

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2007

Julkaistu Helsingissä 31 päivänä elokuuta 2007

N:o 818—825

## SISÄLLYS

N:o		Sivu
818	Valtiovarainministeriön asetus eräistä arvopaperimarkkinalain 2 luvun 3 a §:ssä ja kiinteistörahastolain 22 §:ssä tarkoitetuista esitteistä .....	3739
819	Valtiovarainministeriön asetus kiinteistörahastolain nojalla annettavien tietojen vähimmäisvaatimuksista .....	3756
820	Valtiovarainministeriön asetus rahastoyhtiön tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta sekä sijoitusrahaston tilinpäätöksestä, toimintakertomuksesta ja puolivuotiskatsauksesta .....	3759
821	Valtiovarainministeriön asetus rahastoesitteestä ja yksinkertaistetusta rahastoesitteestä .....	3770
822	Kauppa- ja teollisuusministeriön asetus eräiden torjunta-aineiden enimmäismääristä hedelmissä ja vihanneksissa sekä viljoissa, munissa ja munavalmisteissa .....	3774
823	Opetusministeriön asetus opetusministeriön työjärjestyksen 7 ja 16 §:n muuttamisesta .....	3775
824	Opetusministeriön asetus Valtion elokuvataarkastamon ja elokuva-autakunnan suoritteiden maksullisuudesta annetun opetusministeriön asetuksen 1 §:n muuttamisesta .....	3776
825	Sosiaali- ja terveysministeriön asetus hedelmöityshoidoista .....	3777

## N:o 818

### Valtiovarainministeriön asetus

#### eräistä arvopaperimarkkinalain 2 luvun 3 a §:ssä ja kiinteistörahastolain 22 §:ssä tarkoitetuista esitteistä

Annettu Helsingissä 20 päivänä elokuuta 2007

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 26 päivänä toukokuuta 1989 annetun arvopaperimarkkinalain (495/1989) 2 luvun 3 §:n 4 momentin ja 3 a §:n 4 momentin nojalla, sellaisina kuin ne ovat laissa 448/2005 sekä 2 luvun 11 §:n 1 momentin nojalla, sellaisena kuin se on laissa 152/2007 ja 19 päivänä joulukuuta 1997 annetun kiinteistörahastolain (1173/1997) 22 §:n nojalla, sellaisena kuin se on laissa 350/2007:

#### 1 luku

#### Yleisiä määräyksiä

#### 1 §

#### *Soveltamisala*

Tämä asetus koskee arvopaperimarkkinalain (495/1989) 2 luvun 3 a §:n 4 momentissa tarkoitettua 12 kuukauden ajalta laskettuun vasta-arvoltaan yhteensä alle 2,5 miljoonan euron suuruiseen tarjoukseen sisältyvistä arvopapereista julkistettavan esitteen sekä kiinteistörahastolaissa (1173/1997) tarkoitettua kiinteistörahastoa koskevan esitteen vähimmäissisältöä, sisältöä koskevia poikkeuksia ja

annettavien tietojen esittämistapaa. Esitteen hyväksyy Rahoitustarkastus.

#### 2 §

#### *Esitteessä annettavien tietojen esittämistapa*

Esitteessä annettavat tiedot on esitettävä tämän asetuksen mukaisina asiakokonaisuuksina tai niiden yhdistelminä, jollei Rahoitustarkastus esitteen hyväksymisen yhteydessä anna suostumusta tietojen esittämiseen muunlaisina asiakokonaisuuksina. Esitteen on oltava yksi yhtenäinen asiakirja, jollei Rahoitustarkastus esitteen hyväksymisen yhteydessä erityisestä syystä anna suostumusta esitteen jakamisesta useammaksi asiakirjaksi.

Annettavat tiedot on esitettävä johdonmukaisessa ja helposti ymmärrettävässä muodossa. Kuvien ja muun graafisen esityksen käyttö on rajoitettava tarjottavien arvopaperien kanalta olennaisten seikkojen esittelyyn.

Jos esitteessä esitettäväksi vaaditut tiedot sisältyvät tilinpäätökseen, toimintakertomukseen, tilinpäätöstiedotteeseen, osavuositarkastukseen tai johdon osavuotiseen selvitykseen, niitä ei tarvitse toistaa. Tällöin on kuitenkin esitteen asianomaisissa kohdassa viitattava siihen tilinpäätöksen, toimintakertomuksen, tilinpäätöstiedotteen, osavuositarkastuksen tai johdon osavuotisen selvityksen kohtaan, josta tieto on saatavissa. Asiakirja, johon viitataan, on asetettava yleisön saataville.

Esite on laadittava suomen tai ruotsin kielellä, jollei Rahoitustarkastus esitteen hyväksymisen yhteydessä anna suostumusta muun kielen käyttämiseen.

### 3 §

#### *Esitteen julkistaminen*

Hyväksytty esite on julkistettava samansisältöisenä ja -muotoisena kuin se on hyväksytty. Esite katsotaan julkistetuksi, kun se on annettu yleisön saataville:

1) maksutta ja painetussa muodossa liikkeeseenlaskijan toimipaikassa ja niiden esitteessä mainittujen asiamiesten toimipaikoissa, jotka liikkeeseenlaskijan edustajana välittävät tämän maksuja liikkeeseenlaskuun liittyvässä rahaliikenteessä sekä muissa mahdollisissa merkintä- ja myyntipaikoissa;

2) sähköisessä muodossa liikkeeseenlaskijan sähköisen tietoverkon kotisivuilla ja niiden esitteessä mainittujen asiamiesten kotisivuilla, jotka liikkeeseenlaskijan edustajana välittävät tämän maksuja liikkeeseenlaskuun liittyvässä rahaliikenteessä sekä muiden mahdollisten merkintä- ja myyntipaikkojen kotisivuilla; tai

3) julkaisemalla se yhdessä tai useammassa valtakunnallisessa tai laajalevikkisessä lehdessä, joka ilmestyy niissä Euroopan talousalueeseen kuuluvissa valtioissa, joissa tarjous tehdään.

Edellä 1 momentin 1 tai 3 kohdassa tarkoitettulla tavalla julkistettu esite on aina julkistettava myös 1 momentin 2 kohdassa tarkoi-

tetulla tavalla, jollei Rahoitustarkastus esitteen hyväksymisen yhteydessä anna suostumusta tästä vaatimuksesta poikkeamiseen. Edellä 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettulla tavalla julkistettu esite on pyydettyä annettava sijoittajalle maksutta paperimuotoisena.

Esite on julkistettava viimeistään kaksi pankkipäivää ennen arvopaperien tarjoamisen aloittamista yleisölle. Esite voidaan Rahoitustarkastuksen esitteen hyväksymisen yhteydessä antamalla suostumuksella julkistaa edellä mainitun määräajan jälkeen, kuitenkin viimeistään arvopaperien tarjoamisen aloittamisen yhteydessä.

Esitteen on oltava yleisön saatavilla 1 ja 2 momentissa tarkoitettulla tavalla koko tarjoamisajan.

### 4 §

#### *Esitteestä ja tilintarkastuksesta vastuulliset henkilöt*

Esitteessä on ilmoitettava:

1) niiden arvopaperien liikkeeseenlaskijan tai muun arvopapereita tarjoavan yhteisön hallinto-, johto- ja valvontaelinten jäsenten nimet ja tehtävät sekä niiden oikeushenkilöiden nimet ja kotipaikat, jotka ovat vastuussa esitteestä tai mahdollisesti sen osasta; jälkimmäisessä tapauksessa on ilmoitettava, mistä osasta asianomainen on vastuussa;

2) edellä 1 kohdassa tarkoitettujen luonnollisten henkilöiden antama vakuutus siitä, että heidän parhaan ymmärryksensä mukaan ne tiedot, jotka annetaan esitteessä tai siinä esitteen osassa, josta he ovat vastuussa, vastaavat tosiseikkoja, ja että tietoista ei ole jätetty pois mitään asiaan todennäköisesti vaikuttavaa;

3) liikkeeseenlaskun järjestäjien sekä esitteen teossa käytettyjen ammattimaisten neuvonantajien nimet ja osoitteet; sekä

4) liikkeeseenlaskijan tai muun arvopapereita tarjoavan yhteisön tilinpäätökset viimeksi päättyneiltä kolmelta tilikaudelta tarkastaneiden, yhtiökokouksen tai vastaavan toimielimen valitsemien tilintarkastajien nimet, koti- tai työosoitteet ja pätevyyttä koskevat tiedot sekä KHT- tai HTM-yhteisöjen osalta vastaavat tiedot tilintarkastajasta, jonka tilintarkastusyhteisö on nimennyt päävastuulliseksi tilintarkastajaksi.

## 5 §

*Tilintarkastajien lausunto ja tilintarkastuskertomukset*

Esitteessä on oltava:

1) tilintarkastajien lausunto siitä, että tilintarkastajat ovat tarkastaneet viimeksi päättyneiltä kolmelta tilikaudelta tilinpäätökset ja antaneet niistä tilintarkastuskertomukset. Lausunnossa on oltava selvitys siitä, jos tilintarkastajat ovat esitteessä esitettyjen tilikausien osalta tehneet muistutuksia, täydentäneet tilinpäästö tietoja, antaneet lisätietoja taikka kieltäytyneet puoltamasta tilinpäätöksen vahvistamista tai vastuuvapauden myöntämistä toimitusjohtajalle tai hallituksen taikka hallintoneuvoston jäsenille, sekä selvitys muistutusten, täydennysten, lisätietojen tai kieltäytymisten syistä; tai

2) tilintarkastuskertomukset 1 kohdassa tarkoitetuilta tilikausilta; sekä

3) maininta siitä, missä laajuudessa ja mitä muita esitteen tietoja kuin vahvistetut tilinpäätökset tilintarkastajat ovat tarkastaneet.

## 2 luku

**Poikkeukset**

## 6 §

*Poikkeukset esitteen julkistamisesta*

Esitteen julkistamisvelvollisuutta ei ole, jos

1) tarjotaan sijoitusrahastolaissa (48/1999) tarkoitettua sijoitusrahaston tai avoimen yhteissijoitusyrityksen osuuksia;

2) tarjotaan arvopapereita, jotka lakisääteinen tai muu yleishyödyllinen tai voittoa tavoittelematon valtion tunnustama yhteisö laskee liikkeeseen saadakseen varoja tarkoitukseensa toteuttamiseksi;

3) tarjotaan alle 12 kuukauden kuluttua liikkeeseenlaskustaan erääntyviä velkasitoumuksia;

4) osakkeita tai osuuksia tarjotaan korvauksena jo liikkeeseen lasketuista samanlaisista osakkeista tai osuuksista edellyttäen, että tällaisten uusien osakkeiden tai osuuksien liikkeeseenlasku ei merkitse osake-

taikka osuus-, lisäosuus- tai sijoitusosuuspääoman korottamista;

5) tarjottavat osakkeet tai osuudet annetaan liikkeeseenlaskijan osakkeen- tai osuudenomistajille tai liikkeeseenlaskijalle vastikkeetta osakeyhtiölaissa (624/2006) tarkoitettussa rahastokorotuksessa tai maksuttomassa annissa tai osuuskuntalaissa (1488/2001) tarkoitettussa rahastokorotuksessa taikka rahana maksettavan osingon tai koron sijaan ne tuotaneiden osakkeiden tai osuuksien kanssa samanlaisina osakkeina tai osuuksina;

6) työnantajayritys tai siihen sidoksissa oleva yritys tarjoaa arvopapereita työnantajyrityksen nykyiselle tai entiselle johdolle tai työntekijöille; tai

7) tarjottujen julkisen kaupankäynnin kohteena olevien osakkeiden tai osuuksien taikka niihin osakeyhtiölain tai osuuskuntalain mukaan oikeuttavien arvopaperien määrä on vähemmän kuin yksi kymmenesosa kyseisen osake- tai osuuslajin kokonaismäärästä.

Esitteen julkistamisvelvollisuutta ei myöskään ole, jos arvopapereita tarjotaan:

1) yksinomaan arvopaperimarkkinalain 1 luvun 4 §:n 5 momentissa tarkoitetuille koeneille sijoittajille;

2) Suomessa alle 100 sijoittajalle, jotka eivät ole arvopaperimarkkinalain 1 luvun 4 §:n 5 momentissa tarkoitettuja kokeneita sijoittajia;

3) hankittavaksi vähintään 50 000 euron arvosta sijoittajaa kohti tarjouksen osalta tai vähintään nimellis- taikka vasta-arvoltaan vähintään 50 000 euron suuruisina osuuksina; tai

4) yhteenlasketulta vastikkeeltaan alle 100 000 euron suuruisen määrää laskettuna 12 kuukauden ajanjaksolta.

Edellä 2 momentissa tarkoitetuissa tilanteissa esite on kuitenkin julkistettava, jos arvopaperien jakaminen lopullisille sijoittajille ei täytä momentissa säädettyjä edellytyksiä.

## 7 §

*Esitteen julkistamisvelvollisuudesta myönnettävät poikkeukset*

Rahoitustarkastus voi hakemuksesta

myöntää osittain tai kokonaan poikkeuksen esitteen julkistamisvelvollisuudesta, jos

1) arvopapereita tarjotaan yritysoston yhteydessä vaihtotarjouksena ja tarjouksen tekijä on arvopaperimarkkinalain 6 luvun 1 ja 2 §:ssä tarkoitetun julkisen ostotarjouksen, 6 luvun 10 §:ssä tarkoitetun pakollisen ostotarjouksen tai muun perusteen vuoksi velvollinen julkistamaan esitteessä esitettäviä tietoja vastaavat tiedot sisältävän asiakirjan ja jos asiakirja on julkistettu;

2) arvopapereita tarjotaan vastikkeena osakeyhtiölaissa tai osuuskuntalaissa tarkoitetun sulautumisen tai jakautumisen taikka yhteisömuodon muutoksen yhteydessä ja vastikkeen tarjoaja on julkistanut esitteessä esitettäviä tietoja vastaavat tiedot sisältävän asiakirjan; tai

3) arvopapereita tarjotaan yleisesti hyödyllisen, pääasiassa muun kuin voittoa tavoittelevan toiminnan rahoittamiseksi.

## 8 §

### *Poikkeukset esitteen sisällöstä*

Rahoitustarkastus voi erityisestä syystä päättää, ettei jotakin tässä asetuksessa tarkoitettua tietoa ole otettava esitteeseen. Tällainen erityinen syy on ainakin se, että tieto on merkitykseltään vähäinen eikä se ole omiaan olennaisesti vaikuttamaan liikkeeseenlaskijan varojen, vastuiden, taloudellisen aseman, tuloksen tai tulevaisuudennäkymien arviointiin. Erityinen syy on myös se, että tiedon ilmaiseminen olisi vastoin yleistä etua tai aiheuttaisi vakavaa haittaa liikkeeseenlaskijalle. Viimeksi mainitussa tapauksessa julkistamatta jättämisen edellytyksenä on kuitenkin, että se ei ole omiaan johtamaan yleisöä harhaan arvopapereiden arvoon ratkaisevasti vaikuttavista tosiseikoista ja olosuhteista.

Rahoitustarkastus voi päättää, että joidenkin tässä asetuksessa tarkoitettujen tietojen sijaan voidaan esitteessä esittää niitä vastaavat tiedot, jos esitteessä annettavaksi edellytetyt tiedot osoittautuvat epätarkoituksenmukaisiksi ottaen huomioon liikkeeseenlaskijan toimialan, sen oikeudellisen muodon tai tarjottavat arvopaperit.

## 9 §

### *Suostumuksen tai poikkeuksen hakeminen*

Tässä asetuksessa tarkoitettua Rahoitustarkastuksen suostumusta tai Rahoitustarkastuksen myönnettäväksi tarkoitettua poikkeusta on haettava Rahoitustarkastukselta viimeistään siinä yhteydessä, kun esite jätetään Rahoitustarkastuksen hyväksyttäväksi.

## 10 §

### *Tietojen esittäminen viittauksin*

Esitteessä annettavia tietoja voi sisällyttää esitteeseen viittaamalla aiemmin julkistettuun tai esitteen kanssa samanaikaisesti julkistettavaan asiakirjaan edellyttäen, että tällainen asiakirja on Rahoitustarkastuksen aiemmin hyväksymä tai että se on toimitettu Rahoitustarkastukselle esitteen hyväksymistä koskevan hakemuksen yhteydessä.

Tietoihin viitattaessa esitteeseen on sisällytettävä luettelo niistä tiedoista, jotka on sisällytetty esitteeseen viittauksin, ja viitatuista asiakirjoista. Viitattujen tietojen on oltava uusimpia liikkeeseenlaskijan käytettävissä olevia tietoja viitattusta asiasta. Viitattujen asiakirjojen on oltava laadittuja samalla kielellä kuin esite.

Jos asiakirja, joka voidaan sisällyttää viittauksia käyttämällä, sisältää tietoja, jotka ovat muuttuneet olennaisesti, esitteessä on mainittava asiasta selkeästi ja annettava ajantasaista tietoja.

Liikkeeseenlaskija tai tarjoaja voi sisällyttää esitteeseen tietoja viittaamalla ainoastaan asiakirjan tiettyihin osiin edellyttäen, että se toteaa kyseisen asiakirjan muiden tietojen olevan joko tarpeettomia sijoittajan kannalta tai että ne esitetään muualla esitteessä.

Kun tietoja sisällytetään esitteeseen viittauksia käyttämällä, liikkeeseenlaskijan tai tarjoajan on pyrittävä varmistamaan sijoittajansuoja tietojen ymmärrettävyyden ja saatavuuden kannalta.

## 3 luku

**Osakkeita ja osuuksia koskeva esite**

## 11 §

*Tiedot osakkeista tai osuuksista*

Esitteessä on kerrottava tiedot tarjottavista osakkeista tai osuuksista, kuten:

1) tarjottavien osakkeiden tai osuuksien lukumäärä tai laskemisperuste ja nimellisarvo tai kirjanpidollinen vasta-arvo, niiden tarkka nimike tai laji sekä niihin mahdollisesti liittyvät liput;

2) tiivistelmä osakkeisiin tai osuuksiin liittyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista;

3) osinko-, korko- tai muun tuotto-oikeuden alkamispäivä ja vanhentumisaika sekä selvitys siitä, kenelle osinko, korko tai muu tuotto kuuluu vanhentumisajan jälkeen;

4) osingosta, korosta tai muusta tuotosta mahdollisesti perittävä lähdevero ja selvitys siitä, huolehtiiko liikkeeseenlaskija lähdeveron perimisestä;

5) selvitys osakkeiden tai osuuksien vapaata luovutettavuutta mahdollisesti koskevista rajoituksista ja yhtiöjärjestyksestä tai säännöistä johtuvasta osakkeiden tai osuuksien omistukseen liittyvästä lunastusvelvollisuudesta;

6) jos osakkeet tai osuudet on liitetty tai aiotaan liittää arvo-osuusjärjestelmään, selvitys siitä; sekä

7) selvitys arvopaperimarkkinalain 3 luvun 16 §:ssä tarkoitetuista ammattimaisesti järjestetyistä kaupankäyntimenettelyistä tai niitä vastaavista kaupankäyntimenettelyistä muissa valtioissa, joissa yleisö voi käytettävissä olevan tiedon mukaan käydä kauppaa osakkeilla tai osuuksilla.

## 12 §

*Tiedot osakkeiden tai osuuksien tarjoamisesta*

Esitteessä on kerrottava tarjouksen ehdot ja muut tiedot tarjouksesta, kuten:

1) selvitys päätöksistä ja valtuutuksista, joiden nojalla osakkeita tai osuuksia tarjotaan;

2) tarjouksen toteutustapa ja tarjottavien osakkeiden tai osuuksien enimmäis- ja vähimmäisosuus liikkeeseenlaskijan osakkeiden tai osuuksien äänimäärästä ja osake- tai osuus-, lisäosuus-, sijoitusosuus- taikka muusta omasta pääomasta tai laskemisperuste;

3) tarjottujen osakkeiden tai osuuksien yhteenlaskettu nimellisarvo tai kirjanpidollinen vasta-arvo sekä niiden lukumäärä, enimmäis- tai vähimmäismäärä taikka laskemisperuste osake- tai osuuslajeittain eriteltyinä;

4) selvitys osakkeen- tai osuudenomistajien merkintäetuoikeudesta tai siitä poikkeamisesta;

5) osakkeen- tai osuudenomistajan merkintäetuoikeudesta poikettaessa selvitys siitä, kenelle oikeus merkintään annetaan, selvitys merkintähinnan tai osuudesta maksettavan määrän määrittelyperusteista ja selvitys syistä, joiden vuoksi merkintäetuoikeudesta poiketaan;

6) merkintöjen pienentämistä koskevat periaatteet ylimerkintätilanteessa, jos sellaisista on päätetty, ja valtuutukset sekä toimenpiteet yli- ja alimerkintätilanteissa;

7) jos osakkeita tai osuuksia tarjotaan samanaikaisesti kahdella tai useammalla maantieteellisellä markkina-alueella taikka sijoittajaryhmäkohtaisesti siten, että joillekin alueista tai sijoittajaryhmistä varataan omat kiintiönsä, maininta näistä kiintiöistä;

8) merkintä- tai myyntihinta taikka osuudesta maksettava määrä, jos se on tiedossa, tai, jos hinta tai määrä ei ole tiedossa esitteen laatimishetkellä, menettely ja aikataulu hinnan tai määrän määrittämiseksi;

9) osakkeiden tai osuuksien maksuehdot ja -tavat;

10) merkintäoikeuksien käyttämistä koskeva menettely ja merkintäoikeuksien luovutettavuus sekä käyttämättömien merkintäoikeuksien kohtelu;

11) merkintäoikeuksilla tapahtuvan kaupankäynnin ajankohta tai arvio siitä ja yleisön käytettävissä oleva kaupankäyntimenettely, jossa kauppa tapahtuu;

12) osakkeiden ja osuuksien merkintä- tai myyntiaika ja paikat, joissa yleisö voi merkitä tai ostaa osakkeita tai osuuksia;

13) uusmerkinnässä tai maksullisessa korotuksessa selvitys siitä, kuinka suureen

osaan osinkoa, korkoa tai muuta tuottoa osakkeet tai osuudet oikeuttavat merkintätilikaudelta;

14) osakkeiden tai osuuksien toimitustapa ja -aikataulu, osakkeiden tai osuuksien luovutuksesta mahdollisesti suoritettava menevä varainsiirtovero sekä tiedot mahdollisista välikaistodistuksista ja niillä käytävästä kaupasta;

15) selvitys liikkeeseenlaskusta merkintäsitoumuksen tai merkintätakauksen antaneista tahoista sekä sitoumusta tai takausta rajoittavista ehdoista; ja

16) selvitys tai arvio liikkeeseenlaskijalle liikkeeseenlaskusta kertyvän pääoman määrästä liikkeeseenlaskuun liittyvien ulkoisten palkkioiden ja kulujen vähentämisen jälkeen sekä sen suunniteltu käyttötarkoitus.

Jos tarjottavia osakkeita tai osuuksia on tarjottu tarjousta edeltävien 12 kuukauden aikana, esitteessä on kerrottava vähintään 1 momentissa tarkoitettut tiedot tuosta tarjouksesta siltä osin kuin ne ovat omiaan olennaisesti vaikuttamaan osakkeiden tai osuuksien arvoon.

Jos niiden osakkeiden tai osuuksien kanssa samanlaisia osakkeita tai osuuksia tarjotaan ennalta määritellylle suppealle henkilöpiirille samanaikaisesti tai melkein samanaikaisesti, on esitteessä kerrottava yksityiskohtaiset tiedot näiden tarjousten toteuttamistavasta, ehdoista ja tarjottujen osakkeiden tai osuuksien määrästä sekä ominaisuuksista, jos nämä tiedot poikkeavat olennaisesti yleisölle suunnatusta tarjouksesta.

### 13 §

#### *Yleisiä tietoja liikkeeseenlaskijasta*

Esitteessä on kerrottava yleiset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja siihen sovellettavasta lainsäädännöstä, kuten:

- 1) nimi, toiminimi, kotipaikka sekä hallinnollinen päätoimipaikka, jos se on muu kuin kotipaikka;
- 2) rekisteröimispäivä, rekisteröimisvaltio ja toimintakausi, jos se on määrätty;
- 3) oikeudellinen muoto ja sovellettava laki;
- 4) konserni, johon liikkeeseenlaskija kuu-

luu, pääpiirteittäinen kuvaus konsernista ja liikkeeseenlaskijan asema siinä;

5) yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukainen toimiala tai tarkoitus sekä viittaus yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen kohtaan, jossa siitä on määrätty;

6) rekisteri, johon liikkeeseenlaskija on merkitty, yritys- ja yhteisötunnus tai sitä vastaava ulkomainen tunnus ja rekisteriin merkityn toimipaikan yhteystiedot;

7) paikat, joissa voi tutustua esitteessä mainittuihin asiakirjoihin; sekä

8) liiketoiminnan kehityksen kannalta merkittävät tapahtumat.

Suljetun yhteissijoitusyrityksen on annettava Euroopan yhteisöjen komission asetuksen 809/2004/EY liitteen XV 4.1 kohdassa tarkoitettut tiedot sijoitusten hoitajasta tai neuvonantajasta, ja jos suljettu yhteissijoitusyritys sijoittaa kiinteistöihin, tulee sen antaa 4.1 kohdassa tarkoitettut tiedot liitteen 2.7 kohdassa määritetyistä yhteisöistä.

Suljetun yhteissijoitusyrityksen on annettava 2 momentissa tarkoitettun liitteen 5 kohdassa edellytetyt tiedot varojen säilytyksestä.

### 14 §

#### *Tiedot liikkeeseenlaskijan hallinnosta*

Esitteessä on kerrottava tiedot liikkeeseenlaskijan hallinto-, johto- ja valvontaelimistä, kuten:

1) hallintoneuvostoon, hallitukseen ja vastaaviin toimielimiin kuuluvien jäsenten, toimitusjohtajan ja toimitusjohtajan sijaisen sekä kommandiittiyhtiön vastuunalaisten yhtiömiesten nimet, työosoitteet ja tehtävät sekä selvitys heidän päätehtävistään liikkeeseenlaskijan ulkopuolella;

2) liikkeeseenlaskijan ja sen omaan konserniin kuuluvien yritysten 1 kohdassa tarkoitetuille henkilöille viimeksi päättyneen tilikauden aikana maksamat palkat ja palkkiot sekä myöntämät luontoisedut yhteenlaskettuna kunkin toimielimen osalta; toimitusjohtajan ja toimitusjohtajan sijaisen katsotaan tässä kohdassa kuuluvan hallitukseen;

3) edellä 1 kohdassa mainittujen henkilöiden sekä heidän arvopaperimarkkinalain 1 luvun 5 §:ssä tarkoitettulla tavalla heidän mää-

räysvallassaan olevien yhteisöjen ja säätiöiden yhteenlasketut omistusosuudet liikkeenlaskijan liikkeeseen laskemista osakkeista tai osuuksista, vaihtovelkakirjalainoista, optiolainoista ja optio-oikeuksista sekä heidän osuutensa liikkeenlaskijan osakkeiden tai osuuksien äänimäärästä sekä osuus äänimäärästä ja osakepääomasta tai osuus-, lisäosuus- ja sijoitusosuuspääomasta, jonka he voivat saada näiden vaihtovelkakirjojen, optiotodistusten ja optio-oikeuksien nojalla;

4) tiedot, jotka koskevat edellä 1 kohdassa mainittujen henkilöiden osakeyhtiölain 8 luvun 6 §:ssä tai osuuskuntalain 6 luvun 4 §:ssä tarkoitettujen liikkeenlaskijan lähipiiriin kuuluvien, kirjanpitolaissa (1336/1997) tarkoitettujen omistusyhteisyritysten, vastavassa asemassa suhteessa kommandiittiyhtiöön olevien henkilöiden taikka sen, jonka määräysvaltaan liikkeenlaskija arvopaperimarkkinalain 1 luvun 5 §:ssä tarkoitetulla tavalla kuuluu, etuuksien laatua ja laajuutta sellaisissa liikkeenlaskijan viimeksi päättyneen ja kuluvan tilikauden aikana suorittamissa liiketoimissa, jotka ovat luonteeltaan tai ehdoiltaan epätavallisia, kuten muut kuin tavanomaiseen toimintaan kuuluvat kaupat sekä liikkeenlaskijan pysyviin vastaaviin liittyvät hankinnat ja luovutukset; jos tällaisia epätavallisia liiketoimia on tehty aikaisempien tilikausien kuluessa, eikä niitä ole vielä saatettu loppuun, myös näistä liiketoimista on annettava tiedot;

5) liikkeenlaskijan 4 kohdassa tarkoitetuille henkilöille, yhteisöille ja säätiöille myöntämien lainojen sekä niiden hyväksi antamien takausten euromääräinen yhteismäärä;

6) kuvaus kannustinohjelmista tai muista vastaavista järjestelyistä, jotka koskevat henkilökunnalle, hallintoneuvoston, hallituksen ja vastaavien toimielinten jäsenille sekä toimitusjohtajalle ja toimitusjohtajan sijaiselle suunnattuja tai suunnattavia liikkeenlaskuja; sekä

7) mahdolliset kohdassa 1 tarkoitettujen henkilöiden eturistiriidat liikkeenlaskijaan liittyvien tehtävien ja heidän yksityisten etujensa ja/tai muiden tehtäviensä välillä on kuvattava selkeästi; jos tällaisia eturistiriitoja ei ole, myös tästä on mainittava.

## 15 §

*Tiedot liikkeenlaskijan pääomasta*

Esitteessä on kerrottava liikkeenlaskijan omasta pääomasta ainakin seuraavat tiedot:

1) osake- tai osuus-, lisäosuus- ja sijoitusosuuspääoman sekä mahdollisen vähimmäis- ja enimmäispääoman määrä sekä osakkeiden tai osuuksien lukumäärä, lajit ja tärkeimmät niiden tuottamat oikeudet;

2) maksamatta oleva osa osake- tai osuus-, lisäosuus- ja sijoitusosuuspääomasta sekä niiden osakkeiden tai osuuksien, joita ei ole kokonaan maksettu, lukumäärä ja lajit, jos mahdollista eriteltynä sen mukaan, kuinka suuri osuus niistä on maksettu;

3) jos liikkeenlaskijan hallituksella on voimassa oleva käyttämätön valtuutus osake- tai osuus-, lisäosuus- tai sijoitusosuuspääoman korottamiseen uusmerkinnällä, maksullisella korotuksella tai ottamalla vaihtovelkakirjalaina taikka antamalla optio-oikeuksia, selvitys valtuutuksen sisällöstä ja voimassaoloajasta;

4) liikkeenlaskettujen vaihtovelkakirjalainojen, optiolainojen ja optio-oikeuksien yhteismäärä sekä pääpiirteittäinen selvitys kutakin järjestelyä koskevan vaihdon tai merkinnän ehdoista ja menettelytavoista;

5) selvitys osakkeista, osuuksista ja ääni-osuudesta, jonka liikkeenlaskettujen vaihtovelkakirjojen, optiolainojen ja optio-oikeuksien nojalla voi saada;

6) yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen määräykset osake- tai osuus-, lisäosuus- ja sijoitusosuuspääoman sekä eri osake- tai osuuslajien oikeuksien muuttamisesta, siltä osin kuin ne ovat ankarampia kuin osakeyhtiölain tai osuuskuntalain säännöksissä;

7) pääpiirteittäinen selvitys yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaisista äänestysmääräyksistä, jos ne poikkeavat osakeyhtiölain tai osuuskuntalain säännöksistä sekä kuvaus mahdollisista äänestysrajoituksista;

8) pääpiirteittäinen selvitys kolmen viimeksi päättyneen tilikauden ja kuluvan tilikauden aikana suoritetuista toimenpiteistä, joilla on muutettu osake- tai osuus-, lisäosuus- tai sijoitusosuuspääoman määrää taikka niiden osakkeiden tai osuuksien lukumäärää ja lajia, joihin se jakautuu;

9) pääpiirteittäinen selvitys liikkeeseenlaskijan ottamista pääomalainoista;

10) selvitys liikkeeseenlaskijan tiedossa olevista luonnollisista henkilöistä tai oikeushenkilöistä, joilla on arvopaperimarkkinalain 1 luvun 5 §:ssä tarkoitettu määräysvalta liikkeeseenlaskijassa sekä tiedot näiden henkilöiden osuudesta liikkeeseenlaskijan osakkeiden tai osuuksien äänimäärästä ja osake- tai osuus-, lisäosuuks- ja sijoitusosuuspääomasta;

11) selvitys kymmenestä liikkeeseenlaskijan osakkeiden tai osuuksien äänimäärästä ja kymmenestä liikkeeseenlaskijan osake- tai osuus-, lisäosuuks- ja sijoitusosuuspääomasta eniten omistavasta osakkeen- tai osuudenomistajasta sekä kunkin tällaisen osakkeen- tai osuudenomistajan äänimäärästä ja omistussuudesta;

12) selvitys liikkeeseenlaskijan tiedossa olevista sen osakkeiden tai osuuksien omistukseen ja äänivallan käyttöön liittyvistä osakkeen- tai osuudenomistajien välisistä sopimuksista sekä sen ja osakkeen- tai osuudenomistajien välisistä sopimuksista sekä sen osakkeen- tai osuudenomistajien omistukseen ja äänivallan käyttöön liittyvistä muista sopimuksista tai järjestelyistä, jotka ovat omiaan olennaisesti vaikuttamaan arvopaperin arvoon;

13) osake- tai osuuslajeittain liikkeeseenlaskijan kaikkien niiden omien osakkeiden tai osuuksien lukumäärä, yhteenlaskettu nimellisarvo tai kirjanpidollinen vasta-arvo ja yhteenlaskettu hankintameno, jotka liikkeeseenlaskija taikka sen tytäryritys on hankkinut ja jotka ovat sen hallinnassa sekä näiden osakkeiden tai osuuksien osuus osake- tai osuus-, lisäosuuks- ja sijoitusosuuspääomasta ja kaikkien osakkeiden tai osuuksien yhteenlasketusta äänimäärästä, jos tällaisia osakkeita tai osuuksia ei ole ilmoitettu erillisenä kohtana liikkeeseenlaskijan tilinpäätöksessä, toimintakertomuksessa tai osavuosisikatsauksessa; sekä

14) selvitys liikkeeseenlaskijan hallituksella mahdollisesti olevasta valtuutuksesta omien osakkeiden hankkimiseen tai luovuttamiseen.

## 16 §

### *Tiedot liikkeeseenlaskijan päätoimialoista ja muut siihen liittyvät seikat*

Esitteessä on kerrottava liikkeeseenlaskijan päätoimialoja ja muita niihin liittyviä seikkoja koskevat tiedot, kuten:

1) liikkeeseenlaskijan päätoimialat ja kuvaus tarjottavien tuotteiden tai palvelujen pääryhmistä sekä selvitys mahdollisista merkittävistä uusista olemassa olevista tuotteista tai toiminnoista;

2) riippuvuus toimitiluvista, aineettomista oikeuksista, kuten patenteista ja lisensseistä, tai sopimuksista, jos niillä on olennaista merkitystä;

3) merkittävät ajankohtaiset sijoitukset ja investoinnit sekä oikeudenkäynnit ja välimiesmenettelyt, jotka kenties merkittävästi vaikuttavat liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan; sekä

4) kaikki poikkeukselliset seikat, joilla on ollut olennaista vaikutusta liikkeeseenlaskijan toimintaan.

Suljetun yhteissijoitusyrityksen tulee antaa esitteessä Euroopan yhteisöjen komission asetuksen 809/2004/EY liitteen XV 2.1—2.5 kohdassa tarkoitettut tiedot yhteissijoitusyrityksen tekemiin sijoituksiin mahdollisesti liittyvistä rajoituksista. Jos kysymyksessä on kiinteistöihin sijoittava suljettu yhteissijoitusyritys, tulee liikkeeseenlaskijan antaa lisäksi Euroopan yhteisöjen komission asetuksen 809/2004/EY liitteen XV 2.7 kohdassa tarkoitettut tiedot.

## 17 §

### *Tiedot liikkeeseenlaskijan varoista, vastuista, rahoitusasemasta ja tuloksesta*

Esitteessä on kerrottava liikkeeseenlaskijan varoihin, vastuisiin, rahoitusasemaan ja tulokseen vaikuttavat tiedot, kuten:

1) kolmen viimeksi päättyneen tilikauden



taseet, tuloslaskelmat ja rahoituslaskelmat sekä viimeksi päättyneen tilikauden tilinpäätöksen liitetiedot ja toimintakertomus;

2) jos liikkeeseenlaskija laatii sekä oman tilinpäätöksen että konsernitilinpäätöksen, molemmat on sisällytettävä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla esitteeseen; jollei jompikumpi tilinpäätös sisällä merkittäviä lisätietoja, se voidaan Rahoitustarkastuksen esitteen hyväksymisen yhteydessä antamalla suostumuksella jättää esittämättä;

3) viimeksi laadittu osavuosikatsaus, jos sellainen on julkistettu viimeksi päättyneen tilikauden jälkeen; mikäli osavuosikatsaus on tilintarkastettu tai tarkastus on suoritettu yleisluonteisesti, on tarkastuksen laajuudesta mainittava; jollei osavuosikatsausta ole tilintarkastettu, myös siitä on mainittava; jos liikkeeseenlaskija laatii konsernitilinpäätöksen, osavuosikatsaus on annettava konsernin tietona;

4) Rahoitustarkastuksen ohjeiden mukaisesti lasketut liikkeeseenlaskijan tai, jos liikkeeseenlaskija on konsernin emoyhtiö tai -osuuskunta, konsernin taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut kolmelta viimeksi päättyneeltä tilikaudelta:

- a) liikevaihto;
- b) liikevoitto tai -tappio taikka ylijäämä tai tappio ja sen osuus prosentteina liikevaihdosta;
- c) voitto, ylijäämä tai tappio ennen satunnaisia eriä ja sen osuus prosentteina liikevaihdosta;
- d) voitto, ylijäämä tai tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja sekä sen osuus prosentteina liikevaihdosta tai konsernin tulos ennen veroja ja sen osuus prosentteina liikevaihdosta;
- e) oman pääoman tuotto prosentteina;
- f) sijoitetun pääoman tuotto prosentteina;
- g) omavaraisuusaste prosentteina;
- h) bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin euromääräisesti ja prosentteina liikevaihdosta;
- i) tutkimus- ja kehitysmenot euromääräisesti ja prosentteina liikevaihdosta;
- j) tilauskanta, jos sitä on pidettävä liikkeeseenlaskijan toiminnan laatuun katsoen olennaisena tietona; sekä
- k) henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana;

5) Rahoitustarkastuksen ohjeiden mukaisesti lasketut liikkeeseenlaskijan tai, jos liikkeeseenlaskija on konsernin emoyhtiö tai -osuuskunta, konsernin osake- tai osuuskohtaiset tunnusluvut kustakin osake- tai osuuslajista erikseen kolmelta viimeksi päättyneeltä tilikaudelta:

a) osake- tai osuuskohtainen tulos; jos liikkeeseenlaskija laatii sekä oman tilinpäätöksen että konsernitilinpäätöksen, on tämä tunnusluku annettava molemmista;

b) osake- tai osuuskohtainen oma pääoma;

c) osakekohtainen osinko tai osuuskohtainen korko tai muu tuotto;

d) osinko, korko tai muu tuotto tuloksesta prosentteina; sekä

6) tunnuslukujen laskentakaavat ja Rahoitustarkastuksen niin vaatiessa myös laskenta-perusteet.

Jos liikkeeseenlaskijan osakkeiden tai osuuksien lukumäärä on kolmen viimeksi päättyneen tilikauden aikana muuttunut esimerkiksi osake- tai osuus-, lisäosuus- tai sijoitusosuuspääoman korottamisen tai alentamisen taikka osakkeiden tai osuuksien nimelisarvon korottamisen tai jakamisen johdosta, on osake- tai osuuskohtaiset tunnusluvut oikaistava Rahoitustarkastuksen ohjeiden mukaisesti vertailukelpoisuuden saavuttamiseksi sekä ilmoitettava oikaisemisessa käytetty peruste.

Poikkeavasta tilikauden pituudesta on ilmoitettava tunnuslukujen yhteydessä erikseen.

Jos Rahoitustarkastus on tilinpäätöstä varren antanut toimialakohtaisia poikkeuslupia tunnusluvuista, asianomainen tunnusluku voidaan jättää esittämättä. Jos tunnusluvun esittäminen ei ole tarkoituksenmukaista, tunnusluku voidaan Rahoitustarkastuksen esitteen hyväksymisen yhteydessä antamalla suostumuksella jättää esittämättä.

Esitteessä on kerrottava konsernitilinpäätöksen laadinnassa noudatetut pääperiaatteet.

Jollei tilinpäätös tai konsernitilinpäätös anna oikeita ja riittäviä tietoja liikkeeseenlaskijan varoista ja vastuista sekä taloudellisesta asemasta ja tuloksesta esitteen julkistamishetkellä, on esitteessä annettava asiasta yksityiskohtaisempia tietoja tai lisätietoja sekä selviyty asiointilan aiheuttaneista seikoista.

Liikkeeseenlaskija, jonka kotipaikka on

muussa valtiossa kuin Suomessa, voi Rahoitustarkastuksen esitteen hyväksymisen yhteydessä antamalla suostumuksella antaa esitteessä kotivaltiossaan julkistamansa osavuositarkastuksen ja tilinpäätöksen. Tällöin liikkeeseenlaskijan on kuitenkin annettava selvitys siitä, miten osavuositarkastus ja tilinpäätös poikkeavat Suomessa edellytetyistä tiedoista.

Liikkeeseenlaskija, joka soveltaa kansainvälisiä IFRS -tilinpäätösstandardeja osavuositarkastuksessaan tai tilinpäätöksessään, voi antaa esitteessä näiden mukaisesti laaditun osavuositarkastuksen tai tilinpäätöksen. Liikkeeseenlaskijan, joka ei ole soveltanut IFRS -tilinpäätösstandardeja tässä pykälässä tarkoitettua ajanjaksoa, on esitettävä standardien mukaiset tiedot siltä ajalta, jona on niitä soveltanut, kuitenkin vähintään kahdelta tilikaudelta. Liikkeeseenlaskija voi Rahoitustarkastuksen poikkeusluvalla antaa esitteessä pro forma -muotoista tietoa tilinpäätöksen ja osavuositarkastuksen lisäksi.

Esitteessä annettava viimeksi vahvistettu tilinpäätös ei saa olla yli 18 kuukautta aikaisemmin päättyneeltä tilikaudelta, ellei Rahoitustarkastus esitteen hyväksymisen yhteydessä anna siihen erityisestä syystä suostumusta.

#### 18 §

##### *Riskit*

Esitteessä on kerrottava tiedot liikkeeseenlaskijaan, sen liiketoimintaan ja toimialaan liittyvistä sekä muista liikkeeseenlaskuun tai liikkeeseen laskettaviin arvopapereihin liittyvistä riskeistä, jotka voivat toteutuessaan olennaisesti vaikuttaa liikkeeseenlaskijan toimintaan, taloudelliseen asemaan tai arvopapereiden arvoon.

#### 19 §

##### *Tulevaisuudennäkymiä koskevat tiedot*

Esitteessä on kerrottava tiedot liikkeeseenlaskijan tulevaisuudennäkymistä ja niiden perusteista ainakin kuluvalta tilikaudelta. Tulevaisuudennäkymät voidaan Rahoitustarkastuksen esitteen hyväksymisen yhteydessä antamalla suostumuksella jättää esittämättä.

Jos tulevaisuudennäkymiin liittyy olennaisia epävarmuustekijöitä, on näistä ilmoitettava erikseen.

#### 4 luku

### **Joukkovelkakirjoja koskeva esite**

#### 20 §

##### *Tiedot joukkovelkakirjalainasta*

Esitteessä on kerrottava tiedot tarjottavasta lainasta ja velkakirjoista, kuten:

1) lainan nimellismäärä ja, jollei sitä ole määrätty, maininta tästä;

2) lainan valuutta ja mahdollisuus vaihtaa lainan valuutta toiseksi;

3) velkakirjojen lukumäärä ja mahdollinen litterointi;

4) velkakirjojen nimellisarvo sekä takaisinmaksuhinta, jos se poikkeaa nimellisarvosta;

5) selvitys siitä, onko velkakirjat asetettu nimetyille henkilöille vai haltijalle;

6) selvitys mahdollisista velkakirjojen vaapaata luovutettavuutta koskevista rajoituksista;

7) lainan päiväys, laina-aika, lyhennyspäivät ja pääoman takaisinmaksua koskevien vaatimusten vanhentumisajat;

8) lainan lyhentämistä koskevat järjestelyt ja takaisinmaksumenettely;

9) nimelliskorko, koronlaskusääntö sekä tarvittaessa koron määrätymisperusteet;

10) päivä, josta korko lasketaan, koron erääntymispäivät ja korkoa koskevien vaatimusten vanhentumisajat;

11) muiden mahdollisten hyvitysten myöntämistä koskeva menettely sekä hyvitysten laskentaperusteet;

12) koron tai muun hyvityksen maksuun sekä lainan lyhentämiseen mahdollisesti liittyvät rajoitukset;

13) lainan kesto-aika sekä sen laskenta-kaava ja Rahoitustarkastuksen vaatiessa myös laskentaperusteet;

14) selvitys lainan etuoikeusasemasta sekä mahdollisista lausekkeista, joiden nojalla lainalla on huonompi etuoikeus kuin liikkeeseenlaskijan muilla, jo sovitulla tai myöhemmin sovittavilla veloilla;

15) lainan pääoman ja koron takaisinmak-

susta annettujen takauksien, vakuuksien ja sitoumusten laatu ja laajuus sekä selvitys paikoista, joissa niitä koskevat sopimusasiakirjat ovat yleisön nähtävillä;

16) tiedot tilanteista, joissa ehtoja voidaan muuttaa, ja ehtojen muuttamismenettely;

17) lainan tuotosta mahdollisesti perittävä lähdevero ja selvitys siitä, huolehtiiko liikkeeseenlaskija lähdeveron perimisestä;

18) selvitys velkakirjoihin sovellettavasta laista sekä tuomioistuinten toimista, joilla on toimivalta käsitellä mahdollisia riitoja;

19) jos velkakirjat on liitetty tai aiotaan liittää arvo-osuusjärjestelmään, selvitys siitä; sekä

20) selvitys arvopaperimarkkinalain 3 luvun 16 §:ssä tarkoitetuista ammattimaisesti järjestetyistä kaupankäyntimenettelyistä tai niitä vastaavista kaupankäyntimenettelyistä muissa valtioissa, joissa yleisö voi käytettävissä olevan tiedon mukaan käydä kauppaa velkakirjoilla.

## 21 §

### *Tiedot joukkovelkakirjalainan tarjoamisesta*

Esitteessä on kerrottava tarjouksen ehdot ja muut tiedot tarjouksesta, kuten;

1) selvitys päätöksistä ja valtuutuksista, joiden nojalla joukkovelkakirjoja tarjotaan;

2) liikkeeseenlaskun luonne ja mahdollinen liikkeeseenlaskuerän koko sekä nyt tai tulevaisuudessa liikkeeseen laskettavien velkakirjojen lukumäärä, jos se on ennalta määrätty;

3) selvitys merkintäoikeuden käyttämisestä koskevasta menettelystä, merkintäoikeuksien luovutettavuudesta sekä käyttämättömien merkintäoikeuksien kohtelusta;

4) merkintä- tai kauppahinnan maksutapa sekä merkintäpaikat;

5) muissa kuin jatkuvissa liikkeeseenlaskuissa velkakirjojen merkintä- tai myyntiaika sekä mahdollisuus sen keskeyttämiseen tai jatkamiseen;

6) jos velkakirjoja tarjotaan samanaikaisesti kahdella tai useammalla maantieteellisellä markkina-alueella taikka sijoittajaryhmäkohtaisesti siten, että joillekin alueista tai sijoittajaryhmistä varataan omat kiintiönsä, maininta näistä kiintiöistä;

7) tarvittaessa viittaus siihen, että merkintöjä voidaan pienentää;

8) mahdolliset valtuutukset sekä toimenpiteet yli- ja alimerkintätilanteessa;

9) velkakirjojen toimitustapa ja -aikataulu sekä tiedot mahdollisista väliaikaistodistuksista ja niillä käytävästä kaupasta;

10) emissiokurssi ja, jos emissiokurssi on vaihtuva, maininta tästä;

11) selvitys mahdollisesta siirtyvästä korosta;

12) tiedot mahdollisesta vähimmäismerkinnästä ja merkintäpalkkiosta;

13) selvitys tuotosta ja tuotonlaskemismenetelmän pääpiirteittäinen kuvaus;

14) selvitys liikkeeseenlaskusta merkintäsitoumuksen tai merkintätakauksen antaneista tahoista sekä sitoumusta tai takausta rajoittavista ehdoista; sekä

15) muissa kuin jatkuvissa liikkeeseenlaskuissa selvitys tai arvio lainan liikkeeseenlaskijalle kertyvän pääoman määrästä liikkeeseenlaskuun liittyvien ulkoisten palkkioiden ja kulujen vähentämisen jälkeen sekä sen suunniteltu käyttötarkoitus.

## 22 §

### *Yleisiä tietoja liikkeeseenlaskijasta*

Esitteessä on kerrottava yleiset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja siihen sovellettavasta lainsäädännöstä, kuten:

1) nimi, toiminimi, kotipaikka sekä hallinnollinen päätoimipaikka, jos se on muu kuin kotipaikka;

2) rekisteröimispäivä, rekisteröimisvaltio ja toimintakausi, jos se on määrätty;

3) oikeudellinen muoto ja sovellettava laki;

4) konserni, johon liikkeeseenlaskija kuuluu, pääpiirteittäinen kuvaus konsernista ja liikkeeseenlaskijan asema siinä;

5) yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukainen toimiala tai tarkoitus sekä viittaus yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen kohtaan, jossa siitä on määrätty;

6) rekisteri, johon liikkeeseenlaskija on merkitty, yritys- ja yhteisötunnus tai sitä vastaava ulkomainen tunnus ja rekisteriin merkityn toimipaikan yhteystiedot;

7) paikat, joissa voi tutustua esitteessä mainittuihin asiakirjoihin; sekä

8) liiketoiminnan kehityksen kannalta merkittävät tapahtumat.

23 §

*Tiedot liikkeeseenlaskijan hallinnosta*

Esitteessä on kerrottava tiedot liikkeeseenlaskijan hallinto-, johto- ja valvontaelimistä, kuten hallintoneuvostoon, hallitukseen ja vastaaviin toimielimiin kuuluvien jäsenten, toimitusjohtajan ja toimitusjohtajan sijaisen sekä kommandiitti-yhtiön vastuunalaisten yhtiömiesten nimet, työosoitteet ja tehtävät sekä selvitys heidän päätehtävistään liikkeeseenlaskijan ulkopuolella.

24 §

*Tiedot liikkeeseenlaskijan pääomasta*

Esitteessä on kerrottava liikkeeseenlaskijan omasta pääomasta ainakin seuraavat tiedot:

1) osake- tai osuus-, lisäosuus- ja sijoitusosuosuuspääoman määrä, siihen oikeuttavien arvopaperien lukumäärä, lajit ja tärkeimmät arvopaperien tuottamat ominaisuudet;

2) maksamatta oleva osa osake- tai osuus-, lisäosuus- taikka sijoitusosuosuuspääomasta sekä niiden arvopaperien, joita ei ole kokonaan maksettu, lukumäärä ja lajit, jos mahdollista eriteltynä sen mukaan, kuinka suuri osuus niistä on maksettu;

3) liikkeeseen laskettujen vaihtovelkakirjalainojen, optiolainojen ja optio-oikeuksien yhteismäärä sekä pääpiirteittäinen selvitys kutakin järjestelyä koskevan vaihdon tai merkinnän ehdoista ja menettelytavoista;

4) pääpiirteittäinen selvitys liikkeeseenlaskijan ottamista pääomalainoista; sekä

5) osake- tai osuuslajeittain liikkeeseenlaskijan kaikkien niiden omien osakkeiden tai osuuksien lukumäärä, yhteenlaskettu nimellisarvo tai kirjanpidollinen vasta-arvo ja yhteenlaskettu hankintameno, jotka liikkeeseenlaskija taikka sen tytäryritys on hankkinut ja jotka ovat sen hallinnassa, jos tällaisia osakkeita tai osuuksia ei ole ilmoitettu erillisenä kohtana liikkeeseenlaskijan tilinpäätöksessä tai osavuositarkastuksessa ja jos ne ovat merkittävä osa osake- tai osuus-, lisäosuus- taikka sijoitusosuosuuspääomasta.

25 §

*Tiedot liikkeeseenlaskijan päätoimialoista ja muut siihen liittyvät seikat*

Esitteessä on kerrottava liikkeeseenlaskijan päätoimialoja ja muita niihin liittyviä seikkoja koskevat tiedot, kuten:

1) liikkeeseenlaskijan päätoimialat ja kuvaus tarjottavien tuotteiden tai palvelujen pääryhmistä sekä selvitys mahdollisista merkittävistä uusista olemassa olevista tuotteista tai toiminnoista;

2) riippuvuus toimitiluvista, aineettomista oikeuksista, kuten patenteista ja lisensseistä, tai sopimuksista, jos niillä on olennaista merkitystä;

3) merkittävät ajankohtaiset sijoitukset ja investoinnit sekä oikeudenkäynnit ja välimiesmenettelyt, jotka kenties merkittävästi vaikuttavat liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan; sekä

4) kaikki poikkeukselliset seikat, joilla on ollut olennaista vaikutusta liikkeeseenlaskijan toimintaan.

26 §

*Tiedot liikkeeseenlaskijan varoista, vastuista, rahoitusasemasta ja tuloksesta*

Esitteessä on kerrottava liikkeeseenlaskijan varoihin, vastuisiin, rahoitusasemaan ja tulokseen vaikuttavat tiedot, kuten:

1) kahden viimeksi päättyneen tilikauden taseet, tuloslaskelmat ja rahoituslaskelmat sekä viimeksi päättyneen tilikauden tilinpäätöksen liitetiedot ja toimintakertomus;

2) jos liikkeeseenlaskija laatii sekä oman tilinpäätöksen että konsernitilinpäätöksen, molemmat on sisällytettävä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla esitteeseen; jollei jompikumpi tilinpäätös sisällä merkittäviä lisätietoja, se voidaan Rahoitustarkastuksen esitteen hyväksymisen yhteydessä antamalla suostumuksella jättää esittämättä;

3) viimeksi laadittu osavuositarkastus, jos sellainen on julkistettu viimeksi päättyneen tilikauden jälkeen; mikäli osavuositarkastus on tilintarkastettu tai tarkastus on suoritettu yleisluonteisesti, on tarkastuksen laajuudesta mainittava; jollei osavuositarkastusta ole tilin-

tarkastettu, myös siitä on mainittava; jos liikkeeseenlaskija laatii konsernitilinpäätöksen, osavuosikatsaus on annettava konsernin tietona;

4) Rahoitustarkastuksen ohjeiden mukaisesti lasketut liikkeeseenlaskijan tai, jos liikkeeseenlaskija on konsernin emoyhtiö tai -osuuskunta, konsernin taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut kolmelta viimeksi päättyneeltä tilikaudelta:

- a) liikevaihto;
- b) liikevoitto tai -tappio taikka ylijäämä tai tappio ja sen osuus prosentteina liikevaihdosta;
- c) voitto, ylijäämä tai tappio ennen satunnaisia eriä ja sen osuus prosentteina liikevaihdosta;
- d) voitto, ylijäämä tai tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja sekä sen osuus prosentteina liikevaihdosta tai konsernin tulos ennen veroja ja sen osuus prosentteina liikevaihdosta;
- e) oman pääoman tuotto prosentteina;
- f) sijoitetun pääoman tuotto prosentteina;

ja  
g) omavaraisuusaste prosentteina;

5) tunnuslukujen laskentakaavat ja Rahoitustarkastuksen niin vaatiessa myös laskentaperusteet; sekä

6) jos liikkeeseenlaskijan tilikausi ei ole 12 kuukautta, poikkeavan tilikauden pituudesta on ilmoitettava tunnuslukujen yhteydessä erikseen.

Jos Rahoitustarkastus on tilinpäätöstä varten antanut toimialakohtaisia poikkeuslupia tunnusluvuista, asianomainen tunnusluku voidaan jättää esittämättä. Jos tunnusluvun esittäminen ei ole tarkoituksenmukaista, tunnusluku voidaan Rahoitustarkastuksen esitteen hyväksymisen yhteydessä antamalla suostumuksella jättää esittämättä.

Esitteessä on kerrottava konsernitilinpäätöksen laadinnassa noudatetut pääperiaatteet.

Jollei tilinpäätös tai konsernitilinpäätös anna oikeita ja riittäviä tietoja liikkeeseenlaskijan varoista ja vastuista sekä taloudellisesta asemasta ja tuloksesta esitteen julkistamishetkellä, on esitteessä annettava asiasta yksityiskohtaisempia tietoja tai lisätietoja sekä selvitys asiointilan aiheuttaneista seikoista.

Liikkeeseenlaskija, jonka kotipaikka on muussa valtiossa kuin Suomessa, voi Rahoitustarkastuksen esitteen hyväksymisen yhteydessä antamalla suostumuksella antaa esitteessä kotivaltiossaan julkistamansa osavuosikatsauksen ja tilinpäätöksen. Tällöin liikkeeseenlaskijan on kuitenkin annettava selvitys siitä, miten osavuosikatsaus ja tilinpäätös poikkeavat Suomessa edellytetyistä tiedoista.

Liikkeeseenlaskija, joka soveltaa kansainvälisiä IFRS -tilinpäätösstandardeja osavuosikatsauksessaan tai tilinpäätöksessään, voi antaa esitteessä näiden mukaisesti laaditun osavuosikatsauksen tai tilinpäätöksen. Liikkeeseenlaskijan, joka ei ole soveltanut IFRS -tilinpäätösstandardeja tässä pykälässä tarkoitettua ajanjaksoa, on esitettävä standardien mukaiset tiedot siltä ajalta, jona on niitä soveltanut. Liikkeeseenlaskija voi Rahoitustarkastuksen poikkeusluvalla antaa esitteessä pro forma -muotoista tietoa tilinpäätöksen ja osavuosikatsauksen lisäksi.

Esitteessä annettava viimeksi vahvistettu tilinpäätös ei saa olla yli 18 kuukautta aikaisemmin päättyneeltä tilikaudelta, ellei Rahoitustarkastus esitteen hyväksymisen yhteydessä anna siihen erityisestä syystä suostumusta.

## 27 §

### *Tiedot liikkeeseenlaskijan muista sitoumuksista*

Esitteessä on annettava päivätty ja mahdollisimman tuore selvitys seuraavista seikoista, jos ne ovat olennaisia:

1) liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen kokonaismäärä erittelemällä lainat, joista on annettu vakuus, vakuudettomat lainat, pääomalainat ja muut lainat, joiden etuoikeus on liikkeeseenlaskijan muita sitoumuksia huonompi;

2) muiden lainojen ja velkojen yhteismäärä eritellen vakuudelliset ja vakuudettomat lainat ja velat; sekä

3) taseen ulkopuolisten vastuusitoumusten kokonaismäärä.

Jos liikkeeseenlaskijalla ei ole 1 momentissa mainittuja lainoja, velkoja tai sitoumuksia, on siitä ilmoitettava. Jos liikkeeseenlaskija esittää konsernitilinpäätöksen, samaan konserniin kuuluvien yritysten välisiä velkasuhteita ei tässä pykälässä oteta huomioon. Tästä on kuitenkin ilmoitettava esitteessä.

## 28 §

*Riskit*

Esitteessä on kerrottava tiedot liikkeeseenlaskijaan, sen liiketoimintaan ja toimialaan liittyvistä sekä muista liikkeeseenlaskuun tai liikkeeseen laskettaviin arvopapereihin liittyvistä riskeistä, jotka voivat toteutuessaan olennaisesti vaikuttaa liikkeeseenlaskijan kyyryn vastata sitoumuksistaan tai arvopapereiden arvoon.

## 29 §

*Tulevaisuudennäkymiä koskevat tiedot*

Esitteessä on kerrottava tiedot liikkeeseenlaskijan tulevaisuudennäkymistä ja niiden perusteista ainakin kuluvalta tilikaudelta. Tulevaisuudennäkymät voidaan Rahoitustarkastuksen esitteen hyväksymisen yhteydessä antamalla suostumuksella jättää esittämättä.

Jos tulevaisuudennäkymiin liittyy olennaisia epävarmuustekijöitä, näistä on ilmoitettava erikseen.

## 30 §

*Tiedot joukkovelkajalainan takaajasta*

Jos yksi tai useampi oikeushenkilö on antanut takauksen yleisölle tarjottavista joukkovelkakirjoista, 5 ja 22—29 §:ssä tarkoitetut tiedot on annettava liikkeeseenlaskijan lisäksi takaajasta.

## 5 luku

**Vaihtovelkakirjoja ja optio-oikeuksia koskeva esite**

## 31 §

*Tiedot vaihtovelkakirjoista, optio-oikeuksista ja niiden tarjoamisesta*

Mitä 20 ja 21 §:ssä säädetään joukkovelkakirjoja koskevasta esitteestä, koskee myös vaihtovelkakirjoista laadittavaa esitettä.

Mitä 11 ja 12 §:ssä säädetään osakkeita ja

osuuksia koskevasta esitteestä, koskee soveltuvin osin myös optio-oikeuksista laadittavaa esitettä.

## 32 §

*Tiedot liikkeeseenlaskijasta*

Mitä 4, 5 ja 13—19 §:ssä säädetään osakkeita ja osuuksia koskevasta esitteestä, koskee myös vaihtovelkakirjoista ja optio-oikeuksista laadittavaa esitettä.

## 33 §

*Tiedot vaihdosta tai merkinnästä*

Esitteessä on kerrottava tiedot vaihdon tai merkinnän ehdoista ja menettelytavasta sekä tilanteista, joissa ehtoja voidaan muuttaa.

## 34 §

*Tiedot osakkeista tai osuuksista*

Esitteessä on kerrottava tiedot, jotka koskevat vaihdossa tai merkinnässä tarjottavien osakkeiden tai osuuksien lajia ja niihin liittyviä oikeuksia sekä kuinka suureen osake- tai lisäosuuksien tai sijoitusosuuspääoman korotukseen vaihtovelkakirjojen vaihtaminen tai optio-oikeuksilla tapahtuva merkintä voi johtaa.

## 6 luku

**Osakkeisiin tai osuuksiin oikeuttavia talletustodistuksia koskeva esite**

## 35 §

*Tiedot talletustodistuksista*

Esitteessä on kerrottava tiedot talletustodistuksista, kuten;

1) selvitys todistusten liikkeeseenlaskua koskevista säännöistä ja maininta niiden liikkeeseenlaskupäivästä ja -paikasta;

2) kuinka moneen osakkeeseen tai osuuteen yksi todistus oikeuttaa;

3) niihin osakkeisiin tai osuuksiin, joihin todistukset oikeuttavat, liittyvien oikeuksien käyttäminen ja laajuus, erityisesti se, miten

todistusten liikkeeseenlaskija voi käyttää niihin perustuvaa äänioikeutta ja miten todistusten haltijat antavat äänioikeuden käyttämistä koskevat ohjeet, voitto-osuus sekä oikeus mahdolliseen ylijäämään purkautumisen perusteella;

4) todistuksiin liittyvät pankkitakaukset ja muut vakuudet, jotka on tarkoitettu vakuudeksi liikkeeseenlaskijan velvoitteiden täyttämiseksi;

5) mahdollisuudesta vaihtaa todistukset alkuperäisiksi osakkeiksi tai osuuksiksi ja vaihtomenettely;

6) palkkiot ja kustannukset, jotka peritään todistusten haltijoilta todistusten liikkeeseenlaskun, kuponkien lunastuksen, lisätodistusten antamisen ja todistusten alkuperäisiksi osakkeiksi tai osuuksiksi vaihtamisen yhteydessä;

7) todistusten vapaata luovutettavuutta koskevat rajoitukset;

8) todistusten haltijoita koskevat verotusjärjestelyt maassa, jossa todistusten liikkeeseenlasku tapahtuu; sekä

9) selvitys lainsäädännöstä, jonka mukaisesti todistukset on annettu, sekä tuomioistuintuimista, joilla on toimivalta käsitellä mahdollisia riitoja.

Esitteessä on lisäksi annettava tiedot todistusten ottamisesta arvopaperimarkkinalain 3 luvun 16 §:ssä tarkoitetun ammattimaisesti järjestetyn kaupankäyntimenettelyn tai sitä muussa valtiossa vastaavan kaupankäyntimenettelyn kohteeksi.

### 36 §

#### *Tiedot talletustodistusten tarjoamisesta*

Esitteessä on kerrottava soveltuvin osin 12 §:ssä tarkoitetut tiedot todistusten tarjoamisesta.

### 37 §

#### *Yleisiä tietoja liikkeeseenlaskijasta*

Esitteessä on kerrottava yleiset tiedot talletustodistusten liikkeeseenlaskijasta, kuten:

1) nimi, kotipaikka sekä hallinnollinen päätoimipaikka, jos se on muu kuin kotipaikka;

2) rekisteröimispäivä ja toimintakausi, jos se on määrätty;

3) oikeudellinen muoto ja sovellettava laki;

4) osake- tai osuus-, lisäosuus- ja sijoitusosuuspääoma, osakkeiden tai osuuksien lukumäärä, lajit ja tärkeimmät osakkeiden tai osuuksien tuottamat ominaisuudet;

5) maksamatta oleva osa osake- tai osuus-, lisäosuus- tai sijoitusosuuspääomasta sekä niiden osakkeiden tai osuuksien, joita ei ole kokonaan maksettu, lukumäärä ja lajit, jos mahdollista eriteltynä sen mukaan, kuinka suuri osuus niistä on maksettu;

6) selvitys liikkeeseenlaskijan tiedossa olevista osakkeen- tai osuudenomistajista, jotka suoraan tai välillisesti omistavat vähintään yhden kahdeskymmenesosan liikkeeseenlaskijan osakkeiden tai osuuksien äänimäärästä tai osake- tai osuus-, lisäosuus- ja sijoitusosuuspääomasta, sekä kymmenestä liikkeeseenlaskijan osakkeiden tai osuuksien äänimäärästä ja kymmenestä liikkeeseenlaskijan osake- tai osuus-, lisäosuus- ja sijoitusosuuspääomasta eniten omistavasta osakkeen- tai osuudenomistajasta sekä kunkin tällaisen osakkeen- tai osuudenomistajien äänimäärästä ja omistusosuudesta;

7) liikkeeseenlaskijan hallintoneuvostoon, hallitukseen ja vastaaviin toimielimiin kuuluvien jäsenten, toimitusjohtajan ja toimitusjohtajan sijaisen sekä kommandiitti-yhtiön vastuunalaisten yhtiömiesten nimet, työosoitteet ja tehtävät sekä selvitys heidän päätehtäviään liikkeeseenlaskijan ulkopuolella; sekä

8) jos liikkeeseenlaskijan ainoana tarkoituksena ei ole osakkeisiin tai osuuksiin oikeuttavien todistuksien liikkeeseen laskeminen, on annettava selvitys muun toiminnan luonteesta.

### 38 §

#### *Talletustodistusten liikkeeseenlaskijan taloudelliset tiedot*

Esitteeseen on sisällytettävä todistusten liikkeeseenlaskijan viimeksi päättyneen tilikauden tase, tuloslaskelma ja tilinpäätöksen liitetiedot.

Esitteessä on oltava todistusten liikkeeseenlaskijan viimeksi laadittu osavuositiedot, jos sellainen on julkistettu viimeksi

pääntyneen tilikauden jälkeen. Jos osavuosi-katsaus on tilintarkastettu ja tarkastus on suoritettu yleisluonteisesti, on tarkastuksen laajuudesta mainittava. Jos osavuosi-katsausta ei ole tilintarkastettu, myös siitä on mainittava. Jos liikkeeseenlaskija laatii konsernitilinpäätöksen, osavuosi-katsaus on annettava konsernin osalta.

Esitteessä on kerrottava merkittävät tiedot todistusten liikkeeseenlaskijan liiketoiminnan kehityksestä viimeksi pääntyneen tilikauden tai osavuosi-katsauksen valmistumisen jälkeiseltä ajalta.

Rahoitustarkastus voi esitteen hyväksymisen yhteydessä antaa todistusten liikkeeseenlaskijalle suostumuksen olla julkistamatta yksityiskohtia omasta rahoitusasemastaan, jos liikkeeseenlaskija on:

1) luottolaitostoiminnasta annetussa laissa (121/2007) tarkoitettu luottolaitos tai ulkomaisen luotto- ja rahoituslaitoksen toiminnasta Suomessa annetun lain (1608/1993) 3 §:ssä tarkoitettu ulkomainen luottolaitos; tai

2) tytäryritys, josta 1 kohdassa tarkoitettu luottolaitos omistaa vähintään 95 prosenttia ja jonka sitoumukset todistusten haltijoille tämä luottolaitos takaa varauksetta ja joka on oikeudellisesti tai tosiasiallisesti saman viranomaisvalvonnan alainen kuin tämä luottolaitos.

Jos todistukset on laskenut liikkeeseen arvopaperien talletuslaitos tai tällaisen laitoksen perustama aputoimielin, Rahoitustarkastus voi esitteen hyväksymisen yhteydessä antaa suostumuksen olla julkistamatta 1—3 momentissa ja 37 §:ssä tarkoitettuja tietoja.

### 39 §

#### *Tiedot osakkeista tai osuuksista ja niiden liikkeeseenlaskijasta*

Esitteessä on kerrottava 11 §:ssä tarkoitettut tiedot osakkeista tai osuuksista, joihin todistukset oikeuttavat.

Esitteessä on kerrottava soveltuvin osin 12 §:n 3 momentissa ja 13—19 §:ssä tarkoitettut tiedot osakkeiden tai osuuksien liikkeeseenlaskijasta.

### 7 luku

#### **Muita arvopapereita koskeva esite**

### 40 §

#### *Tiedot eräistä oman pääoman ehtoista arvopapereista*

Mitä tässä asetuksessa säädetään osakkeesta ja osuudesta laadittavasta esitteestä sekä osakkeen ja osuuden liikkeeseenlaskijasta, koskee soveltuvin osin myös muita arvopaperimarkkinalain 1 luvun 2 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuja osuuksia yhteisön omaan pääomaan ja niiden liikkeeseenlaskijaa.

Mitä tässä asetuksessa säädetään optio-oikeudesta laadittavasta esitteestä ja optio-oikeuden liikkeeseenlaskijasta, koskee soveltuvin osin myös muita arvopaperimarkkinalain 1 luvun 2 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuja yhteisön omaan pääomaan liittyviä oikeuksia ja niiden liikkeeseenlaskijaa.

Mitä tässä asetuksessa säädetään vaihtovelkakirjasta laadittavasta esitteestä ja vaihtovelkakirjan liikkeeseenlaskijasta, koskee soveltuvin osin myös muita arvopaperimarkkinalain 1 luvun 2 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettuja arvopapereita ja niiden liikkeeseenlaskijaa.

### 41 §

#### *Tiedot joukkovelkakirjaan rinnastuvista velallisen sitoumuksista sekä eräistä muista arvopapereista*

Jos tarjottava arvopaperi on muu arvopaperimarkkinalain 1 luvun 2 §:n 1 momentin 2, 4 tai 6 kohdassa tarkoitettu arvopaperi kuin joukkovelkakirja, on esitteessä kerrottava tiedot tarjottavasta arvopaperista, kuten:

1) arvopaperin liikkeeseenlaskijan ja sen haltijan oikeudet ja velvollisuudet sekä tieto siitä, miten oikeudet ja velvollisuudet toteutetaan, sekä arvopaperin muut ehdot;

2) riittävät ja olennaiset tiedot seikoista, joiden perusteella arvopaperin arvo määräytyy, kuten tiedot arvopaperin arvoon vaikuttavasta muusta arvopaperista ja sen liikkeeseenlaskijasta, indeksistä tai muusta tunnusluvusta;



3) tieto siitä, miten arvopaperin kohteena olevan muun arvopaperin liikkeeseenlaskijan julkistamat ja arvopaperin kohteena olevalla muulla arvopaperilla käytävää kauppaa koskevat tiedot taikka indeksin tai muun tunnusluvun arvoa ja niiden laskentatapaa koskevat tiedot ovat sijoittajien saatavilla;

4) selvitys arvopaperin etuoikeusasemasta sekä mahdollisista lausekkeista, joiden nojalla arvopaperilla on huonompi etuoikeus kuin liikkeeseenlaskijan muilla, jo sovitulla tai myöhemmin sovittavilla sitoumuksilla;

5) arvopapereihin liittyvät mahdolliset pankkitakaukset ja muut vakuudet, jotka on tarkoitettu vakuudeksi arvopaperin liikkeeseenlaskijan velvoitteiden täyttämistä taikka tieto siitä, että tällaista vakuutta ei ole asetettu;

6) tiedot arvopaperin liittämistä arvosuusjärjestelmään tai niiden muusta säilyttämisestä;

7) palkkiot ja kustannukset, jotka peritään arvopaperien haltijoilta arvopaperien liikkeeseenlaskun, voimassaolon ja niihin perustuvien oikeuksien tai velvollisuuksien toteuttamisen yhteydessä;

8) arvopaperien vapaata luovutettavuutta koskevat rajoitukset;

9) arvopaperien haltijoita koskevat verotusjärjestelyt maassa, jossa arvopaperien liikkeeseenlasku tapahtuu; sekä

10) selvitys lainsäädännöstä, jonka mukai-

sesti arvopaperit on annettu, sekä tuomioistuintuimista, joilla on toimivalta käsitellä mahdollisia riitoja.

Mitä tässä asetuksessa säädetään joukkovelkakirjasta laadittavasta esitteestä sekä joukkovelkakirjan liikkeeseenlaskijasta ja takaajasta, koskee 20 §:ää lukuun ottamatta soveltuvin osin myös muita arvopaperimarkkinalain 1 luvun 2 §:n 1 momentin 2, 4 ja 6 kohdassa tarkoitettuja arvopapereita sekä niiden liikkeeseenlaskijaa ja takaajaa.

Jos 1 momentissa tarkoitettulla arvopaperilla voidaan käydä kauppaa arvopaperimarkkinalain 3 luvun 16 §:ssä tarkoitettussa kaupankäyntimenettelyssä tai sitä vastaavassa kaupankäyntimenettelyssä muussa valtiossa, esitteessä on kerrottava, missä ja mistä alkaen kauppaa voidaan käydä.

42 §

*Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2007.

Tällä asetuksella kumotaan eräistä arvopaperimarkkinalain 2 luvun 3 a §:ssä tarkoitettuja esitteistä 14 päivänä heinäkuuta 2005 annettu valtiovarainministeriön asetus (538/2005).

Tätä asetusta sovelletaan esitteeseen, joka jätetään Rahoitustarkastuksen hyväksyttäväksi asetuksen voimaantulon jälkeen.

Helsingissä 20 päivänä elokuuta 2007

Hallinto- ja kuntaministeri *Mari Kiviniemi*

Lainsäädäntöneuvos *Ilkka Harju*

## Valtiovarainministeriön asetus

### kiinteistörahastolain nojalla annettavien tietojen vähimmäisvaatimuksista

Annettu Helsingissä 20 päivänä elokuuta 2007

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 19 päivänä joulukuuta 1997 annetun kiinteistörahastolain (1173/1997) 13 §:n 3 momentin, 16 §:n 5 momentin, 17 §:n 2 momentin, 18 §:n 4 momentin ja 22 §:n nojalla, sellaisina kuin ne ovat laissa 350/2007:

#### 1 §

##### *Yleiset määräykset*

Tämä asetus koskee kiinteistörahastolain 13 §:n 3 momentissa, 16 §:n 5 momentissa, 17 §:n 2 momentissa, 18 §:n 4 momentissa ja 22 §:ssä tarkoitettuja, mainittua lakia täydentäviä määräyksiä.

Tämän asetuksen 3 § täydentää arvopaperimarkkinalain (495/1989) 2 ja 3 luvun nojalla annettuja valtiovarainministeriön asetuksia arvopaperimarkkinalain 2 luvussa tarkoitettusta esitteestä (452/2005), eräistä arvopaperimarkkinalain 2 luvun 3 a §:ssä ja kiinteistörahastolain 22 §:ssä tarkoitetuista esitteistä (818/2007), liikkeeseenlaskijan säännöllisestä tiedonantovelvollisuudesta (153/2007) sekä arvopaperin ottamisesta pörssilistalle koskevista vaatimuksista (840/2006) siltä osin kuin on kysymys kiinteistörahaston tiedonantovelvollisuudesta.

#### 2 §

##### *Kiinteistösijoitustoiminnan sääntöjä täydentävät vähimmäisvaatimukset*

Kiinteistörahaston on kiinteistösijoitustoiminnan säännöissä esitettävä ainakin:

1) tiedot sijoituspolitiikasta sekä tarkemmista perusteista, joiden mukaan kiinteistörahastotoimintaa harjoitetaan, kuten:

- a) kuvaus riskeistä sekä riskienhallinnan ja riskien hajauttamisen periaatteista;
- b) mahdollinen erikoistuminen tietylle maantieteelliselle alueelle ja sen perusteet;
- c) mahdollinen erikoistuminen kiinteistöjen käyttötarkoituksen mukaan ja sen perusteet;

d) mahdollinen erikoistuminen muulla tavoin kuin edellä b- ja c-kohdassa mainitulla tavalla;

e) mahdolliset muut sijoitusrajoitukset; sekä

f) periaatteet, jotka koskevat kiinteistörahaston varojen hoitamisessa käytettäviä kiinteistörahastolain 15 §:n mukaisia sijoituskohteita ja -menetelmiä sekä varojen jakautumista tällaisiin sijoituskohteisiin;

2) tiedot vieraan pääoman määrästä ja sen käytön periaatteista;

3) tiedot luotonottovaltuutuksesta, etenkin sen enimmäismäärästä ja aikarajasta;

4) tiedot kiinteistörahaston harjoittaman, kiinteistörahastolain 8 §:ssä tarkoitettuun kiinteistörahastotoimintaan olennaisesti liittyvän toiminnan laadusta ja laajuudesta;

5) kuvaus siitä, kuinka kiinteistöjen hallinnointi- ja ylläpitopalvelut on järjestetty;

6) kuvaus siitä, kuinka kiinteistörahaston muu omaisuudenhoitopalvelu on järjestetty;

7) kuvaus siitä, kuinka kiinteistörahaston kiinteistönarvointi on järjestetty; sekä

8) tiedot kiinteistörahastolain 3 §:n 5 kohdassa tarkoitetun kiinteistönjalostustoiminnan laadusta ja laajuudesta.

Ennen kuin osake tai osuus on otettu julkisen kaupankäynnin kohteeksi, kiinteistörahaston on kiinteistösijoitustoiminnan säännöissä kerrottava, missä, milloin ja miten kiinteistörahaston osakkeen tai osuuden arvo julkistetaan.

Kiinteistösijoitustoiminnan sääntöjen muuttamisesta päättää osakeyhtiömuotoisen kiinteistörahaston yhtiökokous, joka voi antaa kiinteistörahaston hallitukselle valtuutuksen muuttaa kiinteistösijoitustoiminnan sääntöjä valtuutuksen rajoissa. Kommandiittiyh-

tiömuotoisen kiinteistörahaston kiinteistösi-  
joitustoiminnan sääntöjen muuttamisesta  
määrätään yhtiösopimuksessa.

### 3 §

#### *Kiinteistörahastoa koskevan tiedonantovel- vollisuuden vähimmäisisältö*

Kiinteistörahaston on julkistettava tässä  
pykälässä tarkoitetut tiedot osavuositarkastus-  
selostusosassa ja tilinpäätöksessä toi-  
mintakertomuksessa.

Kiinteistörahaston on kiinteistörahastolain  
17 §:n 2 momentin ja 22 §:n mukaisesti  
annettava kiinteistöistä perustiedot kohde-  
kohtaisesti, kuten:

- a) katuosoite ja sijaintikunta;
- b) rakennuksen valmistumisvuosi, perus-  
korjausvuosi ja muiden huomattavien korja-  
usten valmistumisvuosi;
- c) vuokrattava huoneistoala käyttötarkoi-  
tuksittain; sekä
- d) kiinteistörahaston omistusosuus kiin-  
teistössä.

Kiinteistörahaston on omaisuuden arvosta-  
miseksi annettava ainakin seuraavat tiedot  
kiinteistötyyppikohtaisesti ottaen huomioon,  
mitä kiinteistörahastolain 20 §:n 1 ja 2 mo-  
mentissa on säädetty:

- 1) vuokratunnusluvut sekä vuokratunnus-  
lukujen laskentamenetelmät viimeksi päätty-  
neeltä tilikaudelta, kuten:
  - a) käyttöaste (tyhjänä tai vajaakäytössä  
olevat tilat neliömetreinä);
  - b) toteutunut bruttotuotto;
  - c) vuokrasopimusten ja asiakkaiden kappa-  
lemäärät sekä vuokrasopimusten jakautumi-  
nen vuosivuokran perusteella; sekä
  - d) voimassa olevien vuokrasopimusten  
erääntymisen (niistä saatava tuotto euroina)  
vuosittain.
- 2) kiinteistöjen tuottojen tunnuslukujen  
laskentakaavat viimeksi päättyneeltä tilikau-  
delta sekä kiinteistöjen realisointiin vaikutta-  
vat tekijät, kuten:
  - a) kiinteistöjen tilinpäätöspäivän käypä  
arvo ja sen muutos vuoden aikana;
  - b) toteutunut nettotuottoaste;
  - c) tiedot rahaston käteisvarojen suhteesta  
muuhun varallisuuteen (prosentteina);
  - d) kiinteistön realisointia rajoittavat sopi-  
mukset tai velvoitteet ja niiden määrä; sekä

e) muut kiinteistön vaihdantaan tai ylläpi-  
toon liittyvät, kiinteistön normaalista ylläpi-  
dosta poikkeavat olennaiset velvoitteet.

Kiinteistörahaston on omaisuuden arvosta-  
miseksi annettava edellä 3 momentissa vaadi-  
tut tiedot myös paikkakuntaakohtaisesti kui-  
tenkin siten, ettei vuokrasopimusta koskevien  
tietojen luottamuksellisuus vaarannu. Muu-  
tokset 2 ja 3 momentissa tarkoitettujen tun-  
nuslukujen laskentaperiaatteissa tai esittämi-  
sessä on selostettava. Tunnuslukujen esittä-  
misen on oltava johdonmukaista.

Kiinteistörahaston on annettava edellä  
2—4 momentissa vaaditut tiedot viimeksi  
päättäneeltä tilikaudelta siitä kiinteistövaralli-  
suudesta, joka on ollut kiinteistörahaston  
omistuksessa koko tilikauden ajan, lukuun  
ottamatta kiinteistörahastolain 3 §:n 5 koh-  
dassa tarkoitettua omaisuutta.

Kommandiittiyhtiömuotoisen kiinteistöra-  
haston on annettava lisäksi tiedot olennaisista  
sijoittajan asemaan vaikuttavista yhtiösopi-  
muksen ehdoista sekä niiden muutoksista sa-  
moin kuin sellaisista lakiin perustuvista sei-  
koista, jotka olennaisesti poikkeavat osakeyhtiö-  
ntöön tehtävistä sijoituksista.

Lisäksi kiinteistörahaston on annettava tie-  
dot kommandiittiyhtiön oikeudesta hallin-  
nointipalkkioon, merkintäpalkkioon, lunas-  
tuspalkkioon ja muihin palkkioihin, tiedot  
palkkioiden muutoksista sekä yhtiömiesten  
panosten maksamisesta ja niiden määrästä.

Kiinteistörahaston on annettava kuvaus  
kiinteistörahastolain 3 §:n 5 kohdassa tarkoi-  
tetusta kiinteistönjalostustoiminnasta kohde-  
kohtaisesti sekä toimintaan sitoutuneesta  
omaisuudesta.

Kiinteistörahaston on annettava kiinteistö-  
omaisuudestaan ainakin seuraavat tiedot,  
jotka on ilmoitettava rahastokohtaisesti vii-  
meksi päättyneeltä tilikaudelta:

1) katsaus olosuhteisiin kiinteistömarkki-  
noilla, joille kiinteistörahasto on tehnyt sijoit-  
uksia;

2) kiinteistövarallisuuden ostot ja myynnit  
hankinnat ja luovutukset (euroina); sekä

3) kiinteistörahaston organisaation kuvaus.  
Kiinteistörahaston on annettava tiedot 2  
§:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettujen  
luottojen ja saatavien prosentuaalisista muu-  
toksista viimeksi päättyneeltä tilikaudelta.

Jos tämän pykälän tarkoittamat tiedot on

esitetty tilinpäätöksessä tai osavuosikatsauksessa, niihin voidaan viitata toimintakertomuksessa tai osavuosikatsauksen selostusosassa.

## 4 §

*Kiinteistönarviointimenetelmän ja -arviointilausunnon vähimmäisvaatimukset*

Kiinteistönarviointilausuntoon on sisällyttävä tiedot ainakin:

- 1) kohteen tyyppistä ja sen ympäristöstä;
- 2) kohteen arvoon vaikuttavista tekijöistä, kuten kaavoitustilanteesta, mahdollisesta rakennuskiellosta sekä markkinatilanteesta;
- 3) lausunnon käyttötarkoituksesta ja lausunnon ajankohdan vaikutuksesta arvioon;
- 4) lausuntojen tiheydestä sekä arvioitsijan toimeksiantosopimuksen pituudesta ja toistuvuudesta;
- 5) lausunnon tilaajasta;
- 6) keskeisistä arvonmäärityksen perusteista, kuten pinta-alasta;
- 7) käytetyistä tietolähteistä ja katselmuksesta;
- 8) käytetyistä arviointimenetelmistä; sekä
- 9) käytetyistä tunnusluvuista.

Kiinteistörahaston ei tarvitse hankkia kohteesta uutta kiinteistönarviointilausuntoa, mikäli arviointiajankohdasta on kulunut vähemmän kuin kolme kuukautta.

Helsingissä 20 päivänä elokuuta 2007

Hallinto- ja kuntaministeri *Mari Kiviniemi*

## 5 §

*Kiinteistörahaston osakkeiden ottaminen julkisen kaupankäynnin kohteeksi*

Sen estämättä, mitä arvopaperin ottamisesta pörssilistalle koskevista vaatimuksista annetun valtiovarainministeriön asetuksen 4 §:n 1 momentissa on määrätty, kiinteistörahaston osake voidaan ottaa kiinteistörahastolain 11 §:n mukaisesti julkisen kaupankäynnin kohteeksi, kun kiinteistörahasto luovuttaa asetuksessa mainitut tiedot arvopaperipörs-sille viimeksi päättyneeltä tilikaudelta.

Mitä 1 momentissa on säädetty, sovelletaan myös sellaiseen kommandiitti-yhtiömuotoiseen kiinteistörahastoon, joka tarjoaa yleisölle mahdollisuuden osallistua yhteisiin kiinteistösijoituksiin kiinteistörahastolain 1 §:n 1 momentissa säädetyllä tavalla.

## 6 §

*Voimaantulo*

Tämä asetusta tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2007.

Tällä asetuksella kumotaan 18 päivänä helmikuuta 1998 annettu valtiovarainministeriön päätös (135/1998) kiinteistörahastolakia täydentävistä määräyksistä.

Lainsäädäntöneuvos Ilkka Harju

N:o 820

**Valtiovarainministeriön asetus****rahastoyhtiön tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta sekä sijoitusrahaston tilinpäätöksestä, toimintakertomuksesta ja puolivuotiskatsauksesta**

Annettu Helsingissä 20 päivänä elokuuta 2007

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 29 päivänä tammikuuta 1999 annetun sijoitusrahastolain (48/1999) 39 §:n 3 momentin, 94 §:n 2 momentin ja 96 §:n 3 momentin nojalla, sellaisina kuin ne ovat 39 §:n 3 momentti laissa 134/2007 sekä 94 §:n 2 momentti ja 96 §:n 3 momentti laissa 224/2004:

1 luku

**Yleiset säännökset**

1 §

*Soveltamisala*

Sijoitusrahastolaissa (48/1999) tarkoitetun rahastoyhtiön tilinpäätös ja toimintakertomus sekä sijoitusrahastolaissa tarkoitetun sijoitusrahaston ja sijoitusrahastolain 12 luvussa tarkoitetun erikoissijoitusrahaston tilinpäätös, toimintakertomus ja puolivuotiskatsaus laaditaan tämän asetuksen mukaisesti. Rahastoyhtiön tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sovelletaan lisäksi, mitä luottolaitostoiminnasta annetun lain (121/2007) 146 ja 148—155 §:ssä säädetään, jollei tästä asetuksesta muuta johdu.

Sijoitusrahaston tilinpäätös laaditaan tämän asetuksen mukaisesti riippumatta siitä, laatiko sijoitusrahastoa hallinnoiva rahastoyhtiö tilinpäätöksensä kirjanpitolain

(1336/1997) 7 a luvussa tarkoitettujen kansainvälisten tilinpäätösstandardien mukaisesti.

Mitä tässä asetuksessa säädetään tilinpäätöksestä, sovelletaan vastaavasti rahastoyhtiön konsernitilinpäätökseen, jollei toisin erikseen sanota.

2 luku

**Rahastoyhtiön tilinpäätös ja toimintakertomus**

2 §

*Rahastoyhtiön tuloslaskelma ja tase*

Rahastoyhtiön tuloslaskelma ja tase laaditaan tämän asetuksen liitteen I mukaisesti.

Palkkioihin merkityistä hallinnointipalkkioista esitetään tuloslaskelmassa erikseen niiden bruttomäärä ja sijoittajille palautettu määrä. Palkkioista eritellään sijoitusrahastolain 5 §:n 2 momentin mukaisesta toimin-

nasta saadut palkkiot. Palkkioiden erittely voidaan tehdä joko tuloslaskelmassa tai liitetiedoissa.

### 3 §

*Rahoitusvälineiden, muussa kuin omassa käytössä olevan kiinteistöomaisuuden ja rahoitusleasingsopimusten merkitseminen tilinpäätökseen ja konsernitilinpäätökseen*

Rahastoyhtiön tilinpäätökseen sovelletaan, mitä luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta annetun valtiovarainministeriön asetuksen (150/2007) 2 ja 3 sekä 5—8 §:ssä säädetään.

Rahoitusleasingsopimusten merkitsemisen konsernitilinpäätökseen sovelletaan 1 momentissa mainitun asetuksen 4 §:ää.

### 4 §

*Rahoituslaskelma ja liitetietojen sisältö*

Rahastoyhtiön tilinpäätöksen liitetietoihin ja rahoituslaskelmaan sovelletaan, mitä luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta annetun valtiovarainministeriön asetuksen (150/2007) 4 luvussa säädetään.

### 5 §

*Toimintakertomuksen sisältö*

Toimintakertomuksessa on esitettävä rahastoyhtiön toiminnan kehittymistä koskevana tärkeinä seikkoina ainakin:

1) selostus, joka antaa oikean ja riittävän kuvan rahastoyhtiön liiketoiminnan kehitymisestä ja tuloksesta sekä rahastoyhtiön tilasta, mukaan luettuna kuvaus sen merkittävimmistä tulevista riskeistä ja epävarmuustekijöistä;

2) tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen;

3) arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä;

4) tiedot rahoitusvälineisiin liittyvistä riskeistä ja selostus niiden hallinnan tavoitteista ja periaatteista erikseen luotto-, markkina-

likviditeetti- ja kassavirtariskien osalta, mukaan lukien periaatteet, joiden mukaisesti suojataan kutakin sellaista ennakoitujen liiketoimien päätyyppiä, johon sovelletaan suojauslaskentaa.

Toimintakertomuksessa on annettava selostus, jos rahastoyhtiöstä on tullut emoyritys, se on ollut vastaanottavana yrityksenä sulautumisessa tai jakautumisessa taikka se on jakautunut. Toimintakertomuksessa on ilmoitettava ulkomaiset sivukonttorit ja edustustot.

Toimintakertomuksessa on oltava hallituksen esitys rahastoyhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muusta vapaan oman pääoman jakamisesta.

Edellä 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetun selostuksen on oltava tasapuolinen ja kattava analyysi rahastoyhtiön liiketoiminnan kehittymisestä ja tuloksesta sekä rahastoyhtiön tilasta ja sen on vastattava rahastoyhtiön toiminnan laajuutta ja monimuotoisuutta.

Sijoitusrahastolain 5 §:n 2 momentissa tarkoitetun rahastoyhtiön toimintakertomuksessa on esitettävä vakavaraisuuslaskelma, jossa annetaan tiedot rahastoyhtiön omien varojen määrästä ja omien varojen vähimmäismäärästä.

Tunnusluvuista ja keskeisistä tuloslaskelma- ja tase-eristä on toimintakertomukseen sisällytettävä vähintään kolme viimeistä tilikautta käsittävä taulukko. Myös muista mahdollisista rahastoyhtiön liiketoiminnassa merkityksellisistä seikoista, kuten henkilöstöstä, on esitettävä niitä kuvaavia tunnuslukuja ja muita tietoja.

## 3 luku

### **Sijoitusrahaston tilinpäätös**

#### 6 §

*Sijoitusrahaston tilinpäätöksen laatimiseen sovellettavat yleiset periaatteet*

Sijoitusrahaston tilinpäätös laaditaan noudattaen sijoitusrahaston sääntöjen arvonnastamista koskevia määräyksiä.

Mitä tässä asetuksessa säädetään arvopaperista, sovelletaan myös sijoitusrahastolain 2 §:n 13 kohdassa tarkoitettuun rahamarkkinavälineeseen.

## 7 §

*Sijoitusrahaston tuloslaskelma ja tase*

Sijoitusrahaston tuloslaskelma ja tase laaditaan tämän asetuksen liitteen II mukaisesti.

Mikäli erikoissijoitusrahasto on sijoittanut varojaan kiinteistöihin tai kiinteistöarvopapereihin, niistä aiheutuvat arvonmuutokset, tuotot ja kulut esitetään tuloslaskelmassa kummankin osalta erikseen omalla rivillään nettomääräisinä ennen korkotuottoja.

Mikäli pääasiallisesti kiinteistöihin tai kiinteistöarvopapereihin varojaan sijoittava erikoissijoitusrahasto on ottanut pitkäaikaista velkaa, tulee se esittää taseen vieraan pääoman ryhmässä ensimmäisenä.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut kiinteistöt ja kiinteistöarvopaperit esitetään kummankin erän osalta erikseen markkina-arvoon arvostettuina taseen vastaavissa ensimmäisenä eränä ennen arvopapereita.

## 8 §

*Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot*

Tilinpäätöksen liitetietoina on esitettävä ainakin kirjanpitoasetuksen (1339/1997) 2 luvun 2 §:n 1 momentin mukaiset liitetiedot.

Pääasiallisesti kiinteistöihin tai kiinteistöarvopapereihin varojaan sijoittavan erikoissijoitusrahaston on lisäksi esitettävä liitetietona tiedot kiinteistöjen arviointimenetelmistä ja niiden mahdollisista muutoksista.

## 9 §

*Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot*

Tuloslaskelman liitetietoina on esitettävä tuloslaskelman erät "Arvopaperien nettotuotot" ja "Johdannaissopimusten nettotuotot" eriteltyinä seuraavasti:

Arvopaperien nettotuotot:  
Osakesidonnaiset erät  
Luovutusvoitot  
Luovutustappiot  
Realisoitumattomat arvonmuutokset, netto  
Korkosidonnaiset erät  
Luovutusvoitot

Luovutustappiot

Realisoitumattomat arvonmuutokset, netto  
Yhteensä

Johdannaissopimusten nettotuotot:

Osakesidonnaiset erät

Voitot

Tappiot

Realisoitumattomat arvonmuutokset, netto  
Korkosidonnaiset erät

Voitot

Tappiot

Realisoitumattomat arvonmuutokset, netto  
Muut kuin osake- tai korkosidonnaiset erät

Voitot

Tappiot

Realisoitumattomat arvonmuutokset, netto  
Yhteensä

Kiinteistöjen ja kiinteistöarvopapereiden nettotuotoista tulee eritellä vuokratulot, vastikkeet, realisoituneet ja realisoitumattomat voitot ja tappiot sekä muut tuotot ja kulut asianmukaisesti eriteltyinä.

## 10 §

*Tasetta koskevat liitetiedot*

Taseen liitetietona on esitettävä:

1) Rahaston arvonmuutos tilikauden aikana eriteltyinä seuraavasti:

Rahaston arvo 1.1.

Rahasto-osuuksien merkinnät

Rahasto-osuuksien lunastukset

Tuotonjako

Tilikauden voitto/tappio

Rahaston arvo 31.12.

2) Laskelma rahaston sääntöjen mukaisista tuotonjakokelpoisista varoista 31.12.

3) Arvopaperisijoitukset lajeittain sekä johdannaissopimukset ryhmiteltyinä tämän asetuksen liitteen III mukaisesti ja täsmäytettyinä rahaston arvoon 31.12. Erikoissijoitusrahaston on lisäksi esitettävä kiinteistöarvopaperisijoitukset ja kiinteistösijoitukset ryhmiteltyinä mainitun liitteen mukaisesti ja täsmäytettyinä rahaston arvoon 31.12.

4) Velat ja muut vastuut, joista sijoitusrahasto on pantannut, kiinnittänyt tai muulla tavalla antanut vakuudeksi omaisuuttaan, vakuuslajeittain eriteltyinä.

## 4 luku

**Sijoitusrahaston toimintakertomus ja puolivuotiskatsaus**

## 11 §

*Toimintakertomuksen sisältö*

Sen lisäksi, mitä sijoitusrahastolain 96 §:ssä säädetään, sijoitusrahaston toimintakertomuksessa on edellisen tilinpäätöksen sekä tilintarkastuskertomuksen ohella esitettävä ainakin:

1) selvitys sijoitusten jakautumisesta rahaston sijoituspolitiikka huomioon ottaen toimialoittain, maantieteellisten markkina-alueiden mukaisesti tai muilla tarkoituksenmukaisilla ja sijoitusten koostumusta havainnollistavilla perusteilla prosenttiosuutena rahaston arvosta;

2) selvitys sijoitusten jakautumisesta eri osuussarjojen perusteella prosenttiosuutena rahaston arvosta;

3) selvitys sijoitusten koostumuksessa katsauskauden aikana tapahtuneista muutoksista;

4) selvitys, missä laajuudessa rahasto on käyttänyt toiminnassaan erilaisia johdannais-, lainaus- ja takaisinostosopimuksia sekä näiden sopimusten lukumääristä vuoden lopussa jaoteltuna erikseen sijoitustoimintaan liittyvien riskien torjumiseksi ja muutoin osana sen tavoitteiden mukaista sijoitustoimintaa tehtyihin sopimuksiin;

5) rahaston arvo ja rahasto-osuuden arvo viimeiseltä tilikaudelta ja kahdelta sitä edeltäneeltä tilikaudelta;

6) selvitys rahastoyhtiölle ja säilytysyhteisölle maksettujen palkkioiden jakautumisesta rahaston varojen hoidosta ja säilytyksestä aiheutuneisiin palkkioihin sekä rahaston sijoituskohteena olleiden sijoitusrahastojen ja yhteissijoitusyritysten vastaaviin kuluihin, mikäli rahasto voi sääntöjensä mukaan sijoittaa varojaan toisten sijoitusrahastojen tai yhteissijoitusyritysten osuuksiin sekä

7) selvitys pääasiallisesti kiinteistöihin tai kiinteistöarvopapereihin sijoittavan erikoissijoitusrahaston lukuun tehdyistä kiinteistöjen hankinnoista ja luovutuksista.

Pääasiallisesti kiinteistöihin tai kiinteistöarvopapereihin sijoittavan erikoissijoitusra-

haston on annettava toimintakertomuksessaan kiinteistöistään kiinteistörahastolain nojalla annettavien tietojen vähimmäisvaatimuksista annetun valtiovarainministeriön asetuksen (819/2007) 3 §:n vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot.

Edellä 1 momentissa tarkoitettut selvitykset voidaan esittää joko toimintakertomukseen sisältyvinä erillisinä selvityksinä tai tilinpäätöstietojen yhteydessä.

## 12 §

*Puolivuotiskatsauksen sisältö*

Sen lisäksi, mitä sijoitusrahastolain 94 §:ssä säädetään, sijoitusrahaston puolivuotiskatsauksessa on esitettävä ainakin katsauskautta koskeva 11 §:n 3 kohdassa tarkoitettu selvitys arvopaperisijoituksista ryhmiteltyinä liitteen III mukaisesti sekä 12 §:n 1 momentin 1, 3 ja 6 kohdassa tarkoitettut selvitykset.

## 5 luku

**Voimaantulo**

## 13 §

*Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2007.

Tällä asetuksella kumotaan rahastoyhtiön tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta sekä sijoitusrahaston tilinpäätöksestä, toimintakertomuksesta ja puolivuotiskatsauksesta 9 päivänä helmikuuta 2007 annettu valtiovarainministeriön asetus (151/2007).

Asetusta sovelletaan ensimmäisen kerran asetuksen voimaantulon jälkeen lähinnä päättyvältä tilikaudelta laadittavaan tilinpäätökseen, toimintakertomukseen ja puolivuotiskatsaukseen, kuitenkin siten, että mainitulta tilikaudelta laadittavat rahastoyhtiön ja sijoitusrahaston tuloslaskelma ja tase saadaan tämän asetuksen liitteissä olevien tuloslaskelma- ja tasekaavojen sijasta laatia 9 päivänä helmikuuta 2007 annetulla asetuksella kumotun asetuksen mukaisesti.

Poiketen siitä, mitä 3 momentissa sääde-



tään, asetusta sovelletaan pääasiallisesti kiinteistöihin tai kiinteistöarvopapereihin sijoittavan erikoissijoitusrahaston kirjanpitoon sijoitusrahastolain muuttamisesta annetun lain (351/2007) voimaantuloa lähinnä seuraavan tilikauden alusta lukien.

Helsingissä 20 päivänä elokuuta 2007

Hallinto- ja kuntaministeri *Mari Kiviniemi*

Lainsäädäntöneuvos Ilkka Harju

**RAHASTOYHTIÖN TUOSLASKELMAN JA TASEEN KAAVAT****TUOSLASKELMA**

## Palkkiotuotot

- Hallinnointipalkkiot
- Hallinnointipalkkioiden palautukset
- Merkintäpalkkiot
- Lunastuspalkkiot
- Muut palkkiot

## Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista

- Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä
- Omistusyhteisyryksistä
- Muista yrityksistä

## Korkotuotot

- Myytävässä olevien rahoitusvarojen nettotuotot
- Suojauslaskennan nettotulos
- Liiketoiminnan muut tuotot

**RAHASTOYHTIÖTOIMINNAN TUOTOT**

## Palkkiokulut

## Korkokulut

## Hallintokulut

## Henkilöstökulut

- Palkat ja palkkiot
- Henkilösivukulut
- Eläkekulut
- Muut henkilösivukulut
- Muut hallintokulut

## Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä

## Liiketoiminnan muut kulut

## Arvonalentumistappiot luotoista ja muista sitoumuksista

## Muiden rahoitusvarojen arvonalentumistappiot

**LIIKEVOITTO (-TAPPIO)**

## Tilinpäätössiirrot

## Tuloverot

## Varsinaisen toiminnan voitto (tappio) verojen jälkeen

## Muun kuin varsinaisen toiminnan tuotot ja kulut

**TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)**

**TASE****VASTAAVAA**

Käteiset varat  
 Saamiset luottolaitoksilta  
     Vaadittaessa maksettavat  
     Muut  
 Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöltä  
     Vaadittaessa maksettavat  
     Muut  
 Saamistodistukset  
     Julkisyhteisöltä  
     Muilta  
 Osakkeet ja osuudet  
     Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä  
     Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä  
 Johdannaispöytäkirjat  
 Aineettomat hyödykkeet  
 Aineelliset hyödykkeet  
     Sijoituskiinteistöt ja sijoituskiinteistöosakkeet ja -osuudet  
     Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet  
 Muut aineelliset hyödykkeet  
 Osakeantisaamiset  
 Muut varat  
 Siirtosaamiset ja maksetut ennakot  
 Laskennalliset verosaamiset

**VASTATTAVAA****VIERAS PÄÄOMA**

Velat luottolaitoksille  
     Takaisinmaksettavat varat  
     Muut  
 Velat yleisölle ja julkisyhteisöille  
     Takaisinmaksettavat varat  
     Muut  
 Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat  
     Joukkovelkakirjalainat  
     Muut  
 Johdannaispöytäkirjat ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat  
 Muut velat  
     Muut velat  
     Pakolliset varaukset  
 Siirtovelat ja saadut ennakot  
 Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla  
     Pääomalainat  
     Muut  
 Laskennalliset verovelat  
**TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ**  
 Poistoero  
 Vapaaehtoiset varaukset

**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma

Ylikurssirahasto

Arvonkorotusrahasto

Muut sidotut rahastot

Vararahasto

Käyvän arvon rahasto

Rahavirran suojauksesta

Muuntoeroista

Käypään arvoon arvostamisesta

Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot

Muut rahastot

Vapaat rahastot

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

Tilikauden voitto (tappio)

**TASEEN ULKOPUOLISET SITOUKUKSET**

Asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi annetut sitoumukset

Takaukset ja pantit

Muut

Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset

Arvopaperin takaisinostositoumukset

Muut

## Liite II

**SIJOITUSRAHASTON TULOSLASKELMAN JA TASEEN KAAVAT****TULOSLASKELMA****1. TUOTOT JA ARVONMUUTOKSET**

- a) Arvopapereiden nettotuotot
- b) Johdannaissopimusten nettotuotot
- c) Osinkotuotot ja voitto-osuudet
- d) Korkotuotot
- e) Muut tuotot

**2. KULUT**

- a) Palkkiokulut
  - aa) Rahastoyhtiöille
  - ab) Säilytysyhtiöille
- b) Korkokulut
- c) Muut kulut

**3. TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)****TASE****V a s t a a v a a**

- 1. Arvopaperit markkina-arvoon
- 2. Myyntisaamiset
- 3. Muut saamiset
  - a) Johdannaissopimusten arvonnousut
  - b) Muut
- 4. Siirtosaamiset
- 5. Rahat ja pankkisaamiset

Vastaavaa yhteensä

**V a s t a t t a v a a****A RAHASTON ARVO**

- 1. Rahaston arvo

**B VIERAS PÄÄOMA**

- 1. Ostovelat
- 2. Muut velat
  - a) Johdannaissopimusten arvonalennukset
  - b) Muut
- 3. Siirtovelat

Vastattavaa yhteensä

## Liite III

**SIJOITUSRAHASTON JA ERIKOISSIJOITUSRAHASTON ARVOPAPERI-SIJOITUSTEN JA JOHDANNAISSOPIMUSTEN RYHMITTELY**

Arvopaperi	Määrä Kpl/nimellisarvo, EUR	Kurssi EUR/%	Markkina- arvo/arvon- muutos EUR	Prosenttia rahaston arvosta
Arvopaperit, joilla käydään julkisesti kauppaa arvopaperipörssin pörssilistalla <i>Yhteensä</i>				
Arvopaperit, joilla käydään kauppaa muulla säännellyllä, säännöllisesti toimivalla, tunnustetulla ja yleisölle avoimella markkinapaikalla kuin arvopaperipörssin pörssilistalla <i>Yhteensä</i>				
Arvopaperit, joiden liikkeeseenlaskuehdoissa on sitouduttu saattamaan arvopaperit kaupankäynnin kohteeksi yhden vuoden kuluessa niiden liikkeeseenlaskusta jommassa kummassa yllä mainitussa vaihdantajärjestelmässä <i>Yhteensä</i>				
Muut arvopaperit <i>Yhteensä</i>				
<i>Arvopaperit yhteensä</i>				
<i>Vakioidut johdannaisopimukset</i>				
Korkojohdannaiset Termiinisopimukset Optiosopimukset Ostetut Asetetut				
Valuuttajohdannaiset Termiinisopimukset Optiosopimukset Ostetut Asetetut				
Osakejohdannaiset Termiinisopimukset Optiosopimukset Ostetut Asetetut				
Muut johdannaiset Termiinisopimukset Optiosopimukset Ostetut Asetetut				
<i>Vakioimattomat johdannaisopimukset</i>				
Korkojohdannaiset Termiinisopimukset Optiosopimukset Ostetut Asetetut				
Valuuttajohdannaiset Termiinisopimukset Optiosopimukset Ostetut Asetetut				
Osakejohdannaiset Termiinisopimukset Optiosopimukset Ostetut Asetetut				

Muut johdannaiset Termiinisopimukset  
Optiosopimukset  
Ostetut Asetetut

*Kassa ja muut varat, netto*

Rahaston arvo

Liikkeessä olevien osuuksien lukumäärä  
Kasvuosuuksien lukumäärä Tuotto-  
osuuksien lukumäärä

Rahasto-osuuden arvo Kasvuosuuden  
arvo Tuotto-osuuden arvo

N:o 821

**Valtiovarainministeriön asetus**  
**rahastoesitteestä ja yksinkertaistetusta rahastoesitteestä**

Annettu Helsingissä 20 päivänä elokuuta 2007

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 29 päivänä tammikuuta 1999 annetun sijoitusrahastolain (48/1999) 92 §:n 3 momentin ja 93 §:n 3 momentin nojalla, sellaisena kuin ne ovat laissa 224/2004:

## 1 luku

**Yleisiä määräyksiä**

## 1 §

*Soveltamisala*

Tämä asetus koskee sijoitusrahastolain (48/1999) 92 §:ssä tarkoitetun rahastoesitteen ja 93 §:ssä tarkoitetun yksinkertaistetun rahastoesitteen vähimmäisisältöä ja tietojen esittämistapaa.

## 2 §

*Esitteissä annettavien tietojen esittämistapa*

Esitteet on päivättävä sekä selkeästi otsikoitava rahastoesitteeksi tai yksinkertaistetuksi rahastoesitteeksi erotuksena muista esitteistä. Esitteissä kerrottaviksi vaaditut tiedot on kerrottava selkeästi ja ymmärrettävästi ottaen huomioon kyseisen sijoitusrahaston tyyppillinen sijoittajakohderyhmä. Esitteet on pyydettäessä toimitettava paperimuotoisena.

Jos rahastoesite koostuu erillisistä osista, nämä osat on selkeästi ilmoitettava.

Yksinkertaistettu rahastoesite voidaan yhdistää rahastoesitteeseen ja esittää sen irrotettavissa olevana tiivistelmänä. Jos yksinker-

taistettu rahastoesite esitetään rahastoesitteen tiivistelmänä, siinä esitettyjä tietoja ei tarvitse toistaa rahastoesitteen muissa osissa.

## 2 luku

**Yksinkertaistettu rahastoesite**

## 1 §

*Sijoitusrahaston esittely*

Yksinkertaistetussa rahastoesitteessä on kerrottava lyhyesti:

- 1) sijoitusrahaston nimi;
- 2) sijoitusrahaston sääntöjen viimeisin vahvistamispäivä ja vahvistamisvaltio, toiminnan aloittamispäivä sekä toimikausi, jos sellainen on määrätty;
- 3) sijoitusrahaston hallinnosta vastaavan rahastoyhtiön toiminimi;
- 4) siitä, miltä osin rahastoyhtiö käyttää toiminnassaan asiamiehiä;
- 5) sijoitusrahaston säilytysyhteisön toiminimi;
- 6) sijoitusrahaston tilintarkastajien sekä heidän varamiestensä nimet taikka hyväksytyt tilintarkastusyhteisön nimi; sekä
- 7) sijoitusrahaston markkinointia rahastoyhtiön ohella mahdollisesti hoitava rahoituskonserni.



## 2 §

*Sijoitusrahaston sijoituksia koskevat tiedot*

Yksinkertaistetussa rahastoesitteessä on kerrottava lyhyesti sijoitusrahaston:

1) sijoitustoiminta, sen tavoitteet ja sijoitukseen erityisesti liittyvät riskit;

2) aiempi tuottokehitys ja siihen liittyvä varoitus, että sijoitusrahastoon tehdyn sijoituksen arvo voi nousta tai laskea ja että sijoittaja voi sijoituksensa lunastaessaan saada takaisin vähemmän kuin hän siihen alun perin sijoitti; sekä

3) sijoittajakohderyhmä.

Edellä 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetuissa tiedoissa on tuotava esiin ainakin se, pyritäänkö sijoitustoiminnan tavoitteisiin aktiivisen vai passiivisen omaisuudenhoidon keinoin ja pääasialliset sijoituskohteet sekä korkoa tuottaviin sijoituskohteisiin sijoittavista sijoitusrahastoista korkosijoitusten keskimääräistä voimassaoloaikaa ja osakkeisiin sijoittavista sijoitusrahastoista sijoitusastetta osakemarkkinoille koskevat mahdolliset rajoitukset. Jos sijoitusrahasto sijoittaa johdannaisopimuksiin, kohdassa tarkoitetuissa tiedoissa on tuotava erityisesti esiin se, voidaan johdannaisopimuksia käyttää ainoastaan sijoitustoimintaan sisältyvien riskien torjumiseksi vai myös muuten osana sijoitusrahaston tavoitteiden mukaista sijoitustoimintaa. Kohdassa tarkoitetuissa tiedoissa on myös tuotava ilmi, jos sijoitusrahaston arvo on omiaan vaihtelemaan huomattavasti sen varojen koostumuksen tai niiden hoidossa käytettävien menetelmien vuoksi.

## 3 §

*Sijoitusrahastoon sijoittamista koskevat tiedot*

Yksinkertaistetussa rahastoesitteessä on kerrottava lyhyesti sijoitusrahaston:

1) osuudenomistajille tarpeellinen lyhyt kuvaus sijoitusrahastoon ja osuudenomistajaan sovellettavasta verotuksesta;

2) rahasto-osuuden merkinnästä ja sen lunastamisesta rahasto-osuudenomistajalle aiheutuvat kulut ja niiden määräytymisperuste;

3) toiminnasta aiheutuvat muut mahdolliset kulut tai niiden määräytymisperuste jaoteltuina sijoitusrahaston ja sen osuudenomistajan maksettaviin kuluihin;

4) rahasto-osuuksien liikkeeseenlasku- ja lunastusaika, -paikka ja -tapa;

5) rahasto-osuuksien tuotonmaksuaika, -paikka ja -tapa; sekä

6) rahasto-osuuden arvon julkistamisajan kohta, -paikka ja -tapa.

Edellä 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetuissa tiedoissa on tuotava esiin ainakin sijoitusrahaston vuosittainen kulujen kokonaisuus ja sijoitussalkun kiertonopeus sekä selvitys niiden laskentatavasta.

## 4 §

*Muut tiedot*

Yksinkertaistetussa rahastoesitteessä on kerrottava:

1) tiedot siitä, missä sijoitusrahastosta tehty rahastoesite sekä sen säännöt, vuosikertomus ja puolivuotiskatsaus ovat saatavilla

2) tiedot siitä, missä erikoissijoitusrahaston neljännesvuosikatsaus on saatavilla ja sen saatavuus maksutta ennen rahasto-osuuden merkintää ja sen jälkeen;

3) yhteystiedot lisätietojen saamiseksi;

4) rahastoyhtiötä ja sijoitusrahastoa valvova viranomainen; sekä

5) yksinkertaistetun rahastoesitteen julkaisupäivä.

## 5 §

*Pääasiallisesti kiinteistöihin tai kiinteistöarvopapereihin sijoittava erikoissijoitusrahasto*

Pääasiallisesti kiinteistöihin tai kiinteistöarvopapereihin sijoittavan erikoissijoitusrahaston yksinkertaistetussa rahastoesitteessä on lisäksi ilmoitettava

1) kiinteistörahastolain (1173/1997) 18 §:ssä tarkoitettut tiedot kiinteistönarvioitsijasta ja

2) erikoissijoitusrahastoyhtiön luotonoton sallittu enimmäismäärä ja luoton määrä sekä luotonantaja.

## 3 luku

**Rahastoesite**

## 1 §

*Tiedot sijoitusrahastosta*

Sen lisäksi, mitä 2 luvun 1 §:n 1—2 ja 6 kohdassa sekä 2 ja 3 §:ssä vaaditaan kerrottavaksi yksinkertaistetussa rahastoesitteessä, rahastoesitteessä on kerrottava:

1) tiedot siitä, missä sijoitusrahaston vuosikertomus, puolivuotiskatsaus ja erikoissijoitusrahastosta myös neljännesvuosikatsaus ovat saatavilla;

2) sijoitusrahaston tilinpäätösajankohta;

3) sijoitusrahaston varojen arvostamista koskevat periaatteet ja menetelmät;

4) se, että rahasto-osuus oikeuttaa rahasto-osuuksien määrän suhteessa jakautuvaan osuuteen sijoitusrahaston varoista ottaen huomioon rahasto-osuussarjojen ja -lajien suhteelliset arvot;

5) tiedot rahasto-osuudenomistajien kokouksesta sekä äänivallan käyttöoikeudesta rahasto-osuudenomistajien kokouksessa;

6) tiedot säännellyistä markkinapaikoista, joissa rahasto-osuudet ovat julkisen kaupan käynnin kohteena;

7) tilanteet, joissa rahasto-osuuksien takaisinosto ja lunastus voidaan keskeyttää;

8) rahasto-osuuksien merkintä- ja lunastushinnan määräytymismenetelmä ja -aikaväli;

9) se, missä ja milloin rahasto-osuuden merkintä- ja lunastushinnat julkistetaan; sekä

10) sijoitusrahaston omistajaohjauksen tavoitteet.

Jos sijoitusrahaston varoista voidaan sen sääntöjen mukaan sijoittaa yhteensä enemmän kuin yksi kymmenesosa toisten sijoitusrahastojen tai yhteissijoitusyritysten osuuksiin, rahastoesitteessä on tuotava erityisesti esiin sijoitusrahaston ja niiden sijoitusrahastojen tai yhteissijoitusyritysten, joihin sijoitusrahasto sijoittaa, hoidosta maksettavien hallinnointipalkkioiden enimmäismäärä.

## 2 §

*Tiedot rahastoyhtiöstä*

Sen lisäksi, mitä 2 luvun 1 §:n 3 ja 4

kohdassa vaaditaan kerrottavaksi yksinkertaistetussa rahastoesitteessä, rahastoesitteessä on kerrottava:

1) rahastoyhtiön kotipaikka ja hallinnollinen päätoimipaikka, jos se ei ole sama kuin kotipaikka;

2) rahastoyhtiön perustamispäivä sekä sen toimintakausi, jos se on määrätty;

3) rahastoyhtiön toimiala;

4) tiedot muista rahastoyhtiön hallinnoimista sijoitusrahastoista;

5) rahastoyhtiön hallituksen jäsenten ja varajäsenten nimet;

6) rahastoyhtiön toimitusjohtajan nimi; sekä

7) rahastoyhtiön osakepääoma.

Rahastoesitteessä on ilmoitettava yksityiskohtaiset tiedot 1 momentin 5 ja 6 kohdassa tarkoitettujen henkilöiden päätehtävistä rahastoyhtiön ulkopuolella, jos näillä tehtävillä on merkitystä rahastoyhtiön kannalta.

## 3 §

*Tiedot säilytisyhteisöstä*

Sen lisäksi, mitä 2 luvun 1 §:n 5 kohdassa vaaditaan kerrottavaksi yksinkertaistetussa rahastoesitteessä, rahastoesitteessä on kerrottava:

1) säilytisyhteisön pääasiallinen toimiala; sekä

2) säilytisyhteisön kotipaikka ja hallinnollinen päätoimipaikka, jos se ei ole sama kuin kotipaikka.

## 4 §

*Poikkeukset rahastoesitteen sisällöstä*

Edellä 1—3 §:ssä tarkoitettut tiedot voidaan 1 §:n 1 momentin johdantokappaleessa ja 8 kohdassa tarkoitettuja tietoja lukuun ottamatta jättää mainitsematta rahastoesitteessä, jos ne sisältyvät sijoitusrahaston rahastoesitteeseen liitettyihin sääntöihin.

4 luku

**Voimaantulo**

1 §

*Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2007.

Helsingissä 20 päivänä elokuuta 2007

Hallinto- ja kuntaministeri *Mari Kiviniemi*

Tällä asetuksella kumotaan rahastoesitteestä ja yksinkertaistetusta rahastoesitteestä 2 päivänä huhtikuuta 2004 annettu valtiovarainministeriön asetus (233/2004).

Tätä asetusta on sovellettava viimeistään 1 päivänä marraskuuta 2007 ja sen jälkeen julkistettaviin rahastoesitteisiin ja yksinkertaistettuihin rahastoesitteisiin.

Lainsäädäntöneuvos Ilkka Harju

N:o 822

## Kauppa- ja teollisuusministeriön asetus

eräiden torjunta-aineiden enimmäismääristä hedelmissä ja vihanneksissa sekä viljoissa, munissa ja munavalmisteissa

Annettu Helsingissä 23 päivänä elokuuta 2007

Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 13 päivänä tammikuuta 2006 annetun elintarvikelain (23/2006) 7 §:n nojalla:

1 §

### *Asetuksen tarkoitus*

Tällä asetuksella pannaan täytäntöön seuraavat Euroopan yhteisöjen komission direktiivit:

1) neuvoston direktiivien 76/895/ETY, 86/362/ETY ja 90/642/ETY liitteiden muuttamisesta fosfamidonin ja mevinfossin jäämien enimmäismäärien osalta 20 päivänä helmikuuta 2007 annettu direktiivi 2007/8/EY ja

2) neuvoston direktiivin 90/642/ETY liitteen muuttamisesta aldikarbin jäämien enimmäismäärien osalta 20 päivänä helmikuuta 2007 annettu direktiivi 2007/9/EY

2 §

### *Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2007.

Helsingissä 23 päivänä elokuuta 2007

Kauppa- ja teollisuusministeri *Mauri Pekkarinen*

Ylitarkastaja Vesa Tuomaala

N:o 823

**Opetusministeriön asetus****opetusministeriön työjärjestyksen 7 ja 16 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 24 päivänä elokuuta 2007

Opetusministeriön päätöksen mukaisesti muutetaan 22 päivänä toukokuuta 2003 annetun opetusministeriön työjärjestyksen (380/2003) 7 ja 16 §, sellaisena kuin niistä 16 § on asetuksissa 647/2005 ja 209/2006, seuraavasti:

## 7 §

*Osaston toimialaan kuuluvat virastot, laitokset, toimielimet ja yhteisöt*

Koulutus- ja tiedepolitiikan osaston toimialaan kuuluvat seuraavat virastot ja laitokset: yliopistot ja niiden harjoittelukoulut ammattikorkeakoulut opetushallitus ja sen toimialaan kuuluvat oppilaitokset  
ylioppilastutkintolautakunta  
opintotuen muutoksenhakulautakunta  
lääninhallitukset siltä osin kuin ne kuuluvat osaston toimialaan  
Suomen Akatemia  
kotimaisten kielten tutkimuskeskus  
arkistolaitos  
Varastokirjasto  
CSC-Tieteellinen laskenta Oy.

## 16 §

*Kansainvälisten asiain sihteeristö*

Kansainvälisten asiain sihteeristö käsittelee asiat, jotka koskevat useamman kuin yhden osaston tai muun yksikön toimialaan kuuluvia yhteisiä kansainvälisiä tehtäviä. Kansainvälisten asiain sihteeristön tehtävänä on myös

avustaa osastoja ja muita toimintayksiköitä kansainvälisen toiminnan kehittämisessä, kansainvälisten sopimusten valmistelussa ja pohjoismaisen yhteistyön, monenkeskisen ja kahdenvälisen kansainvälisen yhteistyön, lähialueyhteistyön sekä sukukansoja koskevissa yhteisissä tehtävissä. Sihteeristön tehtäviin kuuluvat lisäksi Euroopan unionia koskevien asioiden yhteensovittaminen, EU-asiakirjahallinnosta huolehtiminen, ministeriön kannalta keskeisten unionin asioita käsittelevien toimielinten toiminnan seuraaminen ja siihen liittyvän tiedon välittäminen, ajankohtaisista unioniin liittyvistä asioista tiedottaminen sekä muu ministeriön avustaminen Euroopan unionia koskevissa asioissa. Lisäksi sihteeristön tehtävänä on vierailuasioissa avustaminen.

Sihteeristön toimialaan kuuluu kansainvälisen henkilövaihdon keskus.

Sihteeristön toimialalla on asiantuntijaeliminä Suomen Unesco-toimikunta.

Sihteeristön päällikkönä on ministerin määräämä virkamies.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2007.

Ennen tämän asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 24 päivänä elokuuta 2007

Opetusministeri *Sari Sarkomaa*Kansliapäällikkö *Harri Skog*

N:o 824

**Opetusministeriön asetus****Valtion elokuvatarkastamon ja elokuvaalautakunnan suoritteiden maksullisuudesta annetun opetusministeriön asetuksen 1 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 29 päivänä elokuuta 2007

Opetusministeriön päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* Valtion elokuvatarkastamon ja elokuvaalautakunnan suoritteiden maksullisuudesta 7 päivänä joulukuuta 2006 annetun opetusministeriön asetuksen (1235/2006) 1 § seuraavasti:

## 1 §

Kuvaohjelmien tarkastamisesta annetun lain (775/2000) 21 §:ssä tarkoitettusta Valtion elokuvatarkastamon suorittamasta kuvaohjelman tarkastamisesta peritään maksu. Maksun suuruus on 2 euroa kutakin ohjelman alkavaa minuuttia kohden neljän ensimmäisen tunnin ajalta ja sen ylittävältä ajalta 1,50 euroa kutakin ohjelman alkavaa minuuttia kohden. Maksu on kuitenkin vähintään 36 euroa. Jos tarkastaminen koskee televisioyhtiön televisiossa lähetettäväksi tarkoitettua kuvaohjelmaa, jota yhtiö pitää tilausohjelmalvelun kautta yleisön saatavilla, ja jos tarkastaminen suoritetaan tarkastettavaksi ilmoitettujen kuvaohjelmien luettelon ja niiden sisältökuvauksen perusteella, maksu on 25 euroa ohjelmalta.

Sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään, vuorovaikutteisen kuvaohjelman tarkastamisesta peritään 67,30 euron maksu ja, jos ohjelman tarkastus kestää enemmän kuin puoli tuntia, jokaiselta alkavalta puolelta tunnilta lisäksi 25,30 euroa. Maksu on kuitenkin enintään 337 euroa ohjelmalta.

Jos tarkastusviranomaisella ei ole sellaisia laitteita, joilla kuvaohjelman tarkastaminen voidaan suorittaa, ja tarkastuksessa käytetään hakijan laitteita, 1 ja 2 momentissa tarkoitusta maksusta vähennetään kolmannes.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2007 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2009.

Helsingissä 29 päivänä elokuuta 2007

Kulttuuri- ja urheiluministeri *Stefan Wallin*

Hallitusneuvos Tuula Lybeck

N:o 825

## Sosiaali- ja terveysministeriön asetus hedelmöityshoidoista

Annettu Helsingissä 29 päivänä elokuuta 2007

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisesti säädetään hedelmöityshoidoista 22 päivänä joulukuuta 2006 annetun lain (1237/2006) 21, 26 ja 31 §:n nojalla:

## 1 §

*Sukusolujen ja alkioiden hävittäminen*

Sukusoluja ja alkioita hävitettäessä tulee niiden säilytysastioissa oleva luovuttajan tunnus poistaa.

Luovutettujen sukusolujen ja alkioiden hävittämisestä ja sen ajankohdasta tulee tehdä merkintä hedelmöityshoidoista annetun lain (1237/2006) 17 §:n 2 momentissa tarkoitettuun luovutussuostumuksen arkistoitavaan kappaleeseen. Hedelmöityshoitoa saavan omien sukusolujen tai alkioiden hävittämisestä tulee tehdä merkintä hoitosuostumuksen arkistoitavaan kappaleeseen.

## 2 §

*Terveystarkastus*

Terveystarkastuksen yhteydessä luovuttajalle tehdään tutkimukset siten kuin ihmisen elimien, kudoksien ja solujen lääketieteellisestä käytöstä annetun lain (101/2001) 24 §:n 4 momentin nojalla annetuissa Lääkelaitoksen määräyksissä määrätään.

## 3 §

*Luovuttajan tunnus*

Luovuttajalle luodaan hedelmöityshoidoista annetun lain 14 §:ssä tarkoitettu yksilöllinen luovuttajan tunnus. Munasolun luovuttajan tunnus muodostuu organisaatio-osasta ja juoksevasta osasta. Siittiöiden luovuttajan tunnus muodostuu organisaatio-osasta, juoksevasta osasta ja osasta, josta ilmenee, onko luovuttaja antanut hedelmöi-

tyshoidoista annetun lain 16 §:n 2 momentissa tarkoitetun suostumuksen isyyden vahvistamiseen.

Terveydenhuollon oikeusturvakeskus muodostaa kullekin palvelujen antajalle yksilöllisen tunnuksen käytettäväksi luovuttajan tunnuksen organisaatio-osana. Luovuttajan tunnuksen juokseva osa on kuusinumeroinen tunnus, joka on voitava yhdistää yksilöityyn luovuttajaan. Kukin palvelujen antaja aloittaa juoksevan osan numeroinnin numerosarjasta 000001. Jos siittiöiden luovuttaja on antanut hedelmöityshoidoista annetun lain 16 §:n 2 momentissa tarkoitetun suostumuksen isyyden vahvistamiseen, merkitään tunnuksen kolmanneksi osaksi numero 1. Jos siittiöiden luovuttaja ei ole antanut edellä tarkoitettua suostumusta, merkitään tunnuksen kolmanneksi osaksi numero 2.

Alkioiden luovutuksessa sekä miehellä että naisella, joiden sukusoluista alkio on muodostunut, on oma tunnuksensa.

## 4 §

*Luovuttajalle maksettavat korvaukset*

Luovuttajalle voidaan korvata luovutuksesta aiheutuneet kustannukset ja ansionmenetyksen enintään todellisen suuruisina. Ansionmenetyksenä henkilölle, jolla ei ole ansiotuloja tai joka luovuttaa munasoluja tai siittiöitä vapaa-aikanaan, voidaan maksaa enintään työttömyysturvalain (1290/2002) 6 luvun 1 §:n 1 momentin mukaisen peruspäivärahan suuruinen korvaus niiltä päiviltä, joina hän on luovutuksen mahdollistamiseksi joutunut käymään palvelujen antajan tai tämän osoittaman muun tahon luona tutkimuksissa tai varsinaisessa luovutuksessa. Korvauksen saami-

## SDK/SÄHKÖINEN PAINOS

N:o 825

seksi on pyydettyä esitettävä tarpeelliset kuitit, palkkatodistus tai muut vastaavat asiakirjat.

Munasolujen luovuttajalle voidaan 1 momentissa säädetyn lisäksi korvata muuna haittana luovutuksen aiheuttamasta henkisestä ja ruumiillisesta rasituksesta, epämukavuudesta sekä jokapäiväisten toimintojen rajoittumisesta enintään 250 euroa luovutuskertaa kohden.

Hedelmöityshoidoista annetun lain 20 §:ssä tarkoitettua alkioiden luovutuksesta ei makseta korvausta.

## 5 §

*Toimintatiedot*

Terveystuollon oikeusturvakeskuksella on oikeus saada palvelujen antajalta maksutta kaikki valvontatehtävässään tarvitsemansa tiedot ja asiakirjat.

Helsingissä 29 päivänä elokuuta 2007

Peruspalveluministeri *Paula Risikko*

Palvelujen antajan tulee toimittaa Terveystuollon oikeusturvakeskukselle ihmisen elimien, kudoksien ja solujen lääketieteellisestä käytöstä annetun lain 20 i §:n 2 momentissa tarkoitettu vuosikertomus samalla, kun kertomus toimitetaan Lääkelaitokselle.

Palvelujen antajan tulee antaa maksutta Sosiaali- ja terveystuallan tutkimus- ja kehittämiskeskukselle tilastointia varten tarpeelliset tiedot hedelmöityshoidoista, niiden tuloksellisuudesta ja kustannusvaikuttavuudesta sekä potilasturvallisuudesta.

## 6 §

*Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2007.

Ennen tämän asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä asetuksen täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

Hallitussihteeri Anne Koskela