

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2001 Julkaistu Helsingissä 13 päivänä joulukuuta 2001 N:o 1191—1198

SISÄLLYS

N:o		Sivu
1191	Valtioneuvoston asetus valtion tukemien vuokra-asuntojen asukkaaksi valitsemisessa sovellettavista perusteista	3357
1192	Valtioneuvoston asetus omistusasuntokorkotukilainaksi hyväksymisessä sovellettavista perusteista	3361
1193	Valtioneuvoston asetus eräistä aiemmin myönnettyjä omistusasuntolainoja koskevista sosiaalisen tarkoituksenmukaisuuden ja taloudellisen tarpeen arvioinnin perusteista	3364
1194	Valtioneuvoston asetus eräistä aravalainojen lainoitusperusteista annetun valtioneuvoston päätöksen 3 §:n muuttamisesta	3368
1195	Valtioneuvoston asetus arava-asetuksen 19 ja 47 §:n muuttamisesta	3369
1196	Valtioneuvoston asetus ennen 15 päivää kesäkuuta 1998 myönnettyjen pitkäaikaisten vuokra-asumisen perusparannuslainojen vuosimaksun vuotuisesta tarkistuksesta	3370
1197	Valtioneuvoston asetus ennen tammikuun 1 päivää 1996 myönnettyjen omistusaravalainojen vuosimaksun vuotuisesta tarkistuksesta	3371
1198	Opetusministeriön asetus Suomenlinnan hoitokunnan suoritteiden maksullisuudesta	3372

N:o 1191

Valtioneuvoston asetus

valtion tukemien vuokra-asuntojen asukkaaksi valitsemisessa sovellettavista perusteista

Annettu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, säädetään aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun lain (1190/1993) 4 §:n 3 momentin sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29 päivänä kesäkuuta 2001 annetun lain (604/2001) 11 §:n 2 momentin ja 43 §:n 5 momentin nojalla:

Yleiset säännökset

1 §

Soveltamisala

Aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annetun lain (1190/1993) 4 §:n 3 momentissa ja vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 11 §:n 2 momentissa tarkoitettua sosiaalista tarkoituksenmukaisuutta ja taloudellista tarvetta on arvosteltava siten kuin tässä asetuksessa säädetään.

Tätä asetusta sovelletaan myös valittaessa

asukkaita asuntoon, jota koskee vuokra-asuntojen korkotuesta annetun lain (867/1980) 10 §:n 1 momentissa säädetty 20 vuoden käyttörajoitusaika.

2 §

Asukasvalinnan tavoitteet

Asukasvalinnan tavoitteena on, että valtion tukemat arava- ja korkotukivuokra-asunnot osoitetaan vuokra-asuntoa eniten tarvitseville ruokakunnille ja samalla pyritään vuokratalon monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen.

Valintaperusteet

3 §

Asukkaaksi valitsemisen perusteet

Asukkaaksi valitsemisen perusteena on pidettävä hakijaruokakunnan asunnontarvetta, varallisuutta ja tuloja.

Etusijalle on asetettava asunnottomat ja muut kiireellisimmässä asunnon tarpeessa olevat, vähävaraisimmat ja pienituloisimmat hakijaruokakunnat.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, voidaan asukasvalinnassa yksittäistapauksessa poiketa etusijajärjestyksestä, jos se hakijaruokakunnan erityisolosuhteet, paikkakunnan vuokra-asuntotilanne tai vuokratalon asukasrakenne huomioon ottaen on erityisen perusteltua.

4 §

Asunnontarve

Asunnontarvetta arvosteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon hakijaruokakunnan asunto-olot ja niiden parantamisen kiireellisyys sekä ruokakunnan koko ja ikärakenne.

5 §

Varallisuus

Varallisuutena tulee ottaa huomioon hakijaruokakunnan yhteenlaskettu varallisuus, jollei sen arvo ole vähäinen tai jollei se ole välttämätön ruokakunnan jäsenelle elinkeinon tai ammatin harjoittamisesta saatavan kohtuullisen toimeentulon hankkimiseksi.

Asukkaaksi ei saa valita, jos hakijaruokakunnalla on huomioon otettavaa varallisuutta siinä määrin, että se kykenee hankkimaan tarvettaan vastaavan asunnon ilman valtion tukea. Muutoin varallisuus otetaan huomioon asukkaaksi valitsemiseen vaikuttavana tekijänä.

6 §

Tulot ja niistä tehtävät vähennykset

Hakijaruokakunnan tuloja määriteltäessä otetaan huomioon ruokakuntaan kuuluvien

henkilöiden pysyvät tulot laskettuina kuukautta kohti (*kuukausitulot*). Tuloksi ei kuitenkaan lueta asumistukea eikä asumistukiasetuksen (949/1993) 1 §:ssä tarkoitettuja tuloja.

Hakijaruokakunnan kuukausituloista vähennetään:

1) 340 euroa jokaisesta ruokakuntaan kuuluvasta lapsesta, joka ei ole täyttänyt kahdeksaatoista vuotta sen kalenterivuoden loppuun mennessä, jona tässä asetuksessa tarkoitettua asukkaaksi valitsemista haetaan;

2) lapsen elatusapu, jota suoritetaan tuomioistuimen päätöksen tai asianmukaisen kirjallisen sopimuksen perusteella; ja

3) kaksi prosenttia ruokakunnan maksamattomien valtion takaamien opintolainojen määrästä.

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu enemmän kuin yksi tulonsaaja, vähennetään kunkin muun kuin eniten ansaitsevan henkilön kuukausituloista 670 euroa. Hakijaruokakuntaan kuuluvan henkilön kuukausituloista vähennetään hänen vuorotyöstä saamansa palkanlisä enintään 170 euroon saakka.

7 §

Enimmäistulotaulukot

Asukkaaksi valitsemisen edellytyksenä on, että ruokakunnan kuukausitulot eivät sen jälkeen, kun niistä on tehty 6 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitetut vähennykset, ylitä asunnon sijaintikunnan ja hakijaruokakunnan koon mukaan määräytyviä alempia ja ylempiä enimmäistuloja.

Alempia enimmäistuloja sovelletaan valittaessa hakijaruokakunta asukkaaksi arava-vuokra-asuntoon seuraavien taulukoiden mukaisesti:

Espoossa, Helsingissä, Järvenpäässä, Kauniiaisissa, Keravalla, Kirkkonummella, Nurmijärvellä, Sipoossa, Tuusulassa, Vantaalla ja Vihdissä sovellettavat alemmat enimmäistulot

Henkilöluku					
1	2	3	4	5	6
1 850	2 270	2 510	2 780	3 010	3 230

Muissa kunnissa sovellettavat alemmat enimmäistulot

Henkilöluku					
1	2	3	4	5	6
1 680	2 070	2 270	2 520	2 740	2 940

Ylempiä enimmäistuloja sovelletaan seuraavien taulukoiden mukaisesti valittaessa hakijaruokakunta asukkaaksi:

1) vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitettuun vuokra-asuntoon tai vuokra-asuntoon, jota koskee vuokra-asuntolainojen korkotuesta annetun lain 10 §:n 1 momentissa säädetty 20 vuoden käyttörajoitusaika;

2) työ- tai virkasuhteen perusteella vuokrattavaan asuntoon, joka sijaitsee vuokratalossa, jossa hakijan työnantaja on omistajana; ja

3) vuokra-asuntoon aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annetun lain 3 §:n 1 momentissa tarkoitettuna kymmenen vuoden rajoitusajan aikana:

Espoossa, Helsingissä, Järvenpäässä, Kauniiaisissa, Keravalla, Kirkkonummella, Nurmijärvellä, Sipoossa, Tuusulassa, Vantaalla ja Vihdissä sovellettavat ylempät enimmäistulot

Henkilöluku					
1	2	3	4	5	6
2 190	2 670	2 960	3 280	3 550	3 820

Muissa kunnissa sovellettavat ylempät enimmäistulot

Henkilöluku					
1	2	3	4	5	6
1 980	2 440	2 670	2 980	3 230	3 460

8 §

Enimmäistulotaulukoiden soveltaminen

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu enemmän kuin kuusi henkilöä, korotetaan 7 §:n 2 ja 3

momentissa tarkoitettuja tulojen enimmäismääriä 170 eurolla kutakin lisähenkilöä kohti.

9 §

Asumisväljyys

Asunnon tulee olla kooltaan kohtuullinen suhteessa ruokakunnan kokoon ja ikärakenteeseen. Asunnon koon kohtuullisuutta määriteltäessä tulee ottaa huomioon myös erityyppisten asuntojen kysyntä ja tarjonta paikakunnalla.

Erytyiset perusteet

10 §

Erytyiset asukasvalintaperusteet

Hakija voidaan valita asukkaaksi vuokra-asuntoon, vaikka 5 ja 7 §:ssä säädetty edellytykset eivät täyty, jos kysymyksessä on:

1) sellainen asumisen tukeminen, joka on sosiaalisista tai terveydellisistä syistä erityisen tarpeellista;

2) asunnon osoittaminen perusparannettava aravavuokratalossa asuvalle ruokakunnalle;

3) vuokra-asutokäytössä olevan talon ylläpidon ja hoidon kannalta välttämätön ruokakunta;

4) ruokakuntien keskinäinen asuntojen vaihtaminen vuokra-asunnosta toiseen;

5) asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (481/1995) 45, 46, 48 tai 88 §:n nojalla vuokrasuhteen jatkamiseen oikeutettu henkilö; taikka

6) vuokra-asunto, jota koskee aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annetun lain 3 §:n 1 momentin nojalla kymmenen vuoden rajoitusaika ja vuokraus tapahtuu mainitun kymmenen vuoden aikana; poikkeus voi koskea kuitenkin enintään 15 prosenttia vuokratalon kaikista asunnoista.

Vuokra-asuntojen tarkoituksenmukaisen käytön edistämiseksi voidaan hakija valita vuokra-asuntoon, vaikka 3 §:n 2 momentissa hakijaruokakunnan asunnontarpeelle asetetut edellytykset eivät täyty, jos hakijan käytössä oleva aravavuokra-asunto tällöin vapautuu.

11 §

Tilapäiset poikkeukset asukasvalinnassa

Kunta voi antaa luvan käyttää vuokra-asuntoa tilapäisesti, kuitenkin enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan, muiden kuin edellä tässä asetuksessa mainitut edellytykset täyttävien henkilöiden asuntona, kun kyseessä on yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisten ja tarpeellisten tai muutoin erittäin kiireellisten toimenpiteiden suorittaminen. Luvan antaminen ei saa oleellisesti haitata edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia. Poikkeuslupa voi koskea vain vähäistä määrää asuntoja.

12 §

Edellytykset täyttävien hakijoiden puuttuminen

Milloin tämän asetuksen mukaiset edelly-

Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

tykset täyttäviä hakijoita ei ole, voidaan asukkaiksi valita muitakin hakijoita. Asukkaaksi on tällöin kuitenkin valittava hakija, jonka olot ovat lähinnä tässä asetuksessa määrättyjen edellytysten mukaiset.

Voimaantulosäännös

13 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2002.

Tällä asetuksella kumotaan omistusravainlain myöntämisessä, omistusasuntokorkotukilainaksi hyväksymisessä sekä asukkaaksi valitsemisessä sovellettavista perusteista 21 päivänä syyskuuta 1995 annettu valtioneuvoston päätös (1135/1995) siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*

Ylitarkastaja Ulla-Maija Sirviö

N:o 1192

Valtioneuvoston asetus**omistusasuntokorkotukilainaksi hyväksymisessä sovellettavista perusteista**

Annettu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, säädetään omistusasuntolainojen korkotuesta 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun lain (1204/1993) 4 §:n 1 momentin ja 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun aravalain (1189/1993) 5 §:n 1 momentin, sellaisena kuin se on laissa 728/1998, nojalla:

1 §

Soveltamisala

Omistusasuntolainojen korkotuesta annetun lain (1204/1993) 4 §:n 1 momentissa ja aravalain (1189/1993) 5 §:n 1 momentissa tarkoitettua sosiaalista tarkoituksenmukaisuutta ja taloudellista tarvetta on arvioitava siten kuin tässä asetuksessa säädetään.

2 §

Tuen perusteet

Omistusasuntolainojen tuen myöntämisen perusteena on pidettävä hakijaruokakunnan asunnontarvetta, varallisuutta ja tuloja.

Hyväksyttäessä omistusasuntolainoja korkotukilainoiksi etusijalle on asetettava kiireellisimmässä asunnon tai asunnon perusrantamisen tarpeessa olevat, vähävaraisimmat ja pienituloisimmat hakijaruokakunnat. Etusijajärjestyksestä voidaan yksittäistapauksessa poiketa, jos se hakijaruokakunnan erityisolosuhteet ja paikkakunnan asuntotilanne huomioon ottaen on erityisen perusteltua.

3 §

Asunnontarve

Asunnontarvetta arvosteltaessa tulee erityi-

sesti ottaa huomioon hakijaruokakunnan asunto-olot ja niiden parantamisen kiireellisyys sekä ruokakunnan koko ja ikärakenne.

4 §

Varallisuus

Varallisuutena tulee ottaa huomioon hakijaruokakunnan yhteenlaskettu varallisuus, jollei sen arvo ole vähäinen tai jollei se ole välttämätön ruokakunnan jäsenelle elinkeinon tai ammatin harjoittamisesta saatavan kohtuullisen toimeentulon hankkimiseksi.

Tukea ei saa myöntää, jos hakijaruokakunnalla on huomioon otettavaa varallisuutta siinä määrin, että se kykenee hankkimaan tarvettaan vastaavan asunnon tai perusrantamaan asuntonsa ilman valtion tukea. Muutoin varallisuus otetaan huomioon lainan määrään vaikuttavana tekijänä.

5 §

Tulot ja niistä tehtävät vähennykset

Hakijaruokakunnan tuloja määriteltäessä otetaan huomioon ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvät tulot laskettuina kuukautta kohti (*kuukausitulot*). Tuloksi ei kuitenkaan lasketa asumistukea eikä asumistu-

kiasetuksen (949/1993) 1 §:ssä mainittuja tuloja.

Hakijaruokakunnan kuukausituloista vähennetään:

1) 340 euroa jokaisesta ruokakuntaan kuuluvasta lapsesta, joka ei ole täyttänyt kahdeksaatoista vuotta sen kalenterivuoden loppuun mennessä, jona tässä asetuksessa tarkoitettua tukea haetaan;

2) lapsen elatusapu, jota suoritetaan tuomioistuimen päätöksen tai asianmukaisen kirjallisen sopimuksen perusteella; ja

3) kaksi prosenttia ruokakunnan maksamattomien valtion takaamien opintolainojen määrästä.

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu enemmän kuin yksi tulonsaaja, vähennetään kunkin muun kuin eniten ansaitsevan henkilön kuukausituloista 670 euroa. Hakijaruokakuntaan kuuluvan henkilön kuukausituloista vähennetään hänen vuorotyöstä saamansa palkanlisä enintään 170 euroon saakka.

6 §

Enimmäistulotaulukot tuen myöntämiseksi

Hakijan asuntolaina omaa asuntoa varten voidaan hyväksyä korkotukilainaksi tai hakija voi saada aravalain 7 §:n 2 momentissa tarkoitettun omaksilunastamista varten myönnettävän asunto-osakkeiden hankintalainan (*omaksilunastamislaina*) taikka hakijalle voidaan siirtää vuonna 1996 tai sen jälkeen myönnetty edellä tarkoitettu hankintalaina, jos hakijaruokakunnan kuukausitulot eivät sen jälkeen, kun niistä on tehty 5 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettut vähennykset, ylitä seuraavasta taulukosta ilmeneviä enimmäismääriä:

Henkilöluku					
1	2	3	4	5	6
2 090	2 540	2 720	3 060	3 400	3 630

Espoossa, Helsingissä, Järvenpäässä, Kauniaisissa, Keravalla, Kirkkonummella, Nurmijärvellä, Sipoossa, Tuusulassa, Vantaalla ja Vihdissä sovelletaan kuitenkin 1 momentin taulukosta poiketen seuraavia tulojen enimmäismääriä:

Henkilöluku					
1	2	3	4	5	6
2 320	2 940	3 260	3 650	4 050	4 360

Jos hakijaruokakuntana ovat puoliset, joista kumpikaan ei ole hakemisajankohtana täyttänyt 40 vuotta, sovelletaan 1 ja 2 momentissa kolmihenkiselle ruokakunnalle säädettyä tulojen enimmäismäärää tai, jos tällaisessa ruokakunnassa on yksi lapsi, nelihenkiselle ruokakunnalle säädettyä enimmäismäärää.

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu enemmän kuin kuusi henkilöä, korotetaan edellä 1 ja 2 momentissa olevia tulojen enimmäismääriä 170 eurolla kutakin lisähenkilöä kohden.

7 §

Asumisväljyys

Tuettavan asunnon tulee olla kooltaan kohtuullinen suhteessa ruokakunnan kokoon ja ikärakenteeseen. Kohtuullisuutta määriteltäessä tulee ottaa huomioon myös erityyppisten asuntojen kysyntä ja tarjonta paikkakunnalla.

8 §

Lainan määrän rajoitukset

Muuta kuin perusparantamista varten voidaan hyväksyä korkotukilainaa hakijaruokakunnan henkilöluvun mukaan enintään seuraavien huoneistoneliömetrien osalle:

Henkilöluku	Huoneistoneliömetrien enimmäismäärä
1	45
2	65
3	80
4	100
5 tai suurempi	120

Jos hakijaruokakuntana ovat puoliset, joista kumpikaan ei ole hakemisajankohtana täyttänyt 40 vuotta, sovelletaan kolmihenkiselle ruokakunnalle säädettyä huoneis-

toneliömetrien enimmäismäärää tai, jos tällaisessa ruokakunnassa on yksi lapsi, nelihenkiselle ruokakunnalle säädettyä enimmäismäärää.

Omakotitaloa varten voidaan kuitenkin 1 momentista poiketen hyväksyä korkotukilainaa hakijaruokakunnan henkilöluvun mukaan enintään seuraavien huoneistoneliömetrien osalle:

Henkilöluku	Huoneistoneliömetrien enimmäismäärä
3 tai pienempi	90
4	100
5 tai suurempi	120

Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu enemmän kuin kuusi henkilöä, korotetaan 3 momentin taulukossa säädettyä huoneistoneliömetrien enimmäismäärää kymmenellä neliömetrillä kutakin lisähenkilöä kohden. Lainaa voidaan kuitenkin hyväksyä enintään 180 neliömetrin osalle.

Perusparantamista varten voidaan hyväksyä korkotukilainaa enintään 180 huoneistoneliömetrin osalle.

9 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2002.

Ylitarkastaja Jorma Pietiläinen

N:o 1193

Valtioneuvoston asetus**eräistä aiemmin myönnettyjä omistusasuntolainoja koskevista sosiaalisen tarkoituksenmukaisuuden ja taloudellisen tarpeen arvioinnin perusteista**

Annettu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, säädetään 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun aravalain (1189/1993) 5 §:n 1 momentin, sellaisena kuin se on laissa 728/1998, nojalla:

1 §

Soveltamisala

Aravalain (1189/1993) 5 §:n 1 momentissa tarkoitettua sosiaalista tarkoituksenmukaisuutta ja taloudellista tarvetta on arvioitava siten kuin tässä asetuksessa säädetään.

Asetusta sovelletaan seuraavia lainoja siirrettäessä:

1) ennen vuotta 1991 myönnetyt asuntolainat;

2) ennen vuotta 1997 myönnetyt aravalainat;

3) ennen vuotta 1996 myönnetyt aravalain 7 §:n 2 momentissa tarkoitetut omaksilunastamista varten myönnettävät asunto-osakkeiden hankintalainat (*omaksilunastamislaina*);

4) ennen vuotta 1997 myönnetyt omakotitalon perusparannuslainat; sekä

5) asuntojen perusparantamisesta annetun lain (34/1979) mukaan myönnetyt pitkäaikaiset perusparannuslainat.

Asetusta sovelletaan myös tarkistettaessa vuosina 1991—1995 myönnettyjen aravalai-

nojen vuosimaksun tasoa laina-aikana sekä muutettaessa 2 momentin 5 kohdassa tarkoitettuja lainoja avustusluonteisiksi.

2 §

Omistusasuntolainojen tuen perusteet

Omistusasuntolainojen tuen myöntämisen perusteena on pidettävä hakijaruokakunnan asunnontarvetta, varallisuutta ja tuloja.

3 §

Asunnontarve

Asunnontarvetta arvosteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon hakijaruokakunnan asunto-olot ja niiden parantamisen kiireellisyys sekä ruokakunnan koko ja ikärakenne.

4 §

Varallisuus

Varallisuutena tulee ottaa huomioon haki-

jaruokakunnan yhteenlaskettu varallisuus, jollei sen arvo ole vähäinen tai jollei se ole välttämätön ruokakunnan jäsenelle elinkeinon tai ammatin harjoittamisesta saatavan kohtuullisen toimeentulon hankkimiseksi.

Tukea ei saa myöntää, jos hakijaruokakunnalla on huomioon otettavaa varallisuutta siinä määrin, että se kykenee hankkimaan tarvettaan vastaavan asunnon tai perusparantamaan asuntonsa ilman valtion tukea. Muutoin varallisuus otetaan huomioon lainan määrään vaikuttavana tekijänä.

5 §

Tulot ja niistä tehtävät vähennykset

Hakijaruokakunnan tuloja määriteltäessä otetaan huomioon ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvät tulot laskettuina kuukautta kohti (*kuukausitulot*). Tuloksi ei kuitenkaan lasketa asumistukea eikä asumistukiasetuksen (949/1993) 1 §:ssä mainittuja tuloja.

Hakijaruokakunnan kuukausituloista vähennetään:

1) 340 euroa jokaisesta ruokakuntaan kuuluvasta lapsesta, joka ei ole täyttänyt kahdeksaatoista vuotta sen kalenterivuoden loppuun mennessä, jona tässä asetuksessa tarkoitettua tukea haetaan;

2) lapsen elatusapu, jota suoritetaan tuo-

mioistuimen päätöksen tai asianmukaisen kirjallisen sopimuksen perusteella; ja

3) kaksi prosenttia ruokakunnan maksamattomien valtion takaamien opintolainojen määrästä.

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu enemmän kuin yksi tulonsaaja, vähennetään kunkin muun kuin eniten ansaitsevan henkilön kuukausituloista 670 euroa. Hakijaruokakuntaan kuuluvan henkilön kuukausituloista vähennetään hänen vuorotyöstä saamansa palkanlisäenintään 170 euroon saakka.

6 §

Enimmäistulotaulukot ja siirrettävän lainan lainoitusosuus tai vuosimaksun taso

Jos hakijaruokakunnan kuukausitulot eivät sen jälkeen, kun niistä on tehty 5 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitetut vähennykset, ylitä seuraavasta taulukosta ilmeneviä enimmäismääriä, voidaan hakijalle siirtää:

1) ennen vuotta 1991 myönnetty asuntolaina taulukon lainoitusosuuksien mukaisesti;

2) ennen vuotta 1996 myönnetty aravalaina taulukon vuosimaksun tason mukaisesti; tai

3) vuonna 1996 myönnetty aravalaina, omakotitalon perusparannuslaina taikka ennen vuotta 1996 myönnetty omaksilunastamislaina taulukon ylimpiä rajoja noudattaen:

Henkilöluku							
1	2	3	4	5	6	Lainoitusosuus-%	Vuosimaksun taso
2 090	2 540	2 720	3 060	3 400	3 630	10—30	ylin
1 670	1 980	2 120	2 390	2 650	2 830	35—45	keskimmäinen
1 460	1 680	1 800	2 020	2 240	2 400	50—60	alin

Espoossa, Helsingissä, Järvenpäässä, Kainiaisissa, Keravalla, Kirkkonummella, Nurmijärvellä, Sipoossa, Tuusulassa, Vantaalla

ja Vihdissä sovelletaan kuitenkin 1 momentin taulukosta poiketen seuraavia tulojen enimmäismääriä:

Henkilöluku							
1	2	3	4	5	6	Lainoitusosuus- %	Vuosimaksun taso
2 320	2 940	3 260	3 650	4 050	4 360	10—30	ylin
1 860	2 290	2 540	2 850	3 160	3 400	35—45	keskimmäinen
1 620	1 940	2 150	2 410	2 670	2 880	50—60	alin

7 §

Enimmäistulotaulukko pitkäaikaisen perusparannuslainan muuttamiseksi avustusluonteiseksi

Muutettaessa asuntojen perusparantamisesta annetun lain mukaan myönnetty tai siirretty pitkäaikainen perusparannuslaina avustusluonteiseksi sovelletaan, tekemättä kuitenkaan niihin 5 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettuja vähennyksiä, seuraavia tulojen enimmäismääriä:

Henkilöluku			
1	2	3	4
870	1 550	2 070	2 640

8 §

Enimmäistulotaulukoiden soveltaminen

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu enemmän kuin kuusi henkilöä tai muutettaessa pitkäaikainen perusparannuslaina avustusluonteiseksi enemmän kuin neljä henkilöä, korotetaan 6 ja 7 §:ssä olevia tulojen enimmäismääriä 170 eurolla kutakin lisähenkilöä kohden.

9 §

Asumisväljyys

Tuettavan asunnon tulee olla kooltaan kohtuullinen suhteessa ruokakunnan kokoon ja ikärakenteeseen. Kohtuullisuutta määriteltäessä tulee ottaa huomioon myös erityyppisten asuntojen kysyntä ja tarjonta paikkakunnalla.

10 §

Vuosimaksun tason muutokset laina-aikana

Tammikuun 1 päivän 1991 ja joulukuun 31 päivän 1995 välisenä aikana myönnetyn aravalainan vuosimaksun tasoa voidaan vuosimaksun viidennen vuotuisen tarkistuksen yhteydessä tarkistaa seuraavasti:

1) jos ruokakunnan 5 §:n mukaan määritellyt tulot eivät ylitä 6 §:ssä olevia vuosimaksun alinta tasoa vastaavia enimmäistuloja, voidaan päättää, että alimmalla tasolla olevan vuosimaksun tasoa ei koroteta; taikka

2) jos ruokakunnan tulot eivät ylitä vuosimaksun keskimmäistä tasoa vastaavia enimmäistuloja, voidaan päättää, että alimman tason vuosimaksu korotetaan keskimmäiselle tasolle tai että keskimmäisellä tasolla olevan vuosimaksun tasoa ei koroteta.

Vuosimaksun kymmenennen vuotuisen tarkistuksen yhteydessä voidaan vuosimaksun tasoa tarkistaa siten, että alimmalla tasolla olevan vuosimaksun tasoa korotetaan vain keskimmäiselle vuosimaksutasolle tai keskimmäisellä tasolla olevan vuosimaksun tasoa ei koroteta, jos ruokakunnan tulot eivät ylitä vuosimaksun keskimmäistä tasoa vastaavia enimmäistuloja.

Vuosimaksun tason korotusta ei lykätä, jos hakijaruokakunnalla on ruokakunnan omassa käytössä olevaa asuntoa lukuunottamatta varallisuutta siinä määrin, että sen voidaan kohtuudella katsoa selviytyvän ilman vuosimaksun korotuksen lykkäämistä.

Jos lainansaajan lainanhoitokyky on aravalainan myöntämisen tai siirtämisen jälkeen pysyvästi olennaisesti heikentynyt lainansaajan vammautumisen, pitkäaikaisen työttömyyden tai muun niihin rinnastettavan syyn johdosta, voidaan vuosimaksun taso alentaa

arava-asetuksen (1587/1993) 3 luvussa säädettyjen perusteiden mukaisesti niiden tulojen mukaiselle tasolle, jolla lainansaaja olisi oikeutettu saamaan siirrettävän omistusravalainan.

11 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2002.

Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*

Ylitarkastaja Jorma Pietiläinen

N:o 1194

Valtioneuvoston asetus**eräistä aravalainojen lainoitusperusteista annetun valtioneuvoston päätöksen 3 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, *muutetaan* 21 päivänä joulukuuta 1994 eräistä aravalainojen lainoitusperusteista annetun valtioneuvoston päätöksen (1289/1994) 3 §:n 1 ja 2 momentti, sellaisena kuin ne ovat asetuksessa 1171/2000, seuraavasti:

3 §

Vuokra-asumisen perusparannuslainan enimmäismäärät

Myönnettäessä vuokra-asumisen perusparannuslainaa enimmäislainan määrät ovat rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta kuluneesta ajasta sekä lainoitusosuudesta riippuen seuraavat:

Enimmäislaina (euro/asm²)

Lainaosuus	50 %	80 %
Vuodet		
15	121	151
20	160	227
35	269	454

Enimmäislainan määrät vuosille 16—19 ja 21—34 saadaan lisäämällä 8 euroa/asm², jos perusparannuslainan lainoitusosuus on 50 prosenttia tai 15 euroa/asm², jos lainoitusosuus on 80 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla enimmäislainan määrät ovat 10 prosenttia edellä mainittuja korkeammat.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2002.

Ennen tämän asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*

Ylitarkastaja Satu Räsänen

N:o 1195

Valtioneuvoston asetus
arava-asetuksen 19 ja 47 §:n muuttamisesta

Annettu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, *muutetaan* 30 päivänä joulukuuta 1993 annetun arava-asetuksen (1587/1993) 19 §:n 1 momentti ja 47 §:n 1 momentti, joista 19 §:n 1 momentti sellaisena kuin se on asetuksessa 47/1995, seuraavasti:

19 §

Aravalainan viitekorko

Vuosimaksuun sisältyvän koron laskenta-perusteena käytetään valtion euromääräisen obligaatiolainanoton kustannusten kolmen vuoden keskiarvoa vastaavaa korkokantaa (*aravalainan viitekorko*).

myöntämisen jälkeen, korjaa asuntorahaston myöntämässä lainassa valtiokonttori ja kunnan myöntämässä lainassa kunta vuosimaksun suuruuden. Tällöin euromääräistä vuosimaksua suurennetaan tai pienennetään lainan määrän prosenttimääräistä muutosta vastaavassa suhteessa.

47 §

Vuosimaksun korjaaminen aravalainan määrän muuttuessa

Jos aravalainan määrää tarkistetaan lainan

Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2002.

Ennen tämän asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Ylitarkastaja Satu Räsänen

N:o 1196

Valtioneuvoston asetus

ennen 15 päivää kesäkuuta 1998 myönnettyjen pitkäaikaisten vuokra-asumisen perusparannuslainojen vuosimaksun vuotuisesta tarkistuksesta

Annettu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, säädetään 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun aravalain (1189/1993) 42 §:n nojalla:

1 §

Sen estämättä mitä arava-asetuksen muuttamisesta annetussa asetuksessa (403/1998) säädetään, tätä asetusta sovelletaan aravalain (1189/1993) mukaisten pitkäaikaisten vuokra-asumisen perusparannuslainojen vuosimaksun vuotuisen tarkistukseen, jos laina on myönnetty tai sitä koskeva hakemus on tullut vireille ennen 15 päivää kesäkuuta 1998.

2 §

Pitkäaikaisen vuokra-asumisen perusparan-

Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

nuslainan vuosimaksua tarkistetaan euromääräisesti.

Muutoin tarkistukseen sovelletaan mitä ennen 15 päivää kesäkuuta 1998 voimassa olleessa arava-asetuksen 35 §:ssä säädetään.

3 §

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2002.

Ennen tämän asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*

Ylitarkastaja Satu Räsänen

N:o 1197

Valtioneuvoston asetus

ennen tammikuun 1 päivää 1996 myönnettyjen omistusravalainojen vuosimaksun vuotuisesta tarkistuksesta

Annettu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, säädetään 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun aravalain (1189/1993) 42 §:n nojalla:

1 §

Sen estämättä mitä arava-asetuksen muuttamisesta annetussa asetuksessa (47/1995) säädetään, tätä asetusta sovelletaan aravalain (1189/1993) mukaisten omistusravalainojen vuosimaksun vuotuisen tarkistukseen, jos laina on myönnetty ennen 1 päivää tammikuuta 1996.

kuluttajahintaindeksin muutosta lisättyä yhdellä prosenttiyksiköllä. Kuluttajahintaindeksin muutoksena otetaan kuitenkin huomioon enintään 10 prosenttia. Lainoista maaliskuun 1 päivästä 1995 lukien perittävä korko on enintään vuosimaksun suuruinen.

2 §

Valtiokonttori tarkistaa omistusravalainan euromääräistä vuosimaksua kunkin kalenterivuoden maaliskuun 1 päivästä.

Tarkistuksen suuruus vastaa toteutunutta

3 §

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2002.

Ennen tämän asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*

Ylitarkastaja Satu Räsänen

N:o 1198

Opetusministeriön asetus**Suomenlinnan hoitokunnan suoritteiden maksullisuudesta**

Annettu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

Opetusministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 21 päivänä helmikuuta 1992 annetun valtion maksuperustelain (150/1992) 8 §:n ja Suomenlinnan hoitokunnasta 23 päivänä joulukuuta 1988 annetun lain (1145/1988) 3 §:n nojalla, sellaisina kuin ne ovat, edellinen laissa 348/1994 ja jälkimmäinen laissa 1079/2001:

1 §

Valtion maksuperustelain (150/1992) 7 §:n 1 momentissa tarkoitettuja muita suoritteita, jotka Suomenlinnan hoitokunta hinnoittelee liiketaloudellisiin perusteisiin, ovat:

- 1) tilauspohjaiset konsultointi- ja asiantuntijapalvelut;
- 2) asuinhuoneistojen, toimitilojen, alueiden ja laitteiden luovuttaminen ulkopuoliseen käyttöön;
- 3) julkaisut ja muut myyntiin tarkoitetut painotuotteet;
- 4) valokopiot ja muut jäljennökset; sekä

5) muut tilauksesta tuotetut suoritteet.

Asuin- ja toimitiloista voidaan kuitenkin periä kulloinkin käyvän hintason mukainen vuokra.

2 §

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2002 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2003.

Tällä asetuksella kumotaan Suomenlinnan hoitokunnan suoritteiden maksullisuudesta 22 päivänä marraskuuta 2000 annettu opetusministeriön asetus (1013/2000).

Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2001

Kulttuuriministeri *Suvi Lindén*

Hallitusneuvos Erkki Norbäck

SDK/SÄHKÖINEN PAINOS

N:o 1191—1198, 2 arkkia

EDITA OYJ, HELSINKI 2001

PÄÄTOIMITTAJA JARI LINHALA

ISSN 1455-8904