

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2001

Julkaistu Helsingissä 25 päivänä heinäkuuta 2001

N:o 660—666

SISÄLLYS

N:o		Sivu
660	Laki vähemmistövaltuutetusta	2085
661	Laki ulkomaalaislain muuttamisesta	2088
662	Tasavallan presidentin asetus Suomen ja Ruotsin välillä lentoturvallisuuden parantamisesta lennettäessä sotilasilma-aluksilla tehdyn sopimuksen voimaansaattamisesta	2090
663	Tasavallan presidentin asetus pyörillä varustettuihin ajoneuvoihin ja niihin asennettaviin ja/tai niissä käytettäviin varusteisiin ja osiin sovellettavien maailmanlaajuisten teknisten sääntöjen vahvistamista koskevan sopimuksen voimaansaattamisesta	2091
664	Valtioneuvoston asetus metsästysasetuksen muuttamisesta	2092
665	Valtioneuvoston asetus porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain mukaisista valtiontakauksista	2095
666	Valtioneuvoston asetus vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalainojen korkotuesta	2096

N:o 660

Laki

vähemmistövaltuutetusta

Annettu Naantalissa 13 päivänä heinäkuuta 2001

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Toimiala

Etnisen syrjinnän ehkäisyä, hyvien etnisten suhteiden edistämistä, etnisten vähemmistöjen sekä ulkomaalaisten aseman ja oikeuksien turvaamista samoin kuin etnisen syrjimättömyyden periaatteen valvontaa varten on työministeriön yhteydessä vähemmistövaltuutettu.

Vähemmistövaltuutetun kelpoisuusvaatimuksista ja nimittämisestä säädetään valtioneuvoston asetuksella.

2 §

Tehtävät

Vähemmistövaltuutetun tehtävänä on:

- 1) edistää hyviä etnisiä suhteita yhteiskunnassa;
- 2) seurata ja parantaa ulkomaalaisten ja etnisten vähemmistöjen asemaa ja oikeuksia;
- 3) raportoida yhdenvertaisuuden toteutumisesta eri etnisten ryhmien osalta sekä eri etnisten ryhmien oloista ja asemasta yhteiskunnassa sekä tehdä aloitteita havaitsemansa syrjinnän ja epäkohtien poistamiseksi;

HE 39/2001
HaVM 8/2001
EV 78/2001

4) antaa tietoja etniseen alkuperään perustuvaa syrjintää sekä etnisten vähemmistöjen ja ulkomaalaisten asemaa koskevasta lainsäädännöstä ja sen soveltamiskäytännöistä; sekä

5) suorittaa vähemmistövaltuutetulle ulkomaalaislaissa (378/1991) säädetyt tehtävät.

Vähemmistövaltuutetun tehtävänä on lisäksi valvoa etnisestä alkuperästä riippumattoman tasa-arvoisen kohtelun toteutumista yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa.

3 §

Valtuudet

Havaitessaan etnistä syrjintää vähemmistövaltuutettu pyrkii ohjein ja neuvoin vaikuttamaan siihen, ettei syrjintää jatketa tai uusita.

Vähemmistövaltuutettu voi tehdä aloitteita ja antaa suosituksia ja neuvoja, joiden tavoitteena on parantaa hyviä etnisiä suhteita ja edistää etnisten vähemmistöjen asemaa.

Etnistä syrjintää koskevan asian voi panna vireille vähemmistövaltuutetun kautta. Vähemmistövaltuutetulla on oikeus asianomaisen suostumuksella siirtää taikka ilmoittaa edelleen toimivaltaiselle viranomaiselle käsiteltäväksi vähemmistövaltuutetulle ilmoitetut etnistä syrjintää koskevat asiat. Vähemmistövaltuutettu voi liittää mukaan lausuntonsa siirrettävästä asiasta. Toimivaltaisen viranomaisen tulee ilmoittaa vähemmistövaltuutetulle asian johdosta suoritettut toimenpiteet.

4 §

Oikeusapu

Vähemmistövaltuutettu voi avustaa tai määrätä alaisensa virkamiehen avustamaan etnisen syrjinnän kohteeksi joutunutta henkilöä tämän oikeuksien turvaamisessa taikka tarvittaessa hankkia tälle tätä tarkoitusta varten oikeusapua, jos hän katsoo, että asialla on etnisen syrjinnän ehkäisyn kannalta huomattava merkitys.

5 §

Neuvottelukunta

Etnisen syrjinnän ehkäisyyn, seurantaan ja

valvontaan liittyvien kysymysten sekä eri viranomaisten yhteistyön edistämistä varten vähemmistövaltuutetun apuna toimii vähemmistöasiain neuvottelukunta. Neuvottelukunnan tehtävistä, kokoonpanosta ja työskentelystä säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

6 §

Toimisto

Vähemmistövaltuutetulla on toimisto. Toimistossa on talousarvion rajoissa tarpeellinen määrä esittelijöinä toimivia virkamiehiä ja muuta henkilökuntaa.

7 §

Tietojen saanti

Vähemmistövaltuutetulla on oikeus salassapitosäännösten estämättä saada tässä laissa ja ulkomaalaislaissa säädettyjen tehtävien hoitamiseksi tarpeelliset tiedot muilta viranomaisilta maksutta.

8 §

Tarkemmat säännökset

Tarkempia säännöksiä tämän lain täytäntöönpanosta annetaan valtioneuvoston asetuksella.

9 §

Voimaantulo

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2001.

Tällä lailla kumotaan ulkomaalaisvaltuutetusta 1 päivänä maaliskuuta 1991 annettu laki (446/1991) siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.

Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Ulkomaalaisvaltuutetun toimiston esittelijöinä toimivat virkamiehet ja muu henkilökunta voidaan tämän lain voimaan tullessa

siirtää virkaa haettavaksi julistamatta vähemmistövaltuutetun toimistoon vastaaviin tehtäviin. Siirtojen toteuttamisesta päättää työministeriö.

Naantalissa 13 päivänä heinäkuuta 2001

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Työministeri *Tarja Filatov*

N:o 661

Laki

ulkomaalaislain muuttamisesta

Annettu Naantalissa 13 päivänä heinäkuuta 2001

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 22 päivänä helmikuuta 1991 annetun ulkomaalaislain (378/1991) 33 §:n 2 momentti, 42 §:n 2 momentti, 46 §:n 2 momentti, 69 §:n otsikko ja 1 momentti sekä 70 §, sellaisena kuin niistä on 70 § osaksi laissa 1269/1997, seuraavasti:

33 §

Turvapaikkahakemuksen ratkaiseminen

kuulematta sosiaaliviranomaista tai vähemmistövaltuutettua.

Vähemmistövaltuutetulle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi turvapaikkahakemuksen käsittelyssä, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta.

69 §

Vähemmistövaltuutettu ja viranomaisten yhteistoiminta

42 §

Maasta karkottamisesta päättäminen

Työministeriön yhteydessä on vähemmistövaltuutettu. Vähemmistövaltuutetun tehtävistä ja toiminnan järjestämisestä säädetään erikseen.

Ulkomaalaiselle ja vähemmistövaltuutetulle on aina varattava tilaisuus tulla kuulluksi ulkomaalaisen karkottamista koskevassa asiassa.

70 §

Tiedottaminen vähemmistövaltuutetulle

46 §

Säilöönotto

Tämän lain 31, 32, 33, 34 a, 39, 42, 43, 47, 49, 51, 55 ja 57 §:ssä tarkoitetut päätökset on viipymättä saatettava vähemmistövaltuutetun tietoon. Vähemmistövaltuutetun pyynnöstä hänen tietoonsa on saatettava 21, 26, 63 ja 64 §:ssä tarkoitetut päätökset.

Alle 18-vuotiasta ei saa ottaa säilöön

Sisäasiainministeriö antaa työministeriötä

kuultuaan ohjeet tavasta, jolla päätökset saatetaan vähemmistövaltuutetun tietoon.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2001.

Naantalissa 13 päivänä heinäkuuta 2001

Tasavallan Presidentti
TARJA HALONEN

Työministeri *Tarja Filatov*

N:o 662

Tasavallan presidentin asetus

**Suomen ja Ruotsin välillä lentoturvallisuuden parantamisesta lennettäessä sotilasilma-
aluksilla tehdyn sopimuksen voimaansaattamisesta**

Annettu Naantalissa 13 päivänä heinäkuuta 2001

Tasavallan presidentin päätöksen mukaisesti, joka on tehty ulkoasiainministerin esittelystä, säädetään:

1 §
Helsingissä 2 päivänä heinäkuuta 2001 Suomen ja Ruotsin välillä tehty sopimus lentoturvallisuuden parantamisesta lennettäessä sotilasilma-aluksilla, jonka tasavallan presidentti on hyväksynyt 14 päivänä kesäkuuta 2001, tulee Suomen osalta kansainvälisesti voimaan 1 päivänä elokuuta 2001 niin kuin siitä on sovittu.

2 §
Sopimuksen määräykset ovat asetuksena voimassa.

3 §
Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä elokuuta 2001.

Naantalissa 13 päivänä heinäkuuta 2001

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Ministeri Kalevi Hemilä

N:o 663

Tasavallan presidentin asetus**pyörillä varustettuihin ajoneuvoihin ja niihin asennettaviin ja/tai niissä käytettäviin varusteisiin ja osiin sovellettavien maailmanlaajuisten teknisten sääntöjen vahvistamista koskevan sopimuksen voimaansaattamisesta**

Annettu Naantalissa 13 päivänä heinäkuuta 2001

Tasavallan presidentin päätöksen mukaisesti, joka on tehty liikenne- ja viestintäministerin esittelystä, säädetään:

1 §
Genevessä 25 päivänä kesäkuuta 1998 tehty pyörillä varustettuihin ajoneuvoihin ja niihin asennettaviin ja/tai niissä käytettäviin varusteisiin ja osiin sovellettavien maailmanlaajuisten teknisten sääntöjen vahvistamista koskeva sopimus, johon liittymisestä tasavallan presidentti on päättänyt 1 päivänä kesäkuuta 2001 ja jota koskeva liittymiskirja on talletettu Yhdistyneiden Kansakuntien pääsihteerin huostaan 8 päivänä kesäkuuta 2001,

tulee Suomen osalta kansainvälisesti voimaan 7 päivänä elokuuta 2001 niin kuin siitä on sovittu.

2 §
Sopimuksen määräykset ovat asetuksena voimassa.

3 §
Tämä asetus tulee voimaan 7 päivänä elokuuta 2001.

Naantalissa 13 päivänä heinäkuuta 2001

Tasavallan Presidentti
TARJA HALONEN

Ministeri Kalevi Hemilä

N:o 664

Valtioneuvoston asetus metsästysasetuksen muuttamisesta

Annettu Helsingissä 19 päivänä heinäkuuta 2001

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty maa- ja metsätalousministeriön esittelystä,

muutetaan 12 päivänä heinäkuuta 1993 annetun metsästysasetuksen (666/1993) 1 §, 9 §:n 1 ja 3 momentti, 16 §:n 2 momentin 1 kohta, 25 §:n 1 momentti, 25 a §:n 1 momentin 1 kohta, 26 §:n 1 momentti, 27 §, 28 §:n 1 momentti, 31 §:n 2 momentti ja 40 §,

sellaisina kuin niistä ovat 1 §, 25 §:n 1 momentti, 25 a §:n 1 momentin 1 kohta, 28 §:n 1 momentti ja 40 § asetuksessa 224/2001 ja 31 §:n 2 momentti asetuksessa 869/1998, seuraavasti:

1 §

Muun kuin hirvieläimen pyyntilupa

Metsästyslain (615/1993) 10 §:n 2 momentissa tarkoitettu pyyntilupa on saatava:

1) euroopanmajavan, itämeren norpan ja hallin metsästyksen;

2) peltopyyn metsästyksen muualla kuin Uudenmaan, Varsinais-Suomen, Satakunnan, Pohjanmaan, Ruotsinkielisen Pohjanmaan ja Oulun riistanhoitopiirien alueella;

3) 27—29 §:ssä tarkoitettuun metsästyseen; sekä

4) suden metsästyksen poronhoitoalueella. Pyyntiluvan myöntää riistanhoitopiiri.

9 §

Pyyntilupaan liittyvä ilmoitusvelvollisuus

Luvan saajan on ilmoitettava riistanhoitoyhdistykselle pyyntiluvan nojalla tapahtuneen metsästyksen tuloksesta. Ilmoitus on

tehtävä seitsemän päivän kuluessa pyyntiluvassa mainittujen eläinten tultua pyydetyiksi taikka, jos eläimiä on jäänyt pyydystämättä, seitsemän päivän kuluessa rauhoitusajan alkamisesta. Vastaavat tiedot suden, karhun, saukon ja ilveksen osalta on luvan saajan kuitenkin ilmoitettava suoraan riistanhoitopiirille ensimmäisenä arkipäivänä siitä, kun luvassa tarkoitettu eläin on tullut pyydetyksi.

Riistanhoitoyhdistyksen on toimitettava sille annetut edellä tarkoitettut tiedot riistanhoitopiirille 14 vuorokauden kuluessa asianomaista riistaeläintä koskevan rauhoitusajan alkamisesta. Riistanhoitopiirin tulee vuosittain toimittaa maa- ja metsätalousministeriölle yhdistelmä myönnettyjen pyyntilupien sekä niiden nojalla saaliiksi saatujen eläinten määrystä. Riistanhoitopiirin on lisäksi toimitettava maa- ja metsätalousministeriölle 2 momentissa tarkoitettut tiedot suden, karhun, saukon ja ilveksen osalta seitsemän päivän kuluessa eläimen pyynnistä.

16 §

Yleiset ampuma-asevaatimukset

Sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, on:

1) jos asetta käytetään ketun, tarhatun naalin, mäyrän, saukon, supikoiran, pesukarhun, rämemajavan, metsäjäniksen, rusakon, villikanin, metson, teeren tai hanhen ampumiseen, patruunan luodin painon oltava vähintään 2,5 grammaa ja osumaenergian 100 metrin päässä piipun suusta mitattuna vähintään 200 joulea ($E_{100} > 200 \text{ J}$);

25 §

Erityisiä rauhoitusaikoja

Tarhatun naalin, ketun, supikoiran, pesukarhun, mäyrän, hillerin, minkin ja rämemajavan naaras, jota saman vuoden jälkeläinen seuraa, on rauhoitettu 1.5—31.7.

25 a §

Rauhoittamattomien lintujen rauhoitusaikoja

Rauhoittamattomat linnut ovat rauhoitettuja seuraavasti:

1) varis, harmaalokki, merilokki, kesyyhky ja räkättirastas Oulun, Kainuun ja Lapin riistanhoitopiirien alueella 1.5—31.7, Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan riistanhoitopiirien alueella 1.4—31.7 ja muualla maassa 10.3—31.7;

26 §

Piisamin ja majavan pesän rauhoitus

Piisamin ja majavan asuttua pesää ei saa rikkoa. Asuttuun pesään liittyvän padon tai muun rakennelman saa vahinkojen estämiseksi kuitenkin rikkoa 15.6—30.9.

27 §

Riistaeläimen metsästys vahinkojen estämiseksi

Poiketen siitä, mitä 24 §:n 1 momentissa säädetään, saa

1) kanadanmajavaa metsästää 1.6—19.8,
2) villikania, rusakkoa ja metsäjänistä metsästää 1.3—31.8,

3) kanadanhanhea ja merihanhea metsästää 1.6—19.8, ja

4) sepelkyyhkyä metsästää 1.6—9.8, jos se on tärkeää mainittujen riistaeläinten viljelyksille tai metsätaloudelle aiheuttamien merkittävien vahinkojen estämiseksi. Tällaiseen metsästykseseen on saatava 1 §:ssä tarkoitettu pyyntilupa, jonka myöntää riistanhoitopiiri.

28 §

Poikkeus suden, karhun, saukon ja ilveksen rauhoitusajoista

Jos muuta tyydyttävää ratkaisua ei ole eikä metsästys haittaa suotuisan suojelutason säilyttämistä, voidaan 24 §:n 2 momentissa säädetyistä suden, karhun, saukon ja ilveksen yleisistä rauhoitusajoista poiketa:

1) luonnonvaraisen eläimistön tai kasviston säilyttämiseksi;

2) maataloudelle, metsätaloudelle, kalastukselle, eläintenpidolle tai muulle omaisuudelle aiheutuvan erityisen merkittävän vahingon estämiseksi;

3) kansanterveyden, yleisen turvallisuuden tai muun erittäin tärkeän yleisen edun kannalta pakottavista syistä, mukaan lukien taloudelliset ja sosiaaliset syyt, sekä jos poikkeamisesta on ensisijaisen merkittävää hyötyä ympäristölle; sekä

4) tarkoin valvotuissa oloissa valikoiden ja rajoitetusti tiettyjen yksilöiden ottamiseksi.

31 §

Riistaeläinten kauppa

Luonnonvaraisten eläinten ja kasvien suojelusta niiden kauppaa säätelemällä annetun

neuvoston asetuksen (EY) N:o 338/97 täytäntöönpanosta säädetään luonnonsuojelulain (1096/1996) 44 §:ssä.

40 §

Ilmoittaminen eläimen haavoittamisesta

Metsään haavoittuneena jääneestä hir-

Helsingissä 19 päivänä heinäkuuta 2001

vieläimestä, sudesta, karhusta, ahmasta tai ilveksestä on viipymättä ilmoitettava lähimmälle poliisille.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä elokuuta 2001.

Maa- ja metsätalousministeri *Kalevi Hemilä*

Metsästysneuvos Christian Krogell

N:o 665

Valtioneuvoston asetus**porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain mukaisista valtioneuvoston takauksista**

Annettu Helsingissä 19 päivänä heinäkuuta 2001

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty maa- ja metsätalousministeriön esittelystä, säädetään 21 päivänä tammikuuta 2000 annetun porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain (45/2000) 6 ja 67 §:n nojalla:

1 §

Soveltamisala

Tätä asetusta sovelletaan porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain, jäljempänä rahoituslain, 67 §:n nojalla myönnettäviin valtioneuvoston takauksiin.

2 §

Takauksen sisältö

Takaus myönnetään omavelkaisena takauksena tai täytetakauksena.

Takaus koskee korkotukilainan pääomaa, korkoa ja muita liitännäiskustannuksia.

3 §

Takausmaksut

Valtioneuvoston takauksista myönnettäessä peritään lainansaajalta luottolaitoksen välityksellä val-

tiolle kertamaksu, jonka suuruus on 0,75 prosenttia takauksen määrästä. Lisäksi takauksesta peritään vastaavasti lainansaajalta puolivuositain jälkikäteen puolivuotismaksu, jonka suuruus on 0,75 prosenttia korkotukilainan kulloinkin jäljellä olevasta määrästä. Takauksesta perittävät maksut on maksettava vuosittain kahdessa erässä rahoituslain nojalla myönnettyjen valtionlainojen eräpäivinä.

Valtio ja rahoituslain 3 §:ssä tarkoitettu keskusrahalaite voivat sopia puolivuotismaksujen perimisen jättämisestä luottolaitoksen tehtäväksi niin, että 0,2 prosenttia takauksena kulloinkin jäljellä olevasta määrästä saadaan jättää tulouttamatta korvauksena sanotusta tehtävästä. Muilta osin maksut tuloutetaan maatilatalouden kehittämisrahastoon.

4 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä elokuuta 2001.

Helsingissä 19 päivänä heinäkuuta 2001

Maa- ja metsätalousministeri *Kalevi Hemilä*Hallitussihteeri *Jukka Mirvo*

N:o 666

Valtioneuvoston asetus**vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta**

Annettu Helsingissä 19 päivänä heinäkuuta 2001

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, säädetään vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29 päivänä kesäkuuta 2001 annetun lain (604/2001) nojalla:

1 §

Soveltamisala

Vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 1 §:ssä tarkoitetun vuokra-asunnon tai asumisoikeustalon rakentamista, hankkimista tai perusparannusta varten myönnetyn korkotukilainan lainaehdoista ja lainan hyväksymisestä korkotukilainaksi noudatetaan, mitä tässä asetuksessa säädetään.

2 §

Hakumenettely ja lausunnot

Kunta päättää korkotukilainojen vuosittaisista hakujajoista Valtion asuntorahaston antamien ohjeiden mukaisesti. Hakemus on toimitettava sen kunnan asianomaiselle viranomaiselle, jossa korkotukilainoituksen kohde sijaitsee. Kunnat voivat kuitenkin keskenään sopia, että hakemus toimitetaan toisen kunnan viranomaiselle. Kunnan viranomaisen on toimitettava hakemus lausuntoineen Valtion asuntorahastolle. Lausunnot tulee ilmetä, puoltaako kunta hakemuksen hyväksymistä.

Valtion asuntorahasto ja Valtiokonttori voivat hyväksyä lomakkeiden kaavoja vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa ja tässä asetuksessa tarkoitettujen hakemusten tai ilmoitusten tekoa varten. Samalla voidaan määrätä

hakemuksen tai ilmoituksen tekemisen yhteydessä annettavista selvityksistä.

3 §

Erityissännös hyväksymisedellytyksistä

Vuokra-asunnon ja asumisoikeustalon rakentamista varten myönnetyn lainan korkotukilainaksi hyväksymisen edellytyksenä on, että Valtion asuntorahasto on hyväksynyt kohteen rakennussuunnitelmat ja -kustannukset tai perusparannussuunnitelmat ja -kustannukset. Asuntorahasto voi kuitenkin erityisesti syystä antaa luvan töiden aloittamiseen ennen suunnitelmien ja kustannusten hyväksymistä.

Vuokra-asunnon tai asumisoikeustalon hankkimista varten myönnetyn lainan hyväksymistä korkotukilainaksi on haettava kuuden kuukauden tai erityisestä syystä vuoden kuluessa siitä, kun hankintaa koskeva luovutus-sopimus on tehty. Jos hakijana on kunta tai kuntayhtymä, alkaa hakuaika siitä, kun luovutus-sopimus on tehty ja viranomaisen päätös asunnon tai talon hankkimisesta on tullut lainvoimaiseksi.

4 §

Lainoitusosuudet

Vuokratalon ja vuokra-asunnon hankinta-korkotukilainan sekä vuokra-asumisen perusparannuskorkotukilainan lainoitusosuus on

poiketen siitä, mitä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 10 §:n 1 momentissa säädetään, enintään 80 prosenttia hyväksytyistä hankinta- tai perusparannuskustannuksista.

5 §

Perusparannuskorkotukilainan enimmäismäärä

Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut 15 vuotta. Asuinneliömetriä kohden laskettu enimmäislaina on tällöin 151 euroa. Jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut 20 vuotta, enimmäislainan määrä asuinneliömetriä kohden on 227 euroa. Jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut 35 vuotta tai enemmän, enimmäislainan määrä asuinneliömetriä kohden on 454 euroa. Vuosien 16—19 enimmäislainan määrä lasketaan lisäämällä 151 euroon 15 euroa kutakin lisävuotta kohden ja vuosien 21—34 enimmäislainan määrä saadaan lisäämällä 227 euroon 15 euroa kutakin lisävuotta kohden.

Jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut vähemmän kuin 20 vuotta, voidaan perusparannuslaina hyväksyä korkotukilainaksi vain, jos korjaus on tarpeen terveyshaitan poistamiseksi tai jos se on välttämätön vaurioiden laajentumisen estämiseksi.

6 §

Poikkeukset enimmäislainan määristä

Sen estämättä, mitä 5 §:ssä on säädetty, perusparannuslainaksi voidaan erityisestä syystä hyväksyä enimmäislainan määrää suurempi, hyväksyttävistä kustannuksista laskettu laina 4 §:n mukaisen enimmäislainoitusosuuden rajoissa, jos

1) kohde sijaitsee Valtion asuntorahaston nimeämässä, erityisten kehittämistoimenpiteiden kohteena olevassa lähiössä;

2) perusparannuksella tuetaan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen erityisessä tarpeessa olevien henkilöiden asumista kotona;

3) opiskelija-asuntojen muuttaminen nykyistä kysyntää vastaaviksi on mahdollista vain korjaustoimin tai

4) kohde on kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas.

Enimmäislainan määrää suurempi laina voidaan 1 momentin 2 ja 3 kohdan perusteella hyväksyä korkotukilainaksi vain, jos kohteen korjaaminen on alueen asuntokanta, asukasrakenne ja asuntomarkkinatilanne huomioon ottaen sosiaalisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisempaa kuin kohteen käyttötarkoituksen muuttaminen.

7 §

Korkotukilainan lainaehdot

Korkotukilainan lyhennyksen eräpäiviä saa olla enintään kaksi kertaa vuodessa. Lainan korko suoritetaan näinä eräpäivinä.

Korkotukilainan enimmäislaina-aika on 45 vuotta.

8 §

Korkotuki

Lainansaajan maksettavaksi jäävä perusomavastuu korkotukilainan korosta on 3,50 prosenttia. Jos korkotukilainasta perittävä vuotuinen korko ylittää perusomavastuun määrän, maksetaan ylimenevästä osasta korkotukena ensimmäisenä lainavuonna 95 prosenttia. Perusomavastuun ylittävästä koron osuudesta korkotukena maksettava prosenttimäärä pienenee tämän jälkeen ensimmäisten 10 lainavuoden aikana vuosittain rakennus- ja hankintalainojen osalta 4 prosenttiyksiköllä vuosittain ja perusparannuslainojen osalta 6 prosenttiyksiköllä vuosittain. Tämän jälkeen se pienenee kaikkien korkotukilainojen osalta vuosittain 6 prosenttiyksiköllä.

9 §

Kiinteälyhenteinen korkotukilaina

Korkotukilainaa on lyhennettävä kunkin viisivuotiskauden aikana yhteensä seuraavasti:

vuodet	lyhennysprosentti lainan alkuperäisestä pääomasta
1—5	3,0
6—10	5,0
11—15	7,0
16—20	10,5
21—25	17,5
26—30	28,5
31—35	28,5

Jos laina on hyväksytty perusparannuskorkotukilainaksi, sitä on lyhennettävä 1 momentissa säädetystä poiketen kunkin viisivuotiskauden aikana yhteensä seuraavasti:

vuodet	lyhennysprosentti lainan alkuperäisestä pääomasta
1—5	8,5
6—10	11,5
11—15	16,5
16—20	25,0
21—25	38,5

10 §

Kokonaispääomameneon perustuva korkotukilaina

Korkotukilainan pääomameno, joka sisältää sekä lainansaajan maksettavaksi jäävän koron että korkotukilainan lyhennyksen, voi 9 §:n estämättä olla ensimmäisenä vuonna lainan ensimmäisen erän nostamisesta lukien 4,1 prosenttia korkotukilainaksi hyväksytyn lainan alkuperäisestä määrästä. Jos kyseessä on perusparannuskorkotukilainaksi hyväksytty laina, ensimmäisen lainavuoden pääomameno on kuitenkin 5,1 prosenttia lainan alkuperäisestä määrästä. Jos lainansaajan maksettavaksi jäävä korko on tätä suurempi, ensimmäinen pääomameno on kuitenkin lainansaajan maksettavaksi jäävän koron suuruinen.

Pääomameno nousee tämän jälkeen vuosittain määrällä, joka vastaa toteutunutta kuluttajahintaindeksin muutosta lisätynä 0,6 prosenttiyksiköllä.

Jos korkotukilaina, jonka lyhennys määräytyy 9 §:n mukaan, muutetaan lainansaajan ja lainanmyöntäjän niin sopiessa tämän pykälän mukaiseen kokonaispääomameneon perustuvaksi, ensimmäisenä vuonna lyhennystavan muuttamisen jälkeen lainan kokonais-

pääomameno on sen suuruinen kuin se olisi ollut, jos lainan pääomameno olisi lainan ensimmäisen erän nostamisesta lukien määräytynyt 1 momentissa säädetyllä tavalla. Lyhennystavaltaan muutetun lainan pääomameno kehittyy tämän jälkeen 2 momentissa säädetyllä tavalla.

Jos 39 lainavuoden päättyessä lainan jäljellä olevan pääoman perusteella on todennäköistä, että laina ei tulisi 2 momentissa säädetyllä tavalla kehittyvällä pääomamenolla maksetuksi takaisin 45 vuodessa, voi pääomameno olla 40 lainavuotena ja sen jälkeen tätä suurempi asumismenojen tasaisen kehityksen turvaamiseksi.

11 §

Poikkeukset lainan pääomameneoihin

Lainansaaja ja lainanmyöntäjä voivat sopia, että korkotukilainaksi hyväksytyn perusparannuslainan pääomameno on 9 tai 10 §:ssä säädetyllä tavalla kehittyvää pääomameneoa suurempi, jos lainansaajan muiden lainojen pääomamenot ovat niin pienet, että asumismenot jäisivät muutoin alemmiksi kuin alueella käyttöarvoltaan samanveroisten asuntojen asumismenot ovat.

Jos asumismenot olisivat 9 tai 10 §:n mukaisesti määräytyvien pääomamenojen perusteella suuremmat kuin alueella käyttöarvoltaan samanveroisten asuntojen asumismenot ovat, lainansaaja ja lainanmyöntäjä voivat sopia, jos Valtiokonttori antaa siihen luvan, että lainan pääomameno on pienempi kuin 9 tai 10 §:n mukaisesti määräytyvä pääomameno olisi.

12 §

Korkotukilainan valuutta

Korkotukilainaksi voidaan hyväksyä vain euromääräinen laina.

13 §

Korkotuen maksamista koskeva hakemus

Korkotuki maksetaan valtion varoista lainanmyöntäjälle puolivuositain koron maksupäivinä lainanmyöntäjän Valtiokonttorille esittämän laskelman perusteella.

Hakemus korkotuen maksamiseksi on toimitettava Valtiokonttorille hyvissä ajoin ja vähintään 14 päivää ennen eräpäivää. Ensimmäiseen korkotukivelkomukseen on liitettävä jäljennös korkotukilainaa koskevasta velkakirjasta ja korkotukilainan lainanhoitosuunnitelmasta.

14 §

Korkotukilainan nostaminen

Lainansaaja saa nostaa korkotukilainaa sitä mukaa kuin lainan avulla hankitun asunnon tai talon hankintahinta on luovutussopimuksen mukaan suoritettava.

Rakentamista tai perusparannusta varten korkotukilainaa saadaan nostaa rakentamistyön valmiusastetta vastaavina erinä tai yhtenä eränä rakennuksen valmistuttua.

15 §

Velkakirjaan otettava maininta

Korkotukilainaa koskevaan velkakirjaan on otettava maininta siitä, mitä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 31 ja 32 §:ssä on säädetty.

16 §

Ilmoitus rajoitusmerkinnän tekemistä ja muuttamista varten

Valtion asuntorahasto ilmoittaa vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 17 §:ssä tarkoitetun rajoitusajan päättymispäivän rajoitusmerkinnän tekemistä varten viipymättä sille kiinnitysviranomaiselle, jonka virka-alueella kiinteistö sijaitsee, sekä osakeyhtiön hallitukselle. Ilmoituksen merkinnän muuttamista varten tekee Valtiokonttori.

17 §

Lainanmyöntäjän ilmoitukset Valtiokonttorille

Lainanmyöntäjän on vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta

annetun lain 36 §:ssä tarkoitetuissa lainan takaisinmaksutilanteissa viipymättä ilmoitettava Valtiokonttorille korkotuen maksamisen lakkaamisesta. Lainanmyöntäjän tulee viipymättä ilmoittaa Valtiokonttorille myös, jos lainoituksen kohteen luovutuksensaaja ottaa lainan vastataksen.

Jos korkotukilainan lyhennystapa muutetaan, lainanmyöntäjän on viipymättä ilmoitettava siitä Valtiokonttorille.

18 §

Maanvuokrasopimus

Jos korkotukilainan kohde sijaitsee vuokraamalla, maanvuokraoikeus on voitava maanomistajaa kuulematta siirtää kolmannelle henkilölle. Korkotukilainaa voidaan myöntää vain, jos vuokrasopimuksessa on kielletty sopimuksen irtisanominen laina-aikana ja jäljellä oleva vuokra-aika on vähintään 45 vuotta. Valtion asuntorahasto voi erityisestä syystä hyväksyä lyhyemmänkin vuokra-ajan.

19 §

Asumiskustannusten kohtuullisuus ja vakavaraisuuden harkinta

Vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa säädettyjä yleisiä edellytyksiä harkittaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että asumiskustannukset lainoitettavassa kohteessa pysyvät kohtuullisina ja että kohteen toteuttajat ovat vakavaraisia sekä suorittavat täysimääräisesti ennakonpidätykset ja muut työnantajalle kuuluvat velvoitteet.

Korkotukilainan saajan on annettava Valtion asuntorahaston tai Valtiokonttorin pyynnöstä vakuutus tai selvitys siitä, että rakennustöiden osalta maksetuista palkoista on suoritettu oikeamääräisesti ennakonpidätykset ja että myös työnantajalle kuuluvat muut velvoitteet on suoritettu. Jos rakennustyö teetetään urakkasopimuksen perusteella, lainansaajan on vaadittava vakuutus tai selvitys pääurakoitsijalta ja tarvittaessa muilta urakoitsijoilta. Jos hyväksyttävää vakuutusta tai selvitystä ei toimiteta, voidaan korkotuen maksaminen keskeyttää.

N:o 666

20 §

Vakuutus

Korkotukilainan kohde on pidettävä riittävästi vakuutettuna. Vakuutusta ei kuitenkaan edellytetä, jos kohteen omistaa kunta tai kuntayhtymä.

21 §

Hyvän rakennuttamis- ja urakointitavan valvonta

Valvottaessa vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 39 §:n mukaisesti korkotukilainan käyttöä Valtion asuntorahaston ja kunnan viranomaisen on tarkastettava myös hyvän rakennuttamis- ja urakointitavan noudattamista.

22 §

Kuluttajahintaindeksin muutoksen laskenta

Pääomamenojen määrän tarkistuksen perusteena käytetään sitä Tilastokeskuksen vahvistamaa kuluttajahintaindeksin muutosta päättyneeltä 12 kuukauden ajanjaksolta, joka on vahvistettu kuusi kuukautta ennen tarkistamisajankohtaa. Jos pääomamenojen tarkis-

tus määräytyisi indeksin muutoksen perusteella negatiiviseksi, ei määrää tarkisteta.

23 §

Omien varojen korko

Vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 13 §:n 1 momentin 4—kohdan perusteella vuokralaisilta asuinhuoneiston vuokrassa perittävä korko on enintään kahdeksan prosenttia omistajan sijoittamista omista varoista.

24 §

Takausmaksu

Vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 38 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa perittävän takausmaksun suuruus on yksi prosentti vuodessa lainan jäljellä olevasta pääomasta.

25 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2002.

Helsingissä 19 päivänä heinäkuuta 2001

Ministeri *Kalevi Hemilä*

Hallitussihteeri *Tiina Honkanen*