

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2007

Julkaistu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2007

N:o 1088—1092

SISÄLLYS

N:o		Sivu
1088	Laki valtion virkamieslain muuttamisesta	4399
1089	Tasavallan presidentin asetus toimivallan jaosta sotilaskäskyasioissa	4402
1090	Valtiovarainministeriön asetus vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista	4404
1091	Valtiovarainministeriön asetus rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista	4407
1092	Kauppa- ja teollisuusministeriön asetus eräiden torjunta-aineiden enimmäismääristä hedelmissä ja vihanneksissa sekä viljoissa, munissa ja munavalmisteissa	4413

N:o 1088

Laki

valtion virkamieslain muuttamisesta

Annettu Helsingissä 30 päivänä marraskuuta 2007

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan 19 päivänä elokuuta 1994 annetun valtion virkamieslain (750/1994) 11 §, 53 §:n 1 ja 2 momentti, 56 §:n 1 momentti, 65 §:n 1 momentti ja 66 §:n 3 ja 4 momentti, sellaisina kuin niistä ovat 11 § laissa 25/2004, 53 §:n 1 momentti ja 66 §:n 3 momentti laissa 604/1997 ja 53 §:n 2 momentti laissa 677/2006, sekä

lisätään 9 §:ään uusi 3 momentti, jolloin nykyinen 3 momentti siirtyy 4 momentiksi, lakiin uusi 23 a §, 35 §:ään, sellaisena kuin se on laissa 682/2004, uusi 4 momentti, 40 §:ään uusi 4 momentti sekä 65 §:ään, sellaisena kuin se on osaksi laissa 604/2007, uusi 3 momentti seuraavasti:

9 §

Jos virkamies nimitetään 1 tai 2 momentin nojalla määräajaksi, tulee nimittämiskirjasta ilmetä määräaikaisuuden peruste. Virkamies on nimitettävä koko määräaikaisuuden perusteena olevaksi ajaksi, jollei erityisestä syystä toisin päätetä.

11 §

Viranomaisen on kohdeltava palveluksessaan olevia virkamiehiä tasapuolisesti niin,

ettei ketään perusteettomasti aseteta toisiin nähden eri asemaan syntyperän, etnisen alkuperän, kansalaisuuden, sukupuolen, sukupuolisen suuntautumisen, uskonnon, vakaumuksen, vammaisuuden, iän taikka poliittisen tai ammattiyhdistystoiminnan taikka muun näihin verrattavan seikan vuoksi. Siitä, mitä syrjinnän käsitteellä tarkoitetaan, vastatoimien kiellosta ja todistustaakasta syrjintäasiaa käsiteltäessä säädetään sukupuoleen perustuvan syrjinnän osalta naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetussa laissa (609/1986) sekä

HE 63/2007
HaVM 7/2007
EV 67/2007

eräiden muiden syrjintäperusteiden osalta yhdenvertaisuuslaissa (21/2004).

5 luku

Virkavapaus

23 a §

Virkamiehen on hakiessaan virkavapautta sairauden perusteella todistettava sairautensa sairausvakuutuslain (1224/2004) mukaisen päivärahan hakemista varten vahvistetun kaavan mukaisella lääkärintodistuksella, terveyskeskuksen terveydenhoitajan antamalla todistuksella taikka viraston osoittaman terveydenhoitajan tai sairaanhoitajan antamalla todistuksella. Jos sairaus kestää enintään kolme vuorokautta, virkamies voi todistaa sairautensa myös muulla virkavapauden myöntävän viranomaisen hyväksymällä luotettavalla tavalla. Jos sairaus kuitenkin kestää yli viisi vuorokautta, on se todistettava edellä tarkoitettulla lääkärintodistuksella.

Määrätyn ajanjakson tai alueen tai muulla tavoin rajoitettujen tapausten osalta voidaan valtioneuvoston asetuksella määrätä lievennyksistä virkamiehen velvollisuuteen sairauden todistamiseen.

35 §

Kun virkamiehelle on virkasuhteen perusteella myönnetty täysi työkyvyttömyyseläke toistaiseksi, virkasuhde lakkaa ilman irtisanomista tai muuta virkasuhteen päättymistä tarkoittavaa toimenpidettä sen kalenterikuukauden päättyessä, jonka aikana virkamiehen oikeus sairausajan palkan saamiseen on päättynyt tai, jos työnantaja on saanut työkyvyttömyyseläkepäätöksestä tiedon myöhemmin, tiedoksisaantikuukauden päättyessä.

40 §

Virantoimituksesta pidättämisestä päätäneen viranomaisen tulee seurata virantoimituksesta pidättämisen perusteita ja olosuhteiden muututtua tarvittaessa tehdä asiassa uusi päätös. Virantoimituksesta pidättämisen jatkaminen tulee ottaa viipymättä ratkaistavaksi virkamiehen sitä vaatiessa.

53 §

Valtioneuvoston päätökseen, jolla valtioneuvosto on irtisanonut virkamiehen, purkanut virkasuhteen, pidättänyt virkamiehen virantoimituksesta tai päättänyt pitää virantoimituksesta pidättämisen edelleen voimassa, saadaan hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

Päätökseen, jolla muu viranomaisena kuin valtioneuvosto on antanut virkamiehelle varoituksen taikka lomauttanut tai irtisanonut virkamiehen, purkanut virkasuhteen tai muuttanut virkasuhteen osa-aikaiseksi, pidättänyt virkamiehen virantoimituksesta, päättänyt pitää virantoimituksesta pidättämisen edelleen voimassa tai määräaikaisesti erottanut virkamiehen virantoimituksesta, saadaan hakea oikaisua virkamieslautakunnalta. Oikaisuvaatimus on annettava virkamieslautakunnalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Viranomaisen on liitettävä oikaisuvaatimusosoitus päätökseen, johon saadaan hakea oikaisua.

56 §

Virkamiehellä, joka on ilman 9 §:n 1 tai 2 momentissa säädettyä perustetta taikka ilman 9 §:n 3 momentissa säädettyä erityistä syytä nimitetty määräajaksi tai ilman pätevää syytä toistuvasti peräkkäin nimitetty 9 §:n 1 tai 2 momentin nojalla määräajaksi, on oikeus virkasuhteen virastoon päättyessä sen vuoksi, ettei häntä enää nimitetä tämän viraston virkamieheksi, saada virastolta vähintään 6 ja enintään 24 kuukauden palkkaa vastaava korvaus. Korvauksen määrää maksettavaksi virkamieslautakunta.

65 §

Virkamies katsotaan eronneeksi aikaisemmasta virasta siitä ajankohdasta, josta hänet on muutoin kuin määräajaksi nimitetty toiseen valtion virkaan. Jos toinen valtion virka on kuitenkin 18 §:n 3 momentissa tarkoitettu sivutoimi, virkamiehen ei katsota eronneen aikaisemmasta virasta tällaiseen sivutoimiseen virkaan nimittämisen vuoksi.

Jos virkaan nimitetty virkamies nimitetään

toiseen valtion virkaan ja tähän virkaan liittyy koeaika, virkamies katsotaan eronneeksi aikaisemmasta virasta, kun koeaika on päätynyt, jollei uutta virkasuhdetta ole koeaikana purettu. Virkamies on virkavapaana aikaisemmasta virastaan siihen saakka, kunnes koeaika uudessa virassa päättyy.

66 §

Viranomaisesta, joka antaa virkamiehelle varoituksen, lomauttaa tai irtisanoo virkamiehen, purkaa virkasuhteen, pidättää virantoimituksesta taikka siirtää virkamiehen 20 tai 21 §:n nojalla, säädetään valtioneuvoston asetuksella.

Helsingissä 30 päivänä marraskuuta 2007

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Asianomaisen pääluottamusmiehen tai luottamusmiehen kuulemisesta, ennen kuin virkamiehen lomauttamisesta, irtisanomisesta tai virantoimituksesta pidättämisestä taikka virkasuhteen purkamisesta tehdään päätös, säädetään valtioneuvoston asetuksella.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 2008.

Tällä lailla kumotaan 14 päivänä marraskuuta 1994 annetun valtion virkamiesasetuksen (971/1994) 22 ja 42 a §, sellaisena kuin niistä 42 a § on asetuksessa 793/1997.

Valtiovarainministeri *Jyrki Katainen*

N:o 1089

Tasavallan presidentin asetus toimivallan jaosta sotilaskäskyasioissa

Annettu Helsingissä 23 päivänä marraskuuta 2007

Tasavallan presidentin päätöksen mukaisesti, joka on tehty puolustusministerin esittelystä, säädetään puolustusvoimista 11 päivänä toukokuuta 2007 annetun lain (551/2007) 33 §:n 2 momentin nojalla:

1 §

Soveltamisala

Tässä asetuksessa säädetään toimivallan jaosta sotilaskäskyasioissa puolustusvoimain komentajan ja alempien sotilasesimiesten kesken.

2 §

Käskyvaltasuhteet

Rikoslain (39/1889) 45 luvun 27 §:ssä tarkoitettu sotilas on sotilaskäskyasioissa sotilasesimiehensä alainen.

Pääesikunnan päällikkö, maavoimien komentaja, merivoimien komentaja, ilmavoimien komentaja ja Maanpuolustuskorkeakoulun rehtori ovat sotilaskäskyasioissa välittömästi puolustusvoimain komentajan alaisia.

Operatiivisen sotilasläänin komentaja on sotilaskäskyasioissa maavoimien komentajan alainen. Alueellisen sotilasläänin komentaja on sotilaskäskyasioissa operatiivisen sotilasläänin komentajan alainen. Varuskunnan päällikkö on tässä tehtävässään sotilaskäskyasioissa operatiivisen sotilasläänin komentajan alainen.

Sotilaslaitoksen johtaja, joukko-osaston komentaja ja muun hallintoyksikön johtaja ovat sotilaskäskyasioissa puolustusvoimista annetun lain (551/2007) 28 §:n 2 momentissa

säädetyin alaisuussuhteensa mukaisesti pääesikunnan päällikön, maavoimien komentajan, merivoimien komentajan, ilmavoimien komentajan tai operatiivisen sotilasläänin komentajan alaisia.

3 §

Pääesikunnan päällikön ratkaisuvallta

Pääesikunnan päällikkö ratkaisee puolustushaarojen yhteistä poikkeusoloihin varautumista koskevat sotilaskäskyasiat ja suoraan pääesikunnan alaisina olevien hallintoyksiköiden sotilaallista toimintaa koskevat sotilaskäskyasiat.

4 §

Puolustushaaran komentajan ratkaisuvallta

Maavoimien komentaja, merivoimien komentaja ja ilmavoimien komentaja ratkaisevat puolustushaaraansa sekä suoraan alaisensa hallintoyksiköiden sotilaallista toimintaa ja poikkeusoloihin varautumista koskevat sotilaskäskyasiat.

Maavoimien komentaja ratkaisee lisäksi operatiivisten sotilasläänien sotilaallista toimintaa ja poikkeusoloihin varautumista koskevat sotilaskäskyasiat.

5 §

Maanpuolustuskorkeakoulun rehtorin ratkaisuvallta

Maanpuolustuskorkeakoulun rehtori ratkaisee Maanpuolustuskorkeakoulun sotilaallista toimintaa ja poikkeusoloihin varautumista koskevat sotilaskäskyasiat.

6 §

Operatiivisen sotilasläänin komentajan ratkaisuvallta

Operatiivisen sotilasläänin komentaja ratkaisee alaisensa operatiivisen sotilasläänin, alueellisen sotilasläänin, muun kuin joukko-osaston kokoonpanoon kuuluvan aluetoimiston, joukko-osaston ja maavoimien maakuntajoukon sotilaallista toimintaa ja poikkeusoloihin varautumista koskevat sotilaskäskyasiat.

7 §

Sotilaslaitoksen johtajan ja joukko-osaston komentajan ratkaisuvallta

Sotilaslaitoksen johtaja tai joukko-osaston

Helsingissä 23 päivänä marraskuuta 2007

komentaja ratkaisee alaisensa sotilaslaitoksen, joukko-osaston tai maakuntajoukon sotilaallista toimintaa ja poikkeusoloihin varautumista koskevat sotilaskäskyasiat. Joukko-osaston komentaja ratkaisee joukko-osaston kokoonpanoon kuuluvan aluetoimiston sotilaallista toimintaa ja poikkeusoloihin varautumista koskevat sotilaskäskyasiat.

8 §

Toimivallan siirtäminen

Sotilasesimies voi sotilaskäskyllä siirtää sotilaskäskyasiain toimivaltaansa alaiselleen sotilasesimiehelle.

9 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2008.

Ennen asetuksen voimaantumista voidaan ryhtyä asetuksen täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Puolustusministeri *Jyri Häkämies*

N:o 1090

Valtiovarainministeriön asetus**vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista**

Annettu Helsingissä 22 päivänä marraskuuta 2007

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään varojen arvostamisesta verotuksessa 22 päivänä joulukuuta 2005 annetun lain (1142/2005) 30 §:n 1 ja 2 momentin nojalla:

1 §

Soveltamisala

Vesivoimalaitoksen, jonka kosken putouskorkeus on vähintään kolme metriä ja jonka teho on vähintään 500 kilowattia, ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon voimalaitosrakenteiden hankinnasta johtuneet välittömät menot:

- 1) koneasema siihen sisältyvine patoineen;
- 2) ylä- ja alakanavarakenteet tai muut koneaseman ulkopuoliset vesitiet;
- 3) voimalaitosta varten tehdyt perkaukset ja pengerrykset;
- 4) voimalaitosta palvelevat padot;
- 5) kytkinkenttärakenteet;
- 6) voimalaitoksen käyttöä ja ylläpitoa varten tarvittavat tiet ja sillat;
- 7) lämpö-, vesi-, ilmastointi- ja sähköasennukset;
- 8) voimalaitoksen tarvitsemat erilliset kaapeli- ja putkikanavat sekä
- 9) tontin kaivuu-, paalutus-, louhinta-, taasoitus- ja pintarakennustyöt.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon myös laitoksen työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset, rakennuttajan kustannukset ja rakennusaikaiset korot.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa

laskettaessa ei oteta huomioon muita kuin vesivoimalaitosta välittömästi palvelevia rakennuksia tai laitteita, ei esimerkiksi kalanjelkylaitoksia, toimisto-, varasto-, korjaamo- tai asuinrakennuksia, turbiineja, generaattoreita, patoluukkuja, nostureita, automaatiolaitteita säätöä ja käyttöä varten eikä uittolaitteita, muunto- ja kytkinlaitteita eikä muita sähkön tuotantoa palvelevia koneita ja laitteita.

Muiden kuin tässä päätöksessä tarkoitettujen rakennusten jälleenhankinta-arvosta on määrätty erikseen.

2 §

Jälleenhankinta-arvo

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo lasketaan korjaamalla 1 §:ssä tarkoitettujen rakennelmien alkuperäiset hankintakustannukset ja muut kustannukset rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksilukuun 268,6. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta. Rakennuskustannusten oletetaan syntyvän tasaisesti rakentamisen aikana.

3 §

Keskimääräisten rakennuskustannusten mukainen jälleenhankinta-arvo

Jos vesivoimalaitoksen alkuperäisistä ra-

kennuskustannuksista ei ole luotettavaa selvitystä, määritetään vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden rakennuskustannusten summana 4 §:n 1—5 kohdissa mainittuja keskimääräisiä arvoja ja taulukoita käyttäen. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta.

4 §

*Rakennuskustannusten keskimääräiset arvot**1. Tontin pintarakennustyöt*

Vesivoimalaitosalueen tontin pintarakennustöiden pinta-alana on pidettävä vesivoimalaitoksen maa-alueen pinta-alaa.

Tontin pintarakennustöiden yksikköhinta on 2,833 euroa/m².

2. Kaivuumassat

Kanavien kaivuumassat määritetään kanavan pituuden ja poikkileikkauksen perusteella. Kaivuumassojen yksikköhinta on 11,40 euroa/m³ ktr, kun kaivuu on vedestä ja 9,434 euroa/m³ ktr, kun kaivuu on kuivatyönä sekä 67,67 euroa/m³ ktr, kun kysymyksessä on louhinta.

3. Vedenjuoksutusputket

Vesivoimalaitoksen ulkopuolella sijaitsevien vedenjuoksutusputkien yksikkökustannukset ovat

Ø (m)	euro/jm
1,0	443,56
1,5	665,25
2,0	887,14
2,5	1 109,05
3,0	1 330,68
3,5	1 552,37
4,0	1 774,25
4,5	1 995,93
5,0	2 217,82

Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

4. Padot ja tukimuurit

Patojen ja tukimuurien yksikköhinta on 446,31 euroa/m³, kun pato on betonia, ja 18,69 euroa/m³, kun pato on maata tai louhetta.

5. Koneasemat

Koneaseman rakennuskustannus lasketaan koneaseman tilavuuden perusteella. Jos koneaseman tilavuutta ei voida luotettavasti määrittellä, käytetään määrittäysperusteena voimalaitoksen tehoa.

Koneaseman tilavuus lasketaan koneaseman ulkomitoin. Yläpuolisten tilojen lisäksi tilavuuteen lasketaan myös vesitiet.

Taulukkoa 1 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskeamiseen, joissa on pysty akselinen turpiini tai teho ≥ 8 MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 1

m ³	euro
1 000	4 446 604,52
10 000	6 745 260,71
50 000	16 961 510,27
100 000	29 731 822,35
200 000	52 905 561,18

Taulukkoa 2 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskeamiseen, joissa on vaak akselinen turpiini tai teho ≤ 8 MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 2

m ³	euro
1 000	775 700,88
5 000	2 058 537,31
10 000	3 662 081,76
50 000	16 490 440,59

Jos koneasema on tehdas tai muun sellaisen hallin osa, rakennuskustannukset laskeetaan vesivoimalaitoksen tehon avulla taulukosta 3. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 3	
Teho (MW)	euro
0,5	761 880,00
1,0	1 001 846,26
2,0	1 242 102,84
3,0	1 961 711,01
4,0	2 441 643,51
5,0	2 921 575,96
6,0	3 401 508,25
7,0	3 881 440,54
8,0	4 361 373,02
9,0	8 300 722,38
10,0	8 582 145,12
15,0	9 989 260,93
20,0	11 396 376,35
25,0	12 803 492,54
50,0	19 839 070,63
100,0	33 910 227,43
150,0	47 981 383,81

5 §

Muu vesivoimalaitos

Jos vesivoimalaitos on sellainen, ettei siihen voida soveltaa 2—4 §:ssä olevia jälleenhankinta-arvon laskentamenetelmiä, pidetään tällaisen vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavanlaisen vesivoimalaitoksen rakennuskustannuksista.

6 §

Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä asetus tulee voimaan 5 päivänä joulukuuta 2007. Sitä sovelletaan määrättäessä vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden verotusarvoa vuodelta 2007.

Helsingissä 22 päivänä marraskuuta 2007

Valtiovarainministeri *Jyrki Katainen*

Neuvotteleva virkamies Jukka Vanhanen

N:o 1091

**Valtiovarainministeriön asetus
rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista**

Annettu Helsingissä 22 päivänä marraskuuta 2007

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään varojen arvostamisesta verotuksessa 22 päivänä joulukuuta 2005 annetun lain (1142/2005) 30 §:n 1 ja 2 momentin nojalla:

Yleisiä määräyksiä

1 §

Rakennusten jälleenhankinta-arvojen määrittämisessä käytetään seuraavia keskimääräisiä arvoja neliometriä tai kuutiometriä kohti. Jos rakennuksen rakennustaso poikkeaa olennaisesti keskimääräisestä rakennustasosta, on näitä arvoja harkinnan mukaan korotettava tai alennettava, kuitenkin enintään 30 prosenttia.

2 §

Rakennuksen pinta-alalla tarkoitetaan tässä päätöksessä sitä alaa, johon lasketaan ulkomitoin kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakkohuoneiden pinta-alat. Pinta-alaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä tiloja, joissa vapaa korkeus on alle 160 cm.

3 §

Toimisto-, sosiaali-, varasto- ja paikoitustilojen pinta-alat lasketaan sisämitoin. Hissikuilun pinta-ala lasketaan kertomalla hissikuilun pohjan pinta-ala niiden kerrosten lukumäärällä, jotka hissikuilu lävistää. Rakennuksen kuutiotilavuuteen sisällytetään sekä lämpimät että kylmät tilat ulkomittojen mukaan laskettuina. Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus saadaan jakamalla tilavuus

pinta-alalla. Jälleenhankinta-arvoja määrättäessä otetaan huomioon vain täydet neliö- tai kuutiometrit.

Asuinrakennukset

4 §

Pientalolla tarkoitetaan omakotitaloa, paritaloa tai rivitaloa, jossa käynti asuinhuoneistoihin on yleensä järjestetty suoraan maan tasosta ilman erillistä porraskäytävää.

5 §

Pientalojen pinta-alan perusarvo on 525,19 euroa/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on pinta-alan perusarvo 418,98 euroa/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut vuosina 1960—1969, on pinta-alan perusarvo 474,05 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen pinta-ala on:

- yli 60 m² mutta enintään 120 m² perusarvosta vähennetään 0,896 euroa jokaiselta alarajan (60 m²) ylittävältä neliometriltä;
- yli 120 m², alennus on 53,76 euroa/m²,

- 2) jos rakennuksesta puuttuu:
 — vesijohto ja viemäri, alennus on 33,84 euroa/m²;
 — keskuslämmitys, alennus on 38,35 euroa/m²;
 — sähkö, alennus on 20,26 euroa/m².

6 §

Kun rakennuksen kellaritilat ovat pintarakenteiltaan viimeistelemättömät ja pääasiassa varastokäytössä, käytetään kellarin osalta pinta-alan arvona 180,18 euroa/m².

7 §

Asuinkerrostalolla tarkoitetaan vähintään kaksikerroksista, useita asuinhuoneistoja käsittävää asuinrakennusta, jossa on erillisiä huoneistoja päällekkäin.

8 §

Asuinkerrostalojen pinta-alan perusarvo on 525,19 euroa/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, pinta-alan perusarvo on 418,98 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

- 1) jos rakennuksessa on hissi, lisäarvo on 22,23 euroa/m²;
- 2) jos rakennuksen pinta-ala huoneisto kohden on yli 80 m² mutta enintään 120 m² perusarvosta vähennetään 1,347 euroa jokaiselta alarajan (80 m²) ylittävältä neliömetriltä;
 — jos yli 120 m², alennus on 53,88 euroa/m²;
- 3) jos rakennuksen kerrosluku kellarin mukaan lukien on 3 kerrosta, lisäarvo on 27,35 euroa/m²;
 — 4 kerrosta, lisäarvo on 13,56 euroa/m²;
 — 5 kerrosta, lisäarvo on 0;
 — 6 kerrosta, alennus on 13,56 euroa/m²;
 — 7 kerrosta, alennus on 27,35 euroa/m²;
 — 8 kerrosta tai enemmän, alennus on 40,91 euroa/m².

9 §

Vapaa-ajan asunnolla tarkoitetaan pääasiassa vapaa-ajan viettoon tarkoitettua rakennusta, kuten kesämökkiä.

10 §

Vapaa-ajan asunnon pinta-alan perusarvo on 418,98 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen pinta-ala on yli 10 m² mutta enintään 70 m², perusarvosta vähennetään 2,738 euroa jokaiselta alarajan (10 m²) ylittävältä neliömetriltä;

— yli 70 m², alennus on 164,28 euroa/m²;

2) jos rakennus on talviasuttava lisäarvo on 35,01 euroa/m²;

3) jos rakennuksessa on kuisti, lisäarvo kuistineliömetriltä on 69,83 euroa.

11 §

Jos rakennuksessa on sähkö, korotetaan rakennuksen arvoa 279,31 eurolla lisättyinä 6,093 eurolla jokaista pinta-alan neliometriä kohden.

Rakennuksen arvoa korotetaan, jos rakennuksessa on:

- viemäri, 418,98 euroa;
- vesijohto, 525,19 euroa;
- WC, 694,35 euroa;
- sauna 694,35 euroa.

12 §

Tavanomaisesta vapaa-ajan asunnosta kooltaan, käyttötavaltaan taikka rakennus- tai varustetasoltaan olennaisesti poikkeavaa asuinrakennusta pidetään pientalona.

13 §

Talous- ja autotallirakennuksena pidetään erillistä saunarakennusta sekä erillistä talous- ja autotallirakennusta.

Jos talous- ja autotallirakennus on lämpöeristetty sekä muutenkin rakennustavaltaan edustaa pitkäaikaiseen käyttöön tarkoitettua rakennusta, arvo on 342,26 euroa/m².

Kevytrakenteisen lämpöeristämättömän talous- ja autotallirakennuksen arvo on 178,22 euroa/m². Jos tällainen rakennus on valmistunut ennen vuotta 1970, sen arvo on 139,67 euroa/m².

Toimistorakennukset

14 §

Toimistorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiallisesti rakennettu toimistotiloiksi tai joka on pääasiallisesti toimistokäytössä.

15 §

Toimistorakennuksen pinta-alan perusarvo on 727,81 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on yli 3,2 m mutta enintään 3,5 m perusarvoon lisätään 14,945 euroa jokaiselta alarajan (3,2 m) ylittävältä 5 cm:ltä;

— jos yli 3,5 m, lisäarvo on 89,67 euroa/m²,

2) rakennuksen muoto:

— jos rakennuksen kaikki kerrokset ovat pohjamuodoltaan samanlaisia suorakaiteita ja pohjakerroksessa on vain vähäisiä sisäänve-toja tai ulokkeita, alennus on 74,74 euroa/m²;

— jos rakennus on muodoltaan verraten yksinkertainen suorakaiteen tai L-muotoinen, mutta osa rakennuksesta on nostettu pilareille tai alimmat kerrokset ovat varsinaisia toimistokerroksia laajempia myymälä- tai paikoituskerroksia, alennus on 0;

— jos rakennus on muodoltaan tavanomaisesta poikkeava, pohjamuodoltaan H, T, U-muotoinen tai pohjakerros on yli kaksi kertaa muita kerroksia suurempi, lisäarvo on 38,35 euroa/m²,

3) varasto- ja paikoitustilat:

— jos varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on yli 20 prosenttia rakennuksen pinta-alasta, alennus on 45,43 euroa/m²;

— jos varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 5 prosenttia mutta enintään 20 prosenttia rakennuksen pinta-alasta, alennus on 0;

— jos varasto- ja paikoitustiloja on alle 5 prosenttia rakennuksen pinta-alasta, lisäarvo on 29,89 euroa/m²,

4) hissit:

— jos rakennuksessa ei ole hissiä tai hissi-kuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on enintään 0,5 prosenttia, alennus on 59,01 euroa/m²;

— jos hissi-kuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 0,5 prosenttia ja enintään 1 prosentin alennus on 0;

— jos hissi-kuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 1 prosenttia lisäarvo on 90,67 euroa/m²;

5) ilmastointi:

— jos rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia tai vain ilman koneellinen sisään-tai ulospuhallus, alennus on 59,01 euroa/m²;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sisään- ja ulospuhallus, alennus on 0;

— jos edellisen lisäksi huoneiden ilmastointi on erikseen säädettävissä ja ilmaa huomattavassa määrin käsitellään esimerkiksi kostuttamalla tai jäähdyttämällä, lisäarvo on 74,74 euroa/m².

Myymälärakennukset

16 §

Myymälärakennuksella tarkoitetaan pääasiassa myymälätiloja sisältävää rakennusta.

17 §

Myymälärakennuksen tilavuuden perusarvo on 224,23 euroa/m³.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen tilavuus on:

— yli 700 m³ mutta enintään 2 500 m³ perusarvosta vähennetään 2,738 euroa jokaiselta alarajan (700 m³) ylittävältä 100 m³:ltä;

— jos yli 2 500 m³ mutta enintään 10 000 m³ perusarvosta vähennetään 2,738 euroa jokaiselta 700 m³ ylittävältä 100 m³:ltä 2 500 m³:iin saakka ja 0,354 euroa jokaiselta 2 500 m³ ylittävältä 100 m³:ltä,

— jos yli 10 000 m³ alennus on 75,83/m³

2) jos kellarin ja muualla kuin kellarissa olevien varastotilojen osuus rakennuksen pinta-alasta on yli 20 prosenttia mutta enintään 40 prosenttia, perusarvosta vähennetään 1,149 euroa jokaiselta alarajan (20 prosenttia) ylimenevältä prosenttiyksiköltä;

— jos yli 40 prosenttia, alennus on 22,98 euroa/m³,

3) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on vähintään 3 m mutta enintään 6,2 m perusarvosta vähennetään 1,809 euroa jokaiselta alarajan (3 m) ylittävältä 10 cm:ltä;

— jos yli 6,2 m, alennus on 57,89 euroa/m³,

4) jos rakennus on, kellari mukaan lukien, vähintään kolmikerroksinen, lisäarvo on 17,71 euroa/m³.

Jos myymälärakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on tilavuudeltaan alle 2 000 m³ ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on tilavuuden perusarvo 174,07 euroa/m³. Tällaisen rakennuksen perusarvoa ei korjata edellä 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetuilla tilavuuden perusteella laskevatavilla alennuksilla.

Teollisuusrakennukset

18 §

Teollisuusrakennuksella tarkoitetaan teollisuuden tuotanto- ja varastorakennusta sekä siihen verrattavaa rakennusta, kuten korjaamoa, huoltoasemaa, maalaamoa, työpajaa, pienteollisuusrakennusta, leipomoa ja myllyä.

19 §

Teollisuusrakennusten tilavuuden perusarvo on 87,51 euroa/m³.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on yli 3,8 m mutta enintään 5,8 m, perusarvosta vähennetään 4,426 euroa jokaiselta alarajan (3,8 m) ylittävältä 0,5 m:ltä;

— jos yli 5,8 m mutta enintään 8,8 m perusarvosta vähennetään 4,426 euroa jokaiselta 3,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä 5,8 m:iin saakka ja 2,223 euroa jokaiselta 5,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä;

— jos yli 8,8 m alennus on 31,04 euroa/m³,

2) lämmitys ja vesijohto sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia;

— jos rakennus on pääasiassa lämmittämättömän varastorakennus, jossa ei ole sosiaali- tai toimistotiloja alennus on 24,98 euroa/m³;

— jos rakennuksen vesipisteiden määrä on vähäinen, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 prosenttia rakennuksen pinta-alasta ja rakennus on pääosin lämmittämättömän, alennus on 15,74 euroa/m³;

— jos rakennus on pääasiassa hallimaista teollisuustilaa, jota ei yleensä lämmitetä yli

18°C, sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä yli 3 prosenttia mutta alle 15 prosenttia rakennuksen pinta-alasta, alennus on 0;

— jos rakennuksen tuotantotilojen lämpötila on yleensä yli 18°C, sosiaali- ja toimistotiloja on vähintään 15 prosenttia rakennuksen pinta-alasta tai ns. märkiä tiloja on yli 30 prosenttia rakennuksen pinta-alasta sekä rakennuksessa on automaattinen palosammutusjärjestelmä lisäarvo on 15,34 euroa/m³.

3) ilmastointi ja valaistus sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia:

— jos rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia ja työtiloissa on vain yleisvalaistus sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 prosenttia rakennuksen pinta-alasta, alennus on 15,74 euroa/m³;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sisään- tai ulospuhallus, valaistus on pääasiallisesti yleisvalaistusta sekä sosiaali- ja toimistotilojen yhteinen osuus rakennuksen pinta-alasta on yli 3 prosenttia mutta alle 15 prosenttia, alennus on 0;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sekä sisään- että ulospuhallus, runsaasti työpistevalaistusta, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä vähintään 15 prosenttia rakennuksen pinta-alasta ja rakennuksessa on automaattinen palohälytysjärjestelmä, lisäarvo on 15,34 euroa/m³.

4) jos rakennus on vähintään kolmikerroksinen, lisäarvo on 13,56 euroa/m³;

5) jos vähintään kolmikerroksisen rakennuksen tilavuus on yli 5 000 m³ mutta enintään 10 000 m³ vähennetään sen perusarvosta 2,715 euroa alarajan (5 000 m³) ylittävältä jokaiselta 1 000 m³:ltä;

— jos yli 10 000 m³, alennus on 13,58 euroa/m³.

Muut rakennukset ja rakennelmat

20 §

Muun kuin edellä lueteltuihin ryhmiin kuuluvan rakennuksen arvioimiseen käytetään lähinnä soveltuvan rakennuksen arvioimisperusteita. Mikäli rakennuksella on useita käyttötarkoituksia, arvioidaan jälleenhankinta-arvo pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan. Jos kuitenkin huomattava osa rakennuksesta on muussa kuin pääasiallisessa käyt-

tötarkoituksessa, voidaan rakennuksen osat arvioida erikseen.

21 §

Jos rakennus on sen laatuinen, että siihen ei voida lainkaan soveltaa edellä 4—19 §:ssä olevia arviointiperusteita, tai jos kysymyksessä on rakennelma, pidetään tällaisen rakennuksen tai rakennelman jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavan rakennuksen tai rakennelman rakennuskustannuksista.

Julkisten rakennusten ja muiden yleisessä käytössä olevien rakennusten, jos niille ei aiemmin ole määrätty arvoa varallisuusverotusta varten, edellä 1 momentissa tarkoitettuna jälleenhankinta-arvona käytetään kuitenkin seuraavia 70 prosentin tasoon laskettuja keskimääräisiä rakennuskustannuksia neliometriä tai kuutiometriä kohti:

1) hoitoalan rakennukset:

— keskussairaalat 1 089,72 euroa/m²;
— aluesairaalat 877,29 euroa/m²;
— terveyskeskukset ja paikallissairaalat 812,37 euroa/m²;
— kunnallis- ja vanhainkodit, parantolat, hoito- ja kuntoutuslaitokset, palvelukeskukset, joissa on sekä palvelutaloja että asuntoja, lastenkodit ja koulukodit 714,03 euroa/m²;

— vankilat 186,87 euroa/m³.

2) kokoontumisrakennukset:

— teatteri-, konsertti- ja kongressirakennukset 926,48 euroa/m². Teatterirakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiassa rakennettu näyttämötiloiksi katsomoihin. Rakennuksessa on myös aula-, keittiö-, kahvio- ja sosiaalityloja. Teatterirakennuksiin rinnastetaan konsertti- ja kongressirakennukset;

— kirjastorakennukset ja arkistot 698,30 euroa/m². Kirjastorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tiloista valtaosan muodostaa kirjastosali. Rakennuksessa voi olla myös näyttely-, toimisto-, varasto- ja sosiaalityloja. Arkistot rinnastetaan kirjastorakennuksiin;

— museot ja taidegalleriat 651,08 euroa/m². Museo- ja taidegalleriarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on pääasiassa näyttelytiloja ja varastoja sekä jossa voi olla toimisto-, väestösuoja- ja asuintiloja;

— seurakuntatalot 812,37 euroa/m². Seurakuntatalolla tarkoitetaan pääasiassa ko-

koontumis- ja kerhotiloiksi rakennettuja seurakuntarakennuksia. Rakennuksessa on kerho-, kokoontumis-, toimisto-, varasto-, sosiaali-, keittiö- ja asuintiloja;

— nuorisotalot 737,63 euroa/m². Nuorisotalorakennuksen tilat on pääasiassa rakennettu monitoimitiloiksi. Rakennuksessa voi olla myös kahvio-, keittiö- ja sosiaalityloja;

— uudenaikaiset kirkkorakennukset 1 174,31 euroa/m². Kirkkorakennuksessa on kirkko- ja seurakuntasali sekä kerho-, keittiö-, toimisto-, väestösuoja- että asuintiloja;

— puukirkot ja ennen vuotta 1950 rakennetut kivikirkot 204,58 euroa/m³;

— monitoimi- ja urheilutalot 714,03 euroa/m². Urheilutalojen tiloista valtaosan muodostavat liikunta- ja kuntosalit. Lisäksi rakennuksissa on toimisto-, kokous-, varasto-, keittiö-, kahvila- sekä peseytymis- ja pukeutumistiloja;

— stadion- ja katsomorakennukset 696,34 euroa/m². Katsomorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on myös peseytymis-, pukeutumis-, oleskelu- ja hallitiloja,

3) opetusrakennukset:

— peruskoulu- ja lukiorakennukset 788,77 euroa/m²;

— ammattikoulut ja muut ammatilliset oppilaitokset sekä kurssikeskukset 737,63 euroa/m²;

— korkeakoulut, yliopistot ja tutkimuslaitokset 812,37 euroa/m²;

4) liikenteen rakennukset ja muut rakennukset:

— linja-auto-, rautatie-, lentoasema- ja satamaterminaalit 847,80 euroa/m². Vanhat puurakenteiset asemarakennukset rinnastetaan pientaloihin;

— nykyaikaiset yli 10 000 brm² terminaalirakennukset 1 199,89 euroa/m²;

— tietoliikennarakennukset 513,40 euroa/m². Tietoliikennarakennuksia ovat esimerkiksi puhelin-, linkki- ja viestiasemarakennukset. Laitetilojen lisäksi rakennuksessa voi myös olla asuin-, toimisto- ja varastotilaa;

— kasarmirakennukset 546,83 euroa/m². Jos kasarmirakennus on puurakenteinen, sen arvo on 440,61 euroa/m²;

— paloasemarakennukset 696,34 euroa/m². Jos paloasemarakennus on puurakenteinen, sen arvo on 623,55 euroa/m²;

— vesitornit, yli 750 vesi-m³ 468,15
euroa/vesi-m³ ja alle 750 vesi-m³ 623,55
euroa/vesi-m³.

Vesitornin keskimääräisiin rakennuskustannuksiin ei sisälly vesitornissa mahdollisesti olevien muiden tilojen eikä hissien rakennuskustannuksia.

Voimaantulo

22 §

Tämä asetus tulee voimaan 5 päivänä joulukuuta 2007. Sitä sovelletaan määrättäessä rakennuksen ja rakennelman verotusarvoa vuodelta 2007.

Helsingissä 22 päivänä marraskuuta 2007

Valtiovarainministeri *Jyrki Katainen*

Neuvotteleva virkamies Jukka Vanhanen

N:o 1092

Kauppa- ja teollisuusministeriön asetus**eräiden torjunta-aineiden enimmäismääristä hedelmissä ja vihanneksissa sekä viljoissa, munissa ja munavalmisteissa**

Annettu Helsingissä 26 päivänä marraskuuta 2007

Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 13 päivänä tammikuuta 2006 annetun elintarvikelain (23/2006) 7 §:n nojalla:

1 §

Asetuksen tarkoitus

Tällä asetuksella pannaan täytäntöön seuraavat Euroopan yhteisöjen komission direktiivit:

1) neuvoston direktiivien 86/362/ETY, 86/363/ETY ja 90/642/ETY tiettyjen liitteiden muuttamisesta atsoksisitrobiinin, klorotaloniilin, deltametriinin, heksaklooribentseenin, ioksiniilin, oksamyylin ja kinoksifeenin jäämien enimmäismäärien osalta 17 päivänä syyskuuta 2007 annettu komission direktiivi 2007/56/EY,

2) neuvoston direktiivin 90/642/ETY liitteen II muuttamisesta diatsinonin jäämien enimmäismäärien osalta 26 päivänä kesäkuuta 2007 annettu komission direktiivi 2007/39/EY,

3) neuvoston direktiivien 76/895/ETY, 86/362/ETY, 86/363/ETY ja 90/642/ETY tiettyjen liitteiden muuttamisesta ditiokarbamaattien jäämien enimmäismäärien osalta 17 päivänä syyskuuta 2007 annettu komission direktiivi 2007/57/EY,

4) neuvoston direktiivien 76/895/ETY, 86/362/ETY, 86/363/ETY ja 90/642/ETY liitteiden muuttamisesta atsinofosimetyylin jäämien enimmäismäärien osalta 17 päivänä syyskuuta 2007 annettu komission direktiivi 2007/55/EY ja

5) neuvoston direktiivien 86/362/ETY ja 90/642/ETY tiettyjen liitteiden muuttamisesta bifenatsaattia, petoksamidia, pyrimetaniilia ja rimsulfuronia koskevien jäämien enimmäispitoisuuksien osalta 4 päivänä lokakuuta 2007 annettu komission direktiivi 2007/62/EY.

2 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 18 päivänä joulukuuta 2007 atsoksisitrobiinin, klorotaloniilin, deltametriinin, heksaklooribentseenin, ioksiniilin, oksamyylin ja kinoksifeenin jäämien enimmäismäärien osalta, 27 päivänä joulukuuta 2007 diatsinonin jäämien enim-

Komission direktiivit: 2007/56/EY (32007L0056); EUVL N:o L 243, 18.9.2007, s. 50, 2007/39/EY (32007L0039); EUVL N:o L 165, 27.6.2007, s. 25, 2007/57/EY (32007L0057); EUVL N:o L 243, 18.9.2007, s. 61, 2007/55/EY (32007L0055); EUVL N:o L 243, 18.9.2007, s. 41 ja 2007/62/EY (32007L0062); EUVL N:o L 260, s. 4

SDK/SÄHKÖINEN PAINOS

N:o 1092

määsmäärien osalta, 18 päivänä maaliskuuta 2008 ditiokarbamaattien ja atsinfossimetyylin jäämien enimmäismäärien osalta sekä 5 päivänä huhtikuuta 2008 bifenatsaattia, petoksamidia, pyrimetaniilia ja rimsulfuronia koskevien jäämien enimmäispitoisuuksien osalta.

Helsingissä 26 päivänä marraskuuta 2007

Kauppa- ja teollisuusministeri *Mauri Pekkarinen*

Ylitarkastaja Vesa Tuomaala