

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2003

Julkaistu Helsingissä 4 päivänä maaliskuuta 2003

N:o 169—174

SISÄLLYS

N:o		Sivu
169	Valtioneuvoston asetus vuodelta 2002 maksettavasta emolehmien kansallisesta lisäpalkkiosta	361
170	Valtioneuvoston asetus vuodelta 2003 maksettavasta mehiläistalouden kansallisesta pesäkohtaisesta tuesta	363
171	Valtioneuvoston asetus nurmi- ja viljakasvien siementuotannon kansallisesta tuesta vuonna 2003	365
172	Valtioneuvoston asetus asumisoikeus- ja vuokratalotuotannon valtion ja kuntien takauslainoista	372
173	Valtioneuvoston asetus asumisoikeustalojen käyttö- ja luovutusrajoitusten merkitsemisestä annetun asetuksen muuttamisesta	374
174	Maa- ja metsätalousministeriön asetus luonnonhaittakorvaukseen ja maatalouden ympäristötukeen varattujen määrärahojen kohdentamisesta vuoden 2003 haussa	375

N:o 169

Valtioneuvoston asetus

vuodelta 2002 maksettavasta emolehmien kansallisesta lisäpalkkiosta

Annettu Helsingissä 27 päivänä helmikuuta 2003

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty maa- ja metsätalousministeriön esittelystä, säädetään maa- ja puutarhatalouden kansallisista tuista 28 päivänä joulukuuta 2001 annetun lain (1559/2001) 4 §:n 2 momentin, 7 §:n 1 momentin sekä 15 §:n 3 momentin nojalla:

1 §

Yleistä

Maa- ja puutarhatalouden kansallisista tuista annetun lain (1559/2001) 6 §:n 4 kohdassa tarkoitettuna muuna kansallisena tukena voidaan maksaa viljelijän hallinnassa olleiden emolehmien lukumäärän perusteella nautaliha-alan yhteisestä markkinajärjestelystä annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 1254/1999 6 artiklan 5 kohdassa tarkoitettu ylimääräinen kansallinen emolehmäpalkkio, jäljempänä *lisäpalkkio*, siten kuin tässä asetuksessa säädetään. Lisäpalkkio maksetaan

valtion talousarviossa maa- ja puutarhatalouden kansalliseen tukeen osoitetun määrärahan rajoissa.

2 §

Lisäpalkkion perusteet

Lisäpalkkiota maksetaan ilman eri hakemusta sen eläinmäärän perusteella, jonka mukaan viljelijälle maksetaan Euroopan yhteisön kokonaan rahoittamaa emolehmäpalkkiota vuodelta 2002.

Lisäpalkkion suuruus on 50 euroa emolehmää kohti.

3 §

Voimaantulo

Ennen asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä asetuksen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Tämä asetus tulee voimaan 5 päivänä maaliskuuta 2003.

Helsingissä 27 päivänä helmikuuta 2003

Maa- ja metsätalousministeri *Jari Koskinen*

Ylitarkastaja Juha Vanhatalo

N:o 170

Valtioneuvoston asetus

vuodelta 2003 maksettavasta mehiläistalouden kansallisesta pesäkohtaisesta tuesta

Annettu Helsingissä 27 päivänä helmikuuta 2003

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty maa- ja metsätalousministeriön esittelystä, säädetään maa- ja puutarhatalouden kansallisista tuista 28 päivänä joulukuuta 2001 annetun lain (1559/2001) 4 §:n 2 momentin, 15 §:n 3 momentin ja 16 §:n 5 momentin sekä maaseutuelinkeinojen tukitehtäviä hoidettaessa noudatettavasta menettelystä 18 päivänä joulukuuta 1992 annetun lain (1336/1992) 13 §:n nojalla:

1 §

Yleistä

Maa ja puutarhatalouden kansallisista tuista annetun lain (1559/2001), jäljempänä *tukilaki*, 6 §:n 4 kohdassa tarkoitettuna muuna kansallisena tukena voidaan maksaa mehiläistalouden toimintaedellytysten turvaamiseksi mehiläistalouden kansallista pesäkohtaista tukea, jäljempänä *pesäkohtainen tuki*, vuodelta 2003 enintään 0,5 miljoonaa euroa siten kuin tässä asetuksessa säädetään.

2 §

Määritelmät

Tässä asetuksessa tarkoitetaan:

- 1) *mehiläistarhaajalla* luonnollista henkilöä, luonnollisten henkilöiden muodostamaa yhtymää tai jakamatonta kuolinpesää sekä luonnollisten henkilöiden muodostamaa avointa yhtiötä, kommandiittiyhtiötä, osuuskuntaa, osakeyhtiötä, säätiötä, julkisoikeudellista yhteisöä, yhdistystä, koulutilaa tai vankeilaitosta, joka harjoittaa mehiläistaloutta;
- 2) *mehiläisyhteiskunnalla* Suomessa sijaitsevan, kesyistä mehiläisistä (*Apis mellifera*) koostuvan emon, työmehiläisten, sikiöiden ja mehiläisten hoitamiseen tarvittavan pesäkaluston muodostama kokonaisuus;
- 3) *toimintapisteellä* rakennusta, rakennelmaa tai suojaa, jossa voidaan tehdä sadon-

korjuutöitä ja kaluston kunnostustöitä tai varastoida satoa ja kalustoa.

3 §

Tuen maksamisen edellytykset

Tuen maksamisen edellytyksenä on, että mehiläistarhaaja hallitsee omistajana, vuokramiehenä taikka testamenttiin, muuhun perintöoikeudelliseen saantoon tai muuhun saantokirjaan perustuvan käyttöoikeuden nojalla 31 päivänä toukokuuta 2003 vähintään viittätoista talvehtinutta mehiläisyhteiskuntaa tuotantokauden 2003 ajan. Tukea ei makseta hakuvuoden keväällä tehdyistä jaokkeista ja parveilun seurauksena syntyneistä uusista mehiläisyhteiskunnista.

Mehiläistarhaajalla on viimeksi toimitetun tai sitä edeltävän verotuksen mukaan tai tuen hakemista edeltävänä verovuonna oltava mehiläistaloustuotteiden myynnistä tuloa.

Jos 2 momentissa tarkoitettut tulot eivät käy ilmi suoraan veroilmoituksesta, hakijan tulee osoittaa ne veroilmoituksella sekä muistiinpanoilla, joista käy ilmi mehiläistalouden tulot ja menot.

Jos hakija on aloittanut mehiläistalouden harjoittamisen tuen hakemista edeltävän vuoden aikana tai sen jälkeen eikä voi osoittaa tuloja 2 tai 3 momentissa tarkoitettulla tavalla, hakijan tulee osoittaa, että hänellä on ollut toiminnan aloittamiseen tarvittavia hankintamenoja.

Jos kysymys on useamman mehiläistarhaajan yhdessä harjoittamasta mehiläistarhauksesta tai yhteisömuodossa harjoitettavasta mehiläistarhauksesta, tukea voidaan maksaa, jos vähintään yksi mehiläistarhausta itse harjoittava mehiläistarhaaja, yhtiömies, jäsen tai osakas täyttää tukilain 3 §:n 2 momentin ikää koskevan edellytyksen.

4 §

Tuen suuruus

Pesäkohtaista tukea maksetaan enintään 15 euroa vuodessa mehiläisyhteiskuntaa kohti.

Jos hyväksyttävien hakemusten perusteella laskettava tuen määrä ylittää 1 §:ssä säädetyn enimmäismäärän, tukea alennetaan.

5 §

Tuen alentaminen ja epääminen

Tässä asetuksessa tarkoitettua tukea voidaan alentaa tai se voidaan jättää maksamatta tukilain 16 §:ssä sekä tässä asetuksessa säädettyillä perusteilla.

6 §

Valvonnasta aiheutuvat seuraamukset

Jos hakemuksessa ilmoitetun ja tuen valvonnassa todetun mehiläisyhteiskuntien lukumäärän erotuksen suhde todettuun lukumäärään on:

1) enintään 5 prosenttia tai enintään 2 mehiläisyhteiskuntaa, tuki maksetaan valvonnassa todetun mehiläisyhteiskuntien lukumäärän mukaisena;

2) yli 5 prosenttia tai yli 2 mehiläisyhteiskuntaa ja enintään 20 prosenttia, valvonnassa

todetusta mehiläisyhteiskuntien lukumäärästä vähennetään todetun ylityksen verran;

3) yli 20 prosenttia, mutta alle 40 prosenttia, valvonnassa todetusta mehiläisyhteiskuntien lukumäärästä vähennetään todettu ylitys kaksinkertaisena; tai

4) vähintään 40 prosenttia, tukea ei makseta lainkaan.

7 §

Mehiläisyhteiskuntien hoitotapaan liittyvät seuraamukset

Jos mehiläisyhteiskunnan hoitotapa ei täytä 3 §:n 1 ja 2 momentissa säädettyjä vaatimuksia, kyseisestä mehiläisyhteiskunnasta ei makseta tukea.

Jos hoitotapaan liittyvistä puutteista tai laiminlyönneistä aiheutuviksi määriteltyjen seuraamusten vuoksi hylättävien mehiläisyhteiskuntien lukumäärä ylittää 50 prosenttia valvonnassa todetusta määrästä, tukea ei makseta lainkaan.

8 §

Hakemuksen peruuttaminen

Tukihakemus voidaan peruuttaa ennen valvonnasta ilmoittamista tai ennen tuen maksatusta.

9 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 5 päivänä maaliskuuta 2003.

Ennen asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä asetuksen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 27 päivänä helmikuuta 2003

Maa- ja metsätalousministeri *Jari Koskinen*

Ylitarkastaja *Juha Vanhatalo*

N:o 171

Valtioneuvoston asetus**nurmi- ja viljakasvien siementuotannon kansallisesta tuesta vuonna 2003**

Annettu Helsingissä 27 päivänä helmikuuta 2003

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty maa- ja metsätalousministeriön esittelystä, säädetään maa- ja puutarhatalouden kansallisista tuista 28 päivänä joulukuuta 2001 annetun lain (1559/2001) sekä maaseutuelinkeinojen tukitehtäviä hoidettaessa noudatettavasta menettelystä 18 päivänä joulukuuta 1992 annetun lain (1336/1992) 13 §:n nojalla:

1 luku

Yleiset säännökset

1 §

Soveltamisala

Maa- ja puutarhatalouden kansallisista tuis-
ta annetun lain (1559/2001), jäljempänä *tukilaki*, 6 §:n 4 kohdassa tarkoitettuna muuna maa- ja puutarhatalouden tukena voidaan maksaa siementuottajille vuodelta 2003 viljelyalaan tai sertifioituun tuotantomäärään perustuvaa siementuotannon kansallista tukea siten kuin tässä asetuksessa säädetään. Tukea maksetaan valtion talousarviossa maa- ja puutarhatalouden kansalliseen tukeen osoitet-
tujen määrärahojen rajoissa.

2 §

Määritelmät

Tässä asetuksessa tarkoitetaan:

1) *tukiyksikkökertoimella* sitä osuutta tukihakemuksen kohteena olevasta tukeen oikeut-

tavasta tukiyksikkömäärästä, jolta tuki maksetaan;

2) *tukeen oikeuttavalla tukiyksikkömäärällä* haettua ja pinta-alavalvonnan ja viljelys-
tarkastuksen jälkeen hyväksyttyä pinta-alaa;

3) *maksun perusteena olevalla yksikkömäärällä* pinta-alaa, joka saadaan kertomalla tukeen oikeuttava tukiyksikkömäärä tukiyksikkökertoimella;

4) *sertifioinnilla* esiperussiemenen, perussiemenen ja sertifioidun kylvösiemenen kauppa-
paeran myyntipääillyksen sulkemista virallisen valvonnan alaisena ja varustamista vakuustodistuksella sen jälkeen, kun siemenviljelyn tarkastuksessa ja kunnostetusta kylvösiemenerästä virallisesti otetun näytteen tarkastuksessa on todettu, että kylvösiemenerä on lajikkeeltaan oikein nimettyä ja lajikeaitoa ja että se täyttää kysymyksessä olevalle kylvösiemenluokalle viljakasvien siemenkaupasta annetussa maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa (MMM:n määräyskokoelma N:o 109/00) ja nurmi- ja rehu-
kasvien siemenkaupasta annetussa maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa (MMM:n määräyskokoelma N:o 110/00) säädetty laatuvaatimukset;

5) *siemenliikkeellä* siemenkauppalaan (728/2000) mukaista kylvösiemenen markkinointia tai pakkaamista harjoittavaa elinkeinonharjoittajaa;

6) *siementuotantosopimuksella* siemenliikkeen, joka sitoutuu ostamaan sopimuksen ehdot täyttävän kylvösiemenen, ja siementuottajan välistä sopimusta kylvösiemenen tuottamisesta, tuotantomääristä, laatuvaatimuksista ja hinnoitteluperusteista; sekä

7) *viljelystarkastuksella* sellaista valvontaviranomaisen tai tämän valtuuttaman tarkastajan suorittamaa virallista tarkastusta samaa kasvilajiketta kasvavalle yhden tai useamman kasvulohkon muodostamalla alueella, jonka yhteydessä varmistetaan viljelyksen lajikeaitous ja viljelyksen yleiskunto sekä todetaan mahdolliset vieraat kasvilajit, rikkakasvit, hukkakauratilanne ja siemenlevintäiset taudit.

3 §

Yleiset tuen määräytymisperusteet

Tuen hakijalle maksettava tuki määräytyy maksun perusteena olevan yksikkömäärän ja yksikkötuen tason perusteella.

Tukea voidaan myöntää enintään tukiyksikkökertoimella ilmoitetulle osuudelle tukeen oikeuttavien tukiyksikköiden määrästä.

Jos tässä asetuksessa ei toisin säädetä, tukiyksikkökerroin on 1,00.

2 luku

Tuen maksamisen edellytykset

4 §

Pellon hallintaa ja viljelytapaa koskevat säännökset

Pellon hallinnassa ja viljelytavassa on noudatettava lohkojen ja niiden merkinnän, viljelykseen soveltuvan pellon sekä paikkakunnan tavanomaisen viljelytavan osalta, mitä vuoden 2003 maa- ja puutarhatalouden kansallisten tukien hallinnosta annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen

(117/2003), jäljempänä *hallintoasetus*, 8—11 §:ssä säädetään.

5 §

Lajit ja lajikkeet

Nurmikasvien siementuotannon kansallista tukea voidaan maksaa puna-apilan (*Trifolium pratense* L.), timotein (*Phleum pratense* L.), nurminadan (*Festuca pratensis* huds.), koiranheinän (*Dactylis glomerata* L.) ja englantien raiheinän (*Lolium perenne* L.) siementuotannosta.

Viljakasvien siementuotannon kansallista tukea voidaan maksaa ohran, kauran, vehnän ja rukiin siementuotannosta.

Tukea voidaan maksaa vain sellaisten lajikkeiden tuotannosta, jotka on rekisteröity Suomen kansalliseen kasvilajikeluetteloon ja joita tuotetaan ainoastaan Suomessa lukuun ottamatta vähäisiä tuotantomääriä Ruotsissa, Norjassa ja Virossa. Lajikkeet, joiden tuotannosta voidaan maksaa tukea, on lueteltu tämän asetuksen liitteessä.

6 §

Nurmikasvien siementuotanto

Nurmikasvien siementuotannon kansallista tukea voidaan maksaa enintään nurmi- ja rehukasvien siemenkaupasta annetussa maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa tarkoitettussa viljelystarkastuksessa hyväksytyltä alalta.

Nurmikasvien viljelystarkastuksessa ja mahdollisessa pinta-alavalvonnassa hyväksytty ala on oikeutettu tukeen, jos se on määräajassa toimitetulla maa- ja metsätalousministeriön tukihakemuksen kasvulohkokomakkeella 102B merkitty tukikäyttöön M vuodelle 2003.

Nurmikasvien siementuotannon kansallisen tuen myöntämisen edellytyksenä on, että siementuottaja on tehnyt siemenliikkeen kanssa rekisteröidyn ja hyväksytyn siementuotantosopimuksen.

7 §

Viljakasvien siemensato

Jos viljakasvien satotaso on poikkeuksellisen korkea, siementuotantosopimuksen tehneen siemenliikkeen ja viljelijän on tehtävä selvitys satotasosta Kasvintuotannon tarkastuskeskukselle, jäljempänä *tarkastuskeskus*.

3 luku

Tuen enimmäismäärät ja -alat

8 §

Nurmikasvien siementuotannon kansallinen tuki

Nurmikasvien siementuotannon kansallista tukea voidaan maksaa enintään seuraavilta tuotantoaloilta:

Kasvilaji	ha
puna-apila	620
timotei	5 000
nurminata	1 200
koiranheinä	30
englanninraiheinä	160

Nurmikasvien siementuotannon kansallista tukea maksetaan enintään seuraavassa taulukossa esitetyt määrät tukiyksikkökertoimen mukaiselle osuudelle tuen hakijan tukeen oikeuttavasta pinta-alasta. Jos tukeen oikeuttava pinta-ala poikkeaa tukiyksikkökerrointa määriteltäessä arvioidusta arvosta, tukiyksikkökerrointa voidaan muuttaa.

Kasvilaji	euroa/ha	tukiyksikkökerroin
puna-apila	454	0,95
timotei	227	0,60
nurminata	269	0,70
koiranheinä	336	1,00
englanninraiheinä	403	1,00

9 §

Viljakasvien siementuotannon kansallinen tuki

Viljakasvien siementuotannon kansallista tukea voidaan maksaa yhteensä enintään 100 000 tonnista siemenliikkeeseen toimitetusta sertifiointivaatimukset täyttävästä ja viimeistään 31 päivänä toukokuuta 2004 sertifioidusta kylvösiemenestä.

Tuki on enintään 25,23 euroa tonnilta kylvösiemenestä.

Jos hyväksyttävien hakemusten perusteella laskettava tuki ylittää edellä mainitun enimmäismäärän, tukea alennetaan.

4 luku

Tuen alentaminen ja epäminen

10 §

Tuen alentamisperusteet

Tässä asetuksessa tarkoitettua tukea voidaan alentaa tai se voidaan jättää maksamatta tukilain 16 §:n 1 ja 2 momentissa, 17 §:n 1, 4, 5 ja 6 momentissa, 18 §:n 1 ja 2 momentissa sekä 19 §:n 1 momentissa säädettyillä perusteilla.

Tukeen oikeuttavaa pinta-alaa laskettaessa käytetään pinta-alavalvonnassa todettua pinta-alaa tukilain 18 §:n 1 ja 2 momentissa säädetystä poiketen. Tästä pinta-alasta vähennetään viljelystarkastuksessa hylätyt pinta-alat. Siementuotannon tuissa pinta-alaa koskevat seuraamukset vähennetään tuesta ennen muita seuraamuksia.

5 luku

Erinäiset säännökset

11 §

Menettelysäännökset

Hallintaoikeuden siirroista noudatetaan, mitä hallintoasetuksen 27 §:ssä säädetään.

Tukien maksamisessa, takaisinperinnässä, muutoksenhaussa ja valvonnassa noudatetaan soveltuvien osin maaseutuelinkeinojen tukitehtäviä hoidettaessa noudatettavasta menettelystä annettua lakia (1336/1992).

12 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 5 päivänä maaliskuuta 2003. Ennen asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä asetuksen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 27 päivänä helmikuuta 2003

Maa- ja metsätalousministeri *Jari Koskinen*

Ylitarkastaja Juha Vanhatalo

**KASVILAJIT JA LAJIKKEET, JOIDEN TUOTANNOSTA MAKSETAAN KANSAL-
LISTA TUKEA**

Laji	Lajike
Kaura	Aarre Aslak Belinda Fiia Freja Katri Kolbu Leila Lisbeth Puhti Roope Salo Suomi Svala SW Vaasa Veli Virma Yty
Syysruis	Akusti Anna Elvi Ensi Hankkijan Jussi Kartano Ponsi Riihi Voima Walet Juuso
Syysvehnä	Aura Gunbo Hankkijan Ilves Otso Tryggve Urho Rehti
Ohra	Arra Artturi Arve Botnia

	Erkki Jyvä Loviisa Pohto Rolfi Thule Filippa Inari Hankkijan Pokko Kilta Kustaa Kunnari Saana Kinnan Kymppi Mette Tyra Viivi Viskosa Gaute Tolar
Kevätvehnä	Anniina Bastian Heta Kruunu Mahti Manu Reno Satu Tjalve Zebra
Koiranheinä	Apelsvoll Haka Tatu
Nurminata	Antti Boris Fure Ilmari Kalevi Kasper Salten Inkeri
Timotei	Alma Botnia II Grindstad Hankkijan Tiiti Iki Jonatan

	Nokka
	Saga
	Tammisto
	Tammisto II
	Tarmo
	Tuukka
	Tuure
	Vega
	Vähäsöyrinki
	Haukila
Puna-apila	Betty
	Bjursele
	Björn
	Hankkijan Venla
	Ilte
	Jesper
	Jokiainen
	Tepa
	Varte
Englannin raiheinä	Norlea
	Riikka
	Svea

N:o 172

Valtioneuvoston asetus**asumisoikeus- ja vuokratalotuotannon valtion ja kuntien takauslainoista**

Annettu Helsingissä 27 päivänä helmikuuta 2003

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, säädetään asumisoikeus- ja vuokratalotuotannon valtion ja kuntien takauslainoista 14 päivänä helmikuuta 2003 annetun lain (126/2003) 29 §:n 1 momentin nojalla:

1 §*Hakumenettely*

Kunta päättää asumisoikeustalojen ja vuokratalojen takauslainojen vuosittaisista hakuajoista Valtion asuntorahaston antamien ohjeiden mukaisesti. Hakemus takauslainan saamiseksi on toimitettava kohteen sijaintikunnalle. Kunnat voivat kuitenkin sopia keskenään, että hakemukset toimitetaan muuhun kuntaan. Kunta toimittaa hakemuksen lausuntoineen edelleen Valtion asuntorahastolle. Lausunnosta tulee ilmetä, puoltaako sijaintikunta hakemuksen hyväksymistä.

Valtion asuntorahasto ja Valtiokonttori voivat hyväksyä lomakkeita ja kaavoja asumisoikeus- ja vuokratalotuotannon valtion ja kuntien takauslainoista annetussa laissa (126/2003) ja sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitettujen hakemusten ja ilmoitusten tekemistä varten.

2 §*Lainan hyväksyminen takauslainaksi*

Asumisoikeustalon tai vuokratalon rakentamista varten myönnetty laina voidaan hyväksyä asumisoikeustalon tai vuokratalon takauslainaksi, jos Valtion asuntorahasto hyväksyy kohteen asumisoikeus- ja vuokratalo-

tuotannon valtion ja kuntien takauslainoista annetun lain 10 §:n mukaiseksi.

3 §*Maanvuokrasopimus*

Jos takauslainalla lainoitettava kohde sijaitsee vuokramaalla, maanvuokrasopimuksen on oltava sellainen, että sopimus voidaan maanomistajaa kuulematta siirtää kolmannelle henkilölle. Laina voidaan hyväksyä takauslainaksi vain, jos vuokrasopimuksessa on kielletty sopimuksen irtisanominen takauksen sekä asumisoikeus- ja vuokratalotuotannon valtion ja kuntien takauslainoista annetun lain 20 §:n mukaisten käyttörajoitusten voimassaoloaikana.

4 §*Hankkeen kannattavuus ja vakavaraisuuden harkinta*

Harkittaessa, ovatko takauslainaksi hyväksymisen yleiset edellytykset olemassa, on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että takauslainalla lainoitettava hanke muodostuu takausajan kannattavaksi sekä että kohteen toteuttajat ovat vakavaraisia ja suorittavat täysimääräisesti ennakonpidätykset ja muut työnantajalle kuuluvat velvoitteet.

Takauslainan saajan on Valtion asuntorahaston tai Valtiokonttorin pyynnöstä annettava vakuutus tai selvitys siitä, että rakennustöistä maksetuista palkoista on suoritettu täysimääräiset ennakonpidätykset ja että myös työnantajalle kuuluvat muut velvoitteet on suoritettu. Jos rakennustyöt teetetään urakasopimuksen perusteella, lainansaajan on vaadittava edellä tarkoitettu vakuutus tai selvitys pääurakoitsijalta ja tarvittaessa muilta urakoitsijoilta.

5 §

Hyvän rakennuttamis- ja urakointitavan valvonta

Valvottaessa asumisoikeus- ja vuokratalo-

Helsingissä 27 päivänä helmikuuta 2003

tuotannon valtion ja kuntien takauslainoista annetun lain 27 §:n nojalla, että takauslainaa käytetään mainitun lain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä laina- ja takausehtojen mukaisesti, Valtion asuntorahaston on tarkastettava myös säännöksissä ja ehdoissa edellytetyn hyvän rakentamis- ja urakointitavan noudattamista.

6 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä huhtikuuta 2003. Ennen asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä asetuksen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*

Hallitusneuvos *Seija Heiskanen-Frösén*

N:o 173

Valtioneuvoston asetus**asumisoikeustalojen käyttö- ja luovutusrajoitusten merkitsemisestä annetun asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 27 päivänä helmikuuta 2003

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, *muutetaan* asumisoikeustalojen käyttö- ja luovutusrajoitusten merkitsemisestä 31 päivänä elokuuta 1990 annetun asetuksen (758/1990) 1 §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on asetuksessa 1589/1993, sekä

lisätään asetukseen uusi 4 a § seuraavasti:

1 §

Lainan myöntävän tai korkotukilainan taikka takauslainan hyväksyvän viranomaisen on viipymättä tehtävä ilmoitus aravalain (1189/1993) 21 §:ssä tarkoitetun aravalainan tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 20 §:ssä tarkoitetun korkotukilainan taikka asumisoikeus- ja vuokratalotuoannon valtion ja kuntien takauslainoista annetun lain (126/2003) 4 §:ssä tarkoitetun takauslainan myöntämisestä ja siitä johtuvista rajoituksista asumisoikeusasunnoista annetun lain (650/1990) 51 §:n 1 momentissa tarkoitettun merkinnän tekemistä varten kiinnitysrekisteriin sille alioikeudelle, jonka virka-alueella asumisoikeustalo sijaitsee, sekä mainitun pykälän 2 momentissa tarkoitettujen merkintöjen tekemistä varten yhtiöjärjestykseen ja osakekirjoihin asumisoikeustalon omistavan yhtiön hallitukselle.

momentissa tarkoitettuja asumisoikeustaloja, on vastuussa siitä, että mainitun lain 51 §:ssä tarkoitettut merkinnät on tehty ennen kuin talonomistaja tarjoaa tehtäviksi asumisoikeussopimuksia omistamastaan tai omistukseensa tulevasta talosta. Hallituksella on sama vastuu kiinnitysrekisteriin tehtävästä merkinnästä myös muulloin, jos asumisoikeustaloa varten ei ole myönnetty 1 §:n 1 momentissa tarkoitettua lainaa.

Hallitus tai isännöitsijä on velvollinen asianomaisen viranomaisen antamalla todistuksella osoittamaan, että 1 momentissa tarkoitettut merkinnät on tehty.

Hallitus tai isännöitsijä on kenen tahansa pyynnöstä velvollinen antamaan jäljennöksen asianomaisen viranomaisen vahvistamasta asiakirjasta tai antamasta todistuksesta, josta ilmenee, että 1 momentissa tarkoitettut merkinnät on tehty. Pyyntö on annettava tieto myös siitä, minkälainen lauseke osakekirjoissa on oltava.

4 a §

Sellaisen osakeyhtiön, säätiön tai asumisoikeusyhdistyksen hallitus, jolla ei ole omistuksessaan muita asumisoikeustaloja kuin asumisoikeusasunnoista annetun lain 3 §:n 3

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä huhtikuuta 2003.

Ennen asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä asetuksen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 27 päivänä helmikuuta 2003

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*Hallitusneuvos *Seija Heiskanen-Frösén*

N:o 174

Maa- ja metsätalousministeriön asetus**luonnonhaittakorvaukseen ja maatalouden ympäristötukeen varattujen määrärahojen kohdentamisesta vuoden 2003 haussa**

Annettu Helsingissä 25 päivänä helmikuuta 2003

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään Euroopan yhteisön yhteisen maatalouspolitiikan täytäntöönpanosta 8 päivänä joulukuuta 1994 annetun lain (1100/1994) 11 §:n ja 12 päivänä maaliskuuta 1999 annetun maaseutuelinkeinojen rahoituslain (329/1999) 64 §:n 3 momentin, sellaisena kuin se on laissa 44/2000, nojalla:

1 §

Vuonna 2003 annettavat uudet luonnonhaittakorvaus- ja ympäristötukisitoumukset

Uusia luonnonhaittakorvaussitoumuksia sekä uusia maatalouden ympäristötuen perus- ja lisätoimenpiteitä koskevia sitoumuksia voi antaa vuonna 2003. Uuden sitoumuksen voi antaa hakija, jolla

1) ei ole voimassa olevaa kyseistä sitoumusta;

2) on voimassa vuonna 1999 annettu luonnonhaittakorvaussitoumus ja hakija haluaa siirtyä uuteen luonnonhaittakorvausjärjestelmään;

3) voimassa olevan sitoumuksen ehtojen mukaisesti pinta-alan kasvu ylittää 50 prosenttia vertailualasta; tai

4) on kyseessä 3 §:ssä tarkoitettu olosuhde.

2 §

Uusia alueita sitoumuksiin

Viljelijä voi hakea peltoa koskevia peruslohkoja luonnonhaittakorvaukseen ja ympäristötukeen tukikelpoiseksi vuonna 2003, jos

hän on antanut kyseisiä tukia koskevan sitoumuksen vuonna 2001 tai 2002.

3 §

Sitoumuksen siirto

Jos viljelijä tai sitoumuksen ikävaatimusta täyttävä puoliso on täyttänyt 65 vuotta vuonna 2002 ja koko tilan hallinta siirretään vuonna 2003 ennen vuosittaisen tukihakemuksen jättöä tilan uudelle haltijalle, voidaan tilalla aiemmin ollut kyseessä oleva sitoumus siirtää uudelle haltijalle, jos tämä täyttää tuen saajalle säädetyt edellytykset. Uusi haltija voi vaihtoehtoisesti antaa vuonna 2003 uuden sitoumuksen.

4 §

Vuonna 2003 tehtävät uudet maatalouden ympäristötuen erityistukisopimukset

Vuonna 2003 voidaan tehdä kaikkia maatalouden ympäristötuen erityistukisopimuksia, jäljempänä *sopimuksia*, edellyttäen, että sopimusten tekemiseen tarvittavat valtion talousarvion määrärahat ovat riittävät.

Jos viljelijällä on maatalouden ympäristö-

N:o 174

tuesta annetun valtioneuvoston päätöksen (760/1995) nojalla tehty 1 päivänä kesäkuuta 2003 voimassa oleva erityistukisopimus, viljelijä voi hakea sen tilalle korvaavaa luonnonhaittakorvauksesta ja maatalouden ympäristötuesta annetun valtioneuvoston asetuksen (644/2000) mukaista uutta sopimusta. Samassa yhteydessä voidaan hakea uuteen sopimukseen sisällytettäväksi myös aiemmin sopimukseen kuulumattomia alueita edellyttäen, että ne täyttävät säädetyt edellytykset. Sopimusta sääätösalaojituksista, sääätökastelusta, kuivatusvesien kierrätyksestä ja kalkkisuodinojituksista ei voida kuitenkaan hakea vastaavan aiemman sopimuksen tilalle.

5 §

Uudet alueet luonnonmukaista tuotantoa koskevaan sopimukseen

Voimassa oleviin vuonna 2001 tai 2002 alkaneisiin luonnonmukaista tuotantoa kos-

Helsingissä 25 päivänä helmikuuta 2003

Maa- ja metsätalousministeri *Jari Koskinen*

keviin sopimuksiin voi hakea vuonna 2003 uusia peltoalueita. Uusien alueiden osalta siirtyminen luonnonmukaiseen tuotantoon on toteutettava samanaikaisesti alkuperäisen sopimuksen mukaisen siirtymäaikataulun mukaan. Uusi korvaava kyseinen sopimus on tehtävä, jos vuosina 2000, 2001 tai 2002 tehtyyn sopimukseen haettu pinta-ala yksin tai yhdessä aiempina sopimusvuosina sopimukseen hyväksytyjen alojen kanssa on enemmän kuin 50 prosenttia aiemman sopimuksen sopimusalaista.

6 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 5 päivänä maaliskuuta 2003.

Ennen asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä asetuksen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Hallitussihteeri *Maija Kaukonen*