

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2004 Julkaistu Helsingissä 20 päivänä joulukuuta 2004 N:o 1125—1129

SISÄLLYS

N:o		Sivu
1125	Sisäasiainministeriön asetus holhoustoimessa tarvittavan edunvalvontapalvelun tuottajalle maksettavasta korvauksesta	3027
1126	Valtiovarainministeriön asetus rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista	3029
1127	Valtiovarainministeriön asetus vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista	3035
1128	Valtiovarainministeriön asetus vuoden 2005 taidekilpailupalkintojen verovapaudesta	3038
1129	Opetusministeriön asetus yleisistä kielitutkinnoista perittävistä maksuista	3042

N:o 1125

Sisäasiainministeriön asetus

holhoustoimessa tarvittavan edunvalvontapalvelun tuottajalle maksettavasta korvauksesta

Annettu Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2004

Sisäasiainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 1 päivänä huhtikuuta 1999 holhoustoimen edunvalvontapalveluiden järjestämisestä annetun lain (443/1999) 6 §:n nojalla:

1 §

Soveltamisala

Tässä asetuksessa säädetään holhoustoimessa tarvittavan edunvalvontapalvelun tuottajalle valtion varoista maksettavasta korvauksesta ja sen perusteesta.

2 §

Korvausten maksaminen

Maistraatti maksaa korvauksen edunvalvontapalvelun tuottajalle siten kuin tässä asetuksessa säädetään. Ahvenanmaan maakunnassa korvauksen maksaa lääninhallitus.

3 §

Korvaus vuonna 2005

Edunvalvontapalvelujen tuottajalle maksetaan korvauksena palvelujen tuottamisesta aiheutuneista nettokustannuksista enintään puolet, vähintään kuitenkin 70 euroa ja enintään 240 euroa edunvalvontaa kohti valtion talousarvioon tarkoitusta varten varatun määrärahan rajoissa. Nettokustannuksilla tarkoitetaan palvelun tuottajalle aiheutuneita vuoden 2004 tilinpäätöksen mukaisia kustannuksia päämiehiltä perityillä palkkioilla vähennettyinä.

Jos kunta tuottaa edunvalvontapalveluista vain osan, määräytyy korvaus kunnan ja

muun palvelun tuottajan kesken edunvalvontojen lukumäärän mukaisessa suhteessa. Edunvalvontojen lukumääränä otetaan huomioon holhousasioiden rekisterin mukaan kunnalla ja muulla palveluntuottajalla 1.3.2005 olleet edunvalvonnat.

Korvaus maksetaan viimeistään syyskuussa 2005.

4 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2005 ja on voimassa vuoden 2005 loppuun.

Ennen tämän asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2004

Alue- ja kuntaministeri *Hannes Manninen*

Hallitusneuvos Leena Lehtonen

N:o 1126

Valtiovarainministeriön asetus
rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista

Annettu Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2004

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/1992) 24 §:n 1 momentin nojalla:

Yleisiä määräyksiä

1 §

Rakennusten jälleenhankinta-arvojen määrittämisessä käytetään seuraavia keskimääriä: arvoja neliömetriä tai kuutiometriä kohti. Jos rakennuksen rakennustaso poikkeaa olennaisesti keskimääristä rakennustasosta, on näitä arvoja harkinnan mukaan korotettava tai alennettava, kuitenkin enintään 30 prosenttia.

2 §

Rakennuksen pinta-alalla tarkoitetaan tässä päätöksessä sitä alaa, johon lasketaan ulkomitoin kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakkohuoneiden pinta-alat. Pinta-alaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä tiloja, joissa vapaa korkeus on alle 160 cm.

3 §

Toimisto-, sosiaali-, varasto- ja paikoitus-tilojen pinta-alat lasketaan sisämitoin. Hissikuilun pinta-ala lasketaan kertomalla hissi-kuilun pohjan pinta-ala niiden kerrosten lukumäärällä, jotka hissi-kuilu lävistää. Rakennuksen kuutiotilavuuteen sisällytetään sekä lämpimät että kylmät tilat ulkomittojen mukaan laskettuina. Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus saadaan jakamalla tilavuus

pinta-alalla. Jälleenhankinta-arvoja määrättäessä otetaan huomioon vain täydet neliö- tai kuutiometrit.

Asuinrakennukset

4 §

Pientalolla tarkoitetaan omakotitaloa, paritaloa tai rivitaloa, jossa käynti asuinhuoneistoihin on yleensä järjestetty suoraan maan tasosta ilman erillistä porraskäytävää.

5 §

Pientalojen pinta-alan perusarvo on 467,02 euroa/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on pinta-alan perusarvo 372,57 euroa/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut vuosina 1960—1969, on pinta-alan perusarvo 421,54 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

- 1) jos rakennuksen pinta-ala on:
 - yli 60 m² mutta enintään 120 m² perusarvosta vähennetään 0,796 euroa jokaiselta alarajan (60 m²) ylittävältä neliömetriltä;
 - yli 120 m², alennus on 47,76 euroa/m²,

- 2) jos rakennuksesta puuttuu:
 — vesijohto ja viemäri, alennus on 30,09 euroa/m²;
 — keskuslämmitys, alennus on 34,11 euroa/m²;
 — sähkö, alennus on 18,01 euroa/m².

6 §

Kun rakennuksen kellaritilat ovat pintarakenteiltaan viimeistelemättömät ja pääasiassa varastokäytössä, käytetään kellarin osalta pinta-alan arvona 160,22 euroa/m².

7 §

Asuinkerrostalolla tarkoitetaan vähintään kaksikerroksista, useita asuinhuoneistoja sisältävää asuinrakennusta, jossa on erillisiä huoneistoja päällekkäin.

8 §

Asuinkerrostalojen pinta-alan perusarvo on 467,02 euroa/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, pinta-alan perusarvo on 372,57 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

- 1) jos rakennuksessa on hissi, lisäarvo on 19,77 euroa/m²;
- 2) jos rakennuksen pinta-ala huoneistoa kohden on yli 80 m² mutta enintään 120 m² perusarvosta vähennetään 1,198 euroa jokaiselta alarajan (80 m²) ylittävältä neliömetriltä;
 — jos yli 120 m², alennus on 47,92 euroa/m²;
- 3) jos rakennuksen kerrosluku kellari mukaan lukien on 3 kerrosta, lisäarvo on 24,32 euroa/m²;
 — 4 kerrosta, lisäarvo on 12,06 euroa/m²;
 — 5 kerrosta, lisäarvo on 0;
 — 6 kerrosta, alennus on 12,06 euroa/m²;
 — 7 kerrosta, alennus on 24,32 euroa/m²;
 — 8 kerrosta tai enemmän, alennus on 36,38 euroa/m².

9 §

Vapaa-ajan asunnolla tarkoitetaan pääasiassa vapaa-ajan viettoon tarkoitettua rakennusta, kuten kesämökkiä.

10 §

Vapaa-ajan asunnon pinta-alan perusarvo on 372,57 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

- 1) jos rakennuksen pinta-ala on yli 10 m² mutta enintään 70 m², perusarvosta vähennetään 2,435 euroa jokaiselta alarajan (10 m²) ylittävältä neliömetriltä;
 — yli 70 m², alennus on 146,10 euroa/m²;
- 2) jos rakennus on talviasuttava lisäarvo on 31,14 euroa/m²;
- 3) jos rakennuksessa on kuisti, lisäarvo kuistineliömetriltä on 62,10 euroa.

11 §

Jos rakennuksessa on sähkö, korotetaan rakennuksen arvoa 248,38 eurolla lisättynä 5,418 eurolla jokaista pinta-alan neliometriä kohden.

Rakennuksen arvoa korotetaan, jos rakennuksessa on:

- viemäri, 372,57 euroa;
- vesijohto, 467,02 euroa;
- WC, 617,45 euroa;
- sauna 617,45 euroa.

12 §

Tavanomaisesta vapaa-ajan asunnosta kooltaan, käyttötavaltaan taikka rakennus- tai varustetasoltaan olennaisesti poikkeavaa asuinrakennusta pidetään pientalona.

13 §

Talous- ja autotallirakennuksena pidetään erillistä saunarakennusta sekä erillistä talous- ja autotallirakennusta.

Jos talous- ja autotallirakennus on lämpöeristetty sekä muutenkin rakennustavaltaan edustaa pitkäaikaiseen käyttöön tarkoitettua rakennusta, arvo on 304,36 euroa/m².

Kevytrakenteisen lämpöeristämättömän talous- ja autotallirakennuksen arvo on 158,48 euroa/m². Jos tällainen rakennus on valmistunut ennen vuotta 1970, sen arvo on 124,19 euroa/m².

Toimistorakennukset

14 §

Toimistorakennuksella tarkoitetaan raken-

nusta, jonka tilat on pääasiallisesti rakennettu toimistotiloiksi tai joka on pääasiallisesti toimistokäytössä.

15 §

Toimistorakennuksen pinta-alan perusarvo on 647,19 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on yli 3,2 m mutta enintään 3,5 m perusarvoon lisätään 13,29 euroa jokaiselta alarajan (3,2 m) ylittävältä 5 cm:ltä;

— jos yli 3,5 m, lisäarvo on 79,74 euroa/m²,

2) rakennuksen muoto:

— jos rakennuksen kaikki kerrokset ovat pohjamuodoltaan samanlaisia suorakaiteita ja pohjakerroksessa on vain vähäisiä sisäänve-toja tai ulokkeita, alennus on 66,47 euroa/m²;

— jos rakennus on muodoltaan verraten yksinkertainen suorakaiteen tai L-muotoinen, mutta osa rakennuksesta on nostettu pilareille tai alimmat kerrokset ovat varsinaisia toimis-tokerroksia laajempia myymälä- tai paikoit-tuskerroksia, alennus on 0;

— jos rakennus on muodoltaan tavanomai-sesta poikkeava, pohjamuodoltaan H, T, U-muotoinen tai pohjakerros on yli kaksi kertaa muita kerroksia suurempi, lisäarvo on 34,11 euroa/m²,

3) varasto- ja paikoitustilat:

— jos varastojen ja paikoitustilojen yh-teenlaskettu pinta-ala on yli 20 % rakennuk-sen pinta-alasta, alennus on 40,40 euroa/m²;

— jos varastojen ja paikoitustilojen yh-teenlaskettu pinta-ala on vähintään 5 % mutta enintään 20 % rakennuksen pinta-alasta, alen-nus on 0;

— jos varasto- ja paikoitustiloja on alle 5 % rakennuksen pinta-alasta, lisäarvo on 26,58 euroa/m²,

4) hissit:

— jos rakennuksessa ei ole hissiä tai hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala raken-nuksen pinta-alasta on enintään 0,5 %, alen-nus on 52,48 euroa/m²;

— jos hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 0,5 % ja enintään 1 % alennus on 0;

— jos hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-

ala rakennuksen pinta-alasta on yli 1 % lisäarvo on 80,63 euroa/m²;

5) ilmastointi:

— jos rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia tai vain ilman koneellinen sisään-tai ulospuhallus, alennus on 52,48 euroa/m²;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sisään- ja ulospuhallus, alennus on 0;

— jos edellisen lisäksi huoneiden ilmas-tointi on erikseen säädettävissä ja ilmaa huomattavassa määrin käsitellään esimerkiksi kostuttamalla tai jäähdyttämällä, lisäarvo on 66,47 euroa/m².

Myymälärakennukset

16 §

Myymälärakennuksella tarkoitetaan pää-asiaassa myymälätiloja sisältävää rakennusta.

17 §

Myymälärakennuksen tilavuuden perusar-vo on 199,40 euroa/m³.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominai-suuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuk-silla seuraavasti:

1) jos rakennuksen tilavuus on:

— yli 700 m³ mutta enintään 2 500 m³ perusarvosta vähennetään 2,435 euroa jokai-selta alarajan (700 m³) ylittävältä 100 m³:ltä;

— jos yli 2 500 m³ mutta enintään 10 000 m³ perusarvosta vähennetään 2,435 euroa jokaiselta 700 m³ ylittävältä 100 m³:ltä 2 500 m³:iin saakka ja 0,315 euroa jokaiselta 2 500 m³ ylittävältä 100 m³:ltä,

— jos yli 10 000 m³ alennus on 67,45/m³

2) jos kellarin ja muualla kuin kellarissa olevien varastotilojen osuus rakennuksen pin-ta-alasta on yli 20 % mutta enintään 40 %, perusarvosta vähennetään 1,021 euroa jokai-selta alarajan (20 %) ylimenevältä prosent-tiyksiköltä;

— jos yli 40 %, alennus on 20,42 euroa/m³,

3) jos rakennuksen keskimääräinen kerros-korkeus on vähintään 3 m mutta enintään 6,2 m perusarvosta vähennetään 1,609 euroa jokaiselta alarajan (3 m) ylittävältä 10 cm:ltä;

— jos yli 6,2 m, alennus on 51,48 eu-roa/m³,

4) jos rakennus on, kellari mukaan lukien, vähintään kolmikerroksinen, lisäarvo on 15,75 euroa/m³.

Jos myymälärakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on tilavuudeltaan alle 2 000 m³ ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on tilavuuden perusarvo 154,80 euroa/m³. Tällaisen rakennuksen perusarvoa ei korjata edellä 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetuilla tilavuuden perusteella laskettavilla alennuksilla.

Teollisuusrakennukset

18 §

Teollisuusrakennuksella tarkoitetaan teollisuuden tuotanto- ja varastorakennusta sekä siihen verrattavaa rakennusta, kuten korjaamoa, huoltoasemaa, maalaamoa, työpajaa, pienteollisuusrakennusta, leipomoa ja myllyä.

19 §

Teollisuusrakennusten tilavuuden perusarvo on 77,83 euroa/m³.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on yli 3,8 m mutta enintään 5,8 m, perusarvosta vähennetään 3,935 euroa jokaiselta alarajan (3,8 m) ylittävältä 0,5 m:ltä;

— jos yli 5,8 m mutta enintään 8,8 m perusarvosta vähennetään 3,935 euroa jokaiselta 3,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä 5,8 m:iin saakka ja 1,977 euroa jokaiselta 5,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä;

— jos yli 8,8 m alennus on 27,60 euroa/m³;

2) lämmitys ja vesijohto sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia;

— jos rakennus on pääasiassa lämmittämätön varastorakennus, jossa ei ole sosiaali- tai toimistotiloja alennus on 22,21 euroa/m³;

— jos rakennuksen vesipisteiden määrä on vähäinen, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta ja rakennus on pääosin lämmittämätön, alennus on 14,00 euroa/m³;

— jos rakennus on pääasiassa hallimaista teollisuustilaa, jota ei yleensä lämmitetä yli 18°C, sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä yli 3 % mutta alle 15 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 0;

— jos rakennuksen tuotantotilojen lämpötila on yleensä yli 18°C, sosiaali- ja toimistotiloja on vähintään 15 % rakennuksen pinta-

alasta tai ns. märkiä tiloja on yli 30 % rakennuksen pinta-alasta sekä rakennuksessa on automaattinen palosammutusjärjestelmä lisäarvo on 13,64 euroa/m³.

3) ilmastointi ja valaistus sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia:

— jos rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia ja työtiloissa on vain yleisvalaistus sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 14,00 euroa/m³;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sisään- tai ulospuhallus, valaistus on pääasiallisesti yleisvalaistusta sekä sosiaali- ja toimistotilojen yhteinen osuus rakennuksen pinta-alasta on yli 3 % mutta alle 15 %, alennus on 0;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sekä sisään- että ulospuhallus, runsaasti työpistevalaistusta, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä vähintään 15 % rakennuksen pinta-alasta ja rakennuksessa on automaattinen palohälytysjärjestelmä, lisäarvo on 13,64 euroa/m³.

4) jos rakennus on vähintään kolmikerroksinen, lisäarvo on 12,06 euroa/m³;

5) jos vähintään kolmikerroksisen rakennuksen tilavuus on yli 5 000 m³ mutta enintään 10 000 m³ vähennetään sen perusarvosta 2,414 euroa alarajan (5 000 m³) ylittävältä jokaiselta 1 000 m³:ltä;

— jos yli 10 000 m³, alennus on 12,07 euroa/m³.

Muut rakennukset ja rakennelmat

20 §

Muun kuin edellä lueteltuihin ryhmiin kuuluvan rakennuksen arvioimiseen käytetään lähinnä soveltuvan rakennuksen arvioimisperusteita. Mikäli rakennuksella on useita käyttötarkoituksia, arvioidaan jälleenhankinta-arvo pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan. Jos kuitenkin huomattava osa rakennuksesta on muussa kuin pääasiallisessa käyttötarkoituksessa, voidaan rakennuksen osat arvioida erikseen.

21 §

Jos rakennus on sen laatuinen, että siihen ei voida lainkaan soveltaa edellä 4—19 §:ssä

olevia arviointiperusteita, tai jos kysymyksessä on rakennelma, pidetään tällaisen rakennuksen tai rakennelman jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavan rakennuksen tai rakennelman rakennuskustannuksista.

Julkisten rakennusten ja muiden yleisessä käytössä olevien rakennusten, jos niille ei aiemmin ole määrätty arvoa varallisuusverotusta varten, edellä 1 momentissa tarkoitettuna jälleenhankinta-arvona käytetään kuitenkin seuraavia 70 prosentin tasoon laskettuja keskimääräisiä rakennuskustannuksia neliömetriä tai kuutiometriä kohti:

1) hoitoalan rakennukset:

- keskussairaalat 969,03 euroa/m²;
- aluesairaalat 780,12 euroa/m²;
- terveyskeskukset ja paikallissairaalat 722,40 euroa/m²;
- kunnallis- ja vanhainkodit, parantolat, hoito- ja kuntoutuslaitokset, palvelukeskukset, joissa on sekä palvelutaloja että asuntoja, lastenkodit ja koulukodit 634,94 euroa/m²;
- vankilat 166,17 euroa/m³.

2) kokoontumisrakennukset:

— teatteri-, konsertti- ja kongressirakennukset 823,86 euroa/m². Teatterirakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiassa rakennettu näyttämötiloiksi katsomoiheen. Rakennuksessa on myös aula-, keittiö-, kahvio- ja sosiaalityloja. Teatterirakennuksiin rinnastetaan konsertti- ja kongressirakennukset;

— kirjastorakennukset ja arkistot 620,95 euroa/m². Kirjastorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tiloista valtaosan muodostaa kirjastosali. Rakennuksessa voi olla myös näyttely-, toimisto-, varasto- ja sosiaalityloja. Arkistot rinnastetaan kirjastorakennuksiin;

— museot ja taidegalleriat 578,97 euroa/m². Museo- ja taidegalleriarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on pääasiallisesti näyttelytiloja ja varastoja sekä jossa voi olla toimisto-, väestösuoja- ja asuintiloja;

— seurakuntatalot 722,40 euroa/m². Seurakuntatalolla tarkoitetaan pääasiassa kokoontumis- ja kerhotiloiksi rakennettuja seurakuntarakennuksia. Rakennuksessa on kerho-, kokoontumis-, toimisto-, varasto-, sosiaali-, keittiö- ja asuintiloja;

— nuorisotalot 655,93 euroa/m². Nuorisotalorakennuksen tilat on pääasiallisesti raken-

nettu monitoimitiloiksi. Rakennuksessa voi olla myös kahvio-, keittiö- ja sosiaalityloja;

— uudenaikaiset kirkkorakennukset 1 044,24 euroa/m². Kirkkorakennuksessa on kirkko- ja seurakuntasali sekä kerho-, keittiö-, toimisto-, väestösuoja- että asuintiloja;

— puukirkot ja ennen vuotta 1950 rakennetut kivikirkot 181,92 euroa/m³;

— monitoimi- ja urheilutalot 634,94 euroa/m². Urheilutalojen tiloista valtaosan muodostavat liikunta- ja kuntosalit. Lisäksi rakennuksissa on toimisto-, kokous-, varasto-, keittiö-, kahvila- sekä peseytymis- ja pukautumistiloja;

— stadion- ja katsomorakennukset 619,21 euroa/m². Katsomorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on myös peseytymis-, pukautumis-, oleskelu- ja hallitiloja,

3) opetusrakennukset:

— peruskoulu- ja lukiorakennukset 701,41 euroa/m²;

— ammattikoulut ja muut ammatilliset oppilaitokset sekä kurssikeskukset 655,93 euroa/m²;

— korkeakoulut, yliopistot ja tutkimuslaitokset 722,40 euroa/m²;

4) liikenteen rakennukset ja muut rakennukset:

— linja-auto-, rautatie-, lentoasema- ja satamaterminaalit 753,89 euroa/m². Vanhat puurakenteiset asemarakennukset rinnastetaan pientaloihin;

— nykyaikaiset yli 10 000 brm² terminaalirakennukset 1 066,99 euroa/m²;

— tietoliikennarakennukset 456,53 euroa/m². Tietoliikennarakennuksia ovat esimerkiksi puhelin-, linkki- ja viestiasemarakennukset. Laittilojen lisäksi rakennuksessa voi myös olla asuin-, toimisto- ja varastotilaa;

— kasarmirakennukset 486,26 euroa/m². Jos kasarmirakennus on puurakenteinen, sen arvo on 391,81 euroa/m²;

— paloasemarakennukset 619,21 euroa/m². Jos paloasemarakennus on puurakenteinen, sen arvo on 554,49 euroa/m²;

— vesitornit, yli 750 vesi-m³ 416,30 euroa/vesi-m³ ja alle 750 vesi-m³ 29,73 euroa/vesi-m³.

Vesitornin keskimääräisiin rakennuskustannuksiin ei sisälly vesitornissa mahdollisesti olevien muiden tilojen eikä hissien rakennuskustannuksia.

3034

N:o 1126

Voimaantulo

joulukuuta 2004. Sitä sovelletaan vuodelta
2004 toimitettavassa verotuksessa.

22 §

Tämä asetus tulee voimaan 22 päivänä

Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2004

Toinen valtiovarainministeri *Ulla-Maj Wideroos*

Ylitarkastaja Panu Pykönen

N:o 1127

Valtiovarainministeriön asetus**vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista**

Annettu Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2004

Valtiovarainministeriö on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/1992) 24 §:n 1 momentin nojalla määrännyt, että vesivoimalaitoksen ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvon määrittämisessä on noudatettava seuraavia perusteita:

1 §*Soveltamisala*

Vesivoimalaitoksen, jonka kosken putouskorkeus on vähintään kolme metriä ja jonka teho on vähintään 500 kilowattia, ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon voimalaitosrakenteiden hankinnasta johtuneet välittömät menot:

- 1) koneasema siihen sisältyvine patoineen;
- 2) ylä- ja alakanavarakenteet tai muut koneaseman ulkopuoliset vesitiet;
- 3) voimalaitosta varten tehdyt perkaukset ja pengerrykset;
- 4) voimalaitosta palvelevat padot;
- 5) kytkinkenttärakenteet;
- 6) voimalaitoksen käyttöä ja ylläpitoa varten tarvittavat tiet ja sillat;
- 7) lämpö-, vesi-, ilmastointi- ja sähköasennukset;
- 8) voimalaitoksen tarvitsemat erilliset kaapeli- ja putkikanavat sekä
- 9) tontin kaivuu-, paalutus-, louhinta-, tasointi- ja pintarakennustyöt.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon myös laitoksen työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset, rakennuttajan kustannukset ja rakennusaikaiset korot.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa ei oteta huomioon muita kuin

vesivoimalaitosta välittömästi palvelevia rakennuksia tai laitteita, ei esimerkiksi kalanviljelylaitoksia, toimisto-, varasto-, korjaamo- tai asuinrakennuksia, turbiineja, generaattoreita, patoluukkuja, nostureita, automaatiolaitteita säätöä ja käyttöä varten eikä uittolaitteita, muunto- ja kytkinlaitteita eikä muita sähkön tuotantoa palvelevia koneita ja laitteita.

Muiden kuin tässä päätöksessä tarkoitettujen rakennusten jälleenhankinta-arvosta on määrätty erikseen.

2 §*Jälleenhankinta-arvo*

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo lasketaan korjaamalla 1 §:ssä tarkoitettujen rakennelmien alkuperäiset hankintakustannukset ja muut kustannukset rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksilukuun 236,3. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta. Rakennuskustannusten oletetaan syntyvän tasaisesti rakentamisen aikana.

3 §*Keskimääraisten rakennuskustannusten mukainen jälleenhankinta-arvo*

Jos vesivoimalaitoksen alkuperäisistä ra-

kennuskustannuksista ei ole luotettavaa selvitystä, määritetään vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden rakennuskustannusten summana 4 §:n 1—5 kohdissa mainittuja keskimääriä arvoja ja taulukoita käyttäen. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta.

4 §

Rakennuskustannusten keskimääräiset arvot

1. Tontin pintarakennustyöt

Vesivoimalaitosalueen tontin pintarakennustöiden pinta-alana on pidettävä vesivoimalaitoksen maa-alueen pinta-alaa.

Tontin pintarakennustöiden yksikköhinta on 2,519 euroa/m².

2. Kaivuumassat

Kanavien kaivuumassat määritetään kanavan pituuden ja poikkileikkauksen perusteella. Kaivuumassojen yksikköhinta on 10,14 euroa/m³ ktr, kun kaivuu on vedestä ja 8,39 euroa/m³ ktr, kun kaivuu on kuivatyönä sekä 60,17 euroa/m³ ktr, kun kysymyksessä on louhinta.

3. Vedenjuokutusputket

Vesivoimalaitoksen ulkopuolella sijaitsevien vedenjuokutusputkien yksikkökustannukset ovat

ø (m)	euro/jm
1,0	394,43
1,5	591,56
2,0	788,87
2,5	986,00
3,0	1 183,30
3,5	1 380,43
4,0	1 577,74
4,5	1 774,86
5,0	1 972,17

Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

4. Padot ja tukimuurit

Patojen ja tukimuurien yksikköhinta on 396,88 euroa/m³, kun pato on betonia, ja 16,62 euroa/m³, kun pato on maata tai louhetta.

5. Koneasemat

Koneaseman rakennuskustannus lasketaan koneaseman tilavuuden perusteella. Jos koneaseman tilavuutta ei voida luotettavasti määrittellä, käytetään määrittäysperusteena voimalaitoksen tehoa.

Koneaseman tilavuus lasketaan koneaseman ulkomitoin. Yläpuolisten tilojen lisäksi tilavuuteen lasketaan myös vesitiet.

Taulukkoa 1 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on pysty akselinen turpiini tai teho ≥ 8 MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 1

m ³	euro
1 000	3 954 104,93
10 000	5 998 165,23
50 000	15 082 877,53
100 000	26 438 768,04
200 000	47 045 816,54

Taulukkoa 2 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on vaakaa-akselinen turpiini tai teho ≤ 8 MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 2

m ³	euro
1 000	689 785,35
5 000	1 830 536,65
10 000	3 256 474,80
50 000	14 663 982,86

Jos koneasema on tehdas tai muun sellaisen hallin osa, rakennuskustannukset lasketaan vesivoimalaitoksen tehon avulla taulukosta 3. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 3

5 §

Teho (MW)	euro
0,5	677 495,26
1,0	890 883,19
2,0	1 104 529,29
3,0	1 744 434,69
4,0	2 171 210,54
5,0	2 597 986,37
6,0	3 024 762,04
7,0	3 451 537,71
8,0	3 878 313,55
9,0	7 381 346,18
10,0	7 631 598,94
15,0	8 882 864,61
20,0	10 134 129,93
25,0	11 385 395,94
50,0	17 641 723,42
100,0	30 154 378,91
150,0	42 667 034,05

Muu vesivoimalaitos

Jos vesivoimalaitos on sellainen, ettei siihen voida soveltaa 2—4 §:ssä olevia jälleenhankinta-arvon laskentamenetelmiä, pidetään tällaisen vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavanlaisen vesivoimalaitoksen rakennuskustannuksista.

6 §

Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä asetus tulee voimaan 22 päivänä joulukuuta 2004. Sitä sovelletaan vuodelta 2004 toimitettavassa varallisuusverotuksessa.

Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2004

Toinen valtiovarainministeri *Ulla-Maj Wideroos*

Ylitarkastaja Panu Pykönen

N:o 1128

Valtiovarainministeriön asetus
vuoden 2005 taidekilpailupalkintojen verovapaudesta

Annettu Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2004

Valtiovarainministeriö on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun tuloverolain (1532/1992) 83 §:n nojalla opetusministeriön esityksestä päättänyt:

1 §

Tässä asetuksessa mainitut kilpailut ovat sellaisia tuloverolain 83 §:ssä tarkoitettuja taiteen alalla vuonna 2005 järjestettäviä taiteellisesti merkittäviä valtakunnallisia tai kansainvälisiä kilpailuja, joista saatuja palkintoja ei katsota veronalaisiksi tuloiksi.

2 §

Elokuvataide

Aboa Festivals r.y:n järjestämä Timeless Competition -elokuvakilpailu;

Nordic Glory Festival r.y:n järjestämä Arktisen upeeta -lyhytelokuvakilpailu;

Oulun elokuvakeskus r.y:n järjestämä Oulun kansainvälinen lastenelokuvien festivaalin elokuvakilpailu;

Oulun musiikkivideofestivaalit r.y:n järjestämä Kotimainen musiikkivideokilpailu;

Pohjoinen elokuva- ja mediakeskus POE-MIN järjestämä Pikku karhu – Lilla björn lastenelokuvien tunnustuspalkintokilpailu;

Tampereen elokuvajuhlat r.y:n järjestämä Tampereen elokuvajuhlien Risto Jarva palkintokilpailu;

Tampereen elokuvajuhlat r.y:n järjestämä kansainvälinen kilpailu;

Tampereen elokuvajuhlat r.y:n järjestämä European Film Academy Short Film 2005 -Prix Vip Tampere -kilpailu;

Tampereen elokuvajuhlat r.y:n järjestämä Jameson Short Film Award –kilpailu;

Tampereen elokuvajuhlat r.y:n järjestämä kotimainen kilpailu korkeintaan 30 minuuttisille filmille, videolle tai dvd:lle tehdyille animaatio-, dokumentti- ja sepitteellisille elokuville;

Tampereen elokuvajuhlat r.y:n järjestämä kotimainen kilpailu yli 30 minuuttisille filmille, videolle tai dvd:lle tehdyille animaatio-, dokumentti- ja sepitteellisille elokuville.

3 §

Kirjallisuus

Gummerus Kustannus Oy:n, Nuoren Voiman Liitto r.y:n ja Rank Xerox Oy:n järjestämä novellikilpailu;

Kouvolan kaupunginkirjaston ja Kouvolan kansalaisopiston järjestämä Kouvolan Dekkaripäivien 3. novellikilpailu;

Lahden Runomaratoni r.y:n järjestämä Lahden Runomaratoni 12. runokilpailu;

Maaseudun Sivistysliitto r.y:n ja Suomalaisen Kirjallisuuden Seuran järjestämä Ei auta sanoa nauta -kirjoituskilpailu;

Mikkelin ammattikorkeakoulun, Suomen Nuorisopiston, Mikkelin kaupungin ja Suomen Nuorisoseurajärjestön järjestämä J.H. Erkon kirjoituskilpailu;

Svenska Folkskolans Vännerin järjestämä Arvid Mörne -kilpailu;

Tampereen Science Fiction Seura r.y:n järjestämä Tieteis- ja fantasianovellien kirjoituskilpailu;

Tondiktarna r.f:n järjestämä Dikttävling för Humoristiska Dikter -kilpailu.

4 §

Kuvataide

Espoon taidemuseosäätiön, Espoon kaupunginteatterin ja Helsingin Juhlaviikkojen järjestämä Määrettömyys -taidekilpailu;

Luova Grafiikka r.y:n ja Jyväskylän taidemuseon järjestämä 11. kansainvälinen Grafica Creativa 05 grafiikkatriennaali -kilpailu;

Mäntän kaupungin järjestämä Mäntän kuvataideviikot -kilpailu;

Suomen Eduskunnan järjestämä Eduskunnan lisärakennuksen taidekilpailu;

Suomen Lääkäriliitto r.y:n järjestämä Taidekilpailu Arvo Ylpön muistomerkin suunnittelemiseksi;

Yrittäjäpatsassäätiön järjestämä taidekilpailu.

5 §

Muotoilu

Design Forum Finland r.y:n ja Fennia-ryhmän järjestämä Fennia Prize -kilpailu;

Fredrika Wetterhoff -säätiön järjestämä Wetterhoff 120-vuotta seinätekstiilikilpailu;

Grafia r.y:n järjestämä Rudolf Koivu -kuvituskilpailu;

Karjalan Liitto r.y:n järjestämä Erräämpesine -tuotesuunnittelukilpailu;

Kemin sarjakuvakeskuksen järjestämä pohjoismainen sarjakuvakilpailu 2005;

Lahden ammattikorkeakoulun järjestämä Sata Muotoa -kilpailu;

Lahden ammattikorkeakoulun järjestämä The 5th International Fabergé Competition -kilpailu;

Lahden kaupungin museon ja Grafia r.y:n järjestämä Lahden Julistebiennale 15. kansainvälinen julistekilpailu;

Mikkelin taidemuseon ja Grafia r.y:n järjestämä Mikkelin 7. kuvitustriennale -kilpailu;

Muotitaiteilijat MTO r.y:n ja Teollisuustaideteen liitto Ornamo r.y:n järjestämä EKO-ÄLY -vaatesuunnittelukilpailu;

Neuvottelevat Sähkösuunnittelijat NSS

r.y:n, Suomen Valoteknillinen Seura r.y:n, Sähkö-ja teleurakoitsijaliitto r.y:n ja Teollisuustaideteen liitto Ornamo r.y:n järjestämä Luminord 2005 -valaisinsuunnittelukilpailu;

Sarjakuvantekijät r.y:n ja Egmont Kustannus Oy:n järjestämä Sarjis 2005 — Piirrä sarjakuva nuorille -kilpailu.

6 §

Näyttämötaide

Loimaan seutukunnan kehittämiskeskuksen järjestämä Loimaan kuunnelmapäivien käsikirjoituskilpailu;

Rautalammin Kulttuuriseura r.y:n järjestämä Eino Leinon jalanjäljillä -runolausunkilpailu;

Suomen Teatteriliitto r.y:n järjestämä Vuoden näytelmä 2005 -kilpailu.

7 §

Ympäristötaide

Espoon kaupungin järjestämä Espoon Uusmäen alueen yleinen arkkitehtuurikilpailu;

Helsingin seurakuntayhtymän järjestämä Simon kappelin arkkitehtuurikilpailu;

Helsingin seurakuntayhtymän ja Suomen Maisema-arkkitehtiliitto r.y:n järjestämä Vuosaaren hautausmaan maisema-arkkitehtikilpailu;

Hämeenlinnan kaupungin järjestämä Hämeenlinnan Poltinahon yleinen arkkitehtuurikilpailu;

Kaarinan kaupungin järjestämä Kaarinan Yli-Lemun alueen asemakaavallinen aatekilpailu;

Keravan kaupungin ja Suomen Maisema-arkkitehtiliitto r.y:n järjestämä Keravanjokilaakson maisema-arkkitehtuurikilpailu;

Kotkan kaupungin järjestämä Kotkan museokeskuksen suunnittelukilpailu;

Lahden kaupungin järjestämä Kartanon alueen yleinen aatekilpailu;

Lohjan kaupungin järjestämä Hiidensalmen yleinen aatekilpailu;

Saamelaiskäräjien, oikeusministeriön ja Senaatti-kiinteistöjen järjestämä Saamelaiskeskuksen suunnittelukilpailu;

Stiftelsen Arcadan järjestämä Cor-huset arkkitehtuuri aatekilpailu;

Turun kaupungin järjestämä Kakolanmäen yleinen aatekilpailu;

Varsinais-Suomen liiton, Naantalin, Raisen, Turun ja Kaarinan kaupunkien sekä Liedon kunnan järjestämä Turun kaupunkiseudun yleinen asemakaavallinen aatekilpailu.

8 §

Säveltaide

Jazzliitto r.y:n järjestämä pohjoismaisen yhtyekilpailun Young Nordic Jazz Comets Suomen karsintakilpailu;

Jazzrytmit-lehden, Jazzaimaa r.y:n ja Lautsian lomakeskuksen järjestämä Lady Summertime Jazz Singer Contest -kilpailu;

Kangasniemen Musiikinystävät r.y:n järjestämä Kangasniemen laulukilpailu;

Kanteleliitto r.y:n ja Jyväskylän kaupungin järjestämä 13. valtakunnallinen kantelekilpailu;

Keski-Suomen konservatorion säätien järjestämä Jyväskylän tenorikilpailu;

Keski-Suomen konservatorion säätien järjestämä Jyväskylän kitarakilpailu;

Kotkan kaupungin, Kotkan seurakunnan ja Sibelius Akatemian järjestämä Kotkan kansainvälinen urkukilpailu;

Kotkan kaupungin järjestämä Kotkan Merimieslaulufestivaali 2005 -kilpailu;

Kuopion Musiikin ystäväin Yhdistys r.y:n järjestämä X Valtakunnallinen viulukilpailu;

Lappeenrannan kaupungin järjestämä Saimaan Sävel 2005 -populaarimusiikin valtakunnallinen sävellys- ja sanoituskilpailu;

Lieksan Vaskiviikon kannatusyhdistys r.y:n järjestämä Lieksan kansainvälinen käyrätorvikilpailu;

Lohjan kaupungin järjestämä Lohjan tenorikilpailu;

Nokian kaupungin järjestämä Tapsan Tahdit -Tahtirallikilpailu;

Nokian kaupungin järjestämä Tapsan Tahti Karaoke-kilpailu;

Nokian kaupungin järjestämä Iskelmä-Finlandia kilpailu;

Nuorten kapellimestarien kehittämis- ja tukiyhdistys r.y:n järjestämä Kansainvälinen Sibelius kapellimestarikilpailu;

Rytmi-instituutin kannattajayhdistys r.y:n,

Kyösti Vilkuna-seura r.y:n, Seinäjoen elävän musiikin yhdistys Selmu r.y:n ja Lapuan elävän musiikin seura Ämyri r.y:n järjestämä Rocklyriikkakilpailu 2005;

Salo — Lasten Laulukapunki r.y:n järjestämä uusi lastenlaulu 2005 -kilpailu;

Sata-Häme Soi r.y:n ja Suomen Harmonikkainstituutin kannatusyhdistys r.y:n järjestämä Ikaalinen-Harmonikka, Uusi kansainvälinen harmonikkakilpailu;

Sata-Häme Soi r.y:n, Suomen Harmonikkainstituutin kannatusyhdistys r.y:n järjestämä Harmonikkamusiikin sävellyskilpailu;

Sata-Häme Soi r.y:n ja Suomen Harmonikkaliitto r.y:n ja Yleisradio/TV 2:n järjestämä Hopeinen harmonikka — Lasten harmonikansoiton Suomenmestaruuskilpailu;

Sata-Häme Soi r.y:n järjestämä Kultainen harmonikka — Viihdeharmonikan Suomenmestaruuskilpailu;

Seinäjoen kaupungin orkesterin järjestämä Chamber Music Seinäjoki 2005 -kilpailu;

Seinäjoen Tangomarkkinat Oy:n järjestämä Tangolaulukilpailu;

Seinäjoen Tangomarkkinat Oy:n ja Härmän kuntokeskuksen järjestämä Tango Finlandia -kilpailu;

Seinäjoen Tangomarkkinat Oy:n, MTV Oy:n ja Suomen Mediamusiikki Oy:n järjestämä Tangon sävellys- ja sanoituskilpailu;

Seinäjoen Tangomarkkinat Oy:n, MTV Oy:n ja Suomen Mediamusiikki Oy:n järjestämä Mannerheimin tango -kilpailu;

Sepän soitto r.y:n järjestämä Pelimanniyhteiden SM-kilpailu;

Sibelius Akatemian järjestämä Helmi Vesa -pianokilpailu;

Sibelius Seura r.y:n järjestämä kansainvälinen Jean Sibelius -viulukilpailu;

Suomen Crusell-seura r.y:n järjestämä Kansainvälinen Crusell-oboekilpailu;

Suomen Mieskuoroliitto r.y:n järjestämä kansainvälinen IV Madetoja-mieskuorokilpailu;

Suomen Naiskuoroliitto r.y:n järjestämä sävellyskilpailu;

Suomen Säveltäjät r.y:n järjestämä Uussävel-kilpailu;

Taidekeskus Salmelan järjestämä Merikanto -laulukilpailu;

Tampereen kaupungin järjestämä Tampereen Sävel -kuorokatselmuskilpailu;

Tampereen kaupungin järjestämä Tampereen Sävel -yhtyelaulukilpailu;

Tondiktarna r.f:n järjestämä Viisulaulukilpailu Visan visar vägen;

Tornion kaupungin ja Haaparannan kaupungin järjestämä Pohjoiskalotin avoin viihdeharmonikkamestaruuskilpailu.

9 §

Tanssitaide

Helsingin Kansainvälinen Balettikilpailuyhdistys r.y:n ja Nordic Dance mangementin järjestämä V Helsingin Kansainvälinen Balettikilpailu;

Hämeen Jazztanssi r.y:n järjestämä Jazztanssi 2005 -kilpailu;

Kaukametsän kongressi- ja kulttuurikeskuksen, Kainuun Musiikkiopiston ja Kajaanin Tanssiteatterin järjestämä Uudet tanssit — 9. valtakunnallinen koreografiakatselmuskilpailu;

Oulun konservatorion ja Oulun läänin Tanssialan Tuki r.y:n järjestämä Arktiset Askeleet -kilpailu;

Seinäjoen Tangomarkkinat Oy:n järjestämä Lavatangon SM-tanssikilpailu;

Seinäjoen Tangomarkkinat Oy:n järjestämä Pohjoismaisen tangon MM-kilpailu;

Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2004

Suomen Nuorisoseurojen Liitto r.y:n järjestämä kansantanssiaiheinen Koreografiakilpailu.

10 §

Valokuvataide

Iisalmen Kamera r.y:n järjestämä Iisalmen Kamera Biennale,

Kameraseura r.y:n järjestämä Kameralehden ”Omat Kuvat -vuoden kuvaaja” -kilpailu;

Kameraseura r.y:n järjestämä Kameralehden suurkilpailu 2005;

Kameraseura r.y:n järjestämä ”Kymmenet kärjessä” — kansainvälisesti menestyneimmät kuvaajat -kilpailu;

Suomen Luonnonvalokuvaajat r.y:n järjestämä Vuoden Luontokuva 2005 -kilpailu;

Valokuvakeskus Nykyaika r.y:n järjestämä Backlight 05—7. kansainvälinen valokuvatriennaali.

11 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2005. Asetusta sovelletaan vuodelta 2005 toimitettavassa verotuksessa.

Toinen valtiovarainministeri *Ulla-Maj Wideroos*

Ylitarkastaja Panu Pykönen

SDK/SÄHKÖINEN PAINOS

N:o 1129

**Opetusministeriön asetus
yleisistä kielitutkinnoista perittävistä maksuista**

Annettu Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2004

Opetusministeriön päätöksen mukaisesti säädetään yleisistä kielitutkinnoista 12 päivänä marraskuuta 2004 annetun lain (964/2004) 11 §:n nojalla:

1 §

Yleisen kielitutkinnon järjestäjä perii tutkintomaksuna perustason tutkinnosta 58 euron, keskitason tutkinnosta 77 euron ja ylimmän tason tutkinnosta 125 euron kiinteän maksun.

2 §

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2005 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2006.

Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2004

Opetusministeri *Tuula Haatainen*

Hallitusneuvos Marja-Riitta Pönkä

JULKAISIJA: OIKEUSMINISTERIÖ

N:o 1125—1129, 2 arkkia