

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2005

Utgiven i Helsingfors den 19 december 2005

Nr 1019—1026

INNEHÅLL

Nr		Sidan
1019	Lag om ändring av aravabegränsningslagen	4641
1020	Lag om ändring av 12 § i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättslån	4644
1021	Lag om ändring av 2 § i lagen om befrielse från användningsbegränsningar som gäller bostäder finansierade med räntestödslån för hyresbostäder	4645
1022	Social- och hälsovårdsministeriets förordning om ändring av social- och hälsovårdsministeriets förordning om grunderna för beräkning av pensionsansvaret i fråga om pensionsstiftelser som bedriver verksamhet enligt lagen om pension för arbetstagare	4646
1023	Social- och hälsovårdsministeriets förordning om ändring av social- och hälsovårdsministeriets förordning om storheter som beräknas för ansvarsfördelningen enligt 12 § lagen om pension för arbetstagare för pensionskassor som bedriver verksamhet enligt lagen om pension för arbetstagare	4649
1024	Social- och hälsovårdsministeriets förordning om ändring av social- och hälsovårdsministeriets förordning om grunderna enligt 9 § i lagen om pension för arbetstagare i kortvariga arbetsförhållanden	4651
1025	Social- och hälsovårdsministeriets förordning om ändring av social- och hälsovårdsministeriets förordning om grunderna enligt 7 § 5 mom. i lagen om pension för konstnärer och särskilda grupper av arbetstagare	4653
1026	Finansministeriets förordning om den utdelning som tillämpas vid redovisning av de i 5 § lagen om skatteredovisning avsedda skatter som betalats innan beskattningen har slutförts för skatteåret 2005	4655

Nr 1019

Lag

om ändring av aravabegränsningslagen

Given i Helsingfors den 9 december 2005

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i aravabegränsningslagen av den 17 december 1993 (1190/1993) 5 §, 16 § 5 mom., 17 § 2 mom. och 17 a §,
av dem 16 § 5 mom. sådant det lyder i lag 735/2004 samt 17 § 2 mom. och 17 a § sådana de lyder i lag 1104/2002, samt
fogas till lagen en ny 16 a § som följer:

5 §

Ändring av användningsändamålet

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja tillstånd att använda en bostad för något annat ändamål än boende, när tillståndet gäller ett litet antal bostäder. Tillstånd kan beviljas

oberoende av den återstående lägenhetsytan i bostäderna i byggnaden eller byggnadskomplexet. Kommunen skall innan användningsändamålet ändras göra anmälan om tillståndet till Statens bostadsfond, som kan bestämma att en så stor del av det statliga bostadslånet eller aravalånet som motsvarar den bostad som avses i tillståndet skall återbetalas. Det

RP 136/2005
MiUB 13/2005
RSv 132/2005

får inte bestämmas att lånet skall återbetalas, om bostadsutrymmen ändras till gemensamma lokaliteter för de boende eller så att de används för något annat ändamål som förbättrar boendeförhållandena för de boende.

16 §

Befrielse från begränsningar

En förutsättning för befrielse från begränsningarna är att det statliga bostadslånet eller aravalånet återbetalas helt och hållet i fråga om den bostad eller det hus som befrias från begränsningarna, om inte något annat följer av 16 a §. Har en lånefordran inte kunnat säkerställas vid indrivning i exekutiv väg, är ett villkor för befrielse från begränsningarna dock inte att en sådan fordran betalas.

16 a §

Ackord i samband med befrielse från begränsningar

För att förebygga kreditförluster och sanera ekonomin för hyreshussamfund kan, inom ramen för det maximibelopp som årligen fastställs i statsbudgeten, beslutas att staten svarar för en del, dock högst 40 procent, av det återstående statliga bostadslånet eller aravalånet (*begränsningsackord*). Ackordbeloppet prövas för varje objekt utifrån en totalplan av sökanden och andra utredningar.

Begränsningsackord kan beviljas endast om ackordet inklusive ackordkostnaderna beräknas begränsa statens kreditförluster jämfört med kreditförlustrisken utan ackord. När kreditförlustrisken bedöms beaktas låntagarens förmögenhet, värdet av säkerheten för lånet i förhållande till kapitalet på det statliga bostadslån som återstår och möjligheterna att realisera säkerheten.

För att begränsningsackord skall beviljas förutsätts dessutom att

1) de hus eller bostäder som lånet gäller har blivit befriade från begränsningar med stöd av 16 §,

2) objektets ägarsamfund har ekonomiska svårigheter på grund av att ett objekt inom ett område med sjunkande efterfrågan på bostä-

der under en lång tid har varit underutnyttjat eller löper uppenbar risk för långvarigt underutnyttjande, samt att

3) återstoden av lånet återbetalas till staten i samband med ackordet.

Begränsningsackord skall ansökas med en ansökan riktad till Statens bostadsfond. Bostadsfonden vidarebefordrar ansökan jämte sitt utlåtande till Statskontoret, som beslutar om ackordet och vid behov om de villkor som skall ställas för ackordet. Statskontoret kan avvika från Statens bostadsfonds utlåtande endast av särskilda skäl med anledning av statens riskhantering. Statskontoret skall rådlägga med Statens bostadsfond innan ärendet avgörs ifall Statskontoret har för avsikt att avvika från utlåtandet.

Kapitalet på det lån som begränsningsackordet gäller består av kapitalet på det statliga bostadslån eller aravalån som återstår när beslutet om ackord fattas.

17 §

Rivning

Tillstånd till rivning kan ges på det villkor att det statliga bostadslånet eller aravalånet i sin helhet återbetalas i fråga om det hus eller den bostad som skall rivas, om det inte är fråga om en fordran enligt 16 § 5 mom. eller om inte något annat följer av 17 a §.

17 a §

Ackord i samband med rivning

Om tillstånd till rivning enligt 17 § har beviljats för en bostad eller ett hus, kan Statens bostadsfond inom ramen för det maximibelopp som årligen fastställs i statsbudgeten och på ansökan av låntagaren besluta att staten svarar för högst 50 procent av det återstående statliga bostadslånet eller aravalånet (*rivningsackord*). Låntagaren är skyldig att återbetala återstoden av lånet till staten. Av särskilda skäl kan Statens bostadsfond fastställa en amorteringsplan för den återstående delen av lånet. Statskontoret godkänner då vid behov säkerhet för fordran.

En förutsättning för rivningsackord är att orsakerna till tillståndet till rivning har åsamkat låntagaren betydande ekonomiska svårigheter och att ackord behövs för att sanera låntagarens ekonomi.

Kapitalet på det lån som rivningsackordet gäller består av kapitalet på det statliga

bostadslån eller aravalån som återstår när beslutet om ackord fattas och de förfallna räntorna.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2006.

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 9 december 2005

Republikens President

TARJA HALONEN

Minister *Hannes Manninen*

Nr 1020

L a g

om ändring av 12 § i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån

Given i Helsingfors den 9 december 2005

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen av den 29 juni 2001 om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) 12 § som följer:

12 §

Ändring av användningsändamålet

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja tillstånd att använda en bostad för något annat ändamål än boende, när tillståndet gäller ett litet antal bostäder. Tillstånd kan beviljas oberoende av den återstående lägenhetsytan i bostäderna i byggnaden eller byggnadskomplexet. Kommunen skall innan användningsändamålet ändras göra anmälan om tillståndet till Statens bostadsfond, som kan bestämma

att betalningen av räntestöd för en så stor del av räntestödslånet som motsvarar den bostad som avses i tillståndet skall inställas. Betalningen av räntestöd får inte inställas, om bostadsutrymmen ändras till gemensamma lokalteter för de boende eller så att de används för något annat ändamål som förbättrar boendeförhållandena för de boende.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2006.
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 9 december 2005

Republikens President

TARJA HALONEN

Minister *Hannes Manninen*

Nr 1021

L a g**om ändring av 2 § i lagen om befrielse från användningsbegränsningar som gäller bostäder finansierade med räntestödslån för hyresbostäder**

Given i Helsingfors den 9 december 2005

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen av den 13 maj 2005 om befrielse från användningsbegränsningar som gäller bostäder finansierade med räntestödslån för hyresbostäder (291/2005) 2 § som följer:

2 §

Ändring av användningsändamålet

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja tillstånd att använda en bostad för något annat ändamål än boende, när tillståndet gäller ett litet antal bostäder. Tillstånd kan beviljas oberoende av den återstående lägenhetsytan i bostäderna i byggnaden eller byggnadskomplexet. Kommunen skall innan användningsändamålet ändras göra anmälan om tillståndet till Statens bostadsfond, som

kan bestämma att räntestödet för den del av räntestödslånet som hänför sig till den bostad som avses i tillståndet dras in. Räntestödet kan inte dras in, om bostadsutrymmen ändras till gemensamma utrymmen för de boende eller så att de används för något annat ändamål som förbättrar boendeförhållandena för de boende.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2006.
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 9 december 2005

Republikens President**TARJA HALONEN**Minister *Hannes Manninen*

Nr 1022

Social- och hälsovårdsministeriets förordning

om ändring av social- och hälsovårdsministeriets förordning om grunderna för beräkning av pensionsansvaret i fråga om pensionsstiftelser som bedriver verksamhet enligt lagen om pension för arbetstagare

Given i Helsingfors den 12 december 2005

I enlighet med social- och hälsovårdsministeriets beslut *ändras* i social- och hälsovårdsministeriets förordning av den 13 december 2000 om grunderna för beräkning av pensionsansvaret i fråga om pensionsstiftelser som bedriver verksamhet enligt lagen om pension för arbetstagare (1103/2000) punkterna 4 och 5 i bilaga 2, sådana de lyder i förordning 221/2005, som följer:

Denna förordning träder i kraft den 31 december 2005 och den tillämpas första gången på pensionsstiftelsernas försäkrings- tekniska beräkningar som görs för år 2005.

Helsingfors den 12 december 2005

Social- och hälsovårdsminister *Tuula Haatainen*

Matematiker Pirjo Moilanen

**KOEFFICIENTER I ANSLUTNING TILL DE FÖRSÄKRINGSTEKNISKA
GRUNDERNA****4. Koefficienter för fonderad ålderspension**

$${}^1i_{2005} = 0,0240 \quad (\text{formel (4a)})$$

$${}^2i_{2005} = 0,0000 \quad (\text{formel (4a)})$$

$${}^3i_{2005} = 0,0020 \quad (\text{formel (4a)})$$

**5. Koefficienter som hänför sig till beräkningen av ansvaret för löpande invalid- och
arbetslöshetspensioner och årspremiens utjämningsdel**

$$k_1^I = 0,95 \quad (\text{formlerna (14) och (15)})$$

$$k_2^I = 0,15 \quad (\text{formlerna (14) och (15)})$$

$$k_1^U = 1,00 \quad (\text{formlerna (18) och (19)})$$

$$k_2^U = 0,70 \quad (\text{formlerna (18) och (19)})$$

$$k_3^U = 0,50 \quad (\text{formlerna (18) och (19)})$$

$$k_4^U = 0,30 \quad (\text{formlerna (18) och (19)})$$

$$\Delta i_x = 1,00 \quad (\text{formel (15)})$$

$$\Delta u_x = 0,375 \quad (\text{formel (19)})$$

$$y_{2005} = 0,216 \quad (\text{formlerna (22) och (37)})$$

$$y_{2005}^P = 0,219 \quad (\text{formlerna (35) och (36)})$$

$$u_{2004}^s = 0,155 \quad (\text{formel (21)})$$

$$u_{2005}^s = 0,163 \quad (\text{formel (21)})$$

$$u_{2005} = 0,0237 \quad (\text{formel (44)})$$

$$q_{2005} = 0,0179 \quad (\text{formel (44)})$$

Nr 1023

Social- och hälsovårdsministeriets förordning**om ändring av social- och hälsovårdsministeriets förordning om storheter som beräknas för ansvarsfördelningen enligt 12 § lagen om pension för arbetstagare för pensionskassor som bedriver verksamhet enligt lagen om pension för arbetstagare**

Given i Helsingfors den 12 december 2005

I enlighet med social- och hälsovårdsministeriets beslut *ändras* i social- och hälsovårdsministeriets förordning av den 13 december 2000 om storheter som beräknas för ansvarsfördelningen enligt 12 § lagen om pension för arbetstagare för pensionskassor som bedriver verksamhet enligt lagen om pension för arbetstagare (1105/2000) 4 punkten i bilaga 2 sådan den lyder i förordning 223/2005, som följer:

Denna förordning träder i kraft den 31 december 2005 och den tillämpas första gången på pensionskassornas försäkringstekniska beräkningar som görs för år 2005.

Helsingfors den 12 december 2005

Social- och hälsovårdsminister *Tuula Haatainen*

Matematiker Pirjo Moilanen

**KOEFFICIENTER I ANSLUTNING TILL DE FÖRSÄKRINGSTEKNISKA
GRUNDERNA****4. Koefficienter för fonderad ålderspension**

$${}^1i_{2005} = 0,0240 \quad (\text{formel (2a)})$$

$${}^2i_{2005} = 0,0000 \quad (\text{formel (2a)})$$

$${}^3i_{2005} = 0,0020 \quad (\text{formel (2a)})$$

Nr 1024

**Social- och hälsovårdsministeriets förordning
om ändring av social- och hälsovårdsministeriets förordning om grunderna enligt 9 § i
lagen om pension för arbetstagare i kortvariga arbetsförhållanden**

Given i Helsingfors den 12 december 2005

I enlighet med social- och hälsovårdsministeriets beslut
ändras i social- och hälsovårdsministeriets förordning av den 7 oktober 2005 om grunderna
enligt 9 § i lagen om pension för arbetstagare i kortvariga arbetsförhållanden (800/2005)
4 punkten i bilaga 2 som följer:

Denna förordning träder i kraft den 31 december 2005 och den tillämpas första gången vid fördelningen av de kostnader som hänför sig till år 2005.

Helsingfors den 12 december 2005

Social- och hälsovårdsminister *Tuula Haatainen*

Matematiker Pirjo Moilanen

4. VÄRDET FÖR STORHETEN J'_j

$$J'_{2000} = 1029,6$$

$$J'_{2001} = 1032,7$$

$$J'_{2002} = 1026,4$$

$$J'_{2003} = 1018,2$$

$$J'_{2004} = 1020,2$$

$$J'_{2005} = 1026,0$$

Nr 1025

Social- och hälsovårdsministeriets förordning

om ändring av social- och hälsovårdsministeriets förordning om grunderna enligt 7 § 5 mom. i lagen om pension för konstnärer och särskilda grupper av arbetstagare

Given i Helsingfors den 12 december 2005

I enlighet med social- och hälsovårdsministeriets beslut
ändras i social- och hälsovårdsministeriets förordning av den 21 juni 2005 om grunderna enligt 7 § 5 mom. i lagen om pension för konstnärer och särskilda grupper av arbetstagare (439/2005) 6 punkten i bilaga 2 som följer:

Denna förordning träder i kraft den 31 december 2005 och den tillämpas första gången vid fördelningen av de kostnader som hänför sig till år 2005.

Helsingfors den 12 december 2005

Social- och hälsovårdsminister *Tuula Haatainen*

Matematiker Pirjo Moilanen

6. VÄRDET FÖR STORHETEN J'_j

$$J'_{2000} = 1029,6$$

$$J'_{2001} = 1032,7$$

$$J'_{2002} = 1026,4$$

$$J'_{2003} = 1018,2$$

$$J'_{2004} = 1020,2$$

$$J'_{2005} = 1026,0$$

Nr 1026

Finansministeriets förordning**om den utdelning som tillämpas vid redovisning av de i 5 § lagen om skatteredovisning avsedda skatter som betalts innan beskattningen har slutförts för skatteåret 2005**

Given i Helsingfors den 14 december 2005

I enlighet med finansministeriets beslut föreskrivs med stöd av 5 § lagen den 10 juli 1998 om skatteredovisning (532/1998):

1 §

Vid redovisning av till skatteåret 2005 hänförliga förskottsinnehållningar, kompletteringar av förskottet och förskott som betalas vid uppbörderna samt kvarskatt som betalts innan beskattningen har slutförts tillämpas bestämmelserna i denna förordning.

2 §

Vid redovisning enligt 5 § lagen om skatteredovisning för skatteåret 2005 används följande utdelning:

Statsskatt	36,96 %
Kommunalskatt	55,21 %
Kyrkoskatt	3,31 %
Försäkrads sjukförsäkringspremie	4,52 %

3 §

För redovisning enligt 5 § lagen om skatteredovisning för skatteåret 2005 beräknas kommunernas utdelning så, att den kommunalskatt som skall betalas enligt den verkställda beskattningen för 2004 rättas i enlighet med inkomstskattesatsen för 2005. Den på detta sätt erhållna kommunalskatt som skall betalas rättas med en koefficient som utgörs av förhållandet mellan invånarantalen för respektive kommun den 1 januari 2005 och den 1 januari 2004. Utdelningen för respektive kommun beräknas som den andel som den sålunda uppskattade kommunalskatten utgör av summan av alla kommuners motsvarande skatter.

Församlingarnas utdelning beräknas så, att från andelen kyrkoskatt som skall betalas avskiljs de evangelisk-lutherska församlingarnas sammanlagda andel, den tyska församlingens andel samt respektive ortodoxa församlingens andel i en proportion som motsvarar debiteringen vid den senast verkställda beskattningen. Efter detta fastställs de evangelisk-lutherska församlingarnas andelar på motsvarande sätt som kommunernas utdelning, men med tillämpning av församlingens inkomstskattesats för 2005.

Innan kommunernas och de evangelisk-lutherska församlingarnas utdelning beräknas justeras den kommunalskatt som skall betalas och den kyrkoskatt som skall betalas på följande sätt:

Kommun och evangelisk-lutherska församling	Nedsättning av kommunalskatt euro	Nedsättning av kyrkoskatt euro
Hyvinge	1 021 000	71 600
Joensuu	228 000	17 400
Nådendal	324 000	22 500
Punkaharju	16 000	1 450

4 §

Den justerade utdelningen tillämpas från och med den redovisning som förrättas i december 2005, varvid samtidigt de skillnader i redovisningen som föranleds av den utdelning som tillämpades från och med februari 2005 till november 2005 korrigeras.

FÖRFS/ELEKTRONISK VERSION

Nr 1026

5 §
Denna förordning träder i kraft den 19 december 2005.

Genom denna förordning upphävs finansministeriets beslut av den 16 februari 2005

om den utdelning som tillämpas vid redovisning av de i 5 § lagen om skatteredovisning avsedda skatter som betalt innan beskattningen har slutförts för skatteåret 2005 (97/2005).

Helsingfors den 14 december 2005

Andra finansminister *Ulla-Maj Wideroos*

Konsultativ tjänsteman Merja Taipalus