

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2010

Julkaistu Helsingissä 29 päivänä joulukuuta 2010

N:o 1254—1260

SISÄLLYS

N:o		Sivu
1254	Laki asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain muuttamisesta	4253
1255	Valtioneuvoston asetus asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun asetuksen muuttamisesta	4255
1256	Laki asumisoikeusasunnoista annetun lain muuttamisesta	4258
1257	Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta	4261
1258	Valtioneuvoston asetus kuntoutuspsykoterapian korvaustasosta	4265
1259	Valtioneuvoston asetus Etelämantereen ympäristönsuojelusta annetun asetuksen muuttamisesta	4267
1260	Työ- ja elinkeinoministeriön asetus talous- ja velkaneuvontapalvelujen tuottajalle vuonna 2010 maksettavan korvauksen perusteista annetun asetuksen muuttamisesta	4268

N:o 1254

Laki

asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain muuttamisesta

Annettu Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2010

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain (1184/2005) 5 §, 6 §:n 1 momentti ja 7 §:n 1 momentti, sellaisina kuin niistä ovat 5 § ja 6 §:n 1 momentti laissa 1059/2008, seuraavasti:

5 §

Sosiaalinen ja taloudellinen tarveharkinta myöntämisen edellytyksenä

Edellä 4 §:ssä mainittujen yleisten edellytysten lisäksi myönnettäessä avustuksia 2 §:n 1 momentin 1 ja 2 kohdan mukaan tulee avustuksensaajaruokakunnan olla sosiaalisesti sekä tulojensa ja varallisuutensa vähäisyyden vuoksi kokonaisuutena arvioiden sellaisessa asemassa, että avustuksen myöntäminen on tarpeen korjaus- tai muiden avustettavien töiden toteuttamiseksi.

Myönnettäessä avustusta 2 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan ruokakunnan tulee olla

joutunut suuriin taloudellisiin vaikeuksiin. Tilannetta arvioidaan ruokakunnan varallisuuden, tulojen ja menojen sekä muiden ruokakunnan olosuhteisiin vaikuttavien seikkojen perusteella.

Myönnettäessä avustusta 2 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaan ruokakunnalle enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän rakennuksen korjauskustannuksiin, ruokakunnan tulee olla pienituloinen, ellei avustusta myönnetä uusiutuvan energian käyttöönottoa tukeviin toimiin.

Ruokakunnan sosiaaliselle asemalle, tuloille, varallisuudelle, taloudellisille vaikeuksille ja muille olosuhteille asetettavista edellytyksistä sekä siitä, mitkä toimet voidaan

katsoa uusiutuvan energian käyttöönottoa tukeviksi toimiksi, voidaan säätää tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

6 §

Avustuksen enimmäismäärä

Avustusta voidaan myöntää hankekohtaisen harkinnan perusteella hyväksyttävistä kustannuksista:

- 1) enintään 40 prosenttia tai erityisestä syystä enintään 70 prosenttia, jos avustus myönnetään 2 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaiseen käyttötarkoitukseen;
- 2) enintään 35 prosenttia, jos avustus myönnetään 2 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaiseen käyttötarkoitukseen;
- 3) enintään 70 prosenttia, jos avustus myönnetään 2 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaiseen käyttötarkoitukseen;
- 4) enintään 50 prosenttia, jos avustus myönnetään 2 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaiseen käyttötarkoitukseen;
- 5) enintään 50 prosenttia, jos avustus myönnetään 2 §:n 1 momentin 5 kohdan mukaiseen käyttötarkoitukseen;
- 6) enintään 15 prosenttia tai erityisestä syystä enintään 20 prosenttia, jos avustus myönnetään 2 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen käyttötarkoitukseen; uusiutuvan energian käyttöönottoa tukeviin toimiin kuitenkin enintään 20 prosenttia sekä energiakatsel-

Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2010

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

muksiin enintään 40 prosenttia tai erityisestä syystä enintään 50 prosenttia;

7) enintään 25 prosenttia, jos avustus myönnetään tämän momentin 6 kohdan mukaiseen käyttötarkoitukseen pienituloiselle avustuksensaajaruokakunnalle toimenpiteiden kohdistuessa enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävään rakennukseen.

7 §

Hyväksyttävät kustannukset

Hyväksyttävät kustannukset ovat enintään rakennus- tai muun avustettavan toimenpiteen toteutuneet kustannukset. Hyväksyttäviiin kustannuksiin ei kuulu työn osuus kustannuksista, kun avustuksensaajaruokakunnalle myönnetään 6 §:n 1 momentin 6 tai 7 kohdassa tarkoitettu avustus enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän rakennuksen lämmitystavan muuttamiseksi.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 2011.

Ennen tämän lain voimaantuloa aloitettuihin toimenpiteisiin sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Asuntonministeri *Jan Vapaavuori*

N:o 1255

Valtioneuvoston asetus**asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2010

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, *kumotaan* asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (128/2006) 21, 22 ja 23 a §, sellaisina kuin ne ovat 21 ja 22 § asetuksessa 115/2008 ja 23 a § asetuksessa 11/2009,

muutetaan 3 §, 4 §:n 1 momentti, 18 §, 19 §:n 1 momentti ja 20 §, sellaisina kuin ne ovat 3 §, 4 §:n 1 momentti ja 18 § asetuksessa 11/2009 sekä 19 §:n 1 momentti ja 20 § asetuksessa 115/2008, sekä

lisätään asetukseen uusi 7 b luku seuraavasti:

3 §
Ruokakunnan tuloja voidaan pitää vähäisinä, jos ruokakuntaan kuuluvien pysyvät tulot kuukaudessa eivät yhteenlaskettuina ylitä seuraavia tuloarvoja:

Henkilöluku	1	2	3	4
Tulot (brutto)€/kk	1 355	2 260	3 020	3 845

Tuloiksi ei lueta asumistukea, asumistuki-asetuksen (949/1993) 1 §:ssä mainittuja tuloja eikä omaishoidon tuesta annetun lain (937/2005) 8 §:ssä tarkoitettua omaishoitoa koskevaan sopimukseen perustuvaa hoitopalkkiota.

Jos ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin neljä henkilöä, tuloarvoja korotetaan 875 eurolla kutakin lisähenkilöä kohden.

4 §
Jos ruokakuntaan kuuluu rintamaveteraani tai rintamaveteraanin leski, 3 §:n 1 momentin

tuloarvojen asemesta sovelletaan seuraavia tuloarvoja:

Henkilöluku	1	2	3	4
Tulot (brutto)€/kk	1 760	2 940	3 925	5 000

18 §
Korjausavustuslain 2 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettulla avustuksella voidaan tukea:

- 1) erillistä energiakatselmusta;
- 2) rakennuksen ulkovaipan korjausta:
 - a) ikkunoiden parantaminen kunnostamalla ne ja asentamalla lisälasit tai etuikkunat;
 - b) ikkunoiden uusiminen U-arvoltaan enintään 1 W/m²K ikkunoiksi;
 - c) edellä a tai b alakohdassa tarkoitettujen toimenpiteiden yhteydessä toteutettu parvekeovien parantaminen tai uusiminen U-arvoltaan enintään 0,7 W/m²K oviksi (umpiovet) tai U-arvoltaan enintään 1 W/m²K oviksi (ikkuna-aukolliset ovet);

d) ulkoseinän lisäeristäminen ulkopuolelta vähintään 100 millimetriä paksulla mineraalivillalla tai toteuttamalla vastaava eristystason parantaminen muulla tavoin;

e) yläpohjan yläpuolinen lisäeristäminen vähintään 150 millimetrin paksuisella mineraalivillalla tai toteuttamalla vastaava eristystason parantaminen muulla tavoin;

3) ilmanvaihtojärjestelmää:

a) ilmanvaihdon perussäätö, joka edellytetään tehtäväksi 2 kohdan a—d alakohdassa mainittujen toimenpiteiden jälkeen;

b) erillisten korvausilmaventtiilien ja pois-toilmaiventtiilien asentaminen silloin, kun se on tarpeen 2 kohdan a—d alakohdassa tarkoitettujen toimenpiteiden yhteydessä;

c) ilmanvaihdon lämmöntalteenoton rakentaminen;

4) lämmitysjärjestelmää:

a) liittyminen kauko- tai aluelämmitykseen;

b) lämmitysjärjestelmän perussäätö, joka edellytetään tehtäväksi kohdan 2 a—d alakohdassa sekä 3 kohdan c alakohdassa mainittujen avustettavien toimenpiteiden jälkeen;

c) tarvittaessa b alakohdassa mainitusta perussäädöstä aiheutuva patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen.

19 §

Korjausavustuslain 6 §:n 3 momentissa tarkoitettujen enimmäiseuromäärät ovat:

1) 18 §:n 1 kohdassa mainitun toimenpiteen osalta 720 euroa, kun asuinrakennuksen huoneistoala on alle 1 000 m², 960 euroa, kun mainittu ala on 1 000—3 000 m² ja 1 360 euroa, kun mainittu ala on yli 3 000 m²;

2) mainitun pykälän 2 kohdan a alakohdassa 20 euroa/ikkuna—m², b alakohdassa 40 euroa/ikkuna—m², c alakohdassa 110 euroa/kappale, d alakohdassa 15 euroa/seinä—m² sekä e alakohdassa 1 euro 50 senttiä/yläpohja—m².

20 §

Korjausavustuslain 6 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetuksi erityiseksi syyksi voidaan katsoa se, että avustuksensaaja on sitoutunut pitkäjänteiseen energiansäästötoimin-

taan ja seurantaan liittymällä valtakunnalliseen alaa koskevaan energiansäästösopimukseen. Tällöin sovelletaan seuraavia avustuksen enimmäiseuromääriä:

1) 18 §:n 1 kohdassa mainitun toimenpiteen osalta 900 euroa, kun asuinrakennuksen huoneistoala on alle 1 000 m², 1 200 euroa, kun mainittu ala on 1 000—3 000 m² ja 1 700 euroa, kun mainittu ala on yli 3 000 m²;

2) mainitun pykälän 2 kohdan a alakohdassa 25 euroa/ikkuna—m², b alakohdassa 55 euroa/ikkuna—m², c alakohdassa 145 euroa/kappale, d alakohdassa 20 euroa/seinä—m² sekä e alakohdassa 2 euroa/yläpohja—m².

7 b luku

Energia-avustukset uusiutuvaa energiaa käyttöön otettaessa

23 c §

Korjausavustuslain 2 §:n pykälän 1 momentin 6 kohdassa uusiutuvan energian käytönottoa tukeviin toimiin tarkoitettulla avustuksella voidaan tukea öljy- tai sähkölämmityksen korvaamista pääasiallisesti uusiutuvaa energiaa hyödyntävällä päälämmitysjärjestelmällä:

1) maalämpöpumppujärjestelmän rakentaminen; järjestelmä hyödyntää maaperän, kallioperän tai pintavesistön lämpöä;

2) ilma-vesilämpöpumppujärjestelmän rakentaminen;

3) pelletti- tai muun puulämmitysjärjestelmän rakentaminen;

4) polttoainevaraston rakentaminen 3 kohdassa tarkoitettua lämmitysjärjestelmää varten;

5) yhdistelmälämmitysjärjestelmän rakentaminen; järjestelmä hyödyntää:

a) yhtä 1—3 kohdassa tarkoitettua lämmitystapaa ja yhtä tai useampaa lisälämmitystapaa;

b) useampaa 1—3 kohdassa tarkoitettua lämmitystapaa;

c) useampaa 1—3 kohdassa tarkoitettua lämmitystapaa ja yhtä tai useampaa lisälämmitystapaa.

23 d §

Edellä 23 c §:n 5 kohdan a ja c alakoh-

dassa tarkoitettujen lisälämmitysjärjestelmien kustannuksista tuetaan aurinkolämmön tai aurinkosähkön käyttöönottoon liittyviä kustannuksia.

Myönnettäessä avustusta yritykselle sovelletaan, mitä 19 §:n 2 momentissa on säädetty tuen kokonaismäärästä.

23 e §

Lämmitysjärjestelmän korvaamista ei tue-

Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2010

ta, jos rakennetaan lämmitysjärjestelmä korvaamaan kauko- tai aluelämmitystä.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2011.

Ennen asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Asuntonministeri *Jan Vapaavuori*

Lainsäädäntöneuvos *Riitta Kimari*

N:o 1256

Laki**asumisoikeusasunnoista annetun lain muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2010

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
kumotaan asumisoikeusasunnoista annetun lain (650/1990) 16 §:n 5 momentti, sellaisena kuin se on laissa 22/2007,
muutetaan 16 a § ja 45 §:n 1 momentti, sellaisina kuin ne ovat, 16 a § laissa 127/2003 ja 45 §:n 1 momentti laissa 1210/2005, sekä
lisätään lakiin uusi 16 c—16 e § seuraavasti:

16 a §

Käyttövastikkeilla katettavat menot

Käyttövastikkeilla voidaan kattaa asumisoikeustalon omistajan menoja, jotka aiheutuivat:

- 1) kiinteistön ja asuntojen hankinnasta tai rakentamisesta;
- 2) kiinteistön, rakennusten ja asuntojen ylläpidosta ja hoidosta;
- 3) perusparannuksesta, uudistuksesta, lisärakentamisesta ja lisäalueen hankkimisesta, jolla kiinteistö, rakennus tai asunto saatetaan vastaamaan kunkin ajankohdan tavanomaisia vaatimuksia;
- 4) asumisoikeustalon omistajalle lain mukaan kuuluvista velvoitteista, jotka eivät johdu siitä, että omistaja olisi toiminut lainvastaisesti;
- 5) varautumisesta 2 ja 3 kohdassa tarkoitettuihin toimenpiteisiin ja 4 kohdassa tarkoitettuihin velvoitteisiin;
- 6) 48 §:ssä tarkoitettulle asumisoikeustalon

tai omistavan yhtiön osakkeen luovutushinnassa huomioon otettavalle omalle pääomalle maksettavasta korosta, joka ei saa ylittää 360 päivän mukaan lasketun 12 kuukauden euriboria enempää kuin viidellä prosenttiyksiköllä, jollei muusta laista muuta johdu;

7) 16 b §:ssä tarkoitettusta osingosta tai hyvityksestä;

8) muusta vastaavasta hyväksyttävästä syystä.

Asumisoikeusasunnosta perittävää käyttövastiketta voidaan käyttää sekä sen asumisoikeustalon, jossa asunto sijaitsee, että saman omistajan muiden asumisoikeustalojen menojen kattamiseen (*käyttövastikkeiden tasaus*). Käyttövastikkeeseen sisältyviä asumisoikeustalon hoitomenoja, joihin asukas voi omalla toiminnallaan vaikuttaa, ei kuitenkaan saa tasata eri asumisoikeustalojen kesken. Käyttövastikkeita ei myöskään saa tasata 3 §:n 3 momentissa tarkoitettujen vapaarahoitteisten ja arava- tai korkotukilainoitettujen asumisoikeustalojen kesken.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan säätää tarkemmin:

- 1) käyttövastikkeita määrättäessä noudatettavista yleisistä periaatteista;
- 2) käyttövastikkeiden tasaamisessa noudatettavista menettelytavoista.

16 c §

Kilpailuttaminen

Asumisoikeustalon omistajan on toimittajatahosta riippumatta kilpailutettava keskeiset ja arvoltaan merkittävimmät hankkimansa isännöinti-, huolto- ja muut kiinteistönhoitopalvelut sekä kunnossapitotyöt, joiden kattamista varten peritään tai on tarkoitus periä käyttövastiketta. Jos hankinnan arvo ilman arvonlisäveroa ylittää julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) 15 §:n 1 kohdassa säädetyn kansallisen kynnyksarvon, se on kilpailutettava, jollei pakottavista kiireellisistä syistä tai muusta laista muuta johdu.

Asukkailla on oikeus tehdä esityksiä hankintojen kilpailuttamisesta ja osallistua kilpailuttamiseen yhteishallinnosta vuokratiloissa annetun lain mukaisessa menettelyssä.

16 d §

Omistajan tiedonantovelvollisuus käyttövastikkeiden perusteista

Asumisoikeustalon omistajan on annettava asumisoikeustalon asukkaille tiedot käyttövastikkeen määrätymisen ja sen tasaamisen perusteista, tasauksen vaikutuksesta käyttövastikkeeseen sekä käyttövastikkeilla kerättyjen varojen käytöstä yhteishallinnosta vuokratiloissa annetun lain mukaisesti.

Asumisoikeustalon omistajan on käyttövastikkeen määrätymislaskelmassa selvitettävä talokohtaisesti:

- 1) mitä menoeriä varten käyttövastiketta peritään;
- 2) minkä verran käyttövastikkeilla kerättävistä eristä aiotaan yhteensä käyttää tasaukseen eri asumisoikeustalojen kesken ja mikä vaikutus tasauksella on yksittäisen asumisoikeustalon käyttövastikkeeseen;
- 3) paljonko korjausvarausta kerätään ja mihin sitä käytetään.

Edellä 2 momentin 3 kohdassa tarkoitetut korjausvarausta koskevat tiedot on käyttövastikkeen määrätymislaskelmassa selvitettävä myös yhteissummuna saman omistajan kaikkien asumisoikeustalojen osalta.

Asumisoikeustalon omistajan on laadittava kirjanpitoonsa perustuva koko yhteisöä ja asumisoikeustaloa koskeva jälkilaskelma, josta käy ilmi, mitä menoeriä on tilikauden aikana katettu käyttövastikkeilla ja paljonko tilikaudelta on syntynyt rahoitusylijäämää tai -alijäämää. Lisäksi jälkilaskelmassa on selvitettävä yhteisölle kumulatiivisesti kertynyt rahoitusylijäämä tai -alijäämä sekä ilmoitettava paljonko kumulatiivisesti kertyneeseen ylijäämään sisältyy korjausvarausta.

16 e §

Valvonta ja tarkastusoikeus

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus valvoo muiden kuin 3 §:n 3 momentissa tarkoitetuissa asumisoikeustaloissa sijaitsevien asumisoikeuden nojalla hallittujen huoneistojen käyttövastikkeiden määrätymistä ja niistä 16 d §:n nojalla annettavia tietoja.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskusella tai tämän määräämällä virkamiehellä on oikeus saada asumisoikeustalon omistajalta tarkastettavakseen ja käyttöönsä kaikki valvonnan kannalta tarpeelliseksi katsomansa asiakirjat ja muut tallenteet sekä oikeus ottaa niistä valvonnan kannalta tarpeellisia jäljennöksiä. Asumisoikeustalon omistajan on lisäksi ilman aiheutonta viivytystä toimitettava tarkastukseen oikeutetun pyytämät valvonnan kannalta tarpeelliset tiedot ja selvitykset.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus voi päätöksellään valtuuttaa toisen viranomaisen tai ulkopuolisen asiantuntijan suorittamaan 2 momentissa tarkoitettuja tarkastuksia tai ulkopuolinen asiantuntija voi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen pyynnöstä avustaa tarkastuksessa. Ulkopuoliseen tilintarkastajaan ja asiantuntijaan sovelletaan valtiovastustalain (688/2001) 16 §:n säännöksiä.

Talon omistajalle tässä laissa säädetyn tehtävän laiminlyönnin tai muutoin lainvastaisen menettelyn korjaamiseksi asetettavasta määräajasta ja määräajan tehosteeksi asetetta-

vasta uhkasakosta säädetään 9 a §:ssä. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus voi tehdä asianomaiselle aluehallintovirastolle ilmoituksen 9 a §:n mukaisiin toimiin ryhtymiseksi.

45 §

Asumisoikeustalon asuinhuoneistojen käyttö

Asumisoikeustalon asuinhuoneistoja on ensisijaisesti käytettävä asumisoikeuden haltijoiden asuntolina. Toissijaisesti asuinhuo-

Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2010

neistoja voidaan käyttää vuokralaisten asuntolina.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 2011.

Ensimmäinen 16 d §:n 3 momentin mukainen jälkilaskelma on laadittava vuodelta 2011. Ensimmäinen 16 d §:n 2 momentin mukainen käyttövastikkeen määräytymislaskelma on laadittava vuodelle 2012.

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Asuntonministeri Jan Vapaavuori

N:o 1257

Laki**kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta**

Annettu Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2010

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Tavoitteet

Lain tavoitteena on hankkia kokemuksia siitä, miten rakentamis- ja kaavamääräyksiä sekä lupamenettelyjä keventämällä voidaan edistää asuntorakentamista erityisesti kasvukeskuksissa ja lisätä asuntotuotannon kustannustehokkuutta.

2 §

Sovelletamisala

Tätä lakia sovelletaan Helsingissä, Espoossa, Vantaalla, Turussa ja Jyväskylässä.

3 §

Poikkeamisvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 171 §:n 2 momentin 2—4 kohdassa ja 3 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista myöntää

Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Turussa kunta.

4 §

Asemakaavassa mahdolliset erityismääräykset

Helsingin Ormuspellon ja Alppikylän asemakaava-alueilla (liite 1) sekä Vantaan Marja-Vantaan osayleiskaavan alueella asemakaava-alueella (liite 2) asemakaavassa voidaan antaa määräys:

1) kiinteistön liittämistä keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään;
2) asuinrakennuksen varustamisesta automaattisella sammutuslaitteistolla.

Määräystä kiinteistön liittämistä jätteiden putkikeräysjärjestelmään sovelletaan kiinteistöön, jos keräysjärjestelmä on rakennuslupaa haettaessa toteutettu siten, että siihen liittyminen on mahdollista rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä. Määräystä ei kuitenkaan sovelleta, jos rakennuslupa koskee olemassa olevan rakennuksen korjaus- tai muutostyötä taikka laajennusta tai olemassa olevaan asuinrakennukseen liittyvää talousrakennusta.

HE 184/2010
YmVM 12/2010
EV 247/2010

5 §

Rakennusluvan myöntäminen ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista

Maankäyttö- ja rakennuslain 81 §:n 2 momentista poiketen Helsingin, Vantaan ja Turun asemakaava-alueilla rakennuslupa voidaan myöntää ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista. Rakennusluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakennusta saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

6 §

Seurantavastuu

Kokeilussa mukana olevat kunnat ovat velvollisia seuraamaan ja arvioimaan kokeiluja ja antamaan ympäristöministeriölle kokeilun seuranta- ja arviointia koskevat tiedot.

Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2010

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

7 §

Asetuksenantovaltuus

Valtioneuvoston asetuksella säädetään:

- 1) kokeiluun liittyvistä, paloturvallisuuden takia välttämättömistä rakentamismääräyksistä;
- 2) tonttijaon laatimisesta Jyväskylän kaupungissa.

8 §

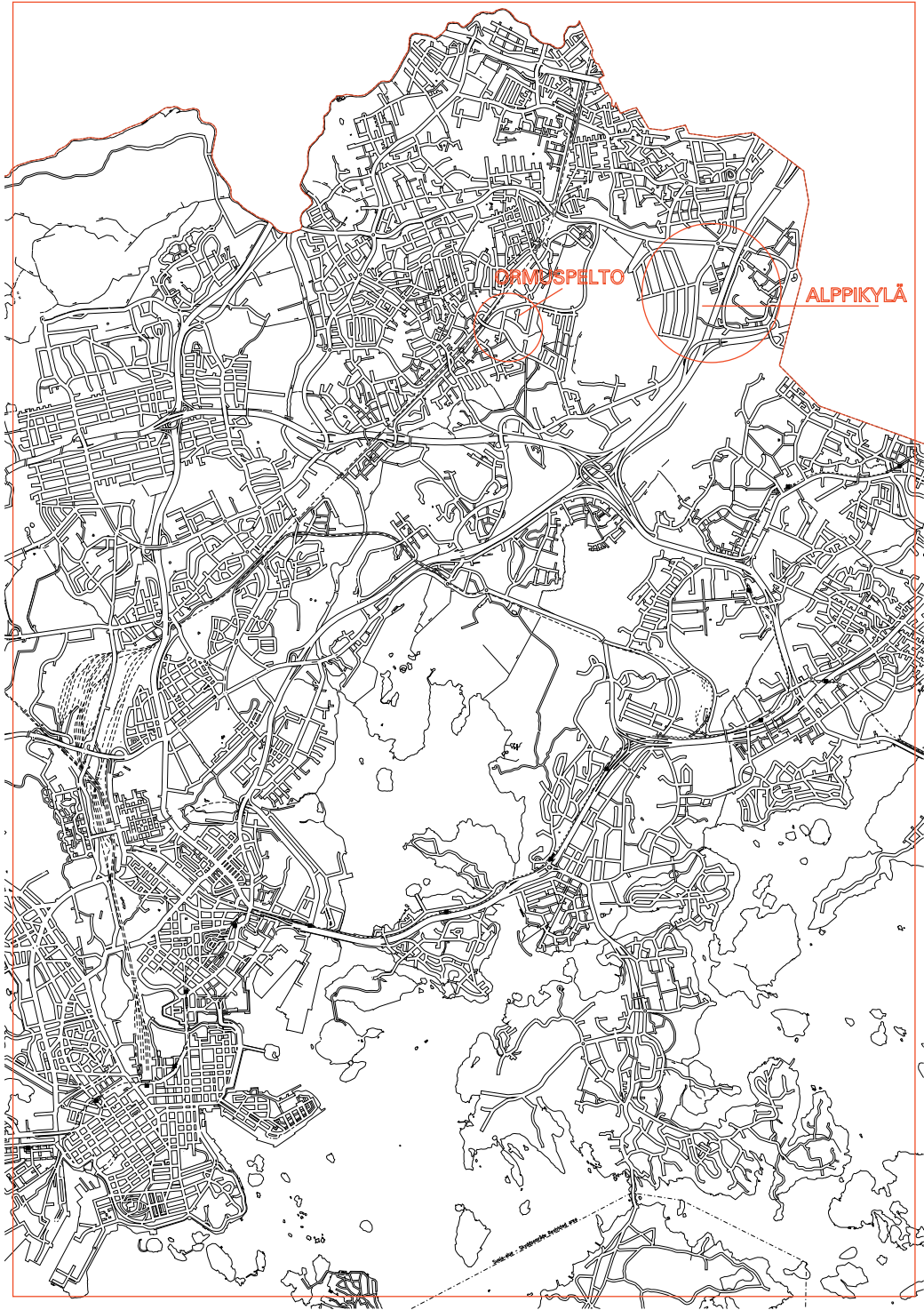
Voimaantulo

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2011 ja on voimassa 1 päivään tammikuuta 2014.

Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

Tämän lain 3 § on voimassa Helsingin, Espoon ja Vantaan osalta enintään kuitenkin siihen saakka kuin alueelle laadittu oikeusvaikutteinen pääkaupunkiseudun yleiskaava on tullut voimaan.

Asuntoministeri *Jan Vapaavuori*





N:o 1258

Valtioneuvoston asetus
kuntoutuspsykoterapian korvaustasosta

Annettu Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2010

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty sosiaali- ja terveysministeriön esittelystä, säädetään Kansaneläkelaitoksen kuntoutusetuuksista ja kuntoutusrahaetuksista annetun lain (566/2005) 14 §:n 2 momentin nojalla, sellaisena kuin se on laissa 874/2010:

1 §

Soveltamisala

Tällä asetuksella säädetään Kansaneläkelaitoksen kuntoutusetuuksista ja kuntoutusrahaetuksista annetun lain (566/2005) nojalla annettavan kuntoutuspsykoterapian korvaustasoista ja kuntoutujalle aiheutuneiden kustannusten korvauksesta.

2 §

Aikuisten kuntoutuspsykoterapian korvaustaso

Kuntoutuspsykoterapian kustannuksista korvataan 26—67-vuotiaalle kuntoutujalle enintään seuraavien korvaustasojen mukainen määrä:

Terapeutin koulutustaso		
	<i>Erityistaso</i>	<i>Vaativa erityistaso</i>
Yksilöterapia	37,00 euroa	45,11 euroa
Ryhmäterapia	20,69 euroa	26,91 euroa
Perhe- tai pariopsykoterapia		
1 tunti	55,50 euroa	63,91 euroa
1,5 tuntia	84,09 euroa	95,87 euroa

3 §

Nuorten kuntoutusterapian korvaustaso

Kuntoutuspsykoterapian kustannuksista

korvataan 16—25-vuotiaalle kuntoutujalle enintään seuraavien korvaustasojen mukainen määrä:

Terapeutin koulutustaso		
	<i>Erityistaso</i>	<i>Vaativa erityistaso</i>
Yksilöterapia	52,14 euroa	60,55 euroa
Ryhmäterapia	33,64 euroa	42,05 euroa
Perhe- tai pariopsykoterapia		
1 tunti	55,50 euroa	63,91 euroa
1,5 tuntia	84,09 euroa	95,87 euroa

Edellä 1 momentissa tarkoitetun kuntoutujan omaisen ohjauksen korvataan lisäksi enintään nuorten yksilö- ja ryhmäpsykoterapialle vahvistetun korvaustason mukainen määrä.

4 §

Lausuntopalkkiot

Lausuntopalkkiona psykiatrin laatimasta

Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2010

lausunnosta korvataan enintään 34,84 euroa ja muiden psykoterapeuttien laatimasta lausunnosta enintään 22,71 euroa.

5 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2011.

Sosiaali- ja terveysministeri *Juha Rehula*

Hallitussihteeri Sanna Pekkarinen

N:o 1259

Valtioneuvoston asetus**Etelämantereen ympäristönsuojelusta annetun asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2010

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, *lisätään* Etelämantereen ympäristönsuojelusta annettuun asetukseen (122/1998) uusi 5 a luku seuraavasti:

5 a luku

Erinäiset säännökset

15 a §

Etelämantereen ympäristönsuojelusta annetun lain 35 a §:n 3 momentissa ja 36 §:n 3

momentissa tarkoitettu ympäristöonnettomuuksien ja hätätilanteiden yhteysviranomaisen on ulkoasiainministeriö.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2011.

Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2010

Ympäristöministeri *Paula Lehtomäki*

Neuvotteleva virkamies Tuomas Kuokkanen

N:o 1260

Työ- ja elinkeinoministeriön asetus**talous- ja velkaneuvontapalvelujen tuottajalle vuonna 2010 maksettavan korvauksen perusteista annetun asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2010

Työ- ja elinkeinoministeriön päätöksen mukaisesti *lisätään* talous- ja velkaneuvontapalvelujen tuottajalle vuonna 2010 maksettavan korvauksen perusteista 24 päivänä helmikuuta 2010 annettuun työ- ja elinkeinoministeriön asetukseen (126/2010) uusi 4 a pykälä seuraavasti:

4 a §

Korvauksen lisäys ja maksaminen

Korvauksen lisäyksenä kohdistetaan aluehallintovirastoihin 1 000 000 euroa niiden 3 §:n 2 momentin mukaisessa asukasluvun suhteessa.

Palvelun tuottajalle maksetaan korvauksen lisäystä aluehallintoviraston tarveharkinnan perusteella. Korvauksen perusteita ovat palvelujen olemassa olevien resurssien ylläpito

tai lisäys, palvelujen saatavuuden varmistaminen, neuvonnan kysyntä ja tarve tai neuvonta-alueen asukasluku.

Korvauksen lisäys maksetaan aluehallintoviraston päätöksen mukaisesti yhdessä erässä maaliskuun 2011 loppuun mennessä. Aluehallintovirasto toimittaa määrärahan jakoa koskevat tiedot Kuluttajavirastolle 18 päivään helmikuuta 2011 mennessä.

Tämä asetus tulee voimaan 30 päivänä joulukuuta 2010.

Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2010

Työministeri *Anni Sinnemäki*

Neuvotteleva virkamies Ulla Karhu