmen där den fria höjden understiger 160 cm.

#### 3 §

Arealerna av kontors-, social-, lager och parkeringsutrymmen beräknas enligt inre mått. Arealen av hisstrumma beräknas genom att arealen av hisstrummans botten multipliceras med det antal våningar som hisstrumman genomlöper. I byggnadens volym inräknas både varma och kalla utrymmen beräknade enligt yttre mått. Byggnadens genom-

snittliga våningshöjd erhålls genom att volymen divideras med arealen. Vid bestämmandet av återanskaffningsvärdena beaktas endast fulla kvadrat- eller kubikmeter.

### *Bostadsbyggnader*

#### 4 §

*Med småhus* avses egnahemshus, parhus eller radhus, där ingången till bostadslägenheterna i allmänhet har ordnats direkt från marknivå utan särskild trappuppgång.

#### 5 §

Grundvärdet av arealen i småhus är 525,19 euro/m<sup>2</sup>.

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av arealen 418,98 euro/m<sup>2</sup>.

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig under åren 1960—1969, är grundvärdet av arealen 474,05 euro/m<sup>2</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens areal är:

— över 60 m<sup>2</sup> men högst 120 m<sup>2</sup> från grundvärdet avdrages 0,896 euro för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (60 m<sup>2</sup>),

— över 120 m<sup>2</sup>, nedsättning från grundvärdet är 53,76 euro/m<sup>2</sup>,

2) om byggnaden saknar:

— vattenledning och avlopp, är nedsättningen 33,84 euro/m<sup>2</sup>,

— centralvärme, är nedsättningen 38,35 euro/m<sup>2</sup>,

— elektricitet, är nedsättningen 20,26 euro/m<sup>2</sup>.

#### 6 §

Då ytorna i byggnadens källarutrymmen inte är slutligt behandlade och dessa utrymmen huvudsakligen används såsom lager, används för källaren som arealens värde 180,18 euro/m<sup>2</sup>.

#### 7 §

*Med bostadshöghus* avses bostadsbyggnad som omfattar minst två våningar och flera bostadslägenheter med särskilda ovanpå varandra belägna bostäder.

#### 8 §

Grundvärdet av arealen i bostadshöghus är 525,19 euro/m<sup>2</sup>.

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av arealen 418,98 euro/m<sup>2</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar, som följer:

1) byggnaden har hiss, är tilläggsvärdet 22,23 euro/m<sup>2</sup>,

2) om byggnadens areal per lägenhet är över 80 m<sup>2</sup> men högst 120 m<sup>2</sup> från grundvärdet avdrages 1,347 euro för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (80 m<sup>2</sup>)

— om över 120 m<sup>2</sup>, är nedsättningen 53,88 euro/m<sup>2</sup>.

3) om byggnadens våningsantal källaren medräknad är 3 våningar, är tilläggsvärdet 27,35 euro/m<sup>2</sup>,

— 4 våningar, är tilläggsvärdet 13,56 euro/m<sup>2</sup>,

— 5 våningar, är tilläggsvärdet 0,

— 6 våningar, är nedsättningen 13,56 euro/m<sup>2</sup>,

— 7 våningar, är nedsättningen 27,35 euro/m<sup>2</sup>,

— 8 våningar eller flera, är nedsättningen 40,91 euro/m<sup>2</sup>.

#### 9 §

*Med fritidsbostad* avses byggnad som är avsedd att användas i huvudsak för fritidsbruk, såsom sommarstuga.

#### 10 §

Grundvärdet av arealen i fritidsbostad är 418,98 euro/m<sup>2</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens areal är över 10 m<sup>2</sup> men högst 70 m<sup>2</sup>, från grundvärdet avdrages 2,738 euro för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (10 m<sup>2</sup>),

— om över 70 m<sup>2</sup>, är nedsättningen 164,28 euro/m<sup>2</sup>,

2) om byggnaden är vinterbonad är tilläggsvärdet 35,01 euro/m<sup>2</sup>

3) om byggnaden har veranda, är tilläggsvärde per verandakvadratmeter 69,83 euro.

#### 11 §

Om byggnaden har elektricitet, höjs dess värde med 279,31 euro ökat med 6,093 euro för varje arealkvadratmeter.

Byggnadens värde höjs, om byggnaden har:

— avlopp 418,98 euro,

— vattenledning 525,19 euro,

— WC 694,35 euro,

— bastu 694,35 euro.

#### 12 §

Bostadsbyggnad som till storlek, användningssätt eller byggnads- eller utrustningsstandard väsentligt avviker från sedvanlig fritidsbostad avses såsom småhus.

#### 13 §

*Med ekonomi- och garagebyggnad* avses särskild bastubyggnad samt särskild ekonomi- och garagebyggnad.

Om ekonomi- och garagebyggnad är värmeisolerad samt även i övrigt till sin konstruktion representerar byggnad avsedd för långvarigt bruk, är värdet 342,26 euro/m<sup>2</sup>.

Värdet av oisolerad ekonomi- eller garagebyggnad med lätt stomme är 178,22 euro/m<sup>2</sup>. Har en sådan byggnad blivit färdig före år 1970, är dess värde 139,67 euro/m<sup>2</sup>.

*Kontorsbyggnader*

## 14 §

Med kontorsbyggnad avses byggnad vars utrymmen i huvudsak är byggda att användas som kontorsutrymmen eller som i huvudsak används som kontor.

## 15 §

Grundvärdet av arealen i kontorsbyggnad är 727,81 euro/m<sup>2</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens genomsnittliga våningshöjd är över 3,2 m, men högst 3,5 m, grundvärdet ökas med 14,945 euro för varje 5 cm som överstiger den nedre gränsen (3,2 m)

— om över 3,5 m är tilläggsvärdet 89,67 euro/m<sup>2</sup>,

2) byggnadens form:

— om samtliga våningar i byggnaden är till sin grundform likadana rektanglar och bottenvåningen har endast smärre indragningar eller utbyggnader, är nedsättningen 74,74 euro/m<sup>2</sup>,

— är byggnaden till sin form relativt enkel rektangel- eller L-formad, men en del av byggnaden är upphöjd på pelare eller de nedre våningarna är butiks eller parkeringsvåningar som är större än de egentliga kontorsvåningarna, är nedsättningen 0,

— avviker byggnaden till sin form från det sedvanliga, dess grundform är H-, T- eller U-formad eller bottenvåningen är mer än två gånger större än övriga våningar, är tilläggsvärdet 38,35 euro/m<sup>2</sup>.

3) lager- och parkeringsutrymmen:

— den sammanlagda arealen av lager och parkeringsutrymmen utgör mer än 20 procent av byggnadens areal, är nedsättningen 45,43 euro/m<sup>2</sup>,

— utgör den sammanlagda arealen av lager och parkeringsutrymmen minst 5 procent men mindre än 20 procent av byggnadens areal, är nedsättningen 0,

— om mindre än 5 procent av byggnadens areal utgörs av lager- och parkeringsutrymmen, är tilläggsvärdet 29,89 euro/m<sup>2</sup>,

4) hissar:

— finns i byggnaden inte hiss eller hisstrummornas sammanlagda areal utgör högst

0,5 procent av byggnadens areal, är nedsättningen 59,01 euro/m<sup>2</sup>,

— utgör hisstrummornas sammanlagda areal över 0,5 procent och högst 1 procent av byggnadens areal, är nedsättningen 0,

— överstiger hisstrummornas sammanlagda areal 1 procent av byggnadens areal, är tilläggsvärdet 90,67 euro/m<sup>2</sup>,

5) luftkonditionering:

— finns i byggnaden inte maskinell luftkonditionering eller endast maskinell insugning eller utblåsning av luft, är nedsättningen 59,01 euro/m<sup>2</sup>,

— finns i byggnaden maskinell insugning och utblåsning av luft, är nedsättningen 0,

— om utöver ovanstående kan luftkonditioneringen i rummen regleras särskilt och luften behandlas i avsevärd grad till exempel genom fuktning eller avkylning, är tilläggsvärdet 74,74 euro/m<sup>2</sup>.

*Butiksbyggnader*

## 16 §

Med butiksbyggnad avses byggnad i vilken huvudsakligen ingår butiksutrymmen.

## 17 §

Grundvärdet av volymen i butiksbyggnad är 224,23 euro/m<sup>3</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) är byggnadens volym över 700 m<sup>3</sup> men högst 2 500 m<sup>3</sup> från grundvärdet avdrages 2,738 euro för varje 100 m<sup>3</sup> varmed den nedre gränsen (700 m<sup>3</sup>) överskrides,

— om över 2 500 m<sup>3</sup>, men högst 10 000 m<sup>3</sup> från grundvärdet avdrages 2,738 euro för varje 100 m<sup>3</sup> som överstiger 700 m<sup>3</sup> upp till 2 500 m<sup>3</sup> och 0,354 euro för varje 100 m<sup>3</sup> som överstiger 2 500 m<sup>3</sup>,

— om över 10 000 m<sup>3</sup>, är nedsättningen 75,83 euro/m<sup>3</sup>,

2) om källarens och annorstädes än i källaren belägna lagerutrymmens andel av byggnadens areal är över 20 procent men högst 40 procent från grundvärdet, avdrages 1,149 euro för varje procentenhet som överstiger den nedre gränsen (20 procent),

— om över 40 procent, är nedsättningen 22,98 euro/m<sup>3</sup>,

3) om byggnadens genomsnittliga våningshöjd är minst 3 m men högst 6,2 m från grundvärdet avdrages 1,809 euro för varje 10 cm varmed den nedre gränsen (3 m) överskrides,

— om över 6,2 m, är nedsättningen 57,89 euro/m<sup>3</sup>,

4) om byggnaden har minst tre våningar, källaren medräknad är tilläggsvärdet 17,71 euro/m<sup>3</sup>.

Är butiksbyggnadens bärande struktur av trä och är byggnadens volym under 2 000 m<sup>3</sup> och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av volymen 174,07 euro/m<sup>3</sup>. Sådan byggnads grundvärde justeras inte med i 2 mom. 1 punkten avsedda nedsättningar som beräknas på grundval av volymen.

### *Industribyggnader*

#### 18 §

Med industribyggnad avses produktions- och lagerbyggnad för industriändamål samt därmed jämförbar byggnad, såsom reparationsverkstad, servicestation, målarverkstad, verkstad, småindustribyggnad, bageri och kvarn.

#### 19 §

Grundvärdet av volymen i industribyggnad är 87,51 euro/m<sup>3</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens genomsnittliga våningshöjd är över 3,8 m men högst 5,8 m från grundvärdet avdrages 4,426 euro för varje 0,5 m varmed den nedre gränsen (3,8 m) överskrides,

— om över 5,8 m men högst 8,8 m från grundvärdet avdrages 4,426 euro för varje 0,5 m varmed 3,8 m överskrides upp till 5,8 m och 2,223 euro för varje 0,5 m varmed 5,8 m överskrides,

— om över 8,8 m är nedsättningen 31,04 euro/m<sup>3</sup>,

2) uppvärmning och vattenledning i enlighet med vad som närmast motsvarar byggnadens egenskaper:

— är byggnaden en i huvudsak inte upp-

värmd lagerbyggnad utan social- eller kontorsutrymmen, är nedsättningen 24,98 euro/m<sup>3</sup>,

— finns i byggnaden ringa antal vattenposter, social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt högst 3 procent av byggnadens areal och byggnaden är i huvudsak icke uppvärmd, är nedsättningen 15,74 euro/m<sup>3</sup>,

— är byggnaden i huvudsak industriutrymme av hallkaraktär, som i allmänhet inte värms upp över 18°C, samt social- och kontorsutrymmena utgör över 3 procent men mindre än 15 procent av byggnadens areal är nedsättningen 0,

— överstiger temperaturen i byggnadens produktionsutrymmen i allmänhet 18°C, social- och kontorsutrymmena utgör minst 15 procent av byggnadens areal eller mer än 30 procent av byggnadens areal utgörs av s.k. våtutrymmen och i byggnaden finns automatiskt brandsläckningssystem, är tilläggsvärdet 15,34 euro/m<sup>3</sup>,

3) luftkonditionering och belysning i enlighet med vad som närmast motsvarar byggnadens egenskaper:

— finns i byggnaden inte maskinell luftkonditionering, i arbetsutrymmena finns endast allmän belysning och social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt högst 3 procent av byggnadens areal, är nedsättningen 15,74 euro/m<sup>3</sup>,

— finns i byggnaden maskinell insugning eller utblåsning av luft, belysningen är i huvudsak allmän belysning och social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt mer än 3 procent men mindre än 15 procent av byggnadens areal, är nedsättningen 0,

— finns i byggnaden maskinell såväl insugning som utblåsning av luft, gott om punktbelysning vid arbetsställena, social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt minst 15 procent av byggnadens areal och i byggnaden finns automatiskt brandalarmsystem, är tilläggsvärdet 15,34 euro/m<sup>3</sup>,

4) har byggnaden minst tre våningar är tilläggsvärdet 13,56 euro/m<sup>3</sup>.

5) om volymen i en byggnad med minst tre våningar är över 5 000 m<sup>3</sup> men högst 10 000 m<sup>3</sup> avdrages från dess grundvärde 2,715 euro för varje 1 000 m<sup>3</sup> varmed den nedre gränsen (5 000 m<sup>3</sup>) överskrides över 10 000 m<sup>3</sup>,

— om över 10 000 m<sup>3</sup>, är nedsättningen 13,58 euro/m<sup>3</sup>.

### Övriga byggnader och konstruktioner

#### 20 §

För värdering av annan byggnad än sådan som hör till ovan uppräknade grupper används värderingsgrunderna för närmast tillämplig byggnad. Har byggnad flera användningsändamål, beräknas återanskaffningsvärdet enligt den punkt som gäller det huvudsakliga användningsändamålet. Används dock en betydande del av byggnaden för annat ändamål än det huvudsakliga användningsändamålet, kan byggnadens delar värderas särskilt.

#### 21 §

Är byggnad av sådant slag, att på den inte alls kan tillämpas värderingsgrunderna ovan i 4—19 § eller är det fråga om konstruktion, anses som återanskaffningsvärdet av sådan byggnad eller konstruktion 70 procent av byggnadskostnaderna för motsvarande byggnad eller konstruktion.

För offentliga byggnader och andra byggnader i allmänt bruk används dock som det återanskaffningsvärde som avses i 1 mom., om värdet inte tidigare fastställts för dem med tanke på förmögenhetsbeskattningen, följande enligt 70 procent räknade genomsnittliga byggnadskostnader per kvadratmeter eller kubikmeter:

- 1) byggnader inom vårdbranschen:
  - centralsjukhus 1 089,72 euro/m<sup>2</sup>,
  - kretssjukhus 877,29 euro/m<sup>2</sup>,
  - hälsovårdscentraler och lokala sjukhus 812,37 euro/m<sup>2</sup>,
  - kommunalhem och ålderdomshem, kuranstalter, vård- och rehabiliteringsanstalter, sådana servicecentraler som omfattar både servicehus och bostäder samt barnhem och skolhem 714,03 euro/m<sup>2</sup>,
  - fängelser 186,87 euro/m<sup>3</sup>.
- 2) samlingsbyggnader:
  - teatrar, koncert- och kongressbyggnader 926,48 euro/m<sup>2</sup>. Med teaterbyggnad avses en byggnad vars utrymmen i huvudsak är byggda att användas som scen- och salongsutrymmen. I byggnaden finns också hall-

köks-, café- och socialutrymmen. Med teaterbyggnader likställs koncert- och kongressbyggnader.

— biblioteksbyggnader och arkiv 698,30 euro/m<sup>2</sup>. Med biblioteksbyggnad avses en byggnad i vilken den största delen av utrymmena upptas av en bibliotekssal. I byggnaden kan också finnas utställnings-, kontors-, lager- och socialutrymmen. Arkiv likställs med biblioteksbyggnader.

— museer och konstgallerier 651,08 euro/m<sup>2</sup>. Med musei- eller konstgalleribyggnad avses en byggnad i vilken det huvudsakligen finns utställningslokaler och lager samt i vilken det kan finnas kontors-, skydds- och bostadsutrymmen,

— församlingshus 812,37 euro/m<sup>2</sup>. Med församlingshus avses församlingsbyggnader som i huvudsak är byggda för att användas som samlings- och klubb- utrymmen. I byggnaden finns klubb-, samlings-, kontors-, lager-, social-, köks- och bostadsutrymmen,

— ungdomshus 737,63 euro/m<sup>2</sup>. Utrymmena i en ungdomshusbyggnad är huvudsakligen byggda för att användas som allaktivitetslokaler. I byggnaden kan också finnas café-, köks- och socialutrymmen.

— moderna kyrkobyggnader 1 174,31 euro/m<sup>2</sup>. I en kyrkobyggnad finns kyrko- och församlingssalar samt klubb-, köks-, kontors-, skydds- och bostadsutrymmen,

— träkyrkor och före år 1950 byggda stenkyrkor 204,58 euro/m<sup>3</sup>,

— allaktivitets- och idrottshus 714,03 euro/m<sup>2</sup>. Utrymmena i idrottshuset består till största delen av motions- och konditionssalar. Dessutom finns i byggnaderna kontors-, samlings-, lager-, köks-, café-, tvätt- och omklädningsutrymmen,

— stadion- och läktarbyggnader 696,34 euro/m<sup>2</sup>. Med läktarbyggnad avses en byggnad i vilken det också finns tvätt-, omklädnings-, vistelse- och hallutrymmen.

3) undervisningsbyggnader:

— grundskole- och gymnasiebyggnader 788,77 euro/m<sup>2</sup>,

— yrkesskolor och andra yrkesläroanstalter samt kurscentraler 737,63 euro/m<sup>2</sup>,

— högskolor, universitet och forskningsanstalter 812,37 euro/m<sup>2</sup>.

4) byggnader för trafik och andra byggnader:

— buss-, järnvägs-, flygstations- och hamnterminaler 847,80 euro/m<sup>2</sup>. Gamla stationsbyggnader av trä likställs med småhus.

— moderna terminalbyggnader som överstiger 10 000 brutto-m<sup>2</sup> 1 199,89 euro/m<sup>2</sup>,

— telekommunikationsbyggnader 513,40 euro/m<sup>2</sup>. Telekommunikationsbyggnader är t.ex. telefon-, länk- och telestationsbyggnader. Utöver utrymmen för anläggningar kan i byggnaden finnas bostads-, kontors- och lagerutrymmen.

— kasernbyggnader 546,83 euro/m<sup>2</sup>. Om en kasernbyggnad är byggd av trä, är dess värde 440,61 euro/m<sup>2</sup>.

— brandstationsbyggnader 696,34 euro/m<sup>2</sup>. Om en brandstationsbyggnad är

byggd av trä, är dess värde 623,55 euro/m<sup>2</sup>.

— vattentorn över 750 m<sup>3</sup> vatten 468,15 euro/m<sup>3</sup> vatten och under 750 m<sup>3</sup> vatten 623,55 euro/m<sup>3</sup> vatten.

De genomsnittliga byggnadskostnaderna för vattentorn innefattar inte byggnadskostnaderna för eventuella andra utrymmen i vattentornet eller för hissar.

#### *Ikraftträdande*

#### 22 §

Denna förordning träder i kraft den 5 december 2007. Den tillämpas vid bestämmandet av återanskaffningsvärdet av byggnader för år 2007.

Helsingfors den 22 november 2007

Finansminister *Jyrki Katainen*

Konsultativ tjänsteman Jukka Vanhanen

Nr 1092

**Handels- och industriministeriets förordning****om högsta halter av vissa bekämpningsmedel i frukt och grönsaker samt i spannmål, ägg och äggprodukter**

Given i Helsingfors den 26 november 2007

I enlighet med handels- och industriministeriets beslut föreskrivs med stöd av 7 § i livsmedelslagen av den 13 januari 2006 (23/2006):

## 1 §

*Syftet med förordningen*

Genom denna förordning genomförs följande direktiv av Europeiska gemenskapernas kommission:

1) kommissionens direktiv 2007/56/EG av den 17 september 2007 om ändring av vissa bilagor till rådets direktiv 86/362/EEG, 86/363/EEG och 90/642/EEG när det gäller gränsvärden för resthalter av azoxystrobin, klortalonil, deltametrin, hexaklorbenzen, ioxynil, oxamyl och quinoxifen,

2) kommissionens direktiv 2007/39/EG av den 26 juni 2007 om ändring av bilaga II till rådets direktiv 90/642/EEG när det gäller gränsvärden för resthalter av diazinon,

3) kommissionens direktiv 2007/57/EG av den 17 september 2007 om ändring av vissa bilagor till rådets direktiv 76/895/EEG, 86/362/EEG, 86/363/EEG och 90/642/EEG när det gäller gränsvärden för resthalter av ditiokarbamater,

4) kommissionens direktiv 2007/55/EG av den 17 september 2007 om ändring av vissa bilagor till rådets direktiv 76/895/EEG, 86/362/EEG, 86/363/EEG och 90/642/EEG när det gäller gränsvärden för resthalter av azinfosmetyl och

5) kommissionens direktiv 2007/62/EG av den 4 oktober 2007 om ändring av vissa bilagor till rådets direktiv 86/362/EEG och 90/642/EEG när det gäller gränsvärden för resthalter av bifenazat, petoxamid, pyrimetanol och rimsulfuron.

## 2 §

*Ikraftträdande*

Denna förordning träder i kraft den 18 december 2007 beträffande gränsvärden för resthalter av azoxystrobin, klortalonil, deltametrin, hexaklorbenzen, ioxynil, oxamyl och quinoxifen, den 27 december 2007 beträffande gränsvärden för resthalter av diazinon, den 18 mars 2008 beträffande gränsvärden

Kommissionens direktiv: 2007/56/EG (32007L0056); EUT nr L 243; 18.9.2007, s. 50, 2007/39/EG (32007L0039); EUT nr L 165, 27.6.2007, s. 25, 2007/57/EG (32007L0057); EUT nr L 243, 18.9.2007, s. 61, 2007/55/EG (32007L0055); EUT nr L 243, 18.9.2007, s. 41 och 2007/62/EEG (32007L0062); EUT nr L 260, s. 4

FÖRFS/ELEKTRONISK VERSION

Nr 1092

för resthalter av ditiokarbamater och azinfosetyl samt den 5 april 2008 beträffande gränsvärden för resthalter av bifenazat, pexotamid, pyrimetanol och rimsulfuron.

Helsingfors den 26 november 2007

Handels- och industriminister *Mauri Pekkarinen*

Överinspektör Vesa Tuomaala