

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2002 Julkaistu Helsingissä 31 päivänä joulukuuta 2002 N:o 1336—1337

SISÄLLYS

N:o		Sivu
1336	Sosiaali- ja terveysministeriön asetus vakuutuskassan ja eläkesäätiön tilinpäätöksestä	5467
1337	Verohallituksen päätös niistä perusteista, joiden mukaan muun kiinteistön kuin maatalan maapohjan verotusarvo lasketaan vuodelta 2002 toimitettavassa verotuksessa	5489

N:o 1336

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus vakuutuskassan ja eläkesäätiön tilinpäätöksestä

Annettu Helsingissä 30 päivänä joulukuuta 2002

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 27 päivänä marraskuuta 1992 annetun vakuutuskassalain (1164/1992) 74 b §:n 2 momentin ja 77 §:n 1 momentin sekä 29 päivänä joulukuuta 1995 annetun eläkesäätiölain (1774/1995) 41 a §:n 2 momentin ja 42 §:n 1 momentin nojalla,

sellaisena kuin ne ovat, vakuutuskassalain 74 b §:n 2 momentti laissa 1136/1998 ja 77 §:n 1 momentti laissa 84/1999 sekä eläkesäätiölain 41 a §:n 2 momentti laissa 1135/1998 ja 42 §:n 1 momentti laissa 85/1999:

1 luku

Yleiset säännökset

1 §

Soveltamisala

Tässä asetuksessa säädetään vakuutuskassan ja eläkesäätiön tilinpäätöksen laatimisesta sekä joukkovelkakirjojen ja muiden vastaavien raha- ja pääomamarkkinavälineiden merkitsemisestä taseeseen. Vakuutuskassan ja eläkesäätiön tilinpäätöksen laatimiseen sovel-

letaan kirjanpitoasetusta (1339/1997), jollei tässä asetuksessa toisin säädetä.

2 §

Poikkeukset kirjanpitoasetuksen soveltamisesta

Kirjanpitoasetuksen 1 luvun 1—7 §:ää, 10 §:n 3 ja 4 momenttia, 11 §:n 1 ja 2 momenttia sekä 3 momentin toista virkettä, 2 luvun 1 §:n 1 momentin 3 kohtaa, 2 §:n 2 momenttia, 3 §:n 1 momentin 1, 2, 5 ja 6 kohtaa sekä 2 ja 3 momenttia, 4 §:n 1

momentin 1—4, 7, 9, 10 ja 12 kohtaa sekä 2—6 momenttia, 5 §:n 1 momentin 5 kohtaa sekä 2—5 momenttia, 6 §:n 1 momentin 2 kohtaa ja 2 momenttia, 8 §:n 5 momenttia, 9—11 §:ää, 3 ja 4 lukua, 5 luvun 1 ja 4 §:ää sekä 6 lukua ei sovelleta vakuutuskassan ja eläkesäätiön tilinpäätöksen laatimiseen.

2 luku

Tuloslaskelma ja tasekaavat

3 §

Tuloslaskelma

Eläkekassan tuloslaskelma laaditaan liitteen 1, sairauskassan ja muun vakuutuskassan, jolla ei ole vakuutusmaksuvastuuta, tuloslaskelma liitteen 3 sekä muun vakuutuskassan tuloslaskelma liitteen 5 mukaisesti. Eläkesäätiön tuloslaskelma laaditaan liitteen 7 mukaisesti.

4 §

Tase

Eläkekassan tase laaditaan liitteen 2, sairauskassan ja muun vakuutuskassan, jolla ei ole vakuutusmaksuvastuuta, tase liitteen 4 sekä muun vakuutuskassan tase liitteen 6 mukaisesti. Eläkesäätiön tase laaditaan liitteen 8 mukaisesti.

3 luku

Toimintakertomus ja liitetiedot

5 §

Toimintakertomuksessa ilmoitettavat tiedot

Vakuutuskassan toimintakertomuksessa esitetään kirjanpitoasetuksen 2 luvun 1 §:n 1 momentin 1 ja 2 kohdassa lueteltujen liitetietojen lisäksi:

1) vakuutuskassan osakkaiden lukumäärä samoin kuin niiden osakkaiden lukumäärä, jotka ovat tilikauden aikana poistuneet vakuutuskassasta ja niiden osakkaiden lukumäärä, jotka ovat tilikauden aikana liittyneet vakuutuskassaan;

2) vakuutuskassan toimintapiiriin kuuluvien jäsenten ja muiden vakuutettujen lukumäärä tilikauden päättyessä eriteltynä lakisääteisen ja muun toiminnan mukaan;

3) eläkkeensaajien lukumäärä tilikauden päättyessä;

4) tieto vakuutuskassan tai sen osan sulkemisesta ja sulkemisajankohdasta;

5) selostus merkittävistä liiketoimista vakuutuskassan ja osakkaana olevien yritysten välillä;

6) tieto vakuutuskassalle myönnetystä Vakuutusvalvontaviraston luvasta esittää vastuuvelka määrätyn ajan vakuutuskassalain (1164/1992) 82 §:n perusteella pienempänä kuin se uusien perusteiden mukaan laskettuna olisi sekä tieto uusien perusteiden mukaisesti lasketusta vastuuvelan määrästä ja Vakuutusvalvontaviraston hyväksymästä suunnitelmasta erotuksen vuosittaisesta vähentämisestä;

7) tieto vakuutuskassalain 180 §:ssä tarkoitettusta vajauksen määrästä ja Vakuutusvalvontaviraston hyväksymästä suunnitelmasta vajauksen kattamisesta;

8) selostus vakuutuskassalain 83 a §:ssä tarkoitettusta eläkekassan ylikatteen ja ylitteen palautuksista osakkaille;

9) selostus eläkekassan sisäisistä siirroista ja ylikatteen palautuksista osakkaille;

10) selostus eläkekassan osastojen kesken vaihdetusta omaisuudesta.

Eläkesäätiön toimintakertomuksessa esitetään kirjanpitoasetuksen 2 luvun 1 §:n 1 momentissa lueteltujen liitetietojen lisäksi:

1) työnantajayritysten nimet, joiden yhteydessä eläkesäätiö toimii;

2) yhteiseläkesäätiöön kuuluvien työnantajayritysten nimet ja niiden työnantajayritysten lukumäärä, jotka ovat tilikauden aikana poistuneet yhteiseläkesäätiöstä sekä niiden työnantajayritysten lukumäärä, jotka ovat tilikauden aikana liittyneet yhteiseläkesäätiöön;

3) tieto siitä, onko eläkesäätiö harjoittamansa toiminnan perusteella A, B vai AB eläkesäätiö;

4) eläkesäätiön toimintapiiriin kuuluvien työntekijöiden lukumäärä tilikauden päättyessä ja AB eläkesäätiössä lisäksi osastoittain;

5) eläkkeensaajien lukumäärä tilikauden päättyessä;

6) tieto eläkesäätiön tai sen osan sulkemisesta ja sulkemisajankohdasta;

7) selostus merkittävistä liiketoimista eläkesäätiön ja työnantajayrityksen välillä;

8) selostus vakuutustoiminnan sulautumisista, jakautumisista ja luovuttamisista;

9) selostus sisäisistä siirroista ja ylikatteen palautuksista työntajayritykselle;

10) selostus AB eläkesäätiön osastojen kesken vaihdetusta omaisuudesta;

11) eläkesäätiön hallituksen päätös ylijäämän tai alijäämän käytöstä.

6 §

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätöksen liitetietona esitetään kirjanpitoasetuksen 2 luvun 2 §:ssä lueteltujen liitetietojen lisäksi:

1) tase-eräkohtainen selostus siitä, miten sijoitukset on arvostettu taseessa;

2) selostus menetelmistä, joilla sijoitusten käyvät arvot on määritelty, ja asianmukaiset perustelut arvostusmenetelmien valinnalle;

3) selostus vapaaehtoisista lisäeduista aiheutuvan eläkevastuun ja vastuuvelan laskennassa käytetystä laskuperustekorkokannasta;

4) tunnuslukujen laskentakaavat.

Lisäksi vakuutuskassa esittää seuraavat tiedot:

1) selostus vakuutuskassalain 77 §:n 4 momentissa tarkoitetuista määräaikaisista poikkeusluvista, tieto poikkeusten hakemisen syistä ja poikkeusten vaikutuksista toiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan sekä tieto, että poikkeukset perustuvat Vakuutusvalvontaviraston antamaan lupaan;

2) vakuutuskassalain 77 §:n 6 momentissa tarkoitetuista määräaikaisista poikkeusluvista sekä tieto, että poikkeukset perustuvat Vakuutusvalvontaviraston lupaan;

3) tieto työntekijäin eläkelain mukaista toimintaa harjoittavan eläkekassan toimintapääomaan luettavista eristä annetun asetuksen

(1324/1997) 1 §:n 1 momentin 8 ja 9 kohdassa tarkoitetuista suostumuksista sekä tieto, että suostumus perustuu Vakuutusvalvontaviraston antamaan lupaan.

Lisäksi eläkesäätiö esittää seuraavat tiedot:
1) tieto siitä, soveltaako yhteiseläkesäätiö työnantajayrityskohtaista vai tasaavaa kirjanpitojärjestelmää;

2) selostus eläkesäätiölain (1774/1995) 42 §:n 4 momentissa tarkoitetuista määräaikaisista poikkeusluvista, tieto poikkeusten hakemisen syistä ja poikkeusten vaikutuksista toiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan sekä tieto, että poikkeukset perustuvat Vakuutusvalvontaviraston antamaan lupaan;

3) eläkesäätiölain 42 §:n 6 momentissa tarkoitettujen määräaikaisien poikkeuslupien sekä tieto, että poikkeukset perustuvat Vakuutusvalvontaviraston lupaan;

4) tieto työntekijäin eläkelain mukaista toimintaa harjoittavan eläkesäätiön toimintapääomaan luettavista eristä annetun asetuksen (1326/1997) 1 §:n 1 momentin 7 ja 8 kohdassa tarkoitetuista suostumuksista sekä tieto, että suostumukset perustuvat Vakuutusvalvontaviraston antamaan lupaan.

7 §

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Tuloslaskelman liitetietona esitetään kirjanpitoasetuksen 2 luvun 3 §:n 1 momentin 4 kohdassa lueteltujen liitetietojen lisäksi:

1) lakisääteisten eläkkeiden kannatusmaksut eriteltyinä työnantajan ja työntekijäin osuuteen;

2) erittely lakisääteisistä maksuista;

3) erittely hoitokuluista;

4) sijoitustoiminnan tuotot eriteltynä siten, että sekä vakuutuskassan tuotot sijoituksista osakkaana olevaan yritykseen ja eläkesäätiön tuotot sijoituksista työnantajayritykseen että kiinteistösijoitusten ja muiden sijoitusten tuotot eritellään osinko, korko ja muihin tuottoihin ja lisäksi esitetään arvonalentumisten palautukset ja myyntivoitot;

5) sijoitustoiminnan kulut eriteltynä kiinteistösijoitusten kuluihin, muiden sijoitusten kuluihin sekä korko ja muihin vieraan pääoman kuluihin, arvonalentumisiin, poistoihin ja myyntitappioihin;

6) erittely 3 §:ssä tarkoitetun tuloslaskelmakaavan yhdistellyistä eristä.

Edellä 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettu erittely voidaan jättää tekemättä, jos yhdistelemisellä on ollut ainoastaan vähäinen merkitys oikean ja riittävän kuvan antamiseksi.

1 momentissa mainittujen tietojen lisäksi vakuutuskassa esittää seuraavat tiedot:

1) vakuutusmaksutulosta vähennetyt luototappiot;

2) vakuutusmaksutulo eriteltyinä työntekijäin eläkelain (395/1961) ja yrittäjien eläkelain (468/1969) mukaiseen maksutuloon ja maksetut korvaukset eriteltyinä vastaavasti;

3) eläkekassan maksamat korvaukset eriteltyinä lakisääteisten eläkkeiden osalta eläkkeisiin, vastuunjakokorvauksiin ja muihin korvauksiin sekä muiden eläkkeiden osalta eriteltyinä eläkkeisiin ja muihin korvauksiin; lisäksi esitetään erikseen takaisinostot ja vastuun siirrot.

Edellä 1 momentissa mainittujen tietojen lisäksi eläkesäätiö esittää maksetut korvaukset eriteltyinä lakisääteisten eläkkeiden osalta eläkkeisiin, vastuunjakokorvauksiin ja muihin maksuihin sekä muiden eläkkeiden osalta eriteltyinä eläkkeisiin ja muihin maksuihin. Vakuutustoiminnan luovuttamiset esitetään erikseen.

8 §

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Taseen liitetietona esitetään kirjanpitoasetuksen 2 luvun 4 §:n 1 momentin 5, 6, 8 ja 11 kohdassa lueteltujen liitetietojen lisäksi:

1) sijoitusten jäljellä oleva hankintameno, kirjanpitoarvo ja käypä arvo tase-erittäin;

2) kiinteistöjen vuokraoikeuksien hankintameno, jotka on aktivoitu kirjanpitolain 5 luvun 11 §:n mukaisesti;

3) kiinteistösijoitusten käyvät arvot eriteltyinä arviointitilikausittain;

4) vakuutuskassan omassa käytössä tai eläkesäätiön työntantajayrityksen käytössä olevien kiinteistösijoitusten jäljellä oleva hankintameno, kirjanpitoarvo ja käypä arvo;

5) kirjanpitoasetuksen 2 luvun 4 §:n 2 momenttia vastaava erittely kiinteistösijoituksista, vakuutuskassan sijoituksista sen osak-

kaana olevaan yritykseen tai eläkesäätiön sijoituksista työntantajayritykseen, aineettomista hyödykkeistä sekä aineellisiin hyödykkeisiin kuuluvasta käyttöomaisuudesta kuitenkin niin, että erittelyä tilikauden suunnitelman mukaisista poistoista ei ilmoiteta, ellei niitä ole tehty;

6) tieto joukkovelkakirjojen ja vastaavien raha- ja pääomamarkkinavälineiden jäljellä olevan hankintameno sisällyttämistä korkotuotoiksi tai niiden vähennyksiksi jaksotetusta joukkovelkakirjan tai vastaavan raha- tai pääomamarkkinavälineen nimellisarvon ja hankintameno erotuksesta;

7) taseen erän ”Muut lainasaamiset” erittely vakuuksien mukaan;

8) taseeseen vastaaviin kirjattujen johdannaisten kirjanpitoarvojen erittely tase-erittäin;

9) vakuutuskassalain 72 b §:n 1 momentin 6 kohdassa tai eläkesäätiölain 39 §:n 2 momentin 5 kohdassa tarkoitettujen rahalainojen yhteismäärä sekä olennaiset tiedot lainojen ehdoista ja takaisinmaksusta, jos lainojen yhteismäärä ylittää 50 000 euroa;

10) taseen pääryhmän ”Muut sijoitukset” ”Muut sijoitukset” -erän erittely, jos erä on suuruudeltaan olennainen;

11) taseen pääryhmän ”sijoitukset” ryhmän ”Muu omaisuus” ”Muu omaisuus” -erän erittely, jos erä on suuruudeltaan olennainen;

12) erittely 4 §:ssä tarkoitetun tasekaavan vastaavien yhdistellyistä eristä.

Edellä 1 momentin 12 kohdassa tarkoitettu erittely voidaan jättää tekemättä, jos yhdistelemisellä on ollut ainoastaan vähäinen merkitys oikean ja riittävän kuvan antamiseksi.

Edellä 1 momentissa mainittujen tietojen lisäksi vakuutuskassa esittää vakuutuskassan osakkaana olevan yrityksen velkakirjasaamisten ja muiden saamisten erittelyn vakuuslajeittain.

Edellä 1 momentissa mainittujen tietojen lisäksi eläkesäätiö esittää taseen ”velkakirjasaamiset työntantajayritykseltä” -erän erittely vakuuslajeittain.

9 §

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Taseen liitetietona esitetään:

- 1) taseeseen vastattaviin kirjattujen johdannaisten kirjanpitoarvojen erittely tase-erittäin;
- 2) erittely 4 §:ssä tarkoitetun tasekaavan vastattavien yhdistellyistä eristä.

Lisäksi vakuutuskassa esittää kirjanpitoasetuksen 2 luvun 5 §:n 1 momentin 1—4 ja 6 kohdassa lueteltujen liitetietojen lisäksi:

- 1) Erotuksen määrän, jos vakuutuskassa on saanut vakuutuskassalain 82 §:n perusteella luvan esittää vastuovelka pienempänä kuin mitä se uusien perusteiden mukaan laskettuna olisi;

- 2) tieto jälleenvakuuttajien osuudesta eläkekassan vakuutusmaksuvastuusta ja korvausvastuusta;

- 3) eläkekassan korvausvastuun erittely alkaneisiin eläkkeisiin ja tasoitusmäärään.

10 §

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Tilinpäätöksen liitetietona esitetään kirjanpitoasetuksen 2 luvun 7 §:ssä säädettyt vakuudet ja vastuusitoumukset. Mitä kirjanpitoasetuksen 2 luvun 7 §:n 1 momentissa säädetään vieraan pääoman eristä, koskee vakuutuskassan vastuovelkaa ja eläkesäätiön eläkevastuuta, muita velkoja ja siirtovelkoja. Vakuutuskassan myöntämiin vakuutuksiin perustuvaa vastuuta tai eläkesäätiön myöntämiin eläkkeisiin perustuvaa vastuuta ei käsitellä vastuusitoumuksena.

Vastuusitoumuksista ja vastuista on lisäksi esitettävä tiedot johdannaissopimuksista johduttavasta vastuusta ja johdannaissopimusten pääasiallisesta käyttötarkoituksesta. Johdannaissopimukset on lisäksi eriteltävä sopimustilanteittain suojaaviin ja ei-suojaaviin sopimuksiin.

11 §

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

Mitä kirjanpitoasetuksen 2 luvun 8 §:n 2 momentissa säädetään toimitusjohtajasta, koskee eläkesäätiölain 18 §:n mukaista eläkesäätiön asiamiestä.

12 §

Omistukset yrityksissä

Tilinpäätöksen liitetietona esitetään:

- 1) vakuutuskassan osakkaana olevasta yrityksestä tai eläkesäätiön työnantajayrityksestä nimi, kotipaikka, omistusosuus sekä viimeksi laaditun tilinpäätöksen mukainen oma pääoma ja tilikauden voitto tai tappio;

- 2) muusta yrityksestä nimi, kotivaltio, omistusosuus, osakkeiden tai osuuksien kirjanpitoarvo ja käypä arvo, jos osakkeiden tai osuuksien kirjanpitoarvo on eläkekassalla tai eläkesäätiöllä yli 500 000 euroa ja muulla vakuutuskassalla yli 100 000 euroa tai osakkeiden tai osuuksien käypä arvo on yli kaksi prosenttia pääryhmän ”Muut sijoitukset” ”Osakkeet ja osuudet” -erän käyvästä arvosta.

Edellä 1 momentissa tarkoitettuun omistusosuuteen luetaan myös sellaisen henkilön omistukset, joka toimii vakuutuskassan tai eläkesäätiön lukuun omissa nimissään.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu tieto voidaan jättää esittämättä, jos:

- 1) vakuutuskassalle, eläkesäätiölle tai omistuksen kohteena olevalle yritykselle aiheutuisi merkittävää haittaa tiedon esittämisestä ja poikkeamisen perusteet ilmoitetaan;

- 2) tieto on vähämerkityksellinen oikean ja riittävän kuvan antamiseksi.

Edellä 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu tieto omasta pääomasta ja tilikauden voitosta tai tappiosta saadaan jättää esittämättä, jos vakuutuskassalla tai eläkesäätiöllä on vähemmän kuin puolet yrityksen osakkeista tai osuuksista eikä yritys ole velvollinen ilmoittamaan tasettaan rekisteröitäväksi.

13 §

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut ja muut tiedot

Lakisääteistä eläkevakuutusta harjoittavan eläkekassan ja eläkesäätiön tilinpäätöksen liitetietona esitetään toimintapääomaan luetut erät ja toimintapääoman vähimmäismäärä samoin kuin vakavaraisuusaste, vakavarai-

suusraja, tavoitevyöhykkeen alaraja ja tavoitevyöhykkeen yläraja.

Vakuutuskassan ja eläkesäätiön seuraavat taloudellista kehitystä koskevat tunnusluvut ilmoitetaan niiden harjoittaman lakisääteisen eläkevakuutustoiminnan osalta toimintakertomuksessa tai tilinpäätöksen liitetiedoissa tilikaudelta ja neljältä lähinnä edelliseltä tilikaudelta tai, jos vakuutuskassa tai eläkesäätiö ei ole toiminut viittä täyttä tilikautta, sen toiminta-ajalta:

- 1) liikevaihto;
- 2) vakuutuskassan vakuutusmaksutulo tai eläkesäätiön maksutulo;
- 3) maksetut eläkkeet;
- 4) sijoitustoiminnan tuotto sitoutuneelle pääomalle käyvin arvoin sijoituslajeittain eriteltynä;
- 5) sijoitustoiminnan tuloksen vaikutus kanatusmaksuihin;
- 6) kokonaishoitokulut;
- 7) kokonaistulos;
- 8) sijoitusten käypä arvo sijoituslajeittain;
- 9) toimintapääoma, toimintapääoma suhteessa vakuutuskassan vastuovelkaan tai eläkesäätiön eläkevastuuseen ja toimintapääoma suhteessa vakavaraisuusrajaan tiedot tulee antaa sekä taulukon että kuvan muodossa;
- 10) taseen eläkevastuu tai vastuovelka;
- 11) taseen eläkevastuu tai vastuovelka ja varojen arvostuserot yhteensä;
- 12) TEL -palkkasumma;
- 13) TEL -vakuutuksenottajien lukumäärä;
- 14) TEL -vakuutettujen lukumäärä;
- 15) YEL -työtulosumma;
- 16) eläkkeensaajien lukumäärä.

Lisäksi vakuutuskassan ja eläkesäätiön on esitettävä tulosanalyysi, josta käy ilmi tuloksen muodostuminen ja sen käyttö vastaavalta ajalta kuin 2 momentissa tarkoitetut tunnusluvut ilmoitetaan.

4 luku

Tase erittelyt ja liitetietojen erittelyt

14 §

Tase erittelyt

Tase erittelyissä luetteloidaan yksityiskoh-

taisesti ryhmittäin vakuutuskassan tai eläkesäätiön taseeseen tilikauden päättyessä merkityt ”Vastaavaa” -puolen erät samoin kuin vakuutuskassan vastuovelka ja eläkesäätiön eläkevastuu, pakolliset varaukset, velat sekä siirtovelat. Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden tase-erittelyt saadaan vaihtoehtoisesti laatia siten, että ne sisältävät ainoastaan lisäykset ja vähennykset tilikauden aikana.

15 §

Varmentaminen

Tase-erittelyt ja liitetietojen erittelyt päivätään ja laatijoiden on ne allekirjoitettava. Koneelliselle tietovälineelle laadittu erittely varmennetaan laatijan ja merkinnän tekohteen ilmaisevalla tunnuksella.

5 luku

Erinäisiä säännöksiä

16 §

Joukkovelkakirjalainat ja muut vastaavat raha- ja pääomamarkkinavälineet

Joukkovelkakirjalainat ja muut vastaavat raha- ja pääomamarkkinavälineet voidaan merkitä taseeseen:

1) vakuutuskassassa vakuutuskassalain 74 b §:n 1 momentin ja eläkesäätiössä eläkesäätiölain 41 a §:n 1 momentin mukaiseen alimpaan arvoon; hankintamenona käytetään niin sanottua jaksotettua hankintamenoa, joka saadaan jaksottamalla joukkovelkakirjalainan ja muun vastaavan raha ja pääomamarkkinavälineen nimellisarvon ja hankintamenon erotus korkotuotoiksi tai niiden vähennykseksi joukkovelkakirjalainan taikka raha tai pääomamarkkinavälineen juoksuaikana; vastaerä merkitään joukkovelkakirjalainan taikka raha tai pääomamarkkinavälineen hankintamenon lisäykseksi tai vähennykseksi; tai

2) Edellä 1 kohdassa määriteltyyn niin sanottuun jaksotettuun hankintamenoon, jota alennetaan vain muilla kuin yleisen korkota-

son vaihtelusta johtuvilla arvonalentumisilla; jos tehty arvonalentuminen osoittautuu viimeistään tilikauden päättyessä aiheettomaksi, se kirjataan kulukirjauksen oikaisuksi.

Arvostustavan valinta tehdään tase eräkohtaisesti ja valittua arvostustapaa noudatetaan jatkuvasti.

17 §

Lakisääteistä toimintaa harjoittavan eläkekassan varojen ja velkojen sekä tuottojen ja kulujen erilläänpito lakisääteisen toiminnan ja muun toiminnan kesken

Vakuutuskassan kirjanpidossa noudatettava lakisääteisen ja muun toiminnan erillään pitämisestä säädetään vakuutuslainsäädännön 8 a §:n 1 momentissa.

Ennen tammikuun 1 päivää perustetun eläkekassan omaisuus kuuluu siihen toimintaan, johon se 1 päivänä tammikuuta 1999 tapahtuneessa jaossa kohdistettiin.

Sijoitustoiminnan tuotot ja kulut kuuluvat siihen toimintaan, jossa ne ovat syntyneet. Jos omaisuuden hankintaan on käytetty molempien toimintojen varoja, kirjataan asianomaisen sijoitustoiminnan tuotot ja kulut toimintojen kesken omaisuuden hankintaan käytettyjen varojen suhteessa. Sellaiset tuotot ja kulut, joita ei pystytä aiheuttamisperiaatteen mukaisesti kohdistamaan toimintojen kesken, jaetaan eläkekassan hallituksen etukäteen vahvistamien jakosäännösten, joissa noudatetaan jatkuvuusperiaatetta, perusteella

18 §

AB eläkesäätiön osastokohtainen kirjanpito

AB eläkesäätiön kirjanpito laaditaan osastoittain siten, että kirjanpidosta selviää kummankin osaston osalta erikseen tuloslaskelmaan ja taseeseen kuuluvat erät.

Ennen tammikuun 1 päivää perustetun AB eläkesäätiön omaisuus kuuluu siihen osastoon, johon se 1 päivänä tammikuuta 1990 tehdyssä jaossa kohdistettiin.

Sijoitustoiminnan tuotot ja kulut kuuluvat siihen osastoon, jonka omaisuudesta ne ovat aiheutuneet. Jos omaisuuden hankintaan on käytetty molempien osastojen varoja, kirjataan asianomaisen sijoitustoiminnan tuotot ja kulut osastojen kesken omaisuuden hankintaan käytettyjen varojen suhteessa. Sellaiset tuotot ja kulut, joita ei pystytä aiheuttamisperiaatteen mukaisesti suoraan kohdistamaan osastoittain, jaetaan osastojen kesken eläkesäätiön hallituksen etukäteen vahvistamien jakosäännösten, joissa noudatetaan jatkuvuusperiaatetta, perusteella.

6 luku

Voimaantulo

19 §

Voimaantulo ja siirtymäsäännökset

Tämä asetus tulee voimaan 31 päivänä joulukuuta 2002.

Tällä asetuksella kumotaan vakuutuskassan tilinpäätöksestä 6 päivänä maaliskuuta 2001 annettu sosiaali- ja terveysministeriön asetus (203/2001) ja eläkesäätiön tilinpäätöksestä 28 päivänä joulukuuta 2000 annettu sosiaali- ja terveysministeriön asetus (1268/2000).

Tätä asetusta sovelletaan vakuutuskassan ja eläkesäätiön kirjanpitoon siltä tilikaudelta, joka alkaa 1 päivänä tammikuuta 2002 tai sen jälkeen.

Tämän asetuksen 13 §:ssä tarkoitettuja tietoja ei tarvitse esittää ennen 1 päivänä tammikuuta 2002 alkaneilta tilikausilta. Mainitussa pykälässä tarkoitettujen tietojen ilmoittaminen lähinnä neljältä edelliseltä tilikaudelta on tehtävä ensimmäisen kerran 1 päivänä tammikuuta 2006 tai sen jälkeen alkavalta tilikaudelta tehtävän tilinpäätöksen yhteydessä. Tilikaudelta 2003 laadittavassa tilinpäätöksessä on ilmoitettava myös 13 §:ssä tarkoitettut tiedot tilikaudelta 2002 sekä tilikaudelta 2004 laadittavassa tilinpäätöksessä vastaavat tiedot tilikausilta 2002 ja 2003 ja tilikaudelta 2005 laadittavassa tilinpäätöksessä vastaavat tiedot tilikausilta

5474

N:o 1336

2002—2004. Tunnuslukua, joka koskee sijoitustoiminnan tuottoa sitoutuneelle pääomalle käyvin arvoon eriteltynä, ei tarvitse esittää ennen 1 päivänä tammikuuta 2003 alkavilta tilikausilta.

Helsingissä 30 päivänä joulukuuta 2002

Sosiaali- ja terveysministeri *Maija Perho*

Vakuutusylitarkastaja Tom Strandström

TULOSLASKELMA

Liite 1

I Vakuutustekninen laskelma

Vakuutusmaksutulo			
Lakisääteisten eläkkeiden kannatusmaksut	_____		
Muiden eläkkeiden kannatusmaksut	_____		
Muiden eläkkeiden jäsenmaksut	_____		
Vastuun siirrot	_____		_____
Sijoitustoiminnan tuotot			_____
Sijoitusten arvonkorotus			_____
Korvauskulut			
Lakisääteisten eläkkeiden maksetut korvaukset	_____		
Lakisääteisten eläkkeiden korvausvastuun muutos	_____		
Muiden eläkkeiden maksetut korvaukset	_____		
Muiden eläkkeiden korvausvastuun muutos	_____		
Vastuun siirrot	_____		_____
Vakuutusmaksuvastuun muutos			
Lakisääteiset eläkkeet	_____		
Muut eläkkeet	_____		_____
Jälleen- ja luottovakuuttajat			
Jälleenvakuutusmaksut	_____		
Maksuluottovakuutusmaksut	_____		
Korvaukset	_____		
Osuus korvausvastuun muutoksesta	_____		
Osuus vakuutusmaksuvastuun muutoksesta	_____		_____
Lakisääteisten eläkkeiden vastuuvajauksen muutos			
Pakollinen vastuuvajaus	_____		_____
Muu vastuuvajaus			_____
Lakisääteiset maksut			_____
Hoitokulut			_____
Sijoitustoiminnan kulut			_____
Sijoitusten arvonkorotuksen oikaisu			_____
<i>Vakuutustekninen tulos</i>			_____

Muu kuin vakuutustekninen laskelma

Muut tuotot			_____
Muut kulut			_____
<i>Ylijäämä (alijäämä) varsinaisesta toiminnasta</i>			_____
Tilinpäätössiirrot			
Vapaaehtoisten varausten muutos			_____
Tuloverot			
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	_____		
Laskennalliset verot ¹⁾	_____		_____
Muut välittömät verot			_____

Sisäinen siirto

Lakisääteiset eläkkeet _____

Muut eläkkeet _____

Palautus osakkaille _____

Tilikauden ylijäämä (alijäämä)²⁾ _____

1) Kirjanpitolain 5 luvun 18 §:n mukaan eläkekassan tilinpäätöksessä laskennallinen vero saadaan erityistä varovaisuutta noudattaen merkitä omana eränään tuloslaskelmaan.

2) Pakollinen aina, ylemmät ylijäämä (alijäämä) –rivit voi jättää pois, jos väliin ei tule rivejä.

TASE

Liite 2

VASTAAVAA

Aineettomat hyödykkeet ¹⁾			_____
Sijoitukset			
Kiinteistösjoitukset			
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	_____		
Lainasaamiset omilta kiinteistöryityksiltä	_____	_____	
Sijoitukset osakkaana olevaan työnantajayritykseen			
Osakkaana olevan työnantajayrityksen osakkeet ja osuudet	_____		
Rahoitusmarkkinavälineet osakkaana olevalta työnantajayritykseltä	_____		
Velkakirjasaamiset osakkaana olevalta työnantajayritykseltä	_____		
Saamiset osakkaana olevalta työnantajayritykseltä	_____		
Muut sijoitukset osakkaana olevaan työnantajayritykseen ¹⁾	_____	_____	
Muut sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	_____		
Rahoitusmarkkinavälineet	_____		
Kiinnelainasaamiset	_____		
Muut lainasaamiset	_____		
Talletukset	_____		
Muut sijoitukset	_____	_____	_____
Lakisääteisten eläkkeiden vastuuveljaus			
Pakollinen vastuuveljaus		_____	
Muu vastuuveljaus		_____	_____
Saamiset			
Jälleen- ja luottovakuuttajilta		_____	
Muut saamiset ¹⁾		_____	
Laskennalliset verosaamiset ²⁾		_____	_____
Muu omaisuus			
Aineelliset hyödykkeet			
Koneet ja kalusto ³⁾	_____		
Muut aineelliset hyödykkeet ³⁾	_____		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat ³⁾	_____	_____	
Rahat ja pankkisaamiset		_____	
Muu omaisuus		_____	_____

Siirtosaamiset				_____
Vastaavaa yhteensä				_____

VASTATTAVAA

Oma pääoma				
Pohjarahasto				_____
Takuupääoma				_____
Vararahasto				_____
Muut rahastot				_____
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)				_____
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)				_____
Tilinpäätössiirtojen kertymä				_____
Vapaaehtoiset varaukset				_____
Vakuutustekninen vastuovelka				
Lakisääteiset eläkkeet				
Vakuutusmaksuvastuu		_____		
Korvausvastuu		_____		
Lisävakuutusvastuu		_____		
Muut eläkkeet				
Vakuutusmaksuvastuu		_____		
Korvausvastuu		_____		
Indeksikorotusvastuu		_____		
Pakolliset varaukset				_____
Velat				_____
Lainat osakkaana olevalta työnantajayritykseltä				_____
Muut velat ¹⁾				_____
Laskennalliset verovelat ²⁾				_____
Siirtovelat				_____
Vastattavaa yhteensä				_____

1) Suuruudeltaan merkitykselliset erät on eriteltävä omalla nimikkeellään.

2) Kirjanpitolain 5 luvun 18 §:n mukaan laskennalliset verovelat ja -saamiset saadaan erityistä varovaisuutta noudattaen merkitä omana eränään taseeseen. Kirjanpitoasetuksen 2 luvun 6 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan liitetietona on esitettävä kirjanpitolain 5 luvun 18 §:ssä tarkoitetut laskennalliset verovelat ja -saamiset, jos ne ovat olennaisia eikä niitä ole merkitty taseeseen

3) Ei tarvitse eritellä taseessa, mikäli ei ole suuruudeltaan olennainen oikean ja riittävän kuvan antamisen kannalta.

TULOSLASKELMA*Liite 3***Vakuutustekninen laskelma**

Vakuutusmaksutulo			
Kannatusmaksut		_____	
Jäsenmaksut		_____	_____
Sijoitustoiminnan tuotot			_____
Sijoitusten arvonkorotus			_____
Korvauskulut			
Sairausvakuutuslain mukaiset maksetut korvaukset	_____		
Kuntoutusrahalain mukaiset maksetut korvaukset	_____		
Kansaneläkelaitoksen osuus	_____	_____	
Muut maksetut korvaukset		_____	
Käyttörahadon vähennys		_____	
Korvausvastuun muutos		_____	_____
Hoitokulut			
Hoitokulut		_____	
Kansaneläkelaitoksen osuus		_____	_____
Sijoitustoiminnan kulut			_____
Sijoitusten arvonkorotuksen oikaisu			_____
<i>Vakuutustekninen tulos</i>			_____

Muu kuin vakuutustekninen laskelma

Muut tuotot			_____
Muut kulut			_____
<i>Ylijäämä (alijäämä) varsinaisesta toiminnasta</i>			_____
Tilinpäätössiirrot			
Vapaaehtoisten varausten muutos			_____
<i>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)¹⁾</i>			_____

1) Pakollinen aina, ”Ylijäämä (alijäämä) varsinaisesta toiminnasta” voidaan jättää pois, jos vakuutuskassan tuloslaskelmassa ei ole erää ”Vapaaehtoisten varausten muutos”.

TASE

Liite 4

VASTAAVAAAineettomat hyödykkeet ¹⁾

Sijoitukset

Kiinteistösijoitukset

Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet

Lainasaamiset omilta kiinteistö-
yrityksiltä

Sijoitukset työntantajyritykseen

Työntantajyrityksen osakkeet ja osuudet

Rahoitusmarkkinavälineet työntajaja-
yritykseltä

Velkakirjasaamiset työntantajyritykseltä

Saamiset työntantajyritykseltä

Muut sijoitukset työntantajyritykseen ¹⁾

Muut sijoitukset

Osakkeet ja osuudet

Rahoitusmarkkinavälineet

Kiinnelainasaamiset

Muut lainasaamiset

Talletukset

Muut sijoitukset

Saamiset ¹⁾

Muu omaisuus

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto ²⁾Muut aineelliset hyödykkeet ²⁾Ennakkomaksut ja keskeneräiset
hankinnat ²⁾

Rahat ja pankkisaamiset

Muu omaisuus

Siirtosaamiset

Vastaavaa yhteensä

VASTATTAVAA

Oma pääoma

Pohjarahasto

Takuupääoma

Vararahasto

Käyttörahassto

Muut rahastot

Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)

Tilikauden ylijäämä (alijäämä)

Tilinpäätössiirtojen kertymä

Vapaaehtoiset varaukset

Vakuutustekninen vastuuvélka

Korvausvastuu

Pakolliset varaukset			_____
Velat			
	Lainat työnantajayritykseltä	_____	
	Muut velat ¹⁾	_____	_____
Siirtovelat			_____
Vastattavaa yhteensä			_____

1) Suuruudeltaan merkitykselliset erät on eriteltävä omalla nimikkeellään.

2) Ei tarvitse eritellä taseessa, jos ei ole suuruudeltaan olennainen oikean ja riittävän kuvan antamisen kannalta.

TULOSLASKELMA*Liite 5***Vakuutustekninen laskelma**

Vakuutusmaksutulo		
Jäsenmaksut	_____	
Kannatusmaksut	_____	_____
Sijoitustoiminnan tuotot		_____
Sijoitusten arvonkorotus		_____
Korvauskulut		
Maksetut korvaukset	_____	
Takaisinostot	_____	
Korvausvastuun muutos	_____	_____
Vakuutusmaksuvastuun muutos		_____
Hoitokulut		_____
Sijoitustoiminnan kulut		_____
Sijoitusten arvonkorotuksen oikaisu		_____
<i>Vakuutustekninen tulos</i>		_____

Muu kuin vakuutustekninen laskelma

Muut tuotot		_____
Muut kulut		_____
<i>Ylijäämä (alijäämä) varsinaisesta toiminnasta</i>		_____
Tilinpäätössiirrot		
Vapaaehtoisten varausten muutos		_____
<i>Tilikauden ylijäämä (alijäämä) ⁽¹⁾</i>		_____

1) Pakollinen aina, ”Ylijäämä (alijäämä) varsinaisesta toiminnasta” voidaan jättää pois, jos vakuutuskassan tuloslaskelmassa ei ole erää ”Vapaaehtoisten varausten muutos”.

IASE

Liite 6

VASTAAVAAAineettomat hyödykkeet ¹⁾

Sijoitukset

Kiinteistösijoitukset

Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet

Lainasaamiset omilta

kiinteistöyrityksiltä

Muut sijoitukset

Osakkeet ja osuudet

Rahoitusmarkkinavälineet

Kiinnelainsaamiset

Muut lainasaamiset

Talletukset

Muut sijoitukset

Saamiset ¹⁾

Muu omaisuus

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto ²⁾Muut aineelliset hyödykkeet ²⁾

Ennakkomaksut ja keskeneräiset

hankinnat ²⁾

Rahat ja pankkisaamiset

Muu omaisuus

Siirtosaamiset

Vastaavaa yhteensä

VASTATTAVAA

Oma pääoma

Pohjarahasto

Takuupääoma

Vararahasto

Käyttöraho

Muut rahastot

Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)

Tilikauden ylijäämä (alijäämä)

Tilinpäätössiirtojen kertymä

Vapaaehtoiset varaukset

Vakuutustekninen vastuvelka

Vakuutusmaksuvastuu

Korvausvastuu

Pakolliset varaukset

Velat ¹⁾

Siirtovelat

Vastattavaa yhteensä

-
- 1) Suuruudeltaan merkitykselliset erät on eriteltävä omalla nimikkeellä.
 - 2) Ei tarvitse eritellä taseessa, jos ei ole suuruudeltaan olennainen oikean ja riittävän kuvan antamisen kannalta.

TULOSLASKELMA

Liite 7

Vakuutustekninen laskelma

Maksutulo

Lakisääteisten eläkkeiden kannatusmaksut	_____	
Muiden eläkkeiden kannatusmaksut	_____	
Vakuutustoiminnan luovuttamiset	_____	_____
Sijoitustoiminnan tuotot		_____
Sijoitusten arvonnkorotus		_____
Korvauskulut		
Lakisääteisten eläkkeiden maksetut korvaukset		_____
Lakisääteisten eläkkeiden eläkevastuun muutos		_____
Muiden eläkkeiden maksetut korvaukset		_____
Muiden eläkkeiden eläkevastuun muutos		_____
Vakuutustoiminnan luovuttamiset		_____
Jälleen- ja luottovakuuttajat		_____
Jälleenvakuutusmaksut		_____
Korvauskulut		_____
Eläkevastuun muutos		_____
Lakisääteiset maksut		_____
Hoitokulut		_____
Sijoitustoiminnan kulut		_____
Sijoitusten arvonnkorotuksen oikaisu		_____
<i>Vakuutustekninen tulos</i>		_____

Muu kuin vakuutustekninen laskelma

Muut tuotot		_____
Muut kulut		_____
<i>Voitto (Tappio) varsinaisesta toiminnasta</i>		_____
Tilinpäätössiirrot		_____
Vapaaehtoisten varausten muutos		_____
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot		_____
Laskennalliset verot ¹⁾		_____
Muut välittömät verot		_____
Sisäinen siirto		_____
Lakisääteiset eläkkeet		_____
Muut eläkkeet		_____
Palautus työnantajalle		_____
Vastuuvajauksen muutos		_____
Lakisääteiset eläkkeet		
Pakollinen vastuuvajaus		_____
Muu vastuuvajaus	_____	_____
Muut eläkkeet	_____	_____
<i>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)²⁾</i>		_____

- 1) Kirjanpitolain 5 luvun 18 §:n mukaan eläkesäätiön tilinpäätöksessä laskennallinen vero saadaan erityistä varovaisuutta noudattaen merkitä omana eränään tuloslaskelmaan.
- 2) Pakollinen aina, ylemmät voitto (tappio) -rivit voi jättää pois, jos väliin ei tule rivejä.

TASE

Liite 8

VASTAAVAA

Aineettomat hyödykkeet ¹⁾		_____	
Sijoitukset			
Kiinteistösijoitukset			
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	_____		
Lainasaamiset omilta kiinteistöyrityksiltä	_____	_____	
Sijoitukset työnantajayritykseen			
Työnantajayrityksen osakkeet ja osuudet	_____		
Rahoitusmarkkinavälineet työnantajayritykseltä	_____		
Velkakirjasaamiset työnantajayritykseltä	_____		
Saamiset työnantajayritykseltä	_____		
Muut sijoitukset työnantajayritykseen ¹⁾	_____	_____	
Muut sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	_____		
Rahoitusmarkkinavälineet	_____		
Kiinnelainasaamiset	_____		
Muut lainasaamiset	_____		
Talletukset	_____		
Muut sijoitukset	_____	_____	_____
Vastuuvajaus			
Lakisääteiset eläkkeet			
Pakollinen vastuuvajaus	_____		
Muu vastuuvajaus	_____	_____	
Muut eläkkeet		_____	_____
Saamiset			
Jälleen- ja luottovakuuttajilta		_____	
Saamiset eläkelaitoksilta		_____	
Muut saamiset ¹⁾		_____	
Laskennalliset verosaamiset ²⁾		_____	_____
Muu omaisuus			
Aineelliset hyödykkeet			
Koneet ja kalusto ³⁾	_____		
Muut aineelliset hyödykkeet ³⁾	_____		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat ³⁾	_____		
Rahat ja pankkisaamiset		_____	
Muu omaisuus		_____	_____
Siirtosaamiset			_____
Vastaavaa yhteensä			_____

VASTATTAVAA

Oma pääoma			
Edellisten tilikausien ylijäämä	_____		
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	_____	_____	

Tilinpäätössiirtojen kertymä			
Vapaaehtoiset varaukset			_____
Eläkevastuu			
Lakisääteiset alkaneet eläkkeet	_____		
Lakisääteiset vastaiset eläkkeet	_____		
Lakisääteisten eläkkeiden lisävakuutus-			
vastuu	_____	_____	
Muut alkaneet eläkkeet	_____		
Muut vastaiset eläkkeet	_____		
Muiden eläkkeiden indeksikorotus-			
vastuu	_____	_____	_____
Pakolliset varaukset			_____
Velat			
Lainat työnantajayritykseltä		_____	
Lainat eläkelaitoksilta		_____	
Muut velat ¹⁾		_____	
Laskennalliset verovelat ²⁾		_____	_____
Siirtovelat			_____
Vastattavaa yhteensä			_____

1) Suuruudeltaan merkitykselliset erät on eriteltävä omalla nimikkeellään.

2) Kirjanpitolain 5 luvun 18 §:n mukaan laskennalliset verovelat ja -saamiset saadaan erityistä varovaisuutta noudattaen merkitä omana eränään taseeseen. Kirjanpitoasetuksen 2 luvun 6 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan liitetietona on esitettävä kirjanpitoasetuksen 5 luvun 18 §:ssä tarkoitetut laskennalliset verovelat ja -saamiset, jos ne ovat olennaisia eikä niitä ole merkitty taseeseen.

3) Ei tarvitse eritellä taseessa, mikäli ei ole suuruudeltaan olennainen oikean ja riittävän kuvan antamisen kannalta.

N:o 1337

Verohallituksen päätös

niistä perusteista, joiden mukaan muun kiinteistön kuin maatilan maapohjan verotusarvo lasketaan vuodelta 2002 toimitettavassa verotuksessa

Annettu Helsingissä 30 päivänä joulukuuta 2002

Verohallitus on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/92) 23 §:n 4 momentin nojalla päättänyt:

1 §

Perusteet

Maapohjan verotusarvoa laskettaessa perusteena käytetään niitä kuntakohtaisia tonttihintakarttoja ja arviointiohjeita, jotka otettiin käyttöön vuodelta 1994 toimitettavassa varallisuusverotuksessa sellaisina kuin ne ovat tarkistettuna vuonna 2002.

Jos maapohjalle ei ole annettu arviointiohjetta tai tonttihintakartassa arvoa tai jos niissä perusteissa, jotka maapohjan käypää arvoa määrittäessä on otettava huomioon, on tapahtunut oleellinen muutos, verotusarvo lasketaan noudattaen soveltuvin osin vastaavalaista aluetta koskevaa kuntakohtaista arviointiohjetta ja tonttihintakarttaa.

2 §

Verotusarvojen taso

Verotusarvoksi katsotaan 73,5 prosenttia arviointiohjeiden ja tonttihintakarttojen osoittamasta käyvästä hintatasosta (*tavoitearvo*). Jos arviointiohjeen tai tonttihintakartan arvoja on oikaistu edellisen vuoden verotuksessa,

verotusarvoksi katsotaan oikaistun arvon perusteella laskettu tavoitearvo.

3 §

Tavoitearvosta poikkeaminen

Jos edellisen vuoden verotusarvo on alle tavoitearvon, maapohjan verotusarvo lasketaan korottamalla edellisen vuoden verotusarvoa seuraavalla tavalla:

Edellisen vuoden verotusarvo	Korotus
alle 80 % tavoitearvosta	20 %, kuitenkin vähintään 80 prosenttiin tavoitearvosta (<i>vähimmäistaso</i>)
vähintään 80 % tavoitearvosta	10 %

Kaavoituksen tuomaa arvonnousua lukuun ottamatta maapohjan verotusarvo ei kuitenkaan saa nousta yli kaksinkertaiseksi edellä mainittua vähimmäistasoa laskettaessa.

Maapohjan verotusarvoksi vahvistetaan enintään tavoitearvo.

N:o 1337

4 §

Käyvän arvon soveltaminen

Jos maapohjan käypä arvo on tämän päätöksen mukaan laskettua arvoa alempi tai kyseessä on muu kuin rakennusmaa, maapohjan arvoksi katsotaan käypä arvo.

Helsingissä 30 päivänä joulukuuta 2002

Pääjohtaja *Jukka Tammi*

5 §

Voimaantulo

Tämä päätös tulee voimaan 31 päivänä joulukuuta 2002. Sitä sovelletaan vuodelta 2002 toimitettavassa verotuksessa.

Ylitarkastaja *Eila Närhi*