

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2008

Julkaistu Helsingissä 4 päivänä marraskuuta 2008

N:o 662—667

SISÄLLYS

N:o		Sivu
662	Laki eräiden kuolemaan johtaneiden tapahtumien tutkinnasta	2109
663	Laki tekijänoikeuslain 26 a §:n muuttamisesta	2113
664	Tasavallan presidentin asetus Mauritiuksen kanssa sijoitusten edistämisestä ja suojaamisesta tehdyn sopimuksen voimaansaattamisesta ja sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta annetun lain voimaantulosta	2114
665	Tasavallan presidentin asetus Moldovan kanssa tuloveroja koskevan kaksinkertaisen verotuksen välttämiseksi ja veron kiertämisen estämiseksi tehdyn sopimuksen voimaansaattamisesta ja sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta annetun lain voimaantulosta	2115
666	Valtiovarainministeriön asetus rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista	2116
667	Valtiovarainministeriön asetus vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista	2122

N:o 662

Laki

eräiden kuolemaan johtaneiden tapahtumien tutkinnasta

Annettu Helsingissä 31 päivänä lokakuuta 2008

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Lain soveltamisala

Tässä laissa säädetään Jokelan koulukeskuksessa 7 päivänä marraskuuta 2007 ja Kauhajoen palvelualueen oppilaitoksessa 23 päivänä syyskuuta 2008 sattuneiden kuolemaan johtaneiden tapahtumien tutkinnasta.

2 §

Tutkinnan tarkoitus

Tutkinnan tarkoituksena on selvittää mahdollisuuksia samankaltaisten tapahtumien ennalta ehkäisemiseksi ja vahinkojen torjumiseksi.

Tutkinnassa selvitetään:

1) tapahtumien kulkua sekä viranomaisten ja muiden toimintaan osallistuneiden toimenpiteitä tapahtumien johdosta;

2) oppilas- ja opiskelijahuollon sekä sosiaali- ja terveystieteiden samoin kuin opetustoimen toimintaa niiden ennalta ehkäisvässä työssä;

3) sosiaali- ja terveydenhuollon, poliisin, pelastustoimen ja opetustoimen varautumista poikkeuksellisiin tilanteisiin oppilaitoksissa;

4) aselupien myöntämismenettelyä;

5) tiedotusvälineiden toimintaa tapahtumien yhteydessä; sekä

6) tapahtumien seurauksia.

Tutkinnassa selvitetään myös tapahtumiin liittyviä ja vastaavien tapahtumien yhteydessä esille tulleita psykososiaalisia seikkoja sekä tiedotusvälineiden, internetin ja tietoko-

nepelien mahdollisia vaikutuksia tekoon. Tekijään liittyviä seikkoja selvitetään vain siinä määrin kuin se on välttämätöntä vastaavankaltaisten väkivaltaisten tekojen ennalta ehkäisemiseksi tarvittavan tiedon hankkimiseksi.

3 §

Tutkintalautakunnan asettaminen

Valtioneuvosto voi asettaa kunkin tapahtuman tutkintaa varten oikeusministeriön yhteydessä toimivan lautakunnan.

Lautakunta suorittaa tehtävänsä itsenäisesti ja riippumattomasti.

4 §

Tutkintalautakunnan kokoonpano

Lautakunnassa on puheenjohtaja, tarpeellinen määrä jäseniä ja sihteeri. Lautakunnan jäsenillä tulee olla asiantuntemusta tutkinnan kannalta keskeisiltä aloilta.

Lautakunta voi kutsua asiantuntijoita avustamaan tutkinnassa.

5 §

Virkavastuu

Lautakunnan puheenjohtajaan, jäseniin ja sihteeriiin sekä lautakunnan asiantuntijoihin sovelletaan rikosoikeudellista virkavastuuta koskevia säännöksiä. Vahingonkorvausvastuusta säädetään vahingonkorvauslaissa (412/1974).

6 §

Tutkinnan toimittaminen

Lautakunta voi tutkinnan toimittamiseksi tutustua tapahtumapaikkaan, esineisiin ja asiakirjoihin sekä kuulla asiantuntijoita ja asiaan osallisia. Lautakunta voi lisäksi teettää tehtävänsä liittyviä selvityksiä.

7 §

Tiedonsaantioikeus

Lautakunnalla on salassapitosäännösten es-

tämättä oikeus saada viranomaisilta tutkinnan tarkoituksen kannalta tarpeelliset tiedot:

1) poliisin, terveydenhuollon viranomaisien, hätäkeskuksen, pelastustoimen ja muiden viranomaisten toiminnasta tapahtumien yhteydessä;

2) pelastustoimen, poliisin, sosiaali- ja terveydenhuollon sekä koulutoimen varautumisesta poikkeuksellisiin tilanteisiin oppilaitoksissa.

Lautakunnalla on lisäksi salassapitosäännösten estämättä oikeus saada 2 §:n 3 momentissa tarkoitettujen selvitysten kannalta:

1) välttämättömät tiedot tekijän terveydentilasta terveydenhuollon toimintayksiköltä ja itsenäisenä ammatinharjoittajana toimivalta terveydenhuollon ammattihenkilöltä sekä välttämättömät tiedot hänen saamistaan mielenterveyspalveluista niitä antaneelta viranomaiselta samoin kuin välttämättömät tiedot Terveydenhuollon oikeusturvakeskuksen laatimista selvityksistä ja arvioista, jotka koskevat tekijän terveydenhuoltoa;

2) välttämättömät tiedot viranomaisilta tekijän henkilökohtaisista oloista.

Lautakunnalla on salassapitosäännösten estämättä oikeus saada viranomaisilta myös tutkinnan tarkoituksen kannalta tarpeelliset tiedot asiaa koskevan esitutkinnan aineistosta ja kuolemansyyn selvityksestä sekä tutkinnan tarkoituksen kannalta välttämättömät tiedot esitutkinnan aineistoon sisältyvien luottamuksellisten viestien sisällöstä.

8 §

Virka-apu

Viranomaisten ja valtion laitosten on lautakunnan pyynnöstä tehtävä toimivaltaansa kuuluvia, tutkinnan tarkoituksen kannalta välttämättömiä selvityksiä ja tutkimuksia, joita lautakunta ei voi itse tehdä, sekä annettava lautakunnalle muutakin sen tarvitsemaa virka-apua.

9 §

Tutkintaselostus

Lautakunta laatii tutkinnasta tutkintaselostuksen.

Tutkintaselostukseen otetaan suositukset sellaisiksi toimenpiteiksi, joita lautakunta pitää tarpeellisina samankaltaisten tapahtumien ennalta ehkäisemiseksi sekä vahinkojen torjumiseksi. Selostukseen otetaan myös mahdolliset eriävät mielipiteet.

Julkaistavaan tutkintaselostukseen saa sisällyttää sellaisiakin tekijää koskevia tietoja, jotka viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaan olisivat salassa pidettäviä, jos tekijä on saattanut ne jolle yleisesti saataville taikka ne muutoin ovat tulleet yleisön tietoon taikka jos se on välttämätöntä vastaavankaltaisten väkivaltaisten tekojen ennalta ehkäisemiseksi tarvittavien suositusten perustelemiseksi. Suositusten perustelemiseksi tutkintaselostukseen ei kuitenkaan saa sellaisenaan sisällyttää tietoja tekijän perhe-elämästä tai muista siihen verrattavista henkilökohtaisista oloista.

10 §

Tutkintaselostuksen antaminen ja käsittely

Tutkintaselostus annetaan valtioneuvostolle. Valtioneuvosto päättää, mihin toimenpiteisiin tutkintaselostuksen ja siihen sisältyvien suositusten vuoksi ryhdytään.

Tutkinta päättyy, kun tutkintaselostus annetaan.

11 §

Seuranta

Kukin ministeriö seuraa toimialallaan

Helsingissä 31 päivänä lokakuuta 2008

10 §:ssä tarkoitetun valtioneuvoston päätöksen mukaisten toimenpiteiden toteutumista.

Oikeusministeriö voi pyytää viranomaiselta tai laitokselta selvitystä niistä toimenpiteistä, joihin viranomainen tai laitos on ryhtynyt valtioneuvoston päätöksen johdosta.

12 §

Tietojen julkisuus ja arkistointi

Sen lisäksi, mitä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa muutoin säädetään, lautakunnan tutkintaa varten saamien ja laatimien asiakirjojen salassapitoon sovelletaan, mitä mainitun lain 24 §:n 1 momentin 8 kohdassa säädetään onnettomuuden selvittämistä koskevan asiakirjan salassapidosta.

Lautakunnan puheenjohtaja ja sihteeri huolehtivat siitä, että lautakunnan tehtävien hoitoa varten annetut ja laaditut asiakirjat järjestetään arkistoitaviksi onnettomuustutkintakeskukseen. Asiakirjojen antamisesta tutkinnan päättymisen jälkeen päättää onnettomuustutkintakeskus.

13 §

Voimaantulo

Tämä laki tulee voimaan 4 päivänä marraskuuta 2008.

Lain 1—9 §:ää ei sovelleta sen jälkeen, kun tutkinta on päättynyt.

Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Oikeusministeri *Tuija Brax*

N:o 663

Laki**tekijänoikeuslain 26 a §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 31 päivänä lokakuuta 2008

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 8 päivänä heinäkuuta 1961 annetun tekijänoikeuslain (404/1961) 26 a §:n 3 momentti, sellaisena kuin se on laissa 821/2005, seuraavasti:

26 a §

Valtioneuvoston asetuksella säädetään liikenne- ja viestintäministeriön sekä työ- ja elinkeinoministeriön annettua asiasta lausuntansa, mitkä laitteet kuuluvat 1 momentissa tarkoitettun maksun piiriin ja mikä on maksun suuruus. Ennen asetuksen antamista opetusministeriö neuvottelee 1 momentissa tarkoitettuja valmistajia ja maahantuojia sekä tekijöitä edustavien järjestöjen ja kuluttajaviranomaisten kanssa. Maksu tulee vahvistaa suuruudeltaan sellaiseksi, että sitä voidaan pitää sopivana hyvityksenä teosten kappaleiden valmistamisesta yksityiseen käyttöön. Laitekohtaiselle kokonaisuudelle tulee vahvistaa yläräjä, jota maksu ei saa ylittää. Maksun

suuruutta vahvistettaessa tulee ottaa huomioon saatavilla oleva tutkimustieto yksityisen kappaleen valmistamisen yleisyydestä sekä se, missä määrin yksityisen kappaleen valmistamisen estäviä teknisiä toimenpiteitä on käytetty yleisön saataviin saatettujen teosten suojana. Laitetyypeittäin tulee lisäksi ottaa huomioon se, missä määrin laitetta on mahdollista käyttää kappaleiden valmistamiseen teknisillä toimenpiteillä suojatuista ja suojaamattomista teoksista.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 2009.

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 31 päivänä lokakuuta 2008

Tasavallan Presidentti**TARJA HALONEN**Opetusministeri *Sari Sarkomaa*

N:o 664

Tasavallan presidentin asetus**Mauritiuksen kanssa sijoitusten edistämisestä ja suojaamisesta tehdyn sopimuksen voimaansaattamisesta ja sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta annetun lain voimaantulosta**

Annettu Helsingissä 31 päivänä lokakuuta 2008

Tasavallan presidentin päätöksen mukaisesti, joka on tehty ulkoasiainministeriön toimialaan kuuluvia asioita käsittelemään määrätyn ulkomaankauppa- ja kehitysministerin esittelystä, säädetään:

1 §

Suomen tasavallan hallituksen ja Mauritiuksen tasavallan hallituksen välillä sijoitusten edistämisestä ja suojaamisesta Helsingissä 12 päivänä syyskuuta 2007 tehty sopimus, jonka eduskunta on hyväksynyt 4 päivänä huhtikuuta 2008 ja jonka tasavallan presidentti on hyväksynyt 16 päivänä toukokuuta 2008 ja jonka hyväksymistä koskevat nootit on vaihdettu 17 päivänä syyskuuta 2008, on voimassa 17 päivästä lokakuuta 2008 niin kuin siitä on sovittu.

edistämisestä ja suojaamisesta tehdyn sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta 16 päivänä toukokuuta 2008 annettu laki (323/2008) tulee voimaan 5 päivänä marraskuuta 2008.

3 §

Sopimuksen muut kuin lainsäädännön alaan kuuluvat määräykset ovat asetuksena voimassa.

4 §

Tämä asetus tulee voimaan 5 päivänä marraskuuta 2008.

2 §

Mauritiuksen kanssa tehdyn sijoitusten

Helsingissä 31 päivänä lokakuuta 2008

Tasavallan Presidentti**TARJA HALONEN**

Ulkomaankauppa- ja kehitysministeri *Paavo Väyrynen*

(Sopimusteksti on julkaistu Suomen säädöskokoelman sopimussarjan n:ossa 90/2008)

N:o 665

Tasavallan presidentin asetus

Moldovan kanssa tuloveroja koskevan kaksinkertaisen verotuksen välttämiseksi ja veron kiertämisen estämiseksi tehdyn sopimuksen voimaansaattamisesta ja sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta annetun lain voimaantulosta

Annettu Helsingissä 31 päivänä lokakuuta 2008

Tasavallan presidentin päätöksen mukaisesti, joka on tehty valtiovarainministerin esittelystä, säädetään:

1 §

Helsingissä 16 päivänä huhtikuuta 2008 Suomen tasavallan hallituksen ja Moldovan tasavallan hallituksen välillä tuloveroja koskevan kaksinkertaisen verotuksen välttämiseksi ja veron kiertämisen estämiseksi tehty, eduskunnan 12 päivänä kesäkuuta 2008 hyväksymä ja tasavallan presidentin 26 päivänä kesäkuuta 2008 hyväksymä sopimus, jonka hyväksymistä koskevat nootit on vaihdettu 10 päivänä lokakuuta 2008, tulee voimaan 9 päivänä marraskuuta 2008 niin kuin siitä on sovittu.

2 §

Moldovan kanssa tuloveroja koskevan
Helsingissä 31 päivänä lokakuuta 2008

kaksinkertaisen verotuksen välttämiseksi ja veron kiertämisen estämiseksi tehdyn sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta 26 päivänä kesäkuuta 2008 annettu, myös Ahvenanmaan maakuntapäivien osaltaan hyväksymä laki (459/2008) tulee voimaan 9 päivänä marraskuuta 2008.

3 §

Sopimuksen muut kuin lainsäädännön alaan kuuluvat määräykset ovat asetuksena voimassa.

4 §

Tämä asetus tulee voimaan 9 päivänä marraskuuta 2008.

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Ministeri *Jyri Häkämies*

(Sopimusteksti on julkaistu Suomen säädöskokoelman sopimussarjan n:ossa 92/2008)

N:o 666

Valtiovarainministeriön asetus
rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista

Annettu Helsingissä 22 päivänä lokakuuta 2008

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään varojen arvostamisesta verotuksessa 22 päivänä joulukuuta 2005 annetun lain (1142/2005) 30 §:n 1 ja 2 momentin nojalla:

Yleisiä määräyksiä

1 §

Rakennusten jälleenhankinta-arvojen määrittämisessä käytetään seuraavia keskimääräisiä arvoja neliometriä tai kuutiometriä kohti. Jos rakennuksen rakennustaso poikkeaa olennaisesti keskimääräisestä rakennustasosta, on näitä arvoja harkinnan mukaan korotettava tai alennettava, kuitenkin enintään 30 prosenttia.

2 §

Rakennuksen pinta-alalla tarkoitetaan tässä päätöksessä sitä alaa, johon lasketaan ulkomitoin kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakkohuoneiden pinta-alat. Pinta-alaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä tiloja, joissa vapaa korkeus on alle 160 cm.

3 §

Toimisto-, sosiaali-, varasto- ja paikoitustilojen pinta-alat lasketaan sisämitoin. Hissikuilun pinta-ala lasketaan kertomalla hissikuilun pohjan pinta-ala niiden kerrosten lukumäärällä, jotka hissikuilu lävistää. Rakennuksen kuutiotilavuuteen sisällytetään sekä lämpimät että kylmät tilat ulkomittojen mukaan laskettuina. Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus saadaan jakamalla tilavuus

pinta-alalla. Jälleenhankinta-arvoja määrättäessä otetaan huomioon vain täydet neliö- tai kuutiometrit.

Asuinrakennukset

4 §

Pientalolla tarkoitetaan omakotitaloa, paritaloa tai rivitaloa, jossa käynti asuinhuoneistoihin on yleensä järjestetty suoraan maan tasosta ilman erillistä porraskäytävää.

5 §

Pientalojen pinta-alan perusarvo on 546,20 euroa/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on pinta-alan perusarvo 435,74 euroa/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut vuosina 1960—1969, on pinta-alan perusarvo 493,01 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen pinta-ala on:

- yli 60 m² mutta enintään 120 m² perusarvosta vähennetään 0,932 euroa jokaiselta alarajan (60 m²) ylittävältä neliometriltä;
- yli 120 m², alennus on 55,92 euroa/m²,

- 2) jos rakennuksesta puuttuu:
 — vesijohto ja viemäri, alennus on 35,19 euroa/m²;
 — keskuslämmitys, alennus on 39,88 euroa/m²;
 — sähkö, alennus on 21,07 euroa/m².

6 §

Kun rakennuksen kellaritilat ovat pintarakenteiltaan viimeistelemättömät ja pääasiassa varastokäytössä, käytetään kellarin osalta pinta-alan arvona 187,39 euroa/m².

7 §

Asuinkerrostalolla tarkoitetaan vähintään kaksikerroksista, useita asuinhuoneistoja käsittävää asuinrakennusta, jossa on erillisiä huoneistoja päällekkäin.

8 §

Asuinkerrostalojen pinta-alan perusarvo on 546,20 euroa/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, pinta-alan perusarvo on 435,74 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

- 1) jos rakennuksessa on hissi, lisäarvo on 23,12 euroa/m²;
- 2) jos rakennuksen pinta-ala huoneisto kohden on yli 80 m² mutta enintään 120 m² perusarvosta vähennetään 1,401 euroa jokaiselta alarajan (80 m²) ylittävältä neliömetriltä;
 — jos yli 120 m², alennus on 56,04 euroa/m²;
- 3) jos rakennuksen kerrosluku kellarin mukaan lukien on 3 kerrosta, lisäarvo on 28,44 euroa/m²;
 — 4 kerrosta, lisäarvo on 14,10 euroa/m²;
 — 5 kerrosta, lisäarvo on 0;
 — 6 kerrosta, alennus on 14,10 euroa/m²;
 — 7 kerrosta, alennus on 28,44 euroa/m²;
 — 8 kerrosta tai enemmän, alennus on 42,55 euroa/m².

9 §

Vapaa-ajan asunnolla tarkoitetaan pääasiassa vapaa-ajan viettoon tarkoitettua rakennusta, kuten kesämökkiä.

10 §

Vapaa-ajan asunnon pinta-alan perusarvo on 435,74 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen pinta-ala on yli 10 m² mutta enintään 70 m², perusarvosta vähennetään 2,848 euroa jokaiselta alarajan (10 m²) ylittävältä neliömetriltä;

— yli 70 m², alennus on 170,88 euroa/m²;

2) jos rakennus on talviasuttava lisäarvo on 36,41 euroa/m²;

3) jos rakennuksessa on kuisti, lisäarvo kuistineliömetriltä on 72,62 euroa.

11 §

Jos rakennuksessa on sähkö, korotetaan rakennuksen arvoa 290,48 eurolla lisätynä 6,337 eurolla jokaista pinta-alan neliometriä kohden.

Rakennuksen arvoa korotetaan, jos rakennuksessa on:

- viemäri, 435,74 euroa;
- vesijohto, 546,20 euroa;
- WC, 722,12 euroa;
- sauna 722,12 euroa.

12 §

Tavanomaisesta vapaa-ajan asunnosta kooltaan, käyttötavaltaan taikka rakennus- tai varustetasoltaan olennaisesti poikkeavaa asuinrakennusta pidetään pientalona.

13 §

Talous- ja autotallirakennuksena pidetään erillistä saunarakennusta sekä erillistä talous- ja autotallirakennusta.

Jos talous- ja autotallirakennus on lämpöeristetty sekä muutenkin rakennustavaltaan edustaa pitkäaikaiseen käyttöön tarkoitettua rakennusta, arvo on 355,95 euroa/m².

Kevytrakenteisen lämpöeristämättömän talous- ja autotallirakennuksen arvo on 185,35 euroa/m². Jos tällainen rakennus on valmistunut ennen vuotta 1970, sen arvo on 145,26 euroa/m².

Toimistorakennukset

14 §

Toimistorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiallisesti rakennettu toimistotiloiksi tai joka on pääasiallisesti toimistokäytössä.

15 §

Toimistorakennuksen pinta-alan perusarvo on 756,92 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on yli 3,2 m mutta enintään 3,5 m perusarvoon lisätään 15,543 euroa jokaiselta alarajan (3,2 m) ylittävältä 5 cm:ltä;

— jos yli 3,5 m, lisäarvo on 93,26 euroa/m²,

2) rakennuksen muoto:

— jos rakennuksen kaikki kerrokset ovat pohjamuodoltaan samanlaisia suorakaiteita ja pohjakerroksessa on vain vähäisiä sisäänve-toja tai ulokkeita, alennus on 77,73 euroa/m²;

— jos rakennus on muodoltaan verraten yksinkertainen suorakaiteen tai L-muotoinen, mutta osa rakennuksesta on nostettu pilareille tai alimmat kerrokset ovat varsinaisia toimistokerroksia laajempia myymälä- tai paikoituskerroksia, alennus on 0;

— jos rakennus on muodoltaan tavanomaisesta poikkeava, pohjamuodoltaan H, T, U-muotoinen tai pohjakerros on yli kaksi kertaa muita kerroksia suurempi, lisäarvo on 39,88 euroa/m²,

3) varasto- ja paikoitustilat:

— jos varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on yli 20 prosenttia rakennuksen pinta-alasta, alennus on 47,25 euroa/m²;

— jos varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 5 prosenttia mutta enintään 20 prosenttia rakennuksen pinta-alasta, alennus on 0;

— jos varasto- ja paikoitustiloja on alle 5 prosenttia rakennuksen pinta-alasta, lisäarvo on 31,09 euroa/m²,

4) hissit:

— jos rakennuksessa ei ole hissiä tai hissi-kuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on enintään 0,5 prosenttia, alennus on 61,37 euroa/m²;

— jos hissi-kuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 0,5 prosenttia ja enintään 1 prosentin alennus on 0;

— jos hissi-kuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 1 prosenttia lisäarvo on 94,30 euroa/m²;

5) ilmastointi:

— jos rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia tai vain ilman koneellinen sisään-tai ulospuhallus, alennus on 61,37 euroa/m²;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sisään- ja ulospuhallus, alennus on 0;

— jos edellisen lisäksi huoneiden ilmastointi on erikseen säädettävissä ja ilmaa huomattavassa määrin käsitellään esimerkiksi kostuttamalla tai jäähdyttämällä, lisäarvo on 77,73 euroa/m².

Myymälärakennukset

16 §

Myymälärakennuksella tarkoitetaan pääasiassa myymälätiloja sisältävää rakennusta.

17 §

Myymälärakennuksen tilavuuden perusarvo on 233,20 euroa/m³.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen tilavuus on:

— yli 700 m³ mutta enintään 2 500 m³ perusarvosta vähennetään 2,848 euroa jokaiselta alarajan (700 m³) ylittävältä 100 m³:ltä;

— jos yli 2 500 m³ mutta enintään 10 000 m³ perusarvosta vähennetään 2,848 euroa jokaiselta 700 m³ ylittävältä 100 m³:ltä 2 500 m³:iin saakka ja 0,368 euroa jokaiselta 2 500 m³ ylittävältä 100 m³:ltä,

— jos yli 10 000 m³ alennus on 78,86/m³

2) jos kellarin ja muualla kuin kellarissa olevien varastotilojen osuus rakennuksen pinta-alasta on yli 20 prosenttia mutta enintään 40 prosenttia, perusarvosta vähennetään 1,195 euroa jokaiselta alarajan (20 prosenttia) ylimenevältä prosenttiyksiköltä;

— jos yli 40 prosenttia, alennus on 23,90 euroa/m³,

3) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on vähintään 3 m mutta enintään 6,2 m perusarvosta vähennetään 1,882 euroa jokaiselta alarajan (3 m) ylittävältä 10 cm:ltä;

— jos yli 6,2 m, alennus on 60,22 euroa/m³,

4) jos rakennus on, kellari mukaan lukien, vähintään kolmikerroksinen, lisäarvo on 18,42 euroa/m³.

Jos myymälärakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on tilavuudeltaan alle 2 000 m³ ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on tilavuuden perusarvo 181,03 euroa/m³. Tällaisen rakennuksen perusarvoa ei korjata edellä 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetuilla tilavuuden perusteella laskevatavilla alennuksilla.

Teollisuusrakennukset

18 §

Teollisuusrakennuksella tarkoitetaan teollisuuden tuotanto- ja varastorakennusta sekä siihen verrattavaa rakennusta, kuten korjaamoa, huoltoasemaa, maalaamoa, työpajaa, pienteollisuusrakennusta, leipomoa ja myllyä.

19 §

Teollisuusrakennusten tilavuuden perusarvo on 91,01 euroa/m³.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on yli 3,8 m mutta enintään 5,8 m, perusarvosta vähennetään 4,603 euroa jokaiselta alarajan (3,8 m) ylittävältä 0,5 m:ltä;

— jos yli 5,8 m mutta enintään 8,8 m perusarvosta vähennetään 4,603 euroa jokaiselta 3,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä 5,8 m:iin saakka ja 2,312 euroa jokaiselta 5,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä;

— jos yli 8,8 m alennus on 32,28 euroa/m³,

2) lämmitys ja vesijohto sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia;

— jos rakennus on pääasiassa lämmittämättömän varastorakennus, jossa ei ole sosiaali- tai toimistotiloja alennus on 25,98 euroa/m³;

— jos rakennuksen vesipisteiden määrä on vähäinen, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 prosenttia rakennuksen pinta-alasta ja rakennus on pääosin lämmittämättömän, alennus on 16,37 euroa/m³;

— jos rakennus on pääasiassa hallimaista teollisuustilaa, jota ei yleensä lämmitetä yli 18°C, sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä yli 3 prosenttia mutta alle 15 prosenttia rakennuksen pinta-alasta, alennus on 0;

— jos rakennuksen tuotantotilojen lämpötila on yleensä yli 18°C, sosiaali- ja toimistotiloja on vähintään 15 prosenttia rakennuksen pinta-alasta tai ns. märkiä tiloja on yli 30 prosenttia rakennuksen pinta-alasta sekä rakennuksessa on automaattinen palosammutusjärjestelmä lisäarvo on 15,95 euroa/m³.

3) ilmastointi ja valaistus sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia:

— jos rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia ja työtiloissa on vain yleisvalaistus sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 prosenttia rakennuksen pinta-alasta, alennus on 16,37 euroa/m³;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sisään- tai ulospuhallus, valaistus on pääasiallisesti yleisvalaistusta sekä sosiaali- ja toimistotilojen yhteinen osuus rakennuksen pinta-alasta on yli 3 prosenttia mutta alle 15 prosenttia, alennus on 0;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sekä sisään- että ulospuhallus, runsaasti työpistevalaistusta, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä vähintään 15 prosenttia rakennuksen pinta-alasta ja rakennuksessa on automaattinen palohälytysjärjestelmä, lisäarvo on 15,95 euroa/m³.

4) jos rakennus on vähintään kolmikerroksinen, lisäarvo on 14,10 euroa/m³;

5) jos vähintään kolmikerroksisen rakennuksen tilavuus on yli 5 000 m³ mutta enintään 10 000 m³ vähennetään sen perusarvosta 2,823 euroa alarajan (5 000 m³) ylittävältä jokaiselta 1 000 m³:ltä;

— jos yli 10 000 m³, alennus on 14,12 euroa/m³.

Muut rakennukset ja rakennelmat

20 §

Muun kuin edellä lueteltuihin ryhmiin kuuluvan rakennuksen arvioimiseen käytetään lähinnä soveltuvan rakennuksen arvioimisperusteita. Mikäli rakennuksella on useita käyttötarkoituksia, arvioidaan jälleenhankinta-arvo pääasiallisen käyttötarkoituksen

mukaan. Jos kuitenkin huomattava osa rakennuksesta on muussa kuin pääasiallisessa käyttötarkoituksessa, voidaan rakennuksen osat arvioida erikseen.

21 §

Jos rakennus on sen laatuinen, että siihen ei voida lainkaan soveltaa edellä 4—19 §:ssä olevia arviointiperusteita, tai jos kysymyksessä on rakennelma, pidetään tällaisen rakennuksen tai rakennelman jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavan rakennuksen tai rakennelman rakennuskustannuksista.

Julkisten rakennusten ja muiden yleisessä käytössä olevien rakennusten, jos niille ei aiemmin ole määrätty arvoa varallisuusverotusta varten, edellä 1 momentissa tarkoitettuna jälleenhankinta-arvona käytetään kuitenkin seuraavia 70 prosentin tasoon laskettuja keskimääräisiä rakennuskustannuksia neliometriä tai kuutiometriä kohti:

1) hoitoalan rakennukset:

- keskussairaalat 1 133,31 euroa/m²;
- aluesairaalat 912,38 euroa/m²;
- terveyskeskukset ja paikallissairaalat 844,86 euroa/m²;
- kunnallis- ja vanhainkodit, parantolat, hoito- ja kuntoutuslaitokset, palvelukeskukset, joissa on sekä palvelutaloja että asuntoja, lastenkodit ja koulukodit 742,59 euroa/m²;
- vankilat 194,34 euroa/m³.

2) kokoontumisrakennukset:

— teatteri-, konsertti- ja kongressirakennukset 963,54 euroa/m². Teatterirakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiassa rakennettu näyttämötiloiksi katsomoihin. Rakennuksessa on myös aula-, keittiö-, kahvio- ja sosiaalitiloja. Teatterirakennuksiin rinnastetaan konsertti- ja kongressirakennukset;

— kirjastorakennukset ja arkistot 726,23 euroa/m². Kirjastorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tiloista valtaosan muodostaa kirjastosali. Rakennuksessa voi olla myös näyttely-, toimisto-, varasto- ja sosiaalitiloja. Arkistot rinnastetaan kirjastorakennuksiin;

— museot ja taidegalleriat 677,12 euroa/m². Museo- ja taidegalleriarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on pääasiallisesti näyttelytiloja ja varastoja sekä jossa voi olla toimisto-, väestösuoja- ja asuintiloja;

— seurakuntatalot 844,86 euroa/m². Seurakuntatalolla tarkoitetaan pääasiassa koontumis- ja kerhotiloiksi rakennettuja seurakuntarakennuksia. Rakennuksessa on kerho-, kokoontumis-, toimisto-, varasto-, sosiaali-, keittiö- ja asuintiloja;

— nuorisotalot 767,14 euroa/m². Nuorisotalorakennuksen tilat on pääasiallisesti rakennettu monitoimitiloiksi. Rakennuksessa voi olla myös kahvio-, keittiö- ja sosiaalitiloja;

— uudenaikaiset kirkkorakennukset 1 221,28 euroa/m². Kirkkorakennuksessa on kirkko- ja seurakuntasali sekä kerho-, keittiö-, toimisto-, väestönsuoja- että asuintiloja;

— puukirkot ja ennen vuotta 1950 rakennetut kivikirkot 212,76 euroa/m³;

— monitoimi- ja urheilutalot 742,59 euroa/m². Urheilutalojen tiloista valtaosan muodostavat liikunta- ja kuntosalit. Lisäksi rakennuksissa on toimisto-, kokous-, varasto-, keittiö-, kahvila- sekä peseytymis- ja pukeutumistiloja;

— stadion- ja katsomorakennukset 724,20 euroa/m². Katsomorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on myös peseytymis-, pukeutumis-, oleskelu- ja hallitiloja,

3) opetusrakennukset:

— peruskoulu- ja lukiorakennukset 820,32 euroa/m²;

— ammattikoulut ja muut ammatilliset opilaitokset sekä kurssikeskukset 767,14 euroa/m²;

— korkeakoulut, yliopistot ja tutkimuslaitokset 844,86 euroa/m²;

4) liikenteen rakennukset ja muut rakennukset:

— linja-auto-, rautatie-, lentoasema- ja satamaterminaalit 881,71 euroa/m². Vanhat puurakenteiset asemarakennukset rinnastetaan pientaloihin;

— nykyaikaiset yli 10 000 brm² terminaalirakennukset 1 247,89 euroa/m²;

— tietoliikennarakennukset 533,94 euroa/m². Tietoliikennarakennuksia ovat esimerkiksi puhelin-, linkki- ja viestiasemarakennukset. Laitetilojen lisäksi rakennuksessa voi myös olla asuin-, toimisto- ja varastotilaa;

— kasarmirakennukset 568,70 euroa/m². Jos kasarmirakennus on puurakenteinen, sen arvo on 458,23 euroa/m²;

— paloasemarakennukset 724,19 euroa/m².

Jos paloasemarakennus on puurakenteinen, sen arvo on 648,49 euroa/m²;

— vesitornit, yli 750 vesi-m³ 486,88 euroa/vesi-m³ ja alle 750 vesi-m³ 648,49 euroa/vesi-m³.

Vesitornin keskimääräisiin rakennuskustannuksiin ei sisälly vesitornissa mahdollisesti olevien muiden tilojen eikä hissien rakennuskustannuksia.

Helsingissä 22 päivänä lokakuuta 2008

Valtiovarainministeri *Jyrki Katainen*

Voimaantulo

22 §

Tämä asetus tulee voimaan 5 päivänä marraskuuta 2008.

Asetusta sovelletaan määrättäessä rakennuksen ja rakennelman verotusarvoa vuodelta 2008.

Neuvotteleva virkamies Jukka Vanhanen

N:o 667

Valtiovarainministeriön asetus**vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista**

Annettu Helsingissä 22 päivänä lokakuuta 2008

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään varojen arvostamisesta verotuksessa 22 päivänä joulukuuta 2005 annetun lain (1142/2005) 30 §:n 1 ja 2 momentin nojalla:

1 §

Soveltamisala

Vesivoimalaitoksen, jonka kosken putouskorkeus on vähintään kolme metriä ja jonka teho on vähintään 500 kilowattia, ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon voimalaitosrakenteiden hankinnasta johtuneet välittömät menot:

- 1) koneasema siihen sisältyvine patoineen;
- 2) ylä- ja alakanavarakenteet tai muut koneaseman ulkopuoliset vesitiet;
- 3) voimalaitosta varten tehdyt perkaukset ja pengerrykset;
- 4) voimalaitosta palvelevat padot;
- 5) kytkinkenttärakenteet;
- 6) voimalaitoksen käyttöä ja ylläpitoa varten tarvittavat tiet ja sillat;
- 7) lämpö-, vesi-, ilmastointi- ja sähköasennukset;
- 8) voimalaitoksen tarvitsemat erilliset kaapeli- ja putkikanavat sekä
- 9) tontin kaivuu-, paalutus-, louhinta-, ta-soitus- ja pintarakennustyöt.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon myös laitoksen työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset, rakennuttajan kustannukset ja rakennusaikaiset korot.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa ei oteta huomioon muita kuin vesivoimalaitosta välittömästi palvelevia ra-

kennuksia tai laitteita, ei esimerkiksi kalanviljelylaitoksia, toimisto-, varasto-, korjaamo- tai asuinrakennuksia, turbiineja, generaattoreita, patoluukkuja, nostureita, auto-maatiolaitteita säätöä ja käyttöä varten eikä uittolaitteita, muunto- ja kytkinlaitteita eikä muita sähkön tuotantoa palvelevia koneita ja laitteita.

Muiden kuin tässä päätöksessä tarkoitettujen rakennusten jälleenhankinta-arvosta on määrätty erikseen.

2 §

Jälleenhankinta-arvo

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo lasketaan korjaamalla 1 §:ssä tarkoitettujen rakennelmien alkuperäiset hankintakustannukset ja muut kustannukset rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksilukuun 280,5. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta. Rakennuskustannusten oletetaan syntyvän tasaisesti rakentamisen aikana.

3 §

Keskimääräisten rakennuskustannusten mukainen jälleenhankinta-arvo

Jos vesivoimalaitoksen alkuperäisistä rakennuskustannuksista ei ole luotettavaa selvitystä, määritetään vesivoimalaitoksen jälle-

hankinta-arvo 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden rakennuskustannusten summana 4 §:n 1—5 kohdissa mainittuja keskimääräisiä arvoja ja taulukoita käyttäen. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta.

4 §

*Rakennuskustannusten keskimääräiset arvot**1. Tontin pintarakennustyöt*

Vesivoimalaitosalueen tontin pintarakennustöiden pinta-alana on pidettävä vesivoimalaitoksen maa-alueen pinta-alaa.

Tontin pintarakennustöiden yksikköhinta on 2,946 euroa/m².

2. Kaivuumassat

Kanavien kaivuumassat määritetään kanavan pituuden ja poikkileikkauksen perusteella. Kaivuumassojen yksikköhinta on 11,86 euroa/m³ ktr, kun kaivuu on vedestä, ja 9,811 euroa/m³ ktr, kun kaivuu on kuivatyönä, sekä 70,38 euroa/m³ ktr, kun kysymyksessä on louhinta.

3. Vedenjuokutusputket

Vesivoimalaitoksen ulkopuolella sijaitsevien vedenjuokutusputkien yksikkökustannukset ovat

Ø (m)	euro/jm
1,0	461,30
1,5	691,86
2,0	922,63
2,5	1 153,41
3,0	1 383,91
3,5	1 614,46
4,0	1 845,22
4,5	2 075,77
5,0	2 306,53

Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

4. Padot ja tukimuurit

Patojen ja tukimuurien yksikköhinta on 464,16 euroa/m³, kun pato on betonia, ja 19,44 euroa/m³, kun pato on maata tai louhetta.

5. Koneasemat

Koneaseman rakennuskustannus lasketaan koneaseman tilavuuden perusteella. Jos koneaseman tilavuutta ei voida luotettavasti määrittellä, käytetään määrittäysperusteena voimalaitoksen tehoa.

Koneaseman tilavuus lasketaan koneaseman ulkomitoin. Yläpuolisten tilojen lisäksi tilavuuteen lasketaan myös vesitiet.

Taulukkoa 1 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on pysty akselinen turpiini tai teho ≥ 8 MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 1

m ³	euro
1 000	4 624 468,70
10 000	7 015 071,14
50 000	17 639 970,68
100 000	30 921 095,24
200 000	55 021 783,63

Taulukkoa 2 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on vaak akselinen turpiini tai teho ≤ 8 MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 2

m ³	euro
1 000	806 728,92
5 000	2 140 878,80
10 000	3 808 565,03
50 000	17 150 058,21

Jos koneasema on tehdas tai muun sellaisen hallin osa, rakennuskustannukset lasketaan vesivoimalaitoksen tehon avulla taulukosta 3. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 3

Teho (MW)	euro
0,5	792 355,20
1,0	1 041 920,11
2,0	1 291 786,95
3,0	2 040 179,45
4,0	2 539 309,25
5,0	3 038 439,00
6,0	3 537 568,58
7,0	4 036 698,16
8,0	4 535 827,94
9,0	8 632 751,28
10,0	8 925 430,92
15,0	10 388 831,37
20,0	11 852 231,40
25,0	13 315 632,24
50,0	20 632 633,46
100,0	35 266 636,53
150,0	49 900 639,16

5 §

Muu vesivoimalaitos

Jos vesivoimalaitos on sellainen, ettei siihen voida soveltaa 2—4 §:ssä olevia jälleenhankinta-arvon laskentamenetelmiä, pidetään tällaisen vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavanlaisen vesivoimalaitoksen rakennuskustannuksista.

6 §

Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä asetus tulee voimaan 5 päivänä marraskuuta 2008.

Asetusta sovelletaan määrättäessä vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden verotusarvoa vuodelta 2008.

Helsingissä 22 päivänä lokakuuta 2008

Valtiovarainministeri *Jyrki Katainen*

Neuvotteleva virkamies Jukka Vanhanen

SDK/SÄHKÖINEN PAINOS

JULKAISIJÄ: OIKEUSMINISTERIÖ

N:o 662—667, 2 arkkia

EDITA PRIMA OY, HELSINKI 2008

EDITA PUBLISHING OY, PÄÄTOIMITTAJA JARI LINHALA

ISSN 1455-8904