

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1998

Utgiven i Helsingfors den 3 december 1998

Nr 873—877

INNEHÅLL

Nr		Sidan
873	Lag om försäljning av en fastighet till Finlands Bank	2433
874	Lag om försäljning av en tomt till Yleisradion eläkesäätö	2434
875	Finansministeriets beslut om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader	2435
876	Finansministeriets beslut om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner	2441
877	Skattestyrelsens beslut om de grunder som skall iaktas vid beräkningen av naturaförmåner i samband med beskattningen för år 1999	2444

Nr 873

Lag

om försäljning av en fastighet till Finlands Bank

Given i Helsingfors den 27 november 1998

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §
Statens fastighetsverk berättigas att mot en köpeskilling av 72 000 000 mk och i övrigt på de villkor som fastighetsverket bestämmer till Finlands Bank sälja tomterna nr 4 och 6 jämte byggnader i kvarteret 29 i 1 stadsdelen av Helsingfors stad.

2 §
Denna lag träder i kraft den 4 december 1998.

Helsingfors den 27 november 1998

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Finansminister *Sauli Niinistö*

RP 158/1998
StaUB 35/1998
RSv 135/1998

Nr 874

L a g

om försäljning av en tomt till Yleisradion eläkesäätiö

Given i Helsingfors den 27 november 1998

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §
Finansministeriet berättigas att mot en köpeskilling av 190 000 000 mk och i övrigt på de villkor som finansministeriet bestämmer till Yleisradion eläkesäätiö sälja tomt nr 2 i kvarteret 17053 i 17 stadsdelen av Helsingfors stad.

2 §
Denna lag träder i kraft den 4 december 1998.

Helsingfors den 27 november 1998

Republikens President
MARTTI AHTISAARI

Finansminister *Sauli Niinistö*

Nr 875

Finansministeriets beslut**om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader**

Utfärdat i Helsingfors den 27 november 1998

Finansministeriet har med stöd av 24 § 1 mom. förmögenhetsskattelagen (1537/1992) den 30 december 1992 förordnat, att följande grunder skall iakttas vid bestämmandet av återanskaffningsvärdet av byggnader:

1. Allmänna bestämmelser**1 §**

Vid bestämmandet av byggnaders återanskaffningsvärden används följande medelvärden per kvadratmeter och kubikmeter. Avviker byggnads byggnadsstandard väsentligt från den genomsnittliga byggnadsstandarden, skall dessa värden enligt prövning höjas eller sänkas, dock med högst 30 procent.

2 §

Med byggnadens areal avses i detta beslut den areal i vilken inräknats arealerna enligt yttre mått av samtliga våningar, källare och värmeisolerade vindsrum. I arealen inräknas inte balkonger, utrymmen under skyddstak eller utrymmen där den fria höjden understiger 160 cm.

3 §

Arealerna av kontors-, social-, lager och parkeringsutrymmen beräknas enligt inre mått. Arealen av hisstrumma beräknas genom att arealen av hisstrummans botten multipliceras med det antal våningar som hisstrumman genomlöper. I byggnadens volym inräknas både varma och kalla utrymmen beräknade enligt yttre mått. Byggnadens genomsnittliga våningshöjd erhålls genom att volymen divideras med arealen. Vid bestämmandet av återanskaffningsvärdena beaktas endast fulla kvadrat- eller kubikmeter.

2. Bostadsbyggnader**2.1. Småhus****4 §**

Med småhus avses egnahemshus, parhus eller radhus, där ingången till bostadslägen-

heterna i allmänhet har ordnats direkt från marknivå utan särskild trappuppgång.

5 §

Grundvärdet av arealen i småhus är 2 490 mk/m².

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av arealen 1 990 mk/m².

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig under åren 1960—1969, är grundvärdet av arealen 2 250 mk/m².

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar.

1) Byggnadens areal är:

— över 60 m ² men högst 120 m ²	från grundvärdet avdrages 4,25 mk för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (60 m ²)
— över 120 m ²	nedsättning från grundvärdet, mk/m ² 255

2) Byggnaden saknar:

— vattenledning och avlopp	nedsättning 161
— centralvärme	" 182
— elektricitet	" 97

6 §

Då ytorna i byggnadens källarutrymmen inte är slutligt behandlade och dessa utrymmen huvudsakligen används såsom lager, används för källaren som arealens värde 855 mk/m².

2.2. Bostadshöghus

7 §

Med bostadshöghus avses bostadsbyggnad som omfattar minst två våningar och flera bostadslägenheter med särskilda ovanpå varandra belägna bostäder.

8 §

Grundvärdet av arealen i bostadshöghus är 2 490 mk/m².

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av arealen 1 990 mk/m².

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar.

1) Byggnaden har hiss:	tilläggsvärde, mk/m ²	106
2) Byggnadens areal per lägenhet är:		
— över 80 m ² men högst 120 m ²	från grundvärdet avdrages 6,40 mk för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (80 m ²)	
— över 120 m ²	nedsättning, mk/m ²	256
3) Byggnadens våningsantal källaren medräknad är:		
	mk/m ²	
— 3 våningar	tilläggsvärde	130
— 4 "	"	64
— 5 "	"	0
— 6 "	nedsättning	64
— 7 "	"	130
— 8 " eller flera	"	194

2.3. Fritidsbostäder

9 §

Med fritidsbostad avses byggnad som är avsedd att användas i huvudsak för fritidsbruk, såsom sommarstuga.

10 §

Grundvärdet av arealen i fritidsbostad är 1 990 mk/m².

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar.

1) Byggnadens areal är:		
— över 10 m ² men högst 70 m ²	från grundvärdet avdrages 13,00 mk för varje kvadratmeter	

som överstiger den nedre gränsen (10 m²)

— över 70 m² nedsättning, mk/m² 780

2) Byggnaden är vinterbonad: tilläggsvärde, mk/m² 166

3) Byggnaden har veranda: värde per verandakvadratmeter, mk 332

11 §

Har byggnaden elektricitet höjs dess värde med 1 330 mk ökat med 29 mk för varje arealkvadratmeter.

Byggnadens värde höjs, om byggnaden har:

— avlopp	1 990 mk
— vattenledning	2 490 mk
— WC	3 300 mk
— bastu	3 300 mk

12 §

Bostadsbyggnad som till storlek, användningssätt eller byggnads- eller utrustningsstandard väsentligt avviker från sedvanlig fritidsbostad avses såsom småhus.

2.4. Ekonomi- eller garagebyggnader

13 §

Med ekonomi- och garagebyggnad avses särskild bastubyggnad samt särskild ekonomi- och garagebyggnad.

Om ekonomi- och garagebyggnad är värmeisolerad samt även i övrigt till sin konstruktion representerar byggnad avsedd för långvarigt bruk, är värdet 1 620 mk/m².

Värdet av oisolerad ekonomi- eller garagebyggnad med lätt stomme är 850 mk/m². Har en sådan byggnad blivit färdig före år 1970, är dess värde 660 mk/m².

3. Kontorsbyggnader

14 §

Med kontorsbyggnad avses byggnad vars utrymmen i huvudsak är byggda att användas som kontorsutrymmen eller som i huvudsak används som kontor.

15 §

Grundvärdet av arealen i kontorsbyggnad är 3 450 mk/m².

Grundvärdet justeras på grundval av bygg-

nadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar.

1) Byggnadens genomsnittliga våningshöjd är:

- över 3,2 m men högst 3,5 m grundvärdet ökas med 71 mk för varje 5 cm som överstiger den nedre gränsen (3,2 m) tilläggsvärde, mk/m² 426

2) Byggnadens form:

- samtliga våningar i byggnaden är till sin grundform likadana rektanglar och bottenvåningen har endast smärre indragningar eller utbyggnader nedsättning 355
- byggnaden är till sin form relativt enkel rektangel- eller L-formad, men en del av byggnaden är upphöjd på pelare eller de nedersta våningarna är butiksel- eller parkeringsvåningar som är större än de egentliga kontorsvåningarna 0
- byggnaden avviker till sin form från det sedvanliga, dess grundform är H-, T- eller U-formad eller bottenvåningen är mer än två gånger större än övriga våningar tilläggsvärde 182

3) Lager- och parkeringsutrymmen:

- den sammanlagda arealen av lager och parkeringsutrymmen utgör mer än 20 % av byggnadens areal nedsättning 215
- den sammanlagda arealen av lager och parkeringsutrymmen utgör minst 5 % men mindre än 20 % av byggnadens areal 0
- mindre än 5 % av byggnadens areal utgörs av lager- och parkeringsutrymmen tilläggsvärde 142

4) Hissar:

- i byggnaden finns inte hiss eller hisstrummornas sammanlagda areal utgör högst 0,5 % av byggnadens areal nedsättning 280
- hisstrummornas sammanlagda areal utgör över 0,5 % och högst

- 1 % av byggnadens areal 0
- hisstrummornas sammanlagda areal överstiger 1 % av byggnadens areal tilläggsvärde 431

5) Luftkonditionering:

- i byggnaden finns inte maskinell luftkonditionering eller endast maskinell insugning eller utblåsning av luft nedsättning 280
- i byggnaden finns maskinell insugning och utblåsning av luft 0
- utöver ovanstående kan luftkonditioneringen i rummen regleras särskilt och luften behandlas i avsevärd grad till exempel genom fuktning eller avkylning tilläggsvärde 355

4. Butiksbyggnader

16 §

Med butiksbyggnad avses byggnad i vilken huvudsakligen ingår butiksutrymmen.

17 §

Grundvärdet av volymen i butiksbyggnad är 1 070 mk/m³.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar.

1) Byggnadens volym är:

- över 700 m³ men högst 2 500 m³ från grundvärdet avdrages 13,00 mk för varje 100 m³ varmed den nedre gränsen (700 m³) överskrides
- över 2 500 m³ men högst 10 000 m³ från grundvärdet avdrages 13,00 mk för varje 100 m³ som överstiger 700 m³ upp till 2 500 m³ och 1,68 mk för varje 100 m³ som överstiger 2 500 m³
- över 10 000 m³ nedsättning, mk/m³ 360

2) Källarens och annorstädes än i källaren belägna lagerutrymmens andel av byggnadens areal:

- över 20 % men
högst 40 % från grundvärdet avdrages 5,45 mk för varje procentenhet som överstiger den nedre gränsen (20 %) nedsättning, mk/m³ 109
- över 40 %

3) Byggnadens genomsnittliga våningshöjd är:

- minst 3 m men
högst 6,2 m från grundvärdet avdrages 8,60 mk för varje 10 cm varmed den nedre gränsen (3 m) överskrides nedsättning, mk/m³ 275
- över 6,2 m

4) Byggnaden har minst tre våningar, käl-laren medräknad:

tilläggsvärde,
mk/m³ 85

Är butiksbyggnadens bärande struktur av trä och är byggnadens volym under 2 000 m³ och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av volymen 830 mk/m³. Sådan byggnads grundvärde justeras inte med i 2 mom. 1 punkten avsedda ned-sättningar som beräknas på grundval av vo-lymen.

5. Industribyggnader

18 §

Med industribyggnad avses produktions- och lagerbyggnad för industriändamål samt därmed jämförbar byggnad, såsom reparationsverkstad, servicestation, målarverkstad, verkstad, småindustribyggnad, bageri och kvarn.

19 §

Grundvärdet av volymen i industribyggnad är 415 mk/m³.

Grundvärdet justeras på grundval av bygg-nadens egenskaper med följande tilläggsvär-den och nedsättningar.

1) Byggnadens genomsnittliga våningshöjd är:

- över 3,8 m men
högst 5,8 m från grundvärdet avdra- ges 21,35 mk för varje 0,5 m varmed den ned- re gränsen (3,8 m) överskrides
- över 5,8 m men

- högst 8,8 m från grundvärdet avdra- ges 21,35 mk för varje 0,5 m varmed 3,8 m överskrids upp till 5,8 m och 10,60 mk för varje 0,5 m varmed 5,8 m överskrides nedsättning, mk/m³ 149
- över 8,8 m

2) Uppvärmning och vattenledning i enlig- het med vad som närmast motsvarar bygg- nadens egenskaper:

mk/m³

- byggnaden är en i huvudsak inte uppvärmd lagerbyggnad utan so- cial- eller kontorsutrymmen nedsättning 118
- i byggnaden finns ringa antal vat- tenposter, social- och kontorsut- rymmena utgör sammanlagt högst 3 % av byggnadens areal och byggnaden är i huvudsak icke uppvärmd

nedsättning 75

- byggnaden är i huvudsak indust- riutrymme av hallkaraktär, som i allmänhet inte värms upp över 18°C, samt social- och kontors- utrymmena utgör över 3 % men mindre än 15 % av byggnadens areal 0

- temperaturen i byggnadens pro- duktionsutrymmen överstiger i allmänhet 18°C, social- och kontorsutrymmena utgör minst 15 % av byggnadens areal eller mer än 30 % av byggnadens areal utgörs av s.k. våtutrymmen och i byggnaden finns automatiskt brandsläckningssystem tilläggsvärde 73

3) Luftkonditionering och belysning i en- lighet med vad som närmast motsvarar bygg- nadens egenskaper:

mk/m³

- i byggnaden finns inte maskinell luftkonditionering, i arbetsut- rymmena finns endast allmän belysning och social- och kontors- utrymmena utgör sammanlagt högst 3 % av byggnadens areal nedsättning 75
- i byggnaden finns maskinell in- sugning eller utblåsning av luft, belysningen är i huvudsak allmän belysning och social- och kontors-

- utrymmena utgör sammanlagt mer än 3 % men mindre än 15 % av byggnadens areal 0
- i byggnaden finns maskinell såväl insugning som utblåsning av luft, gott om punktbelysning vid arbetsställena, social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt minst 15 % av byggnadens areal och i byggnaden finns automatiskt brandalarmsystem
- tillggsvärde 73
- 4) Byggnaden har minst tre våningar: tilläggsvärde, mk/m³ 64
- 5) Volymen är i en byggnad med minst tre våningar:
- över 5 000 m³ men högst 10 000 m³ avdrages från dess grundvärde 13,00 mk för varje 1 000 m³ varmed den nedre gränsen (5 000 m³) överskrides
- över 10 000 m³ nedsättning, mk/m³ 65

6. Övriga byggnader och konstruktioner

20 §

För värdering av annan byggnad än sådan som hör till ovan uppräknade grupper används värderingsgrunderna för närmast tillämplig byggnad. Har byggnad flera användningsändamål, beräknas återanskaffningsvärdet enligt den punkt som gäller det huvudsakliga användningsändamålet. Används dock en betydande del av byggnaden för annat ändamål än det huvudsakliga användningsändamålet, kan byggnadens delar värderas särskilt.

21 §

Är byggnad av sådant slag, att på den inte alls kan tillämpas värderingsgrunderna ovan i 4—19 §§ eller är det fråga om konstruktion, anses som återanskaffningsvärdet av sådan byggnad eller konstruktion 70 procent av byggnadskostnaderna för motsvarande byggnad eller konstruktion.

För offentliga byggnader och andra byggnader i allmänt bruk används dock som det återanskaffningsvärde som avses i 1 mom., om värdet inte tidigare fastställts för dem med tanke på förmögenhetsbeskattningen, följande enligt 70 % räknade genomsnittliga

byggnadskostnader per kvadratmeter eller kubikmeter:

- 1) Byggnader inom vårdbranschen:
 - Centralsjukhus 5 170 mk/m².
 - Kretssjukhus 4 160 mk/m².
 - Hälsovårdscentraler och lokala sjukhus 3 860 mk/m².
 - Kommunalhem och ålderdomshem, kuranstalter, vård- och rehabiliteringsanstalter, sådana servicecentraler som omfattar både servicehus och bostäder samt barnhem och skolhem 3 380 mk/m².
 - Fängelser 890 mk/m³.
- 2) Samlingsbyggnader:
 - Teatrar, koncert- och kongressbyggnader 4 390 mk/m². Med teaterbyggnad avses en byggnad vars utrymmen i huvudsak är byggda att användas som scen- och salongsutrymmen. I byggnaden finns också hall-, köks-, café- och socialutrymmen. Med teaterbyggnader likställs koncert- och kongressbyggnader.
 - Biblioteksbyggnader och arkiv 3 320 mk/m². Med biblioteksbyggnad avses en byggnad i vilken den största delen av utrymmena upptas av en bibliotekssal. I byggnaden kan också finnas utställnings-, kontors-, lager- och socialutrymmen. Arkiv likställs med biblioteksbyggnader.
 - Museer och konstgallerier 3 090 mk/m². Med musei- eller konstgalleribyggnad avses en byggnad i vilken det huvudsakligen finns utställningslokaler och lager samt i vilken det kan finnas kontors-, skydds- och bostadsutrymmen.
 - Församlingshus 3 860 mk/m². Med församlingshus avses församlingsbyggnader som i huvudsak är byggda för att användas som samlings- och klubb- rum. I byggnaden finns klubb-, samlings-, kontors-, lager-, social-, köks- och bostadsutrymmen.
 - Ungdomshus 3 500 mk/m². Utrymmena i en ungdomshusbyggnad är huvudsakligen byggda för att användas som allaktivitetslokaler. I byggnaden kan också finnas café-, köks- och socialutrymmen.
 - Moderna kyrkobyggnader 5 580 mk/m². I en kyrkobyggnad finns kyrko- och församlingssalar samt klubb-, köks-, kontors-, skydds- och bostadsutrymmen.
 - Träkyrkor och före år 1950 byggda stenkyrkor 970 mk/m³.
 - Allaktivitets- och idrottshus 3 380 mk/m². Utrymmena i idrottshusen består till största delen av motions- och konditionssalar. Dessutom finns i byggnaderna kontors-,

samlings-, lager-, köks-, café-, tvätt- och omklädningsutrymmen.

— Stadion- och läktarbyggnader 3 310 mk/m². Med läktarbyggnad avses en byggnad i vilken det också finns tvätt-, omklädnings-, vistelse- och hallutrymmen.

3) Undervisningsbyggnader:

— Grundskole- och gymnasiebyggnader 3 740 mk/m².

— Yrkesskolor och andra yrkesläroanstalter samt kurscentraler 3 500 mk/m².

— Högskolor, universitet och forskningsanstalter 3 860 mk/m².

4) Byggnader för trafik och andra byggnader:

— Buss-, järnvägs-, flygstations- och hamnterminaler 4 020 mk/m². Gamla stationsbyggnader av trä likställs med småhus.

— Moderna terminalbyggnader som överstiger 10 000 brutto-m² 5 690 mk/m².

— Telekommunikationsbyggnader 2 430 mk/m². Telekommunikationsbyggnader är t.ex. telefon-, länk- och telestationsbyggnader.

Utöver utrymmen för anläggningar kan i byggnaden finnas bostads-, kontors- och lagerutrymmen.

— Kasernbyggnader 2 600 mk/m². Om en kasernbyggnad är byggd av trä, är dess värde 2 090 mk/m².

— Brandstationsbyggnader 3 310 mk/m². Om en brandstationsbyggnad är byggd av trä, är dess värde 2 960 mk/m².

— Vattentorn
över 750 m³ vatten 2 220 mk/m³ vatten
under 750 m³ vatten 2 960 mk/m³ vatten.

De genomsnittliga byggnadskostnaderna för vattentorn innefattar inte byggnadskostnaderna för eventuella andra utrymmen i vattentornet eller för hissar.

7. Ikraftträdande

22 §

Detta beslut träder i kraft den 11 december 1998. Det tillämpas vid beskattningen för år 1998.

Helsingfors den 27 november 1998

Minister Jouko Skinnari

Konsultativ tjänsteman Erkki Laanterä

Nr 876

Finansministeriets beslut**om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner**

Utfärdat i Helsingfors den 27 november 1998

Finansministeriet har med stöd av 24 § 1 mom. förmögenhetsskattelagen (1537/1992) den 30 december 1992 förordnat, att följande grunder skall iakttas vid bestämmandet av återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och vattenkraftverkskonstruktioner:

1 §

Tillämpningsområde

Vid beräklandet av återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk, där forsens fallhöjd är minst tre meter och vars effekt är minst 500 kilowatt och vid beräklandet av återanskaffningsvärdet av kraftverkskonstruktioner beaktas de direkta utgifterna för anskaffningen av kraftverkskonstruktioner som följer:

- 1) kraftstation inklusive dammar,
- 2) tilloppskanal- och avloppskanalkonstruktioner eller andra vattenvägar utanför kraftstationen,
- 3) rensning- och uppdämningsarbeten för kraftverket,
- 4) dammar för kraftverkets behov,
- 5) ställverkskonstruktioner,
- 6) vägar och broar för kraftverkets drift och underhåll,
- 7) värme-, vatten-, ventilations- och elinstallationer,
- 8) separata kabel- och rörkanaler för kraftverket samt
- 9) grävnings-, pålnings-, schaktnings-, utjämnings- och ytbeläggningsarbeten på tomt.

När ett vattenkraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas även drifts- och totalkostnaderna vid kraftverkets arbetsplats, byggherrens kostnader samt räntorna under byggnadstiden.

När ett kraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas endast sådana byggnader eller anläggningar som omedelbart tjänar vattenkraftverket, inte till exempel fiskodlingsanstalter, kontors-, lager-, verkstadsbyggnader eller bostadshus, turbiner, gene-

ratorer, dammluckor, lyftkranar, automationsanordningar för reglering och drift, ej heller flottningsanordningar, transformator- och kopplingsanordningar eller andra maskiner och anordningar för produktion av elektricitet.

Angående återanskaffningsvärdet av andra än i detta beslut avsedda byggnader bestäms särskilt.

2 §

Återanskaffningsvärde

Återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk beräknas genom att de ursprungliga anskaffningskostnaderna för de ovan i 1 § avsedda konstruktionerna och övriga kostnader för dem justeras till byggnadskostnadsindexets totalindex 209,3. Återanskaffningsvärdet är 70 % av det sålunda fastställda värdet. Byggnadskostnaderna förutsätts uppstå i jämn takt under byggnadstiden.

3 §

Återanskaffningsvärdet av de genomsnittliga byggnadskostnaderna

Om en tillförlitlig utredning om de ursprungliga byggnadskostnaderna för ett vattenkraftverk saknas, fastställs återanskaffningsvärdet av vattenkraftverket utgående från summan av byggnadskostnaderna för ovan i 1 § avsedda konstruktioner med hjälp av de i 4 § 1—5 punkten nämnda genomsnittliga värdena och tabellerna. Återanskaffningsvärdet är 70 % av det sålunda fastställda värdet.

4 §

*De genomsnittliga värdena av byggnadskostnaderna**1. Markarbeten på tomten*

Arealen för vattenkraftverksområdets markarbeten på tomten bör anses bestå av arealen hos kraftverkets markområde.

Markarbetets pris per enhet är 13 mk/m².

2. Grävmassor

Kanalernas grävmassor fastställs på grundvalen av kanalens längd och tvärsnitt. Grävmassornas pris per enhet är

54 mk/tfm³ vid undervattensgrävning,

45 mk/tfm³ vid torrgrävning och

321 mk/tfm³ vid schaktning.

3. Vattentappningsrör

Kostnaderna per enhet för vattentappningsrör utanför vattenkraftverket är

ø (m)	mk/lm
1,0	2 106
1,5	3 159
2,0	4 212
2,5	5 265
3,0	6 318
3,5	7 371
4,0	8 424
4,5	9 477
5,0	10 530

Medelvärdena beräknas proportionellt.

4. Dammar och stödmurar

Priset per enhet hos dammar och stödmurar är 2 118 mk/m³, då dammen består av betong och 88 mk/m³, då dammen består av jord eller sprängsten.

5. Kraftstationer

Byggnadskostnaderna för en kraftstation beräknas på grundvalen av kraftstationens volym. Om kraftstationens volym inte kan fastställas på ett tillförlitligt sätt, används kraftverkets effekt som bestämningsgrund.

Kraftstationens volym beräknas utgående från de utvändiga måtten. Utöver de ovanför

belägna utrymmena beräknas volymen omfatta även vattenvägarna.

Tabell 1 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en vertikalturbin eller en effekt om ≥ 8 MW. Medelvärdena beräknas proportionellt.

Tabell 1.

m ³	mk
1 000	21 103 256
10 000	32 012 509
50 000	80 498 073
100 000	141 105 030
200 000	251 085 881

Tabell 2 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en horisontalturbin eller en effekt om ≤ 8 MW. Medelvärdena beräknas proportionellt.

Tabell 2.

m ³	mk
1 000	3 681 419
5 000	9 769 665
10 000	17 379 969
50 000	78 262 412

Om en kraftstation utgör en del av en fabriks- eller annan sådan hall, beräknas byggnadskostnaderna med hjälp av vattenkraftverkets effekt enligt tabell 3. Medelvärdena beräknas proportionellt.

Tabell 3.

Effekt (MW)	mk
0,5	3 615 826
1,0	4 754 688
2,0	5 894 928
3,0	9 310 136
4,0	11 587 860
5,0	13 865 584
6,0	16 143 307
7,0	18 421 030
8,0	20 698 754
9,0	39 394 614
10,0	40 730 226
15,0	47 408 293
20,0	54 086 360
25,0	60 764 429
50,0	94 154 762
100,0	160 935 432
150,0	227 716 099

5 §

Kraftstationer

Är vattenkraftverket sådant, att de i 2—4 §§ avsedda beräkningsmetoderna för återanskaffningsvärdet inte kan tillämpas, anses återanskaffningsvärdet av ett sådant vattenkraftverk vara 70 % av byggnadskostnaderna för ett motsvarande vattenkraftverk.

Helsingfors den 27 november 1998

Minister Jouko Skinnari

6 §

Ikraftträdande och tillämpning

Detta beslut träder i kraft den 11 december 1998. Det tillämpas vid beskattningen för år 1998.

Konsultativ tjänsteman Erkki Laanterä

Nr 877

Skattestyrelsens beslut

om de grunder som skall iakttas vid beräkningen av naturaförmåner i samband med beskattningen för år 1999

Utfärdad i Helsingfors den 12 november 1998

Skattestyrelsen har med stöd av 64 § och 76 § inkomstskattelagen den 30 december 1992 (1535/92), sådana de lyder i lag av den 18 december 1995 (1549/95), bestämt:

1 §
Naturaförmåner som erhållits av arbetsgi-
vare i hemlandet eller utomlands skall värde-
ras enligt följande grunder:

Bostadsförmån och rätt att använda elström

Penningvärdena av bostadsförmån och ^{2 §} däri ingående uppvärmning i en bostad med centralvärme är följande:

a) Huvudstadsregionen (Helsingfors, Esbo, Grankulla, Vanda)

Bostaden blivit färdig:	Förmånens värde mk/mån
före år 1961	380 mk + 36,00 mk per kvadratmeter
åren 1961—1983	370 mk + 35,00 mk per kvadratmeter
år 1984 eller senare	380 mk + 37,80 mk per kvadratmeter

b) Övriga delar av landet

Bostaden blivit färdig:	Förmånens värde mk/mån
före år 1984	290 mk + 26,00 mk per kvadratmeter
åren 1984—1991	290 mk + 31,10 mk per kvadratmeter
1992 eller senare	300 mk + 33,00 mk per kvadratmeter

Värdet av bostadsförmån i bostäder som avses i lagen om användning, överlåtelse och inlösen av aravahyresbostäder och aravahyreshus (1190/93) är, avvikande från 1 mom., högst den hyra som uppbärs för bostaden.

Värdet av en i 76 § 5 punkten inkomstskattelagen (1549/95) avsedd bostadsförmån som erhållits utomlands är lika med bostadens gängse hyra, likväl högst 50 procent av värdet av naturaförmånen för en i 1 mom. avsedd bostad på huvudstadsregionen som blivit färdig år 1984 eller senare.

traktras det år då byggnaden blivit färdig. Har byggnaden grundrenoverats i sin helhet, betraktas såsom året då bostaden blivit färdig året för byggnadens renovering.

4 §
Står löntagaren själv för uppvärmningskostnaderna i en bostad med centralvärme, ned-sätts det i 2 § angivna förmånsvärdet med 4,90 mk per kvadratmeter i månaden.

3 §
Såsom året då bostaden blivit färdig be-

5 §
Penningvärdet av bostadsförmån och däri
ingående uppvärmning i en bostad med

ugnsuppvärmning är 15,40 mk per kvadratmeter i månaden. Om löntagaren själv står för uppvärmningskostnaderna, är förmånens värde 10,60 mk per kvadratmeter i månaden.

6 §

Till bostadsförmån hörande obegränsad rätt att använda elström är 2,40 mk per kvadratmeter i månaden. Förmånens värde omfattar inte eluppvärmning av bostad.

Vid värdering av bostadsförmånen jämföras en bostad med eluppvärmning med en bostad med centralvärme.

7 §

Penningvärdet av bostadsförmån i samfällt rum jämte värme och belysning i ett rum med centralvärme är 430,00 mk. I ett rum med ugnsuppvärmning är penningvärdet av förmånen 155,00 mk per månad.

8 §

Vid beräkning av bostadsförmånens penningvärde inräknas i bostadens areal de egentliga boningsrummen och de byggnadsutrymmen som ansluter sig till löntagarens eller hans familjs boende såsom bastu, simbassäng och hobbyrum. Garage räknas dock inte in i bostadsarealen.

Vid beräkning av bostadsförmånens penningvärde beträffande bostad som blivit färdig före år 1961 inräknas för den del som överstiger 150 kvadratmeter hälften av utrymmen som avses i 1 mom. i bostadsarealen.

9 §

Om hyresnivån för bostäder i en kommun konstaterats vara lägre än de värden som ovan angetts i 2 § 1 mom., kan dessa värden sänkas allmänt i kommunen, dock med högst 20 procent.

På motsvarande sätt kan ovan i 2 § 1 mom. avsedda värden av bostadsförmån eller deras i enlighet med 1 mom. i denna paragraf ändrade värden sänkas på grund av bostadens läge i kommunen, dock med högst 20 procent.

Garageförmån

10 §

Penningvärdet av uppvärmt garage eller uppvärmd bilhallplats är 280,00 mk per månad i huvudstadsregionen och 185,00 mk per månad i övriga delar av landet. Penningvärdet för kallt garage eller kall bilhallplats är 185,00

mk per månad i huvudstadsregionen och 145,00 mk per månad i övriga delar av landet.

Kostförmån

11 §

Kostförmånens värde är 24,00 mk per måltid, om summan av de direkta kostnader som för anskaffning av förmånen åsamkats arbetsgivaren och momsen uppgår till minst 24,00 mk och högst 40,00 mk. Om beloppet av de direkta kostnaderna och momsen understiger 24,00 mk eller överstiger 40,00 mk, anses förmånens värde vara detsamma som summan av de direkta kostnaderna och momsen.

12 §

Direkta kostnader är råvaror som använts vid tillagning av måltid samt löner för tillagning och servering av måltid jämte socialkostnader. Har arbetsgivaren kommit överens med förplägningsrörelsen om anordning av arbetsplatsmåltid, betraktas det belopp som arbetsgivaren betalat till förplägningsrörelsen som den direkta kostnaden för måltiden.

Såsom direkta kostnader betraktas inte kostnader för mattransport till matstället.

Ersättning som den skattskyldige betalt för måltiden till arbetsgivaren tas inte i beaktande vid uträkning av de direkta kostnaderna, utan den avdras från kostförmånens penningvärde.

13 §

Såsom penningvärde för kostförmån för personalen på sjukhus, skola, daghem eller annan motsvarande anstalt i samband med anstaltsmåltid anses 18,00 mk per måltid. Värdet av kostförmån som personalen i en skola, daghem eller motsvarande inrättning får i samband med övervakning av elevernas eller vårdtagarnas bispisning är 14,40 mk per måltid.

Penningvärdet av kostförmånen som personalen på hotell- och restaurangbranschen erhållit anses vara 20,50 mk per måltid.

14 §

Värdet av förmån som erhållits i form av måltidskupong med ett nominellt värde av högst 40,00 mk, som kan användas på flera än två måltidsställen är 75 % av måltidskupongens nominella värde, dock minst 24,00 mk. Måltidskupong med ett nominellt värde av över 40,00 mk värderas upp till dess nominella värde.

Förutsättningen för att en måltidskupong enligt 1 mom. värderas till 75 procent av dess nominella värde är att den endast kan användas för måltid och att man inte får pengar, livsmedel eller andra förnödenheter mot den. I annat fall värderas kupongen till dess nominella värde. Den skattskyldige kan få endast en kupong värderad på ovannämnt sätt per sådan faktisk arbetsdag i hemlandet, under vilken arbetsgivaren inte på annat sätt kan ordna en måltid motsvarande arbetsplatsmåltid.

Förmån med fritt uppehälle

15 §

Värdet av förmån med fri bostad, kost, fri belysning och värme är 1 800,00 mk per månad i ett rum och 1 740,00 mk per månad i ett samfällt rum.

16 §

För person i sjömanstjänst är penningvärdet av i egenskap av sjöman erhållen naturaförmån 48,00 mk per dygn eller högst 1 080,00 mk per månad.

Bilförmån

17 §

Om den skattskyldige eller hans familj

använder arbetsgivarens person- eller paketbil för privatkörning, betraktas den förmån han erhållit som bilförmån. Värdet av bilförmån fastställs i olika åldersgrupper enligt det år då bilen har tagits i bruk och som framgår av registerutdraget enligt följande:

a) Åldersgrupp A (bilar som tagits i bruk åren 1997—1999)

Fri bilförmån:

Det månatliga värdet av förmån utgör 1,5 % av bilens nyanskaffningspris ökad med 1 250 mark eller 83 penni per kilometer.

Förmån att använda bil:

Det månatliga värdet av förmån utgör 1,5 % av bilens nyanskaffningspris ökad med 500 mark eller 33 penni per kilometer.

b) Åldersgrupp B (bilar som tagits i bruk åren 1992—1996)

Fri bilförmån:

Det månatliga värdet av förmån utgör 1,2 % av bilens nyanskaffningspris ökad med 1 250 mark eller 83 penni per kilometer.

Förmån att använda bil:

Det månatliga värdet av förmån utgör 1,2 % av bilens nyanskaffningspris ökad med 500 mark eller 33 penni per kilometer.

I åldersgrupperna A och B avses med grundvärdet procentandelen som uträknats på basis av bilens nyanskaffningspris.

c) Åldersgrupp C (bilarna som tagits i bruk före år 1992)

	Månatligt värde	Värde enligt kördagbok eller annan tillförlitlig utredning som den skattskyldige eller skattemyndigheten företett	
	mk/mån	grundvärde mk/mån	värde per kilometer + p/km
I bilklassen, slagvolym högst 1300 cm ³			
— fri bilförmån	1 800	600	80
— förmån att använda bil	1 200	600	40
II bilklassen, slagvolym högst 1600 cm ³			
— fri bilförmån	2 100	720	92
— förmån att använda bil	1 410	720	46
III bilklassen, slagvolym högst 2000 cm ³			
— fri bilförmån	2 690	1 070	108
— förmån att använda bil	1 970	1 070	60

	Månatligt värde	Värde enligt kördagbok eller annan tillförlitlig utredning som den skattskyldige eller skattemyndigheten företett	
	mk/mån	grund- värde mk/mån	värde per kilometer + p/km
IV bilklassen, slagvolym högst 2000 cm ³			
— fri bilförmån	3 360	1 380	132
— förmån att använda bil	2 490	1 380	74

Användning av värde per kilometer förutsätter kördagbok eller annan tillförlitlig utredning om antalet körda kilometer.

Om arbetstagarens arbete är sådant att han använder flera olika naruraförmånsbilar under månaden, beräknas grundvärdet enligt den bil som han använt den största delen av månaden.

Bilförmån som fått utomlands hör till åldersgrupp C.

18 §

I åldersgrupperna A och B, vid beräkning av grundvärde, avses med nyanskaffningspris bilmodellens allmänna rekommenderade pris som var gällande vid ingången av den månad då bilmodellen togs i bruk och som bilimportören eller, då denna saknas, partihandeln uppgett minskat med 20 000 mark. Av detta pris beräknar man den i 17 § nämnda procentuella andelen. Det erhållna värdet avrundas nedåt till närmaste 50 mark.

19 §

Om arbetskörningarna överstiger 30 000 kilometer under ett kalenderår, utgör förmånsens grundvärde 80 procent av det ovan i 17 och 18 § avsedda grundvärdet.

20 §

I åldersgrupperna A och B beaktas extra utrustning som skaffats i bilen utom vanliga vinterdäck och biltelefon beaktas vid bestämmande av bilförmånens värde.

Värdet av extra utrustning läggs till bilens nyanskaffningspris till den del dess värde överstiger 5 000 mark. Om den rabatt som arbetsgivaren fått på extra utrustning överstiger en vanlig kassa- eller annan dylik rabatt används det allmänna riktminutpriset som extra utrustningens värde.

21 §

Klassen för bilar i åldersgruppen C bestäms enbart på grundval av slagvolymen.

22 §

Det är fråga om fri bilförmån, när arbetsgivaren står för kostnaderna för bilen. Det är fråga om förmån att använda bil, när den skattskyldige själv betalar åtminstone bränslekostnaderna för bilen.

Ersättning som den skattskyldige betalar till arbetsgivaren för bilkostnaderna avdras från penningvärdet av fri bilförmån eller förmånen att använda bil.

23 §

Vid värdering av bilförmån räknas användning av bilen för resor mellan bostaden och arbetsplatsen till privatkörning.

24 §

Penningvärdet av bilförmån skall höjas med 2 000,00 mark per månad eller 133 penni per kilometer, om bilen körs av en av arbetsgivaren anställd chaufför.

25 §

Av kördagbok som avses ovan i 17 § skall framgå hur många kilometer som dagligen under skatteåret körts med bilen.

I fråga om arbetskörslor som körts med bilen skall i kördagboken dagligen antecknas följande uppgifter:

- tidpunkten i början och i slutet av körningen,
- körningens avfärds- och ankomstplats samt vid behov rutten,
- vägmätarställningen i början och i slutet av körningen,
- körsträckan,

Nr 877

- ändamålet med körningen och
- bilens användare.

Telefonförmån

26 §

Penningvärdet av telefonförmån som uppkommer av att arbetsgivare bekostat telefon i den skattskyldiges hem är 120,00 mk per månad.

Värdet av naturaförmån som uppkommer av att arbetsgivare bekostat en mobiltelefon till den skattskyldige är 100,00 mk per månad.

Helsingfors den 12 november 1998

Tillämpning av det gängse värdet

27 §

Såsom penningvärde av sådan förmån, vars gängse pris uppenbarligen understiger penningvärdet enligt detta beslut eller som inte nämnts ovan, skall anses dess gängse värde.

Ikraftträdande

28 §

Detta beslut träder i kraft den 1 januari 1999 och det tillämpas vid verkställandet av förskottsinnehållning under 1999 och vid beskattningen för 1999.

Generaldirektör *Jukka Tammi*

Överinspektör *Merja Hartikka-Simula*