

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2005

Utgiven i Helsingfors den 7 december 2005

Nr 930—936

## INNEHÅLL

Nr		Sidan
930	Lag om ändring av 2 § i familjevårdarlagen .....	4433
931	Statsrådets förordning om ändring av förordningen om arbeidskrafts- och näringscentralerna ..	4435
932	Statsrådets förordning om ändring av 1 och 2 § Förordningen om skyddat belopp vid utmätning av lön .....	4437
933	Finansministeriets förordning om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader .....	4438
934	Finansministeriets förordning om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner .....	4444
935	Handels- och industriministeriets förordning om högsta halter av vissa bekämpningsmedel i frukt och grönsaker samt i spannmål, ägg och äggprodukter .....	4447
936	Finansministeriets förordning om fastställande av grundräntan .....	4448

## Nr 930

### Lag

#### om ändring av 2 § i familjevårdarlagen

Given i Helsingfors den 2 december 2005

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i familjevårdarlagen av den 3 april 1992 (312/1992) 2 § som följer:

#### 2 §

##### *Vårdarvode*

Har inte något annat överenskommit i uppdragsavtalet, har en familjevårdare rätt till arvode för vården (*vårdarvode*). Vårdarvodets belopp bestäms enligt den tid som används för vården och hur krävande vården är. I vårdarvode betalas för en person i familjevård per kalendermånad minst 234 euro och högst

1) 701 euro, om familjevårdaren sköter personen i familjevård på heltid, eller

2) 351 euro, om familjevårdaren inte sköter personen i familjevård på heltid.

Om en person i familjevård kräver rikligt med vård eller särskild uppmärksamhet eller omsorg, kan vårdarvodets maximibelopp en-

ligt 1 mom. höjas till högst det dubbla per person i familjevård per kalendermånad.

Vårdarvode betalas inte till den som sköter sitt eget barn under 18 år som placerats i familjevård eller till den som har vägrat ta emot arvodet. Vårdarvodet kan av särskilda skäl enligt överenskommelse även betalas till ett belopp som understiger minimibeloppet enligt 1 mom.

Beloppen av de vårdarvoden som nämns i 1 mom. eller om vilka överenskommit i uppdragsavtalet justeras kalenderårsvis i enlighet med den lönekoeficient som avses i 7 b § i lagen om pension för arbetstagare (395/1961). De justerade minimi- och maximibeloppen som avses i 1 mom. avrundas uppåt till närmast följande euro.

RP 133/2005  
ShUB 20/2005  
RSv 135/2005

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2006. Beloppen av de vårdarvoden som nämns i denna lag motsvarar det indextal som enligt 17 mom. i ikraftträdandebestämmelsen i lagen om ändring av lagen om pension för arbetstagare (634/2003) fastställts för 2005.

Beloppen av vårdarvodena justeras från ingången av 2006 med stöd av 7 b § i lagen om pension för arbetstagare med den lönekoeficient som fastställts för året i fråga.

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 2 december 2005

**Republikens President**

**TARJA HALONEN**

Omsorgsminister *Liisa Hyssälä*

## Nr 931

**Statsrådets förordning****om ändring av förordningen om arbetskrafts- och näringscentralerna**

Given i Helsingfors den 24 november 2005

I enlighet med statsrådets beslut, fattat på föredragning från handels- och industriministeriet, *ändras* i förordningen av den 31 januari 1997 om arbetskrafts- och näringscentraler (93/1997) 1 § 1 mom., rubriken till 5 §, 6 § 2 mom., 13 § 1 mom. och 15 a § 2 mom., av dem 6 § 2 mom. sådant det lyder i förordning 594/2000 och 15 a § 2 mom. sådant det lyder i förordning 907/1998,

*fogas* till förordningen en ny 2 a §, till 5 § 1 mom. en ny 4 punkt och till förordningen en ny 5 a § som följer:

## 1 §

*Organisation*

Vid en arbetskrafts- och näringscentral (centralen) finns en direktör. Dessutom finns vid centralen en företagsavdelning, en avdelning för teknologisk utveckling, en landsbygdsavdelning och en arbetskraftsavdelning som är sådana enheter som avses i 1 § 2 mom. lagen om arbetskrafts- och näringscentraler (23/1997). Avvikande från övriga centraler har Nylands arbetskrafts- och näringscentral ingen avdelning för teknologisk utveckling.

## 2 a §

*Avdelningen för teknologisk utveckling*

Avdelningen för teknologisk utveckling skall sörja för teknologiska utvecklingscentralens uppgifter, det regionala genomförandet av den nationella teknologi- och innovationspolitikens mål, främjandet av den teknologiska utvecklingen inom centralens verksamhetsområde och även sköta andra uppgifter som särskilt har ålagts avdelningen.

## 5 §

*Behörighetsvillkor som gäller utbildning och erfarenhet*

4) för förvaltningschefen högre högskoleexamen, i praktiken visad ledarförmåga och förtrogenhet med administrativa uppgifter.

## 5 a §

*Behörighetsvillkor som gäller personalens språkkunskaper*

Bestämmelser om de behörighetsvillkor för en tjänst som gäller språkkunskaper för vilken som ett föreskrivet behörighetsvillkor förutsätts högskoleexamen, ingår i 6 § i lagen om de språkkunskaper som krävs av offentligt anställda (424/2003).

Vid tvåspråkiga centraler är det behörighetsvillkor som gäller språkkunskaper för andra än de personer som nämns i 1 mom. och till vilkas uppgifter enligt lag, förordning eller ämbetsverkets arbetsordning hör att föredra, träffa eller verkställa ett avgörande som gäller en enskilds rättigheter eller skyldigheter, goda

muntliga och skriftliga kunskaper i antingen finska eller svenska samt nöjaktiga muntliga och skriftliga kunskaper i det andra språket.

Vid enspråkiga centraler är det behörighetsvillkor som gäller språkkunskaper för andra än de personer som nämns i 1 mom. och till vilkas uppgifter enligt lag, förordning eller ämbetsverkets arbetsordning hör att föredra, träffa eller verkställa ett avgörande som gäller en enskilds rättigheter eller skyldigheter, goda muntliga och skriftliga kunskaper i finska och nöjaktig förmåga att förstå svenska.

När en tjänst besätts eller en person anställs i ett annat anställningsförhållande skall centralen fästa uppmärksamhet vid att de tjänsteuppgifter som förutsätter att å ena sidan finska och å andra sidan svenska används kan fördelas på personer som behärskar dessa språk.

#### 6 §

##### *Besättande av tjänsterna*

Avdelningscheferna och fiskerichefen utnämns av vederbörande ministerium på förslag av direktören. Innan avdelningschefen för avdelningen för teknologisk utveckling utnämns hör ministeriet teknologiska utvecklingscentralen i saken.

#### 13 §

##### *Ställföreträdare*

Ställföreträdare för direktören är avdel-

Helsingfors den 24 november 2005

Handels- och industriminister *Mauri Pekkarinen*

ningscheferna enligt vad som bestäms i arbetsordningen.

#### 15 a §

Ordförande för kommissionen är centralens direktör eller en tjänsteman vid centralen som denna har tillsatt, och vice ordförande är den medlem i kommissionen som representerar länsstyrelsen. Centralen utser högst tio andra medlemmar och för var och en av dem en personlig suppleant i kommissionen. I kommissionen finns representanter för länsstyrelsen samt de viktigaste parter som representerar arbetsmarknaden och representanter för centralens avdelningar på det sätt som centralen bestämmer.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2006.

En person som har utnämnts till en tjänst eller anställts i ett annat anställningsförhållande innan denna förordning trädde i kraft, är i fråga om språkkunskaperna fortsättningsvis behörig att sköta sina nuvarande uppgifter och sådana som motsvarar dem vid centralerna sedan förordningen har trätt i kraft.

En person som har utnämnts till tjänsten som förvaltningschef innan denna förordning trädde i kraft, är trots behörighetsvillkoren fortsättningsvis behörig att sköta tjänsten som förvaltningschef.

En person som är verksam som chef för teknologienheten vid centralens företagsavdelning, kan trots behörighetsvillkoren beaktas när tjänsten som avdelningschef för avdelningen för teknologisk utveckling be-  
sätts.

Regeringssekreterare Eerikki Nurmi

Nr 932

**Statsrådets förordning****om ändring av 1 och 2 § förordningen om skyddat belopp vid utmätning av lön**

Given i Helsingfors den 1 december 2005

I enlighet med statsrådets beslut, fattat på föredragning från justitieministeriet, *ändras* i förordningen den 24 november 1989 om skyddat belopp vid utmätning av lön (1031/1989) 1 och 2 §, sådana de lyder, 1 § i förordning 1073/2001 och 2 § i förordning 1038/2000, som följer:

1 §

Vid utmätning av lön anses gäldenären fram till nästa löneutbetalning behöva till underhåll för sig själv och sin make samt egna och makens barn och adoptivbarn, om dessa försörjs av gäldenären, för egen del 18,90 euro och för varje ovan avsedd anhörig 6,89 euro om dagen (*skyddat belopp*).

2 §

På grund av en sådan förändring av levnadskostnaderna som har skett efter den 1 november 2005 skall de skyddade belopp som nämns i 1 § ändras i enlighet med förändringen i levnadskostnadsindex (oktober 1951 = 100).

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2006.

Helsingfors den 1 december 2005

Minister *Tuula Haatainen*

Äldre regeringssekreterare Marja-Liisa Tolvi

## Nr 933

**Finansministeriets förordning**  
**om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader**

Given i Helsingfors den 30 november 2005

I enlighet med finansministeriets beslut föreskrivs med stöd av 24 § 1 mom. förmögenhetsskattelagen den 30 december 1992 (1537/1992):

*Allmänna bestämmelser*

1 §

Vid bestämmandet av byggnaders återanskaffningsvärden används följande medelvärden per kvadratmeter och kubikmeter. Avviker byggnads byggnadsstandard väsentligt från den genomsnittliga byggnadsstandarden, skall dessa värden enligt prövning höjas eller sänkas, dock med högst 30 procent.

2 §

Med byggnadens areal avses i detta beslut den areal i vilken inräknats arealerna enligt yttre mått av samtliga våningar, källare och värmeisolerade vindsrum. I arealen inräknas inte balkonger, utrymmen under skyddstak eller utrymmen där den fria höjden understiger 160 cm.

3 §

Arealerna av kontors-, social-, lager och parkeringsutrymmen beräknas enligt inre mått. Arealen av hisstrumma beräknas genom att arealen av hisstrummans botten multipliceras med det antal våningar som hisstrumman genomlöper. I byggnadens volym inräknas både varma och kalla utrymmen beräknade enligt yttre mått. Byggnadens genomsnittliga våningshöjd erhålls genom att volymen divideras med arealen. Vid bestämman-

det av återanskaffningsvärdena beaktas endast fulla kvadrat- eller kubikmeter.

*Bostadsbyggnader*

4 §

Med småhus avses egnahemshus, parhus eller radhus, där ingången till bostadslägenheterna i allmänhet har ordnats direkt från marknivå utan särskild trappuppgång.

5 §

Grundvärdet av arealen i småhus är 481,03 euro/m<sup>2</sup>.

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av arealen 383,75 euro/m<sup>2</sup>.

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig under åren 1960—1969, är grundvärdet av arealen 434,19 euro/m<sup>2</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens areal är:

— över 60 m<sup>2</sup> men högst 120 m<sup>2</sup> från grundvärdet avdrages 0,820 euro för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (60 m<sup>2</sup>),

— över 120 m<sup>2</sup>, nedsättning från grundvärdet är 49,20 euro/m<sup>2</sup>,

- 2) om byggnaden saknar:  
 — vattenledning och avlopp, är nedsättningen 30,99 euro/m<sup>2</sup>,  
 — centralvärme, är nedsättningen 35,13 euro/m<sup>2</sup>,  
 — elektricitet, är nedsättningen 18,55 euro/m<sup>2</sup>.

## 6 §

Då ytorna i byggnadens källarutrymmen inte är slutligt behandlade och dessa utrymmen huvudsakligen används såsom lager, används för källaren som arealens värde 165,03 euro/m<sup>2</sup>.

## 7 §

*Med bostadshöghus* avses bostadsbyggnad som omfattar minst två våningar och flera bostadslägenheter med särskilda ovanpå varandra belägna bostäder.

## 8 §

Grundvärdet av arealen i bostadshöghus är 481,03 euro/m<sup>2</sup>.

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av arealen 383,75 euro/m<sup>2</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar, som följer:

1) byggnaden har hiss, är tilläggsvärdet 20,36 euro/m<sup>2</sup>,

2) om byggnadens areal per lägenhet är över 80 m<sup>2</sup> men högst 120 m<sup>2</sup> från grundvärdet avdrages 1,234 euro för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (80 m<sup>2</sup>)

— om över 120 m<sup>2</sup>, är nedsättningen 49,36 euro/m<sup>2</sup>.

3) om byggnadens våningsantal källaren medräknad är 3 våningar, är tilläggsvärdet 25,05 euro/m<sup>2</sup>,

— 4 våningar, är tilläggsvärdet 12,42 euro/m<sup>2</sup>,

— 5 våningar, är tilläggsvärdet 0,

— 6 våningar, är nedsättningen 12,42 euro/m<sup>2</sup>,

— 7 våningar, är nedsättningen 25,05 euro/m<sup>2</sup>,

— 8 våningar eller flera, är nedsättningen 37,47 euro/m<sup>2</sup>.

## 9 §

*Med fritidsbostad* avses byggnad som är avsedd att användas i huvudsak för fritidsbruk, såsom sommarstuga.

## 10 §

Grundvärdet av arealen i fritidsbostad är 383,75 euro/m<sup>2</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens areal är över 10 m<sup>2</sup> men högst 70 m<sup>2</sup>, från grundvärdet avdrages 2,508 euro för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (10 m<sup>2</sup>),

— om över 70 m<sup>2</sup>, är nedsättningen 150,48 euro/m<sup>2</sup>,

2) om byggnaden är vinterbonad är tilläggsvärdet 32,07 euro/m<sup>2</sup>

3) om byggnaden har veranda, är tilläggsvärde per verandakvadratmeter 63,96 euro.

## 11 §

Om byggnaden har elektricitet, höjs dess värde med 255,83 euro ökat med 5,581 euro för varje arealkvadratmeter.

Byggnadens värde höjs, om byggnaden har:

- avlopp 383,75 euro,
- vattenledning 481,03 euro,
- WC 635,97 euro,
- bastu 635,97 euro.

## 12 §

Bostadsbyggnad som till storlek, användningssätt eller byggnads- eller utrustningsstandard väsentligt avviker från sedvanlig fritidsbostad avses såsom småhus.

## 13 §

*Med ekonomi- och garagebyggnad* avses särskild bastubyggnad samt särskild ekonomi- och garagebyggnad.

Om ekonomi- och garagebyggnad är värmeisolerad samt även i övrigt till sin konstruktion representerar byggnad avsedd för långvarigt bruk, är värdet 313,49 euro/m<sup>2</sup>.

Värdet av oisolerad ekonomi- eller garagebyggnad med lätt stomme är 163,23 euro/m<sup>2</sup>. Har en sådan byggnad blivit färdig före år 1970, är dess värde 127,92 euro/m<sup>2</sup>.

*Kontorsbyggnader*

## 14 §

Med kontorsbyggnad avses byggnad vars utrymmen i huvudsak är byggda att användas som kontorsutrymmen eller som i huvudsak används som kontor.

## 15 §

Grundvärdet av arealen i kontorsbyggnad är 666,61 euro/m<sup>2</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens genomsnittliga våningshöjd är över 3,2 m, men högst 3,5 m, grundvärdet ökas med 13,689 euro för varje 5 cm som överstiger den nedre gränsen (3,2 m)

— om över 3,5 m är tilläggsvärdet 82,13 euro/m<sup>2</sup>,

2) byggnadens form:

— om samtliga våningar i byggnaden är till sin grundform likadana rektanglar och bottenvåningen har endast smärre indragningar eller utbyggnader, är nedsättningen 68,46 euro/m<sup>2</sup>,

— är byggnaden till sin form relativt enkel rektangel- eller L-formad, men en del av byggnaden är upphöjd på pelare eller de nedersta våningarna är butiks eller parkeringsvåningar som är större än de egentliga kontorsvåningarna, är nedsättningen 0,

— avviker byggnaden till sin form från det sedvanliga, dess grundform är H-, T- eller U-formad eller bottenvåningen är mer än två gånger större än övriga våningar, är tilläggsvärdet 35,13 euro/m<sup>2</sup>.

3) lager- och parkeringsutrymmen:

— den sammanlagda arealen av lager och parkeringsutrymmen utgör mer än 20 % av byggnadens areal, är nedsättningen 41,61 euro/m<sup>2</sup>,

— utgör den sammanlagda arealen av lager och parkeringsutrymmen minst 5 % men mindre än 20 % av byggnadens areal, är nedsättningen 0,

— om mindre än 5 % av byggnadens areal utgörs av lager- och parkeringsutrymmen, är tilläggsvärdet 27,38 euro/m<sup>2</sup>,

4) hissar:

— finns i byggnaden inte hiss eller hisstrummornas sammanlagda areal utgör högst 0,5 % av byggnadens areal, är nedsättningen 54,05 euro/m<sup>2</sup>,

— utgör hisstrummornas sammanlagda areal över 0,5 % och högst 1 % av byggnadens areal, är nedsättningen 0,

— överstiger hisstrummornas sammanlagda areal 1 % av byggnadens areal, är tilläggsvärdet 83,05 euro/m<sup>2</sup>,

5) luftkonditionering:

— finns i byggnaden inte maskinell luftkonditionering eller endast maskinell insugning eller utblåsning av luft, är nedsättningen 54,05 euro/m<sup>2</sup>,

— finns i byggnaden maskinell insugning och utblåsning av luft, är nedsättningen 0,

— om utöver ovanstående kan luftkonditioneringen i rummen regleras särskilt och luften behandlas i avsevärd grad till exempel genom fuktning eller avkylning, är tilläggsvärdet 68,46 euro/m<sup>2</sup>.

*Butiksbyggnader*

## 16 §

Med butiksbyggnad avses byggnad i vilken huvudsakligen ingår butiksutrymmen.

## 17 §

Grundvärdet av volymen i butiksbyggnad är 205,38 euro/m<sup>3</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) är byggnadens volym över 700 m<sup>3</sup> men högst 2 500 m<sup>3</sup> från grundvärdet avdrages 2,508 euro för varje 100 m<sup>3</sup> varmed den nedre gränsen (700 m<sup>3</sup>) överskrides,

— om över 2 500 m<sup>3</sup>, men högst 10 000 m<sup>3</sup> från grundvärdet avdrages 2,508 euro för varje 100 m<sup>3</sup> som överstiger 700 m<sup>3</sup> upp till 2 500 m<sup>3</sup> och 0,324 euro för varje 100 m<sup>3</sup> som överstiger 2 500 m<sup>3</sup>,

— om över 10 000 m<sup>3</sup>, är nedsättningen 69,44 euro/m<sup>3</sup>,

2) om källarens och annorstädes än i källaren belägna lagerutrymmens andel av byggnadens areal är över 20 % men högst



40 % från grundvärdet, avdrages 1,052 euro för varje procentenhet som överstiger den nedre gränsen (20 %),

— om över 40 %, är nedsättningen 21,04 euro/m<sup>3</sup>,

3) om byggnadens genomsnittliga våningshöjd är minst 3 m men högst 6,2 m från grundvärdet avdrages 1,657 euro för varje 10 cm varmed den nedre gränsen (3 m) över-skrides,

— om över 6,2 m, är nedsättningen 53,02 euro/m<sup>3</sup>,

4) om byggnaden har minst tre våningar, källaren medräknad är tilläggsvärdet 16,22 euro/m<sup>3</sup>.

Är butiksbyggnadens bärande struktur av trä och är byggnadens volym under 2 000 m<sup>3</sup> och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av volymen 159,44 euro/m<sup>3</sup>. Sådan byggnads grundvärde justeras inte med i 2 mom. 1 punkten avsedda nedsättningar som beräknas på grundval av volymen.

### *Industribyggnader*

#### 18 §

Med industribyggnad avses produktions- och lagerbyggnad för industriändamål samt därmed jämförbar byggnad, såsom reparationsverkstad, servicestation, målarverkstad, verkstad, småindustribyggnad, bageri och kvarn.

#### 19 §

Grundvärdet av volymen i industribyggnad är 80,16 euro/m<sup>3</sup>.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens genomsnittliga våningshöjd är över 3,8 m men högst 5,8 m från grundvärdet avdrages 4,053 euro för varje 0,5 m varmed den nedre gränsen (3,8 m) över-skrides,

— om över 5,8 m men högst 8,8 m från grundvärdet avdrages 4,053 euro för varje 0,5 m varmed 3,8 m överskrids upp till 5,8 m och 2,036 euro för varje 0,5 m varmed 5,8 m överskrids,

— om över 8,8 m är nedsättningen 28,43 euro/m<sup>3</sup>,

2) uppvärmning och vattenledning i enlighet med vad som närmast motsvarar byggnadens egenskaper:

— är byggnaden en i huvudsak inte uppvärmd lagerbyggnad utan social- eller kontorsutrymmen, är nedsättningen 22,88 euro/m<sup>3</sup>,

— finns i byggnaden ringa antal vattenposter, social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt högst 3 % av byggnadens areal och byggnaden är i huvudsak icke uppvärmd, är nedsättningen 14,42 euro/m<sup>3</sup>,

— är byggnaden i huvudsak industriutrymme av hallkaraktär, som i allmänhet inte värms upp över 18°C, samt social- och kontorsutrymmena utgör över 3 % men mindre än 15 % av byggnadens areal är nedsättningen 0,

— överstiger temperaturen i byggnadens produktionsutrymmen i allmänhet 18°C, social- och kontorsutrymmena utgör minst 15 % av byggnadens areal eller mer än 30 % av byggnadens areal utgörs av s.k. våtutrymmen och i byggnaden finns automatiskt brandsläckningssystem, är tilläggsvärdet 14,05 euro/m<sup>3</sup>,

3) luftkonditionering och belysning i enlighet med vad som närmast motsvarar byggnadens egenskaper:

— finns i byggnaden inte maskinell luftkonditionering, i arbetsutrymmena finns endast allmän belysning och social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt högst 3 % av byggnadens areal, är nedsättningen 14,42 euro/m<sup>3</sup>,

— finns i byggnaden maskinell insugning eller utblåsning av luft, belysningen är i huvudsak allmän belysning och social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt mer än 3 % men mindre än 15 % av byggnadens areal, är nedsättningen 0,

— finns i byggnaden maskinell såväl insugning som utblåsning av luft, gott om punkt-belysning vid arbetsställena, social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt minst 15 % av byggnadens areal och i byggnaden finns automatiskt brandalarmsystem, är tilläggsvärdet 14,05 euro/m<sup>3</sup>,

4) har byggnaden minst tre våningar är tilläggsvärdet 12,42 euro/m<sup>3</sup>.

5) om volymen i en byggnad med minst tre våningar är över 5 000 m<sup>3</sup> men högst 10 000

m<sup>3</sup> avdrages från dess grundvärde 2,486 euro för varje 1 000 m<sup>3</sup> varmed den nedre gränsen (5 000 m<sup>3</sup>) överskrides över 10 000 m<sup>3</sup>,  
— om över 10 000 m<sup>3</sup>, är nedsättningen 12,43 euro/m<sup>3</sup>.

#### *Övriga byggnader och konstruktioner*

##### 20 §

För värdering av annan byggnad än sådan som hör till ovan uppräknade grupper används värderingsgrunderna för närmast tillämplig byggnad. Har byggnad flera användningsändamål, beräknas återanskaffningsvärdet enligt den punkt som gäller det huvudsakliga användningsändamålet. Används dock en betydande del av byggnaden för annat ändamål än det huvudsakliga användningsändamålet, kan byggnadens delar värderas särskilt.

##### 21 §

Är byggnad av sådant slag, att på den inte alls kan tillämpas värderingsgrunderna ovan i 4—19 § eller är det fråga om konstruktion, anses som återanskaffningsvärdet av sådan byggnad eller konstruktion 70 procent av byggnadskostnaderna för motsvarande byggnad eller konstruktion.

För offentliga byggnader och andra byggnader i allmänt bruk används dock som det återanskaffningsvärde som avses i 1 mom., om värdet inte tidigare fastställts för dem med tanke på förmögenhetsbeskattningen, följande enligt 70 % räknade genomsnittliga byggnadskostnader per kvadratmeter eller kubikmeter:

- 1) byggnader inom vårdbranschen:
  - centralsjukhus 998,10 euro/m<sup>2</sup>,
  - kretssjukhus 803,52 euro/m<sup>2</sup>,
  - hälsovårdscentraler och lokala sjukhus 744,07 euro/m<sup>2</sup>,
  - kommunalhem och ålderdomshem, kuranstalter, vård- och rehabiliteringsanstalter, sådana servicecentraler som omfattar både servicehus och bostäder samt barnhem och skolhem 653,99 euro/m<sup>2</sup>,
  - fängelser 171,16 euro/m<sup>3</sup>.
- 2) samlingsbyggnader:
  - teatrar, koncert- och kongressbyggnader 848,58 euro/m<sup>2</sup>. Med teaterbyggnad avses en byggnad vars utrymmen i huvudsak är

byggda att användas som scen- och salongsutrymmen. I byggnaden finns också hall-, köks-, café- och socialutrymmen. Med teaterbyggnader likställs koncert- och kongressbyggnader.

— biblioteksbyggnader och arkiv 639,58 euro/m<sup>2</sup>. Med biblioteksbyggnad avses en byggnad i vilken den största delen av utrymmena upptas av en bibliotekssal. I byggnaden kan också finnas utställnings-, kontors-, lager- och socialutrymmen. Arkiv likställs med biblioteksbyggnader.

— museer och konstgallerier 596,34 euro/m<sup>2</sup>. Med musei- eller konstgalleribyggnad avses en byggnad i vilken det huvudsakligen finns utställningslokaler och lager samt i vilken det kan finnas kontors-, skydds- och bostadsutrymmen,

— församlingshus 744,07 euro/m<sup>2</sup>. Med församlingshus avses församlingsbyggnader som i huvudsak är byggda för att användas som samlings- och klubb- rum. I byggnaden finns klubb-, samlings-, kontors-, lager-, social-, köks- och bostadsutrymmen,

— ungdomshus 675,61 euro/m<sup>2</sup>. Utrymmena i en ungdomshusbyggnad är huvudsakligen byggda för att användas som allaktivitetslokaler. I byggnaden kan också finnas café-, köks- och socialutrymmen.

— moderna kyrkobyggnader 1 075,57 euro/m<sup>2</sup>. I en kyrkobyggnad finns kyrko- och församlingssalar samt klubb-, köks-, kontors-, skydds- och bostadsutrymmen,

— träkyrkor och före år 1950 byggda stenkyrkor 187,38 euro/m<sup>3</sup>,

— allaktivitets- och idrottshus 653,99 euro/m<sup>2</sup>. Utrymmena i idrottshuset består till största delen av motions- och konditionssalar. Dessutom finns i byggnaderna kontors-, samlings-, lager-, köks-, café-, tvätt- och omklädningsutrymmen,

— stadion- och läktarbyggnader 637,79 euro/m<sup>2</sup>. Med läktarbyggnad avses en byggnad i vilken det också finns tvätt-, omklädnings-, vistelse- och hallutrymmen.

3) undervisningsbyggnader:

— grundskole- och gymnasiebyggnader 722,45 euro/m<sup>2</sup>,

— yrkesskolor och andra yrkesläroanstalter samt kurscentraler 675,61 euro/m<sup>2</sup>,

— högskolor, universitet och forskningsanstalter 744,07 euro/m<sup>2</sup>.

4) byggnader för trafik och andra byggnader:

— buss-, järnvägs-, flygstations- och hamnterminaler 776,51 euro/m<sup>2</sup>. Gamla stationsbyggnader av trä likställs med småhus.

— moderna terminalbyggnader som överstiger 10 000 brutto-m<sup>2</sup> 1 099,00 euro/m<sup>2</sup>,

— telekommunikationsbyggnader 470,23 euro/m<sup>2</sup>. Telekommunikationsbyggnader är t.ex. telefon-, länk- och telestationsbyggnader. Utöver utrymmen för anläggningar kan i byggnaden finnas bostads-, kontors- och lagerutrymmen.

— kasernbyggnader 500,85 euro/m<sup>2</sup>. Om en kasernbyggnad är byggd av trä, är dess värde 403,56 euro/m<sup>2</sup>.

— brandstationsbyggnader 637,79 euro/m<sup>2</sup>. Om en brandstationsbyggnad är byggd av trä, är dess värde 571,12 euro/m<sup>2</sup>.

— vattentorn över 750 m<sup>3</sup> vatten 428,79 euro/m<sup>3</sup> vatten och under 750 m<sup>3</sup> vatten 571,13 euro/m<sup>3</sup> vatten.

De genomsnittliga byggnadskostnaderna för vattentorn innefattar inte byggnadskostnaderna för eventuella andra utrymmen i vattentornet eller för hissar.

*Ikraftträdande*

22 §

Denna förordning träder i kraft den 7 december 2005. Det tillämpas vid beskattningen för år 2005.

Helsingfors den 30 november 2005

Andra finansminister *Ulla-Maj Wideroos*

Konsultativ tjänsteman Jukka Vanhanen

## Nr 934

**Finansministeriets förordning****om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner**

Given i Helsingfors den 30 november 2005

Finansministeriet har med stöd av 24 § 1 mom. förmögenhetsskattelagen (1537/1992) den 30 december 1992 förordnat, att följande grunder skall iakttas vid bestämmandet av återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och vattenkraftverkskonstruktioner:

## 1 §

*Tillämpningsområde*

Vid beräkandet av återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk, där forsens fallhöjd är minst tre meter och vars effekt är minst 500 kilowatt och vid beräkandet av återanskaffningsvärdet av kraftverkskonstruktioner beaktas de direkta utgifterna för anskaffningen av kraftverkskonstruktioner som följer:

- 1) kraftstation inklusive dammar,
- 2) tilloppskanal- och avloppskanalkonstruktioner eller andra vattenvägar utanför kraftstationen,
- 3) rensning- och uppdämningsarbeten för kraftverket,
- 4) dammar för kraftverkets behov,
- 5) ställverkskonstruktioner,
- 6) vägar och broar för kraftverkets drift och underhåll,
- 7) värme-, vatten-, ventilations- och elinstallationer,
- 8) separata kabel- och rörkanaler för kraftverket samt
- 9) grävnings-, pålnings-, schaktnings-, utjämnings- och ytbeläggningsarbeten på tomt.

När ett vattenkraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas även drifts- och totalkostnaderna vid kraftverkets arbetsplats, byggherrens kostnader samt räntorna under byggnadstiden.

När ett kraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas endast sådana byggnader

eller anläggningar som omedelbart tjänar vattenkraftverket, inte till exempel fiskodlingsanstalter, kontors-, lager-, verkstadsbyggnader eller bostadshus, turbiner, generatorer, dammluckor, lyftkranar, automationsanordningar för reglering och drift, ej heller flottningsanordningar, transformator- och kopplingsanordningar eller andra maskiner och anordningar för produktion av elektricitet.

Angående återanskaffningsvärdet av andra än i detta beslut avsedda byggnader bestäms särskilt.

## 2 §

*Återanskaffningsvärde*

Återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk beräknas genom att de ursprungliga anskaffningskostnaderna för de ovan i 1 § avsedda konstruktionerna och övriga kostnader för dem justeras till byggnadskostnadsindexets totalindexantal 245,2. Återanskaffningsvärdet är 70 % av det sålunda fastställda värdet. Byggnadskostnaderna förutsätts uppstå i jämn takt under byggnadstiden.

## 3 §

*Återanskaffningsvärdet av de genomsnittliga byggnadskostnaderna*

Om en tillförlitlig utredning om de ursprungliga byggnadskostnaderna för ett vat-

tenkraftverk saknas, fastställs återanskaffningsvärdet av vattenkraftverket utgående från summan av byggnadskostnaderna för ovan i 1 § avsedda konstruktioner med hjälp av de i 4 § 1—5 punkten nämnda genomsnittliga värdena och tabellerna. Återanskaffningsvärdet är 70 % av det sålunda fastställda värdet.

#### 4 §

*De genomsnittliga värdena av byggnadskostnaderna*

##### 1. Markarbeten på tomten

Arealen för vattenkraftverksområdets markarbeten på tomten bör anses bestå av arealen hos kraftverkets markområde.

Markarbetets pris per enhet är 2,595 euro/m<sup>2</sup>.

##### 2. Grävmassor

Kanalernas grävmassor fastställs på grundvalen av kanalens längd och tvärsnitt. Grävmassornas pris per enhet är 10,44 euro/tfm<sup>3</sup> vid undervattensgrävning och 8,64 euro/tfm<sup>3</sup> vid torrgrävning samt 61,98 euro/tfm<sup>3</sup> vid schaktning.

##### 3. Vattentappningsrör

Kostnaderna per enhet för vattentappningsrör utanför vattenkraftverket är

ø (m)	euro/lm
1,0	406,26
1,5	609,31
2,0	812,54
2,5	1 015,80
3,0	1 218,80
3,5	1 421,84
4,0	1 625,07
4,5	1 828,11
5,0	2 031,34

Medelvärdena beräknas proportionellt.

##### 4. Dammar och stödmurar

Priset per enhet hos dammar och stödmurar är 408,79 euro/m<sup>3</sup>, då dammen består av

betong och 17,12 euro/m<sup>3</sup>, då dammen består av jord eller sprängsten.

##### 5. Kraftstationer

Byggnadskostnaderna för en kraftstation beräknas på grundvalen av kraftstationens volym. Om kraftstationens volym inte kan fastställas på ett tillförlitligt sätt, används kraftverkets effekt som bestämningssgrund.

Kraftstationens volym beräknas utgående från de utvändiga måtten. Utöver de ovanför belägna utrymmena beräknas volymen omfatta även vattenvägarna.

Tabell 1 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en vertikalturbin eller en effekt om  $\geq 8$  MW. Medelvärdena beräknas proportionellt.

Tabell 1

m <sup>3</sup>	euro
1 000	4 072 728,08
10 000	6 178 110,19
50 000	15 535 363,86
100 000	27 231 931,08
200 000	48 457 191,04

Tabell 2 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en horisontalturbin eller en effekt om  $\leq 8$  MW. Medelvärdena beräknas proportionellt.

Tabell 2

m <sup>3</sup>	euro
1 000	710 478,91
5 000	1 885 452,75
10 000	3 354 169,04
50 000	15 103 902,35

Om en kraftstation utgör en del av en fabriks- eller annan sådan hall, beräknas byggnadskostnaderna med hjälp av vattenkraftverkets effekt enligt tabell 3. Medelvärdena beräknas proportionellt.

Tabell 3

Effekt (MW)	euro
0,5	697 820,12
1,0	917 609,69
2,0	1 137 665,17
3,0	1 796 767,73
4,0	2 236 346,86
5,0	2 675 925,96
6,0	3 115 504,90
7,0	3 555 083,84
8,0	3 994 662,96
9,0	7 602 786,57
10,0	7 860 546,91
15,0	9 149 350,55
20,0	10 438 153,83
25,0	11 726 957,82
50,0	18 170 975,12
100,0	31 059 010,28
150,0	43 947 045,07

## 5 §

*Kraftstationer*

Är vattenkraftverket sådant, att de i 2—4 § avsedda beräkningsmetoderna för återanskaffningsvärdet inte kan tillämpas, anses återanskaffningsvärdet av ett sådant vattenkraftverk vara 70 % av byggnadskostnaderna för ett motsvarande vattenkraftverk.

## 6 §

*Ikraftträdande och tillämpning*

Denna förordning träder i kraft den 7 december 2005. Det tillämpas vid beskattningen för år 2005.

Helsingfors den 30 november 2005

Andra finansminister *Ulla-Maj Wideroos*

Konsultativ tjänsteman Jukka Vanhanen

Nr 935

**Handels- och industriministeriets förordning**  
**om högsta halter av vissa bekämpningsmedel i frukt och grönsaker samt i spannmål, ägg**  
**och äggprodukter**

Given i Helsingfors den 30 november 2005

I enlighet med handels- och industriministeriets beslut föreskrivs med stöd av 48 § livsmedelslagen av den 17 mars 1995 (361/1995):

1 §

*Syftet med förordningen*

Genom denna förordning genomförs kommissionens direktiv 2005/46/EG av den 8 juli 2005 om ändring av bilagorna till rådets direktiv 86/362/EEG, 86/363/EEG och 90/642/EEG beträffande gränsvärden för resthalter av amitraz.

Helsingfors den 30 november 2005

Handels- och industriminister *Mauri Pekkarinen*

2 §

*Ikraftträdande*

Denna förordning träder i kraft den 9 januari 2006.

Överinspektör Vesa Tuomaala

Nr 936

**Finansministeriets förordning  
om fastställande av grundräntan**

Given i Helsingfors den 1 december 2005

I enlighet med finansministeriets beslut föreskrivs med stöd av 1 § lagen den 18 december 1998 om vissa referensräntor (996/1998):

1 §  
Finansministeriet har fastställt grundräntan till 2,50 procent per år räknat från den 1 januari 2006 till utgången av juni 2006.

2 §  
Denna förordning träder i kraft den 12 december 2005.

Helsingfors den 1 december 2005

Andra finansminister *Ulla-Maj Wideroos*

Regeringsråd Veikko Kantola