

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2005

Julkaistu Helsingissä 7 päivänä joulukuuta 2005

N:o 930—936

## SISÄLLYS

| N:o |  | Sivu |
|-----|--|------|
| 930 | Laki perhehoitajalain 2 §:n muuttamisesta .....  | 4433 |
| 931 | Valtioneuvoston asetus työvoima- ja elinkeinokeskuksista annetun asetuksen muuttamisesta ..  | 4435 |
| 932 | Valtioneuvoston asetus suojaosuudesta palkan ulosmittauksessa annetun asetuksen 1 ja 2 §:n muuttamisesta .....   | 4437 |
| 933 | Valtiovarainministeriön asetus rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista .....   | 4438 |
| 934 | Valtiovarainministeriön asetus vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista .....   | 4444 |
| 935 | Kauppa- ja teollisuusministeriön asetus eräiden torjunta-aineiden enimmäismääristä hedelmissä ja vihanneksissa sekä viljoissa, munissa ja munavalmisteissa ..... | 4447 |
| 936 | Valtiovarainministeriön asetus peruskoron vahvistamisesta .....  | 4448 |

N:o 930

## Laki

### perhehoitajalain 2 §:n muuttamisesta

Annettu Helsingissä 2 päivänä joulukuuta 2005

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

*muutetaan* 3 päivänä huhtikuuta 1992 annetun perhehoitajalain (312/1992) 2 § seuraavasti:

#### 2 §

#### *Hoitopalkkio*

Jollei toimeksiantosopimuksessa ole toisin sovittu, perhehoitajalla on oikeus saada hoidosta palkkiota (*hoitopalkkio*). Hoitopalkkion määrä perustuu hoitoon käytettävään aikaan ja hoidon vaativuuteen. Hoitopalkkiota maksetaan perhehoidossa olevaa henkilöä kohti kalenterikuukaudessa vähintään 234 euroa ja enintään:

1) 701 euroa silloin, kun perhehoitaja hoitaa perhehoidossa olevaa henkilöä koko-aikaisesti; tai

2) 351 euroa silloin, kun perhehoitaja ei hoida perhehoidossa olevaa henkilöä koko-aikaisesti.

Jos perhehoidossa oleva henkilö vaatii runsaasti hoitoa tai erityistä huomiota tai huolenpitoa, voidaan hoitopalkkion 1 momentissa tarkoitettuja enimmäismääriä korottaa enintään kaksinkertaisiksi perhehoidossa olevaa henkilöä kohti kalenterikuukaudessa.

Hoitopalkkiota ei makseta perhehoitoon sijoitettua omaa alle 18-vuotiasta lastaan hoitavalle henkilölle eikä henkilölle, joka on kieltäytynyt vastaanottamasta palkkiota. Hoitopalkkio voidaan erityisestä syystä sopia maksettavaksi myös 1 momentissa säädettyä vähimmäismäärää pienempänä.

Edellä 1 momentissa mainitut ja toimeksiantosopimuksessa sovitut hoitopalkkioiden määrät tarkistetaan kalenterivuositain työntekijäin eläkelain (395/1961) 7 b §:ssä tarkoitettulla palkkakertoimella. Edellä 1 momen-

HE 133/2005  
StVM 20/2005  
EV 135/2005

tissa tarkoitettua, tarkistettua vähimmäis- ja enimmäismäärät pyöristetään lähinnä ylipään euroon.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2006.

Tässä laissa mainitut hoitopalkkioiden määrät vastaavat työntekijäin eläkelain muuttamisesta annetun lain (634/2003) voimaan-

tulosäännöksen 17 momentin mukaan vuodelle 2005 vahvistettua indeksilukua.

Hoitopalkkioiden määrät tarkistetaan vuoden 2006 alusta työntekijäin eläkelain 7 b §:n nojalla kyseiselle vuodelle vahvistetulla palkkakertoimella.

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 2 päivänä joulukuuta 2005

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Peruspalveluministeri *Liisa Hyssälä*

N:o 931

**Valtioneuvoston asetus****työvoima- ja elinkeinokeskuksista annetun asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 24 päivänä marraskuuta 2005

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty kauppa- ja teollisuusministeriön esittelystä,

*muutetaan* työvoima- ja elinkeinokeskuksista 31 päivänä tammikuuta 1997 annetun asetuksen 93/1997 1 §:n 1 momenttia, 5 §:n otsikkoa, 6 §:n 2 momenttia, 13 §:n 1 momenttia ja 15 a §:n 2 momenttia, sellaisena kuin niistä ovat 6 §:n 2 momentti asetuksessa 594/2000 ja 15 a §:n 2 momentti asetuksessa 907/1998;

*lisätään* uusi 2 a §, 5 §:n 1 momenttiin uusi 4 kohta ja uusi 5 a § seuraavasti:

1 §

*Organisaatio*

Työvoima- ja elinkeinokeskuksessa (keskus) on johtaja. Lisäksi keskuksessa on työvoima- ja elinkeinokeskuksista annetun lain (23/1997) 1 §:n 2 momentissa tarkoitettuina yksikköinä yritysosasto, teknologian kehittämisosasto, maaseutuosasto ja työvoimaosasto. Muista keskuksista poiketen Uudenmaan työvoima- ja elinkeinokeskuksessa ei ole teknologian kehittämisosastoa.

2 a §

*Teknologian kehittämisosasto*

Teknologian kehittämisosasto huolehtii teknologian kehittämiskeskuksen tehtävistä, kansallisen teknologia- ja innovaatiopolitiikan tavoitteiden alueellisesta toteutumisesta, keskuksen toimialueella teknologisen kehityksen edistämisestä ja muista osastolle erikseen määrättyistä tehtävistä.

5 §

*Koulutusta ja kokemusta koskevat kelpoisuusvaatimukset*

4) hallintopäälliköllä ylempi korkeakoulututkinto, käytännössä osoitettu johtamistaito ja perehtyneisyys hallinnollisiin tehtäviin.

5 a §

*Henkilöstön kielitaitoa koskevat kelpoisuusvaatimukset*

Kielitaitoa koskevista kelpoisuusvaatimuksista virkaan, johon edellytetään säädettyinä kelpoisuusvaatimuksena korkeakoulututkintoa, säädetään julkisyhteisöjen henkilöstöltä vaadittavasta kielitaidosta annetun lain (424/2003) 6 §:ssä.

Kaksikielisissä keskuksissa muilla kuin 1 momentissa mainituilla henkilöillä, joiden tehtäviin lain, asetuksen tai työjärjestyksen

mukaan kuuluu esitellä, ratkaista tai panna täytäntöön yksilön oikeuksia tai velvollisuuksia koskevia ratkaisuja, on kielitaitoa koskevana kelpoisuusvaatimuksena joko suomen tai ruotsin kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä toisen kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Yksikielisissä keskuksissa muilla kuin 1 momentissa mainituilla henkilöillä, joiden tehtäviin lain, asetuksen tai työjärjestyksen mukaan kuuluu esitellä, ratkaista tai panna täytäntöön yksilön oikeuksia tai velvollisuuksia koskevia ratkaisuja, on kielitaitoa koskevana kelpoisuusvaatimuksena suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito ja ruotsin kielen tyydyttävä ymmärtämisen taito.

Virkaa täytettäessä ja muuhun palvelussuhteeseen otettaessa on keskuksen kiinnitettävä huomiota siihen, että toisaalta suomen ja toisaalta ruotsin kielen käyttämisestä edellyttävät virkatehtävät voidaan jakaa asianomaista kieltä taitavien henkilöiden suoritettavaksi.

## 6 §

### *Virkojen täyttäminen*

Osastopäällikön ja kalatalousjohtajan nimittää asianomainen ministeriö johtajan esityksestä. Ennen teknologian kehittämissoston osastopäällikön nimittämistä ministeriö kuulee asiassa teknologian kehittämissenkusta.

Helsingissä 24 päivänä marraskuuta 2005

Kauppa- ja teollisuusministeri *Mauri Pekkarinen*

## 13 §

### *Sijaisuus*

Johtajan sijaisena toimivat osastopäälliköt sen mukaan kuin työjärjestyksessä määrätään.

## 15 a §

Toimikunnan puheenjohtajana on keskuksen johtaja tai hänen määräämänsä keskuksen virkamies ja varapuheenjohtajana lääninhallitusta edustava toimikunnan jäsen. Keskus nimeää toimikuntaan enintään 10 muuta jäsentä ja kullekin heistä henkilökohtaisen varajäsenen. Toimikunnassa ovat edustettuina lääninhallitus sekä keskeiset työmarkkinoita edustavat tahot ja keskuksen osastojen edustajia keskuksen päättämällä tavalla.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2006.

Henkilö, joka on nimitetty virkaan tai otettu muuhun palvelussuhteeseen ennen tämän asetuksen voimaantuloa, on kielitaidon osalta asetuksen voimaantultua edelleen kelpoinen hoitamaan nykyisiä ja niitä vastaavia tehtäviä keskuksissa.

Henkilö, joka on nimitetty hallintopäällikön virkaan ennen tämän asetuksen voimaantuloa, on kelpoisuusvaatimuksista huolimatta edelleen kelpoinen hoitamaan hallintopäällikön virkaa.

Henkilö, joka toimii keskuksen yritysoston teknologiayksikön päällikkönä, voi kelpoisuusvaatimuksista huolimatta tulla huomioiduksi teknologian kehittämissoston osastopäällikön virkaa täytettäessä.

Hallitussihteeri *Eerikki Nurmi*

N:o 932

**Valtioneuvoston asetus****suojaosuudesta palkan ulosmittauksessa annetun asetuksen 1 ja 2 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 1 päivänä joulukuuta 2005

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty oikeusministeriön esittelystä, *muutetaan* suojaosuudesta palkan ulosmittauksessa 24 päivänä marraskuuta 1989 annetun asetuksen (1031/1989) 1 ja 2 §, sellaisina kuin ne ovat, 1 § asetuksessa 1073/2001 ja 2 § asetuksessa 1038/2000, seuraavasti:

## 1 §

Palkan ulosmittauksessa katsotaan velallisen tarvitsevan seuraavaan palkanmaksupäivään asti itsensä ja hänen elatuksensa varassa olevan puolisonsa sekä hänen elatuksensa varassa olevien omien ja puolisonsa lasten ja ottolasten elatukseen omalta osaltaan 18,90 euroa ja jokaisen edellä tarkoitettun omaisen osalta 6,89 euroa päivää kohti (*suojaosuus*).

## 2 §

Sellaisen elinkustannusindeksin muutoksen vuoksi, joka on tapahtunut 1 päivän marraskuuta 2005 jälkeen, 1 §:ssä mainitut suojaosuuden määrät on muutettava elinkustannusindeksin (lokakuu 1951 = 100) muutosta vastaavasti.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2006.

Helsingissä 1 päivänä joulukuuta 2005

Ministeri *Tuula Haatainen*

Vanhempi hallitussihteeri Marja-Liisa Tolvi

N:o 933

**Valtiovarainministeriön asetus**  
**rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista**

Annettu Helsingissä 30 päivänä marraskuuta 2005

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/1992) 24 §:n 1 momentin nojalla:

*Yleisiä määräyksiä*

1 §

Rakennusten jälleenhankinta-arvojen määrittämisessä käytetään seuraavia keskimääräisiä arvoja neliometriä tai kuutiometriä kohti. Jos rakennuksen rakennustaso poikkeaa olennaisesti keskimääräisestä rakennustasosta, on näitä arvoja harkinnan mukaan korotettava tai alennettava, kuitenkin enintään 30 prosenttia.

2 §

Rakennuksen pinta-alalla tarkoitetaan tässä päätöksessä sitä alaa, johon lasketaan ulkomitoin kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakkohuoneiden pinta-alat. Pinta-alaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä tiloja, joissa vapaa korkeus on alle 160 cm.

3 §

Toimisto-, sosiaali-, varasto- ja paikoitus-tilojen pinta-alat lasketaan sisämitoin. Hissikuilun pinta-ala lasketaan kertomalla hissikuilun pohjan pinta-ala niiden kerrosten lukumäärällä, jotka hissikuilu lävistää. Rakennuksen kuutiotilavuuteen sisällytetään sekä lämpimät että kylmät tilat ulkomittojen mu-

kaan laskettuina. Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus saadaan jakamalla tilavuus pinta-alalla. Jälleenhankinta-arvoja määrittäessä otetaan huomioon vain täydet neliö- tai kuutiometrit.

*Asuinrakennukset*

4 §

*Pientalolla* tarkoitetaan omakotitaloa, paritaloa tai rivitaloa, jossa käynti asuinhuoneistoihin on yleensä järjestetty suoraan maan tasosta ilman erillistä porraskäytävää.

5 §

Pientalojen pinta-alan perusarvo on 481,03 euroa/m<sup>2</sup>.

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on pinta-alan perusarvo 383,75 euroa/m<sup>2</sup>.

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut vuosina 1960—1969, on pinta-alan perusarvo 434,19 euroa/m<sup>2</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

- 1) jos rakennuksen pinta-ala on:  
 — yli 60 m<sup>2</sup> mutta enintään 120 m<sup>2</sup>  
 perusarvosta vähennetään 0,820 euroa jokaiselta alarajan (60 m<sup>2</sup>) ylittävältä neliömetriltä;  
 — yli 120 m<sup>2</sup>, alennus on 49,20 euroa/m<sup>2</sup>,  
 2) jos rakennuksesta puuttuu:  
 — vesijohto ja viemäri, alennus on 30,99 euroa/m<sup>2</sup>;  
 — keskuslämmitys, alennus on 35,13 euroa/m<sup>2</sup>;  
 — sähkö, alennus on 18,55 euroa/m<sup>2</sup>.

## 6 §

Kun rakennuksen kellaritilat ovat pintarakenteiltaan viimeistelemättömät ja pääasiassa varastokäytössä, käytetään kellarin osalta pinta-alan arvona 165,03 euroa/m<sup>2</sup>.

## 7 §

*Asuinkerrostalolla* tarkoitetaan vähintään kaksikerroksista, useita asuinhuoneistoja sisältävää asuinrakennusta, jossa on erillisiä huoneistoja päällekkäin.

## 8 §

Asuinkerrostalojen pinta-alan perusarvo on 481,03 euroa/m<sup>2</sup>.

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, pinta-alan perusarvo on 383,75 euroa/m<sup>2</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

- 1) jos rakennuksessa on hissi, lisäarvo on 20,36 euroa/m<sup>2</sup>;  
 2) jos rakennuksen pinta-ala huoneisto kohden on yli 80 m<sup>2</sup> mutta enintään 120 m<sup>2</sup> perusarvosta vähennetään 1,234 euroa jokaiselta alarajan (80 m<sup>2</sup>) ylittävältä neliömetriltä;  
 — jos yli 120 m<sup>2</sup>, alennus on 49,36 euroa/m<sup>2</sup>,  
 3) jos rakennuksen kerrosluku kellarin mukaan lukien on 3 kerrosta, lisäarvo on 25,05 euroa/m<sup>2</sup>;  
 — 4 kerrosta, lisäarvo on 12,42 euroa/m<sup>2</sup>;  
 — 5 kerrosta, lisäarvo on 0;  
 — 6 kerrosta, alennus on 12,42 euroa/m<sup>2</sup>;  
 — 7 kerrosta, alennus on 25,05 euroa/m<sup>2</sup>;  
 — 8 kerrosta tai enemmän, alennus on 37,47 euroa/m<sup>2</sup>.

## 9 §

*Vapaa-ajan asunnolla* tarkoitetaan pääasiassa vapaa-ajan viettoon tarkoitettua rakennusta, kuten kesämökkiä.

## 10 §

Vapaa-ajan asunnon pinta-alan perusarvo on 383,75 euroa/m<sup>2</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

- 1) jos rakennuksen pinta-ala on yli 10 m<sup>2</sup> mutta enintään 70 m<sup>2</sup>, perusarvosta vähennetään 2,508 euroa jokaiselta alarajan (10 m<sup>2</sup>) ylittävältä neliömetriltä;  
 — yli 70 m<sup>2</sup>, alennus on 150,48 euroa/m<sup>2</sup>,  
 2) jos rakennus on talviasuttava lisäarvo on 32,07 euroa/m<sup>2</sup>;  
 3) jos rakennuksessa on kuisti, lisäarvo kuistineliömetriltä on 63,96 euroa.

## 11 §

Jos rakennuksessa on sähkö, korotetaan rakennuksen arvoa 255,83 eurolla lisätynä 5,581 eurolla jokaista pinta-alan neliometriä kohden.

Rakennuksen arvoa korotetaan, jos rakennuksessa on:

- viemäri, 383,75 euroa;
- vesijohto, 481,03 euroa;
- WC, 635,97 euroa;
- sauna 635,97 euroa.

## 12 §

Tavanomaisesta vapaa-ajan asunnosta kooltaan, käyttötavaltaan taikka rakennus- tai varustetasoltaan olennaisesti poikkeavaa asuinrakennusta pidetään pientalona.

## 13 §

*Talous- ja autotallirakennuksena* pidetään erillistä saunarakennusta sekä erillistä talous- ja autotallirakennusta.

Jos talous- ja autotallirakennus on lämpöeristetty sekä muutenkin rakennustavaltaan edustaa pitkäaikaiseen käyttöön tarkoitettua rakennusta, arvo on 313,49 euroa/m<sup>2</sup>.

Kevytrakenteisen lämpöeristämättömän talous- ja autotallirakennuksen arvo on 163,23 euroa/m<sup>2</sup>. Jos tällainen rakennus on valmistunut ennen vuotta 1970, sen arvo on 127,92 euroa/m<sup>2</sup>.

*Toimistorakennukset*

## 14 §

Toimistorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiallisesti rakennettu toimistotiloiksi tai joka on pääasiallisesti toimistokäytössä.

## 15 §

Toimistorakennuksen pinta-alan perusarvo on 666,61 euroa/m<sup>2</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on yli 3,2 m mutta enintään 3,5 m perusarvoon lisätään 13,689 euroa jokaiselta alarajan (3,2 m) ylittävältä 5 cm:ltä;

— jos yli 3,5 m, lisäarvo on 82,13 euroa/m<sup>2</sup>,

2) rakennuksen muoto:

— jos rakennuksen kaikki kerrokset ovat pohjamuodoltaan samanlaisia suorakaiteita ja pohjakerroksessa on vain vähäisiä sisäänve-toja tai ulokkeita, alennus on 68,46 euroa/m<sup>2</sup>;

— jos rakennus on muodoltaan verraten yksinkertainen suorakaiteen tai L-muotoinen, mutta osa rakennuksesta on nostettu pilareille tai alimmat kerrokset ovat varsinaisia toimistokerroksia laajempia myymälä- tai paikoituskerroksia, alennus on 0;

— jos rakennus on muodoltaan tavanomaisesta poikkeava, pohjamuodoltaan H, T, U-muotoinen tai pohjakerros on yli kaksi kertaa muita kerroksia suurempi, lisäarvo on 35,13 euroa/m<sup>2</sup>,

3) varasto- ja paikoitustilat:

— jos varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on yli 20 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 41,61 euroa/m<sup>2</sup>;

— jos varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 5 % mutta enintään 20 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 0;

— jos varasto- ja paikoitustiloja on alle 5 % rakennuksen pinta-alasta, lisäarvo on 27,38 euroa/m<sup>2</sup>,

4) hissit:

— jos rakennuksessa ei ole hissiä tai hissikulujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on enintään 0,5 %, alennus on 54,05 euroa/m<sup>2</sup>;

— jos hissikulujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 0,5 % ja enintään 1 % alennus on 0;

— jos hissikulujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 1 % lisäarvo on 83,05 euroa/m<sup>2</sup>;

5) ilmastointi:

— jos rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia tai vain ilman koneellinen sisään- tai ulospuhallus, alennus on 54,05 euroa/m<sup>2</sup>;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sisään- ja ulospuhallus, alennus on 0;

— jos edellisen lisäksi huoneiden ilmastointi on erikseen säädettävissä ja ilmaa huomattavassa määrin käsitellään esimerkiksi kostuttamalla tai jäähdyttämällä, lisäarvo on 68,46 euroa/m<sup>2</sup>.

*Myymälärakennukset*

## 16 §

Myymälärakennuksella tarkoitetaan pääasiassa myymälätiloja sisältävää rakennusta.

## 17 §

Myymälärakennuksen tilavuuden perusarvo on 205,38 euroa/m<sup>3</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen tilavuus on:

— yli 700 m<sup>3</sup> mutta enintään 2 500 m<sup>3</sup> perusarvosta vähennetään 2,508 euroa jokaiselta alarajan (700 m<sup>3</sup>) ylittävältä 100 m<sup>3</sup>:ltä;

— jos yli 2 500 m<sup>3</sup> mutta enintään 10 000 m<sup>3</sup> perusarvosta vähennetään 2,508 euroa jokaiselta 700 m<sup>3</sup> ylittävältä 100 m<sup>3</sup>:ltä 2 500 m<sup>3</sup>:iin saakka ja 0,324 euroa jokaiselta 2 500 m<sup>3</sup> ylittävältä 100 m<sup>3</sup>:ltä,

— jos yli 10 000 m<sup>3</sup> alennus on 69,44/m<sup>3</sup>

2) jos kellarin ja muualla kuin kellarissa olevien varastotilojen osuus rakennuksen pinta-alasta on yli 20 % mutta enintään 40 %, perusarvosta vähennetään 1,052 euroa jokaiselta alarajan (20 %) ylimenevältä prosenttiyksiköltä;

— jos yli 40 %, alennus on 21,04 euroa/m<sup>3</sup>,

3) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on vähintään 3 m mutta enintään 6,2 m perusarvosta vähennetään 1,657 euroa jokaiselta alarajan (3 m) ylittävältä 10 cm:ltä;



— jos yli 6,2 m, alennus on 53,02 euroa/m<sup>3</sup>,

4) jos rakennus on, kellari mukaan lukien, vähintään kolmikerroksinen, lisäarvo on 16,22 euroa/m<sup>3</sup>.

Jos myymälärakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on tilavuudeltaan alle 2 000 m<sup>3</sup> ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on tilavuuden perusarvo 159,44 euroa/m<sup>3</sup>. Tällaisen rakennuksen perusarvoa ei korjata edellä 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetuilla tilavuuden perusteella laskettavilla alennuksilla.

### *Teollisuusrakennukset*

#### 18 §

Teollisuusrakennuksella tarkoitetaan teollisuuden tuotanto- ja varastorakennusta sekä siihen verrattavaa rakennusta, kuten korjaamoa, huoltoasemaa, maalaamoa, työpajaa, pienteollisuusrakennusta, leipomoa ja myllyä.

#### 19 §

Teollisuusrakennusten tilavuuden perusarvo on 80,16 euroa/m<sup>3</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on yli 3,8 m mutta enintään 5,8 m, perusarvosta vähennetään 4,053 euroa jokaiselta alarajan (3,8 m) ylittävältä 0,5 m:ltä;

— jos yli 5,8 m mutta enintään 8,8 m perusarvosta vähennetään 4,053 euroa jokaiselta 3,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä 5,8 m:iin saakka ja 2,036 euroa jokaiselta 5,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä;

— jos yli 8,8 m alennus on 28,43 euroa/m<sup>3</sup>,

2) lämmitys ja vesijohto sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia;

— jos rakennus on pääasiassa lämmittämätön varastorakennus, jossa ei ole sosiaali- tai toimistotiloja alennus on 22,88 euroa/m<sup>3</sup>;

— jos rakennuksen vesipisteiden määrä on vähäinen, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta ja rakennus on pääosin lämmittämätön, alennus on 14,42 euroa/m<sup>3</sup>;

— jos rakennus on pääasiassa hallimaista teollisuustilaa, jota ei yleensä lämmitetä yli

18°C, sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä yli 3 % mutta alle 15 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 0;

— jos rakennuksen tuotantotilojen lämpötila on yleensä yli 18°C, sosiaali- ja toimistotiloja on vähintään 15 % rakennuksen pinta-alasta tai ns. märkiä tiloja on yli 30 % rakennuksen pinta-alasta sekä rakennuksessa on automaattinen palosammutusjärjestelmä lisäarvo on 14,05 euroa/m<sup>3</sup>.

3) ilmastointi ja valaistus sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia:

— jos rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia ja työtiloissa on vain yleisvalaistus sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 14,42 euroa/m<sup>3</sup>;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sisään- tai ulospuhallus, valaistus on pääasiallisesti yleisvalaistusta sekä sosiaali- ja toimistotilojen yhteinen osuus rakennuksen pinta-alasta on yli 3 % mutta alle 15 %, alennus on 0;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sekä sisään- että ulospuhallus, runsaasti työpistevalaistusta, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä vähintään 15 % rakennuksen pinta-alasta ja rakennuksessa on automaattinen palohälytysjärjestelmä, lisäarvo on 14,05 euroa/m<sup>3</sup>.

4) jos rakennus on vähintään kolmikerroksinen, lisäarvo on 12,42 euroa/m<sup>3</sup>;

5) jos vähintään kolmikerroksisen rakennuksen tilavuus on yli 5 000 m<sup>3</sup> mutta enintään 10 000 m<sup>3</sup> vähennetään sen perusarvosta 2,486 euroa alarajan (5 000 m<sup>3</sup>) ylittävältä jokaiselta 1 000 m<sup>3</sup>:ltä;

— jos yli 10 000 m<sup>3</sup>, alennus on 12,43 euroa/m<sup>3</sup>.

### *Muut rakennukset ja rakennelmat*

#### 20 §

Muun kuin edellä lueteltuihin ryhmiin kuuluvan rakennuksen arvioimiseen käytetään lähinnä soveltuvan rakennuksen arvioimisperusteita. Mikäli rakennuksella on useita käyttötarkoituksia, arvioidaan jälleenhankinta-arvo pääasiallisen käyttötarkoituksen

mukaan. Jos kuitenkin huomattava osa rakennuksesta on muussa kuin pääasiallisessa käyttötarkoituksessa, voidaan rakennuksen osat arvioida erikseen.

### 21 §

Jos rakennus on sen laatuinen, että siihen ei voida lainkaan soveltaa edellä 4—19 §:ssä olevia arviointiperusteita, tai jos kysymyksessä on rakennelma, pidetään tällaisen rakennuksen tai rakennelman jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavan rakennuksen tai rakennelman rakennuskustannuksista.

Julkisten rakennusten ja muiden yleisessä käytössä olevien rakennusten, jos niille ei aiemmin ole määrätty arvoa varallisuusverotusta varten, edellä 1 momentissa tarkoitettuna jälleenhankinta-arvona käytetään kuitenkin seuraavia 70 prosentin tasoon laskettuja keskimääräisiä rakennuskustannuksia neliometriä tai kuutiometriä kohti:

#### 1) hoitoalan rakennukset:

- keskussairaalat 998,10 euroa/m<sup>2</sup>;
- aluesairaalat 803,52 euroa/m<sup>2</sup>;
- terveyskeskukset ja paikallissairaalat 744,07 euroa/m<sup>2</sup>;
- kunnallis- ja vanhainkodit, parantolat, hoito- ja kuntoutuslaitokset, palvelukeskukset, joissa on sekä palvelutaloja että asuntoja, lastenkodit ja koulukodit 653,99 euroa/m<sup>2</sup>;
- vankilat 171,16 euroa/m<sup>3</sup>.

#### 2) kokoontumisrakennukset:

- teatteri-, konsertti- ja kongressirakennukset 848,58 euroa/m<sup>2</sup>. Teatterirakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiassa rakennettu näyttämötiloiksi katsomoiheen. Rakennuksessa on myös aula-, keittiö-, kahvio- ja sosiaalityloja. Teatterirakennuksiin rinnastetaan konsertti- ja kongressirakennukset;

— kirjastorakennukset ja arkistot 639,58 euroa/m<sup>2</sup>. Kirjastorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tiloista valtaosan muodostaa kirjastosali. Rakennuksessa voi olla myös näyttely-, toimisto-, varasto- ja sosiaalityloja. Arkistot rinnastetaan kirjastorakennuksiin;

— museot ja taidegalleriat 596,34 euroa/m<sup>2</sup>. Museo- ja taidegalleriarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on pääasiallisesti näyttelytiloja ja varastoja sekä jossa voi olla toimisto-, väestösuoja- ja asuintiloja;

— seurakuntatalot 744,07 euroa/m<sup>2</sup>. Seurakuntatalolla tarkoitetaan pääasiassa kokoontumis- ja kerhotiloiksi rakennettuja seurakuntarakennuksia. Rakennuksessa on kerho-, kokoontumis-, toimisto-, varasto-, sosiaali-, keittiö- ja asuintiloja;

— nuorisotalot 675,61 euroa/m<sup>2</sup>. Nuorisotalorakennuksen tilat on pääasiallisesti rakennettu monitoimitiloiksi. Rakennuksessa voi olla myös kahvio-, keittiö- ja sosiaalityloja;

— uudenaikaiset kirkkorakennukset 1 075,57 euroa/m<sup>2</sup>. Kirkkorakennuksessa on kirkko- ja seurakuntasali sekä kerho-, keittiö-, toimisto-, väestösuoja- että asuintiloja;

— puukirkot ja ennen vuotta 1950 rakennetut kivikirkot 187,38 euroa/m<sup>3</sup>;

— monitoimi- ja urheilutalot 653,99 euroa/m<sup>2</sup>. Urheilutalojen tiloista valtaosan muodostavat liikunta- ja kuntosalit. Lisäksi rakennuksissa on toimisto-, kokous-, varasto-, keittiö-, kahvila- sekä peseytymis- ja pukeutumistiloja;

— stadion- ja katsomorakennukset 637,79 euroa/m<sup>2</sup>. Katsomorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on myös peseytymis-, pukeutumis-, oleskelu- ja hallitiloja,

#### 3) opetusrakennukset:

- peruskoulu- ja lukiorakennukset 722,45 euroa/m<sup>2</sup>;
- ammattikoulut ja muut ammatilliset oppilaitokset sekä kurssikeskukset 675,61 euroa/m<sup>2</sup>;
- korkeakoulut, yliopistot ja tutkimuslaitokset 744,07 euroa/m<sup>2</sup>;

#### 4) liikenteen rakennukset ja muut rakennukset:

— linja-auto-, rautatie-, lentoasema- ja satamaterminaalit 776,51 euroa/m<sup>2</sup>. Vanhat puurakenteiset asemarakennukset rinnastetaan pientaloihin;

— nykyaikaiset yli 10 000 brm<sup>2</sup> terminaalirakennukset 1 099,00 euroa/m<sup>2</sup>;

— tietoliikennarakennukset 470,23 euroa/m<sup>2</sup>. Tietoliikennarakennuksia ovat esimerkiksi puhelin-, linkki- ja viestiasemarakennukset. Laittilojen lisäksi rakennuksessa voi myös olla asuin-, toimisto- ja varastotilaa;

— kasarmirakennukset 500,85 euroa/m<sup>2</sup>. Jos kasarmirakennus on puurakenteinen, sen arvo on 403,56 euroa/m<sup>2</sup>;

— paloasemarakennukset 637,79 euroa/m<sup>2</sup>. Jos paloasemarakennus on puurakenteinen, sen arvo on 571,12 euroa/m<sup>2</sup>;  
— vesitornit, yli 750 vesi-m<sup>3</sup> 428,79 euroa/vesi-m<sup>3</sup> ja alle 750 vesi-m<sup>3</sup> 571,13 euroa/vesi-m<sup>3</sup>.

Vesitornin keskimääräisiin rakennuskustannuksiin ei sisälly vesitornissa mahdollisesti olevien muiden tilojen eikä hissien rakennuskustannuksia.

Helsingissä 30 päivänä marraskuuta 2005

Toinen valtiovarainministeri *Ulla-Maj Wideroos*

*Voimaantulo*

22 §

Tämä asetus tulee voimaan 7 päivänä joulukuuta 2005. Sitä sovelletaan vuodelta 2005 toimitettavassa verotuksessa.

Neuvotteleva virkamies Jukka Vanhanen

N:o 934

**Valtiovarainministeriön asetus****vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista**

Annettu Helsingissä 30 päivänä marraskuuta 2005

Valtiovarainministeriö on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/1992) 24 §:n 1 momentin nojalla määrännyt, että vesivoimalaitoksen ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvon määrittämisessä on noudatettava seuraavia perusteita:

## 1 §

*Soveltamisala*

Vesivoimalaitoksen, jonka kosken putouskorkeus on vähintään kolme metriä ja jonka teho on vähintään 500 kilowattia, ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon voimalaitosrakenteiden hankinnasta johtuneet välittömät menot:

- 1) koneasema siihen sisältyvine patoineen;
- 2) ylä- ja alakanavarakenteet tai muut koneaseman ulkopuoliset vesitiet;
- 3) voimalaitosta varten tehdyt perkaukset ja pengerrykset;
- 4) voimalaitosta palvelevat padot;
- 5) kytkinkenttärakenteet;
- 6) voimalaitoksen käyttöä ja ylläpitoa varten tarvittavat tiet ja sillat;
- 7) lämpö-, vesi-, ilmastointi- ja sähköasennukset;
- 8) voimalaitoksen tarvitsemat erilliset kaapeli- ja putkikanavat sekä
- 9) tontin kaivuu-, paalutus-, louhinta-, tasoitus- ja pintarakennustyöt.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon myös laitoksen työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset, rakennuttajan kustannukset ja rakennusaikaiset korot.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa ei oteta huomioon muita kuin vesivoimalaitosta välittömästi palvelevia rakennuksia tai laitteita, ei esimerkiksi kalan-

viljelylaitoksia, toimisto-, varasto-, korjaamotai asuinrakennuksia, turbiineja, generaattoreita, patoluukkuja, nostureita, automaatio-laitteita säätöä ja käyttöä varten eikä uittolaitteita, muunto- ja kytkinlaitteita eikä muita sähkön tuotantoa palvelevia koneita ja laitteita.

Muiden kuin tässä päätöksessä tarkoitettujen rakennusten jälleenhankinta-arvosta on määrätty erikseen.

## 2 §

*Jälleenhankinta-arvo*

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo lasketaan korjaamalla 1 §:ssä tarkoitettujen rakennelmien alkuperäiset hankintakustannukset ja muut kustannukset rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksilukuun 245,2. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta. Rakennuskustannusten oletetaan syntyvän tasaisesti rakentamisen aikana.

## 3 §

*Keskimmääraisten rakennuskustannusten mukainen jälleenhankinta-arvo*

Jos vesivoimalaitoksen alkuperäisistä rakennuskustannuksista ei ole luotettavaa selvitystä, määritetään vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden rakennuskustannusten summana

4 §:n 1—5 kohdissa mainittuja keskimääräisiä arvoja ja taulukoita käyttäen. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta.

## 4 §

*Rakennuskustannusten keskimääräiset arvot**1. Tontin pintarakennustyöt*

Vesivoimalaitosalueen tontin pintarakennustöiden pinta-alana on pidettävä vesivoimalaitoksen maa-alueen pinta-alaa.

Tontin pintarakennustöiden yksikköhinta on 2,595 euroa/m<sup>2</sup>.

*2. Kaivuumassat*

Kanavien kaivuumassat määritetään kanavan pituuden ja poikkileikkauksen perusteella. Kaivuumassojen yksikköhinta on 10,44 euroa/m<sup>3</sup> ktr, kun kaivuu on vedestä ja 8,64 euroa/m<sup>3</sup> ktr, kun kaivuu on kuivatyönä sekä 61,98 euroa/m<sup>3</sup> ktr, kun kysymyksessä on louhinta.

*3. Vedenjuokutusputket*

Vesivoimalaitoksen ulkopuolella sijaitsevien vedenjuokutusputkien yksikkökustannukset ovat

| ø (m) | euro/jm  |
|-------|----------|
| 1,0   | 406,26   |
| 1,5   | 609,31   |
| 2,0   | 812,54   |
| 2,5   | 1 015,80 |
| 3,0   | 1 218,80 |
| 3,5   | 1 421,84 |
| 4,0   | 1 625,07 |
| 4,5   | 1 828,11 |
| 5,0   | 2 031,34 |

Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

*4. Padot ja tukimuurit*

Patojen ja tukimuurien yksikköhinta on 408,79 euroa/m<sup>3</sup>, kun pato on betonia, ja

17,12 euroa/m<sup>3</sup>, kun pato on maata tai louhetta.

*5. Koneasemat*

Koneaseman rakennuskustannus lasketaan koneaseman tilavuuden perusteella. Jos koneaseman tilavuutta ei voida luotettavasti määrittellä, käytetään määritysperusteena voimalaitoksen tehoa.

Koneaseman tilavuus lasketaan koneaseman ulkomitoin. Yläpuolisten tilojen lisäksi tilavuuteen lasketaan myös vesitiet.

Taulukkoa 1 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskeamiseen, joissa on pysty akselinen turpiini tai teho  $\geq$  8 MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 1

| m <sup>3</sup> | euro          |
|----------------|---------------|
| 1 000          | 4 072 728,08  |
| 10 000         | 6 178 110,19  |
| 50 000         | 15 535 363,86 |
| 100 000        | 27 231 931,08 |
| 200 000        | 48 457 191,04 |

Taulukkoa 2 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskeamiseen, joissa on vaaka-akselinen turpiini tai teho  $\leq$  8 MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 2

| m <sup>3</sup> | euro          |
|----------------|---------------|
| 1 000          | 710 478,91    |
| 5 000          | 1 885 452,75  |
| 10 000         | 3 354 169,04  |
| 50 000         | 15 103 902,35 |

Jos koneasema on tehdas tai muun sellaisen hallin osa, rakennuskustannukset lasketaan vesivoimalaitoksen tehon avulla taulukosta 3. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 3

| Teho (MW) | euro          |
|-----------|---------------|
| 0,5       | 697 820,12    |
| 1,0       | 917 609,69    |
| 2,0       | 1 137 665,17  |
| 3,0       | 1 796 767,73  |
| 4,0       | 2 236 346,86  |
| 5,0       | 2 675 925,96  |
| 6,0       | 3 115 504,90  |
| 7,0       | 3 555 083,84  |
| 8,0       | 3 994 662,96  |
| 9,0       | 7 602 786,57  |
| 10,0      | 7 860 546,91  |
| 15,0      | 9 149 350,55  |
| 20,0      | 10 438 153,83 |
| 25,0      | 11 726 957,82 |
| 50,0      | 18 170 975,12 |
| 100,0     | 31 059 010,28 |
| 150,0     | 43 947 045,07 |

## 5 §

*Muu vesivoimalaitos*

Jos vesivoimalaitos on sellainen, ettei siihen voida soveltaa 2—4 §:ssä olevia jälleenhankinta-arvon laskentamenetelmiä, pidetään tällaisen vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavanlaisen vesivoimalaitoksen rakennuskustannuksista.

## 6 §

*Voimaantulo ja soveltaminen*

Tämä asetus tulee voimaan 7 päivänä joulukuuta 2005. Sitä sovelletaan vuodelta 2005 toimitettavassa varallisuusverotuksessa.

Helsingissä 30 päivänä marraskuuta 2005

Toinen valtiovarainministeri *Ulla-Maj Wideroos*

Neuvotteleva virkamies Jukka Vanhanen

N:o 935

**Kauppa- ja teollisuusministeriön asetus**  
**eräiden torjunta-aineiden enimmäismääristä hedelmissä ja vihanneksissa sekä viljoissa,**  
**munissa ja munavalmisteissa**

Annettu Helsingissä 30 päivänä marraskuuta 2005

Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 17 päivänä maaliskuuta 1995 annetun elintarvikelain (361/1995) 48 §:n nojalla:

1 §

*Asetuksen tarkoitus*

Tällä asetuksella pannaan täytäntöön neuvoston direktiivien 86/362/ETY, 86/363/ETY ja 90/642/ETY liitteiden muuttamisesta amit-ratsin jäämien enimmäismäärien osalta 8 päivänä heinäkuuta 2005 annettu komission direktiivi 2005/46/EY.

Helsingissä 30 päivänä marraskuuta 2005

Kauppa- ja teollisuusministeri *Mauri Pekkarinen*

2 §

*Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 9 päivänä tammikuuta 2006.

Ylitarkastaja Vesa Tuomaala

SDK/SÄHKÖINEN PAINOS

N:o 936

**Valtiovarainministeriön asetus  
peruskoron vahvistamisesta**

Annettu Helsingissä 1 päivänä joulukuuta 2005

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään eräistä viitekoroista 18 päivänä joulukuuta 1998 annetun lain (996/1998) 1 §:n nojalla:

1 §

Valtiovarainministeriö on vahvistanut peruskoroksi 2,50 prosenttia vuodessa 1 päivästä tammikuuta 2006 vuoden 2006 kesäkuun loppuun.

2 §

Tämä asetus tulee voimaan 12 päivänä joulukuuta 2005.

Helsingissä 1 päivänä joulukuuta 2005

Toinen valtiovarainministeri *Ulla-Maj Widenroos*

Hallitusneuvos Veikko Kantola

---

JULKAISIJA: OIKEUSMINISTERIÖ

N:o 930—936, 2 arkkia