

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

1997 Julkaistu Helsingissä 22 päivänä joulukuuta 1997 N:o 1173—1178

## SISÄLLYS

N:o		Sivu
1173	Kiinteistörahastolaki .....	4135
1174	Asetus yritystukineuvottelukunnasta .....	4143
1175	Eduskunnan päätös eduskunnan tilisäännön muuttamisesta .....	4145
1176	Sisäasiainministeriön päätös julkisen notaarin suoritteiden maksuista .....	4147
1177	Valtiovarainministeriön päätös Alvar Aallon ja arkkitehtuurin juhlarahasta .....	4148
1178	Maa- ja metsätalousministeriön päätös metsälain soveltamisesta annetun maa- ja metsätalousministeriön päätöksen muuttamisesta .....	4149

N:o 1173

## Kiinteistörahastolaki

Annettu Helsingissä 19 päivänä joulukuuta 1997

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 luku

### Yleisiä säännöksiä

1 §

#### Soveltamisala

Toimintaa, jossa yleisölle tarjotaan mahdollisuutta osallistua yhteisiin kiinteistösihtoihin, voidaan harjoittaa tämän lain mukaisesti siten, että yleisö osallistuu sijoittamiseen julkisen osakeyhtiön osakkeita merkitsemällä, ostamalla tai muutoin hankkimalla, ja yhtiö sijoittaa yleisöltä hankkimansa varat edelleen pääasiallisesti kiinteistöihin sekä kiinteistöarvopapereihin muussa kuin rakentamisen tai kiinteistönjalostustoiminnan tarkoituksessa (*kiinteistörahastotoiminta*).

Kiinteistörahaston harjoittamaa rakentamista ja kiinteistönjalostustoimintaa koskee, mitä 15 §:n 5 momentissa säädetään.

2 §

#### Kiinteistörahasto

Tässä laissa tarkoitetaan kiinteistörahastolla julkista osakeyhtiötä, joka yhtiöjärjestyksensä mukaan harjoittaa yksinomaista tai pääasiallista liiketoimintanaan kiinteistörahastotoimintaa.

3 §

#### Muut määritelmät

Tässä laissa tarkoitetaan:

1) *kiinteistöllä* kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 1 luvun 2 §:ssä määriteltyä rekisteriyksikköä, sen määräosaa ja määrääalaa, kiinteistöjen yhteistä aluetta ja sen määrääalaa, yhteisalueosuutta sekä vuokra- ja käyttöoikeutta, jonka haltija on maakaaren (540/1995) 14 luvun 2 §:n mukaan velvolli-

HE 77/1997  
PeVL 20/1997  
TaVM 31/1997  
EV 201/1997

nen hakemaan oikeutensa kirjaamista, sekä kiinteistön käyttöä pysyvästi palvelevaa rakennusta tai rakennelmaa;

2) *kiinteistöarvopaperilla* osaketta tai muuta arvopaperia, joka yksin tai yhdessä muiden arvopapereiden kanssa tuottaa oikeuden hallita kiinteistöä, kiinteistön osaa taikka asunto-osakeyhtiölain 1—3 §:ssä tarkoitettua huoneistoa;

3) *arvopaperilla* arvopaperimarkkinalain 1 luvun 2 §:n 1 momentissa määriteltyä todistusta;

4) *johdannaissopimuksella* kaupankäynnistä vakioiduilla optioilla ja termiineillä annettun lain (772/1988) 1 luvun 2 §:ssä tarkoitettua vakioitua johdannaissopimusta sekä muuta johdannaissopimusta, jonka kohteena on arvopaperi, valuutta, korko, johdannaissopimus, kiinteistö, kiinteistöarvopaperi, muu varallisuus tai tällaisen kohde-etuuden hinnan kehitystä kuvaava tunnusluku; sekä

5) *kiinteistönjalostustoiminnalla* varojen sijoittamista kiinteistöihin, joista saadaan tuottoa pääasiallisesti vasta saneerauksen, kaavoituksen tai rakentamisen toteuttamisen jälkeen.

#### 4 §

##### *Muun lainsäädännön soveltaminen*

Kiinteistörahastoon ja sen osakkeenomistajaan sovelletaan osakeyhtiölakia (734/1978), arvopaperimarkkinalakia, kirjanpitolakia (655/1973) sekä tilintarkastuslakia (936/1994), jollei tässä laissa toisin säädetä.

#### 5 §

##### *Toiminimi*

Kiinteistörahaston toiminimessä on oltava sana kiinteistörahasto joko sellaisenaan tai yhdyssosana. Ainoastaan tämän lain vaatimukset täyttävällä kiinteistörahastolla on oikeus käyttää toiminimessään tai muutoin toimintaansa osoittamaan nimitystä kiinteistörahasto.

#### 6 §

##### *Valvonta*

Rahoitustarkastus valvoo tämän lain 13, 14 ja 19—23 §:n ja niiden nojalla annettujen

säännösten, määräysten ja ohjeiden noudattamista.

#### 2 luku

### **Kiinteistörahaston perustaminen ja toiminta**

#### 7 §

##### *Liiketoiminta*

Kiinteistörahaston on harjoitettava kiinteistörahastotoimintaa huolellisesti ja asiantuntevasti omistajien yhteiseksi eduksi.

#### 8 §

##### *Muu sallittu toiminta*

Kiinteistörahasto saa harjoittaa vain kiinteistörahastotoimintaa, jollei asianomainen ministeriö myönnä lupaa siihen olennaisesti liittyvän toiminnan harjoittamiseen. Hakemukseen on liitettävä kiinteistörahaston yhtiöjärjestys ja rahoitustarkastuksen 14 §:n mukaisesti hyväksymät kiinteistösijoitustoiminnan säännöt.

#### 9 §

##### *Osakepääoma*

Kiinteistörahaston osakepääoman on oltava vähintään kaksikymmentä miljoonaa markkaa, kokonaan maksettu sekä kiinteistörahaston hallinnassa ennen kuin kiinteistörahasto ilmoitetaan rekisteröitäväksi ja ennen kuin se aloittaa toimintansa.

Kiinteistörahaston on saavutettava edellä 1 momentissa tarkoitettu osakepääoman määrä 18 kuukauden kuluessa kiinteistörahaston perustamisesta, jollei asianomainen ministeriö erityisestä syystä myönnä tästä vaatimuksesta poikkeusta.

Kiinteistörahaston osakepääoma on maksettava rahassa kiinteistörahaston Suomessa olevalle, luottolaitostoiminnasta annetussa laissa (1607/1993) tarkoitettun talletuspankin tai talletusten vastaanottamiseen oikeutetun, ulkomaisen luotto- ja rahoituslaitoksen toiminnasta Suomessa annetussa laissa (1608/1993) tarkoitettun ulkomaisen luottolaitoksen sivukonttorin tilille.

Sen estämättä, mitä edellä 3 momentissa on säädetty, kiinteistörahaston perustamis-

kirjaan sekä yhtiöjärjestykseen voidaan ottaa määräys siitä, että osake voidaan merkitä oikeuksin tai velvollisuuksin panna rahastoon osaketta vastaan muuta omaisuutta kuin rahaa (*apporttiomaisuus*). Tällaisessa määräyksessä voidaan yhdelle tai useammalle kiinteistörahaston perustajalle antaa oikeus tai velvollisuus maksaa merkityt osakkeet tai osa niistä apporttiomaisuudella. Apporttina tai muutoin osakkeiden merkinnän yhteydessä kiinteistörahastoon voidaan panna vain 15 §:n 2 momentissa tarkoitettua omaisuutta.

## 10 §

*Perustaminen*

Kiinteistörahastolla on perustettaessa oltava ainakin viisi osakkeenomistajaa, jollei asianomainen ministeriö erityisestä syystä myönnä tästä vaatimuksesta poikkeusta. Osakkeenomistajien lukumäärää laskettaessa yhtenä kokonaisuutena on pidettävä kirjanpitovelvollisia, joilla yksin tai yhdessä on kirjanpitolain 22 b §:ssä tarkoitettu määräysvalta toisessa kirjanpitovelvollisessa tai siihen verrattavassa ulkomaisessa yrityksessä.

## 11 §

*Kaupankäynti kiinteistörahaston osakkeilla*

Kiinteistörahaston on haettava osakkeittensa ottamista arvopaperimarkkina-alueissa tarkoitettuna julkisen kaupankäynnin kohteeksi yhden vuoden kuluessa kiinteistörahastotoiminnan aloittamisesta, jollei asianomainen ministeriö erityisestä syystä myönnä tästä vaatimuksesta poikkeusta.

Ennen kuin kiinteistörahaston osakkeet otetaan julkisen kaupankäynnin kohteeksi, kiinteistörahaston on vähintään neljännesvuosittain julkistettava osakkeidensa arvo ja määrä. Kiinteistörahaston on viipymättä oikaistava osakkeen arvon julkistamisessa tapahtunut virhe, jollei se ole vähäinen.

## 12 §

*Yhtiöjärjestys*

Kiinteistörahaston yhtiöjärjestyksen muutoksesta on viipymättä tehtävä osakeyhtiölain 9 luvun 14 §:n 2 momentissa tarkoitettu ilmoitus rekisteröimistä varten siten kuin siitä kaupparekisterilaissa (129/1979)

säädetään. Kiinteistörahaston yhtiöjärjestyksen muutokseen sovelletaan, mitä kaupparekisterilain 14 §:n 3 momentissa säädetään rahastoyhtiön yhtiöjärjestyksen muutoksesta.

Kiinteistörahaston on ilmoitettava rekisteröity yhtiöjärjestys ja sen muutos välittömästi asianomaiselle ministeriölle ja rahoitustarkastukselle.

## 13 §

*Kiinteistösijoitustoiminnan säännöt*

Kiinteistörahastolla on yhtiöjärjestyksen lisäksi oltava kiinteistösijoitustoiminnan säännöt, jotka turvaavat kiinteistörahaston luotettavan toiminnan. Kiinteistösijoitustoiminnan säännöissä ei ole määrättävä seikoista, jotka osakeyhtiölain mukaan on määrättävä yhtiöjärjestyksessä. Kiinteistörahaston on pidettävä kiinteistösijoitustoiminnan säännöt ajan tasalla.

Kiinteistösijoitustoiminnan säännöissä on mainittava ainakin kiinteistörahaston:

- 1) sijoituspolitiikka ja sijoitusrajoitukset;
- 2) osakkeen arvon laskemis- ja julkistamisperusteet;
- 3) kiinteistösijoitustoiminnan sääntöjen muuttamismenettely;
- 4) vieraan pääoman käyttämistä koskevat periaatteet;
- 5) aikomuksesta tehdä johdannaissopimuksia sekä näiden laatu ja käyttölaajuus sekä -tarkoitus
- 6) aikomuksesta tehdä arvopapereiden lainaus- ja takaisinostosopimuksia sekä näiden laatu ja käyttölaajuus sekä -tarkoitus; sekä
- 7) osakkeiden ja muiden arvopapereiden liittämistä arvo-osuusjärjestelmään.

Asianomainen ministeriö antaa tarkempia määräyksiä kiinteistösijoitustoiminnan sääntöjen sisällöstä ja säännöistä poikkeamisen perusteista.

## 14 §

*Sääntöjen vahvistaminen*

Kiinteistösijoitustoiminnan säännöt ja niiden muutokset on annettava rahoitustarkastuksen hyväksyttäväksi. Kiinteistösijoitustoiminnan säännöt ja niiden muutokset on hyväksyttävä, jos niitä ei ole pidettävä kiinteistörahaston osakkeenomistajien edun vastaisina eikä muuten ole pätevää syytä niiden hyväksymättä jättämiseen.

Rahoitustarkastuksella on oikeus kiinteistösijoitustoiminnan sääntöjä hyväksyessään asettaa 15 §:n 3 momentissa, 16 §:n 2 ja 4 momentissa sekä 17 §:n 4 momentissa tarkoitettuja erityisiä syitä koskevia rajoituksia ja ehtoja.

Kiinteistösijoitustoiminnan säännöt ja niiden muutokset tulevat voimaan kuukauden kuluttua siitä, kun rahoitustarkastus on hyväksynyt ne, jollei rahoitustarkastus toisin määrää.

Kiinteistörahaston osakkeiden markkinointia yleisölle ei saa aloittaa eikä kiinteistörahastoon saa ottaa varoja yleisöltä ennen kuin rahoitustarkastus on hyväksynyt kiinteistösijoitustoiminnan säännöt.

Kiinteistörahaston on ilmoitettava rahoitustarkastukselle, milloin se aloittaa toimintansa.

### 3 luku

#### **Kiinteistörahaston sijoitustoiminta**

##### 15 §

##### *Varojen sijoittaminen*

Kiinteistörahaston on kiinteistösijoitustoiminnan säännöissä määrättyllä tavalla hajautettava liiketoiminnan sekä 8 §:n mukaisen toiminnan harjoittamisesta aiheutuvat riskit sijoittaessaan kiinteistörahaston varoja.

Kiinteistörahaston varat on sijoitettava ilman aiheutonta viivytystä kiinteistösijoitustoiminnan säännöissä tarkemmin määrättävällä tavalla seuraaviin kohteisiin:

- 1) Suomessa sijaitseviin kiinteistöihin;
- 2) Suomessa sijaitsevia kiinteistöjä koskeviin kiinteistöarvopapereihin;
- 3) arvopapereihin, jotka ovat arvopaperimarkkinalain 1 luvun 3 §:ssä tarkoitettujen julkisen kaupankäynnin kohteena Suomessa;
- 4) arvopapereihin, jotka ovat kaupankäynnin kohteena muussa valtiossa sijaitsevassa tai toimivassa, edellä 3 kohdassa tarkoitettuun julkiseen kaupankäyntiin rinnastuvassa ja kiinteistösijoitustoiminnan säännöissä mainitussa vaihdantajärjestelmässä;
- 5) saataviin, joita ei ole pidettävä arvopapereina;
- 6) käteisvaroihin tai käteisvaroihin rinnastettaviin, helposti rahaksi muutettaviin varoihin;
- 7) arvopapereihin, jotka liittyvät 1 ja 8 §:ssä tarkoitettuun liiketoimintaan;

8) johdannaisopimuksiin, jolloin on noudatettava soveltuvin osin, mitä sijoitusrahastolain 36 a §:ssä säädetään; sekä

9) arvopapereiden lainaus- ja takaisinosopimuksiin, jolloin on noudatettava soveltuvin osin, mitä sijoitusrahastolain 36 b §:ssä säädetään.

Kiinteistörahasto voi kiinteistösijoitustoiminnan säännöissä mainitusta erityisestä syystä poiketa edellä 2 momentissa säädettyistä vaatimuksista, kuitenkin enintään yhden tilikauden kerrallaan. Kiinteistörahaston on julkistettava tällainen poikkeus kiinteistörahastoesitteessä, osavuositarkastuksessa ja tilinpäätöksessä. Kiinteistörahaston on kuitenkin aina sijoitettava vähintään kolme viidesosaa varoistaan Suomessa sijaitseviin kiinteistöihin ja Suomessa sijaitsevia kiinteistöjä koskeviin kiinteistöarvopapereihin. Tästä vaatimuksesta kiinteistörahasto voi poiketa kiinteistörahastoa perustettaessa ja sen osakkeita liikkeeseen laskettaessa sekä myydessään tai hankkiessaan kiinteistöjä tai kiinteistöarvopapereita.

Kiinteistörahastolla on oltava kiinteistörahastotoiminnan maksuvalmiuden edellyttämät käteisvarat.

Kiinteistörahasto saa sijoittaa rakentamiseen sekä kiinteistönjalostustoimintaan enintään yhden viidesosan kiinteistörahaston varallisuudesta.

### 4 luku

#### **Kiinteistörahaston omaisuuden arvostaminen ja arviointi**

##### 16 §

##### *Luotonotto*

Kiinteistörahasto saa ottaa luottoa määrän, joka vastaa enintään yhtä kolmasosaa kiinteistörahaston varoista. Luoton enimmäismäärään lasketaan mukaan kiinteistörahaston sijoitukset arvopapereihin, joita ei ole täysin maksettu sekä kiinteistörahaston omistamien kiinteistöarvopapereiden velkaosuudet, joita ei ole täysin maksettu.

Kiinteistörahasto saa lisäksi kiinteistösijoitustoiminnan säännöissä mainitusta erityisestä syystä ottaa luottoa määrän, joka vastaa enintään yhtä kolmasosaa kiinteistörahaston varoista. Kiinteistörahastoon saadaan hankkia myös luotonvälityksen avulla ulkomaista valuuttaa, joka otetaan huomioon laskettaessa luoton enimmäismäärää.

Kiinteistörahaston varoja saadaan antaa vakuudeksi edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitettusta luotosta, 15 §:n 2 momentin 8 kohdassa tarkoitettusta johdannaisopimuksesta johtuvasta vastuusta sekä 15 §:n 2 momentin 9 kohdassa tarkoitettusta arvopaperien lainaus- ja takaisinostosopimuksesta.

Kiinteistörahasto ei saa myöntää luottoa eikä antaa takausta tai muuta vakuutta kolmannen sitoumuksista muusta kuin kiinteistösijoitustoiminnan säännöissä mainitusta erityisestä syystä.

Asianomainen ministeriö antaa tarkempia määräyksiä luotonotosta ja kiinteistörahaston varojen käyttämisestä luoton vakuutena.

## 17 §

*Omaisuu den arvostaminen ja arviointi*

Kiinteistörahaston on kiinteistörahastoesitteessä, osavuosikatsauksessa, tilinpäätöksessä sekä kiinteistösijoitustoiminnan säännöissä selvitettävä kiinteistöjen ja kiinteistöarvopapereiden arvostamis- ja arviointiperusteet.

Asianomainen ministeriö antaa tarkempia määräyksiä edellä 1 momentissa tarkoitettui ta arvostamis- ja arviointiperusteista. Ministeriön päätöksessä tarkoitettut kiinteistörahaston arvostamis- ja arviointiperusteet sisältävät tiedot ainakin:

1) kiinteistöjen ja kiinteistöarvopapereiden arvostamis- ja arviointimenettelystä;

2) kiinteistörahaston tunnusluvuista ja niiden laskentamenetelmistä;

3) kiinteistöjen ja kiinteistöarvopapereiden erittelytiedot kiinteistötyyppikohtaisesti asunto-, varasto-, liike- ja toimisto- sekä tuotantotilakohteista;

4) kiinteistöjen käyttöasteista;

5) kiinteistöjen vuokrasopimusten rakenteesta;

6) kiinteistörahaston merkittävimmistä hankkeista; sekä

7) kiinteistörahaston veloista, takauksista, panttauksista ja kiinnityksistä.

Kiinteistörahaston omistamien kiinteistöjen ja muiden kuin julkisen kaupankäynnin kohteena olevien kiinteistöarvopapereiden arvot on arvostettava ja julkistettava vähintään kerran vuodessa sekä aina, kun kiinteistörahaston taloudellisen tilanteen muutos tai muutokset kiinteistöjen kunnossa vaikuttavat olennaisesti kiinteistörahaston omistamien kiinteistöjen ja kiinteistöarvopapereiden arvoon. Lisäksi kiinteistörahaston on arvostet-

tava kiinteistöt ja muut kuin julkisen kaupankäynnin kohteena olevat kiinteistöarvopaperit ostaessaan ja myydessään niitä. Niin ikään kiinteistörahaston on arvostettava rahastoon tuleva omaisuus vastaanottaessaan omaisuuden apporttina tai merkinnän yhteydessä.

Kiinteistörahasto voi kiinteistösijoitustoiminnan säännöissä mainitusta erityisestä syystä julkistaa tiedot harvemmin kuin edellä 3 momentissa on säädetty, jos tällainen menettely ei olennaisesti vaaranna kiinteistörahaston osakkeenomistajien etua. Kiinteistörahaston on julkistettava tällainen poikkeus kiinteistörahastoesitteessä, osavuosikatsauksessa ja tilinpäätöksessä.

## 18 §

*Kiinteistönarvioitsija ja kiinteistönarviointi*

Kiinteistörahaston on hankittava omistamistaan kiinteistöistä ja muista kuin julkisen kaupankäynnin kohteena olevista kiinteistöarvopapereista riippumattoman ja ulkopuolisen arvioitsijan arvio. Kiinteistörahaston on kiinteistörahastoesitteessä, osavuosikatsauksessa, tilinpäätöksessä sekä kiinteistösijoitustoiminnan säännöissä nimettävä ja julkistettava kiinteistörahaston käyttämät riippumattomat ja ulkopuoliset arvioitsijat (*kiinteistönarvioitsija*).

Kiinteistönarvioitsijan on täytettävä seuraavat kelpoisuusvaatimukset. Kiinteistönarvioitsijan on

1) oltava luonnollinen henkilö;

2) omattava sellainen taloudellisten ja oikeudellisten asioiden tuntemus ja kokemus kuin tehtävän hoitamiseksi on tarpeen;

3) oltava oikeustoimikelpoinen, jolloin vajaavaltaista tai konkurssissa tai liiketoimintakiellossa olevaa ei voida valita kiinteistönarvioitsijaksi; sekä

4) suoritettava arviointi itsenäisesti ja riippumattomasti.

Kiinteistörahaston on julkistettava edellä 1 momentissa tarkoitetuissa asiakirjoissa käyttämänsä kiinteistönarviointimenetelmät sekä annettava kuvaus niiden käyttämisestä.

Asianomainen ministeriö antaa tarkempia määräyksiä kiinteistönarviointimenetelmää koskevista vaatimuksista. Ministeriön päätöksessä on edellytettävä tiedot ainakin kiinteistönarvioitsijan lausunnon vähimmäisvaatimuksista.

## 5 luku

**Kiinteistörahaston tiedonantovelvollisuus**

## 19 §

*Arvopaperimarkkinalain soveltaminen*

Kiinteistörahastoa ja sen osakkeenomistajaa koskee, mitä arvopaperimarkkinalain 2 luvussa säädetään, jollei jäljempänä tässä luvussa toisin säädetä.

## 20 §

*Velvollisuus laatia esite*

Se, joka tarjoaa yleisölle kiinteistörahaston osakkeita tai muita arvopapereita tai hakee tällaisen arvopaperin ottamista arvopaperimarkkinalaissa tarkoitettua julkisen kaupankäynnin kohteeksi, on velvollinen julkistamaan arvopapereita koskevan esitteen (*kiinteistörahastoesite*) ennen tarjouksen voimaantuloa ja pitämään sen yleisön saatavilla tarjouksen voimassaoloajan siten kuin arvopaperimarkkinalain 2 luvun 3 §:ssä säädetään. Tarjouksen tekijän ja liikkeeseenlaskijan ohella esitteen laatimisesta vastaa se, joka toimeksiannon nojalla huolehtii tarjouksesta tai liikkeeseenlaskusta.

Kiinteistörahastoesitteessä, osavuosikatsauksessa ja tilinpäätöksessä on esitettävä kiinteistörahaston omistamat kiinteistöt ja kiinteistöarvopaperit kiinteistötyyppikohtaisesti asunto-, varasto-, liike- ja toimisto- sekä tuotantotilakohteittain, paitsi jos kyseisen toimialan mukaisia kiinteistöjä on vain yksi.

Kiinteistörahastoesitteessä on annettava sijoittajalle riittävät tiedot perustellun arvion tekemiseksi kiinteistörahaston osakkeista, muista arvopapereista ja niiden arvoista sekä kiinteistörahastotoimintaan liittyvästä riskistä. Kiinteistörahastoesitteessä on oltava olennaiset ja riittävät tiedot liikkeeseenlaskijan varoista, vastuista, taloudellisesta asemasta, tuloksesta ja tulevaisuudennäkymistä sekä arvopaperiin liittyvistä oikeuksista ja muista arvopaperin arvoon olennaisesti vaikuttavista seikoista. Kiinteistörahastoesitteeseen on liitettävä kiinteistösijoitustoiminnan säännöt sekä mainittava, mitä muutoksia niihin on tehty viimeksi kuluneen kolmen vuoden aikana.

## 21 §

*Kiinteistörahastoesitteen julkistaminen*

Kiinteistörahastoesitteen saa julkistaa vasta, kun rahoitustarkastus on hyväksynyt sen. Rahoitustarkastuksen on päätettävä kymmenen arkipäivän kuluessa siitä, kun kiinteistörahastoesite on annettu sen hyväksyttäväksi, voidaanko se julkistaa. Julkistaminen on sallittava, jollei kiinteistörahastoesite ole ilmeisen virheellinen tai puutteellinen. Jos kiinteistörahastoesitteessä tarkoitetuilla arvopapereilla käydään arvopaperimarkkinalaissa tarkoitettulla tavalla julkisesti kauppaa, rahoitustarkastuksen on viivytyksettä ilmoitettava päätöksestään julkisen kaupankäynnin järjestäjälle.

Kiinteistörahastoesitteeseen liittyvä markkinointiaineisto on toimitettava rahoitustarkastukselle kahden vuorokauden kuluessa siitä, kun esite on annettu rahoitustarkastuksen hyväksyttäväksi. Markkinointiaineistossa on viitattava kiinteistörahastoesitteeseen ja mainittava paikka, josta kiinteistörahastoesitettä saa.

## 22 §

*Tarkemmat määräykset*

Asianomainen ministeriö antaa tarkempia määräyksiä kiinteistörahaston tiedonantovelvollisuutta koskevista erityispiirteistä, kuten sijoitustoiminnan ja sijoitusmenetelmien perusteista, sijoitustoiminnan rajoituksista ja lainanottovaltuuksista, omaisuuden arvostamisperusteista sekä kiinteistörahaston tärkeimmistä ominaisuuksista noudattaen soveltuvin osin, mitä arvopaperimarkkinalain 2 luvun 3—6 §:ssä säädetään, ja ottaen huomioon, että kyseiset tiedot voidaan esittää myös kiinteistösijoitustoiminnan säännöissä.

## 23 §

*Poikkeusten myöntäminen*

Rahoitustarkastus voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen tämän luvun mukaisista velvollisuuksista, jos se ei vaaranna sijoittajien asemaa. Asianomainen ministeriö antaa muista poikkeusperusteista kiinteistörahastotoiminnan kannalta tarpeellisia määräyksiä kiinteistörahastotoimintaa kohtaan tunnetun luottamuksen vahvistamiseksi.

## 6 luku

**Erinäisiä säännöksiä**

## 24 §

*Vahingonkorvausvelvollisuus*

Joka tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten tai vahvistettujen sääntöjen vastaisella menettelyllä aiheuttava vahinkoa, on velvollinen korvaamaan vahingon kärsineelle aiheuttamansa vahingon.

Vahingonkorvauksen sovittelusta sekä korvausvastuun jakautumisesta kahden tai useamman kanssa on voimassa, mitä vahingonkorvauslain (412/1974) 2 ja 6 luvussa säädetään.

## 25 §

*Kiinteistörahastorikos*

Joka 5 §:n vastaisesti käyttää toiminimesään tai muuten toimintaansa osoittamaan sanaa kiinteistörahasto, on tuomittava, jollei siitä ole muualla laissa säädetty ankarampaa rangaistusta, *kiinteistörahastorikoksesta* sakkoon tai vankeuteen enintään kuudeksi kuukaudeksi.

## 26 §

*Kiinteistörahastorikkomus*

Joka

1) rikkoo 14 §:n 4 momentissa taikka 16 §:ssä säädettyä kieltoa;

2) laiminlyö kiinteistörahastolle 5 §:ssä, 7—15 §:ssä sekä 21—22 §:ssä säädettyjä velvollisuuksia;

3) hankkii tai luovuttaa kiinteistöjä tai kiinteistöarvopapereita 17 §:n vastaisesti; tai

4) sisällyttää totuudenvastaisen tai harhaanjohtavan tiedon 20 §:ssä tarkoitettuun kiinteistörahastoesitteeseen,

on tuomittava, jollei teko ole vähäinen tai siitä ole muualla laissa säädetty ankarampaa rangaistusta, *kiinteistörahastorikkomuksesta* sakkoon.

## 27 §

*Arvioitsijarikkomus*

Arvioitsija, joka tahallaan tai törkeästi

tuottamuksesta rikkoo 17 §:ssä tarkoitettuja arvostamis- ja arviointiperusteita, on tuomittava, jollei teko ole vähäinen tai siitä ole muualla laissa säädetty ankarampaa rangaistusta, *arvioitsijarikkomuksesta* sakkoon.

## 28 §

*Kiinteistönarvioitsijan riippumattomuus*

Kiinteistönarvioitsijan on oltava riippumaton kiinteistönarvioinnin toimittamiseen. Jos edellytykset riippumattomaan kiinteistönarviointiin puuttuvat, kiinteistönarvioitsijan on kieltäydyttävä vastaanottamasta tehtävää tai luovuttava siitä.

## 29 §

*Kiinteistönarvioitsijan esteellisyys*

Kiinteistönarvioitsija ei ole 28 §:n mukaisesti riippumaton silloin, kun kiinteistönarvioitsija on:

1) yhteisön tai säätiön taikka kirjanpito-laissa tarkoitettulla tavalla samaan konserniin kuuluvan yhteisön tai osakkuusyhteisön yhtiömies, hallituksen tai hallintoneuvoston jäsen, toimitusjohtaja tai sitä vastaavassa asemassa taikka se, jonka tehtävänä on yhteisön tai säätiön kirjanpidon tai varojen hoito taikka hoidon valvonta;

2) edellä 1 kohdassa tarkoitettuun yhteisöön tai säätiöön taikka siinä tarkoitettuun henkilöön palvelussuhteessa tai muutoin alitussuhteessa; tai

3) edellä 1 kohdassa tarkoitettun henkilön aviopuoliso tai hänen kanssaan yhteisessä taloudessa avioliitonomaisissa olosuhteissa elävä henkilö, veli tai sisar taikka se, joka on häneen suoraan ylenevässä tai alenevassa sukulaisuus- tai lankoussuhteessa taikka sellaisessa lankoussuhteessa, että toinen heistä on naimisissa toisen veljen tai sisaren kanssa.

Kiinteistönarvioitsijalla ei saa olla rahallinaa tai vakuutta taikka muuta vastaavaa etuutta 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettulta yhteisöltä, säätiöltä tai henkilöltä.

## 30 §

*Kiinteistönarvioitsijan salassapitovelvollisuus*

Kiinteistönarvioitsija ei saa ilmaista tässä

laissa tarkoitettua tehtävää suorittaessaan arvioitavasta kiinteistöstä tai kiinteistöarvopaperista tietoonsa saamaa seikkaa, jos siitä voi aiheutua kiinteistörahastolle haittaa. Edellä sanottua ei sovelleta, mikäli seikka on muualla laissa säädetty ilmaistavaksi tai se, jonka hyväksi salassapitovelvollisuus on säädetty, on antanut siihen suostumuksen.

Kiinteistönarvioitsijan tulee vaadittaessa antaa yhtiökokoukselle tai vastaavalle toimielimelle kaikki kiinteistörahastoa koskevat tiedot, jos siitä ei aiheudu olennaista haittaa kiinteistörahastolle.

### 31 §

#### *Kiinteistönarvioitsijan erottaminen ja eroaminen*

Kiinteistönarvioitsijan voi erottaa toimestaan kesken toimikauden se, joka on kiinteistönarvioitsijan valinnut, määrännyt tai osoittanut tehtävään.

Kiinteistönarvioitsija voi erota toimestaan kesken toimikauden ilmoittamalla siitä kiinteistörahastolle. Jos kiinteistönarvioitsija eroaa kesken toimikauden, hänen on annettava toiminnastaan selvitys eroamiseen saakka, jollei se ole olosuhteet huomioon ottaen tarpeetonta.

Helsingissä 19 päivänä joulukuuta 1997

**Tasavallan Presidentti**

**MARTTI AHTISAARI**

Jos kiinteistönarvioitsijan toimi tulee kesken toimikauden avoimeksi taikka jos kiinteistönarvioitsija menettää kelpoisuutensa sanottuun toimeen, kiinteistönarvioitsijan valintaan osallistuvien yhtiömiesten, hallituksen tai vastaavan toimielimen on huolehdittava siitä, että uusi kiinteistönarvioitsija valitaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### 32 §

#### *Voimaantulo*

1. Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä maaliskuuta 1998.

2. Tämän lain mukaisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä jo ennen lain voimaantuloa.

3. Kiinteistön, kiinteistöarvopaperin tai arvopaperin luovutuksesta kiinteistörahastoon kiinteistörahaston liikkeeseenlaskemia uusia osakkeita vastaan ei ole suoritettava varainsiirtoverolaissa (931/1996) tarkoitettua varainsiirtoveroa, jos luovutus tapahtuu 12 kuukauden kuluessa tämän lain voimaantulosta.

4. Tämän lain mukainen osavuositarkastus ja vuosikertomus on laadittava ensimmäisen kerran viimeistään tilikaudelta, joka alkaa 1 päivänä heinäkuuta 1998 tai sen jälkeen.

Ministeri *Jouko Skinnari*



N:o 1174

**Asetus****yritystukineuvottelukunnasta**

Annettu Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 1997

Kauppa- ja teollisuusministerin esittelystä säädetään yritystuen yleisistä ehdoista 11 päivänä heinäkuuta 1997 annetun lain (786/1997) 6 ja 11 §:n nojalla:

*Yritystukineuvottelukunnan tehtävät*

## 1 §

Yritystukineuvottelukunnan tehtävänä on:

1) antaa yritystuen yleisistä ehdoista annetun lain (786/1997) 6 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettuja lausuntoja; sekä

2) tehdä toimivaltaiselle viranomaiselle tarpeellisiksi katsomiaan esityksiä ja aloitteita lainsäädännön ja hallintokäytännön kehittämiseksi.

Neuvottelukunta seuraa myös toimialaansa koskevaa kansallista ja kansainvälistä säännöstöä, käytäntöä ja kehitystä.

## 2 §

Neuvottelukunnalta on pyydettävä yritystuen yleisistä ehdoista annetun lain 6 §:n 2 momentissa tarkoitettu lausunto olemassa olevan yritystukiohjelman muuttamisesta, jos kyseessä on yritystukiohjelman soveltamisalaa tai yritystuen tasoa tai muotoa koskeva olennainen muutos.

Neuvottelukunnalta on pyydettävä yritystuen yleisistä ehdoista annetun lain 6 §:n 3 momentissa tarkoitettu lausunto, kun haettavan yritystuen suuruus on vähintään 10 miljoonaa markkaa.

Poiketen siitä, mitä 2 momentissa säädetään, lausuntoa ei tarvitse pyytää valtion talousarvion ulkopuolisen valtion rahaston, teknologian kehittämiskeskuksen eikä yksityisoikeudellisen yhteisön tai säätiön yksittäisestä yritystukipäätöksestä.

*Yritystukineuvottelukunnan kokoonpano*

## 3 §

Yritystukineuvottelukunnassa on puheenjohtaja ja enintään kuusi muuta jäsentä sekä kaikilla heistä henkilökohtainen varajäsen, jotka valtioneuvosto määrää kolmeksi vuodeksi kerrallaan.

Neuvottelukunta ja sen puheenjohtaja määrätään kauppa- ja teollisuusministeriön esityksestä. Neuvottelukunta valitsee yhden jäsenistä varapuheenjohtajaksi. Neuvottelukunnassa tulee lisäksi olla edustettuina sisäasiainministeriö, valtiovarainministeriö, maaja metsätalousministeriö, liikenneministeriö ja työministeriö.

Neuvottelukunnalla voi olla yksi tai useampi sivutoiminen sihteeri.

*Asioiden käsittely  
yritystukineuvottelukunnassa*

## 4 §

Neuvottelukunta on päätösvaltainen, kun läsnä on kokouksen puheenjohtajan lisäksi vähintään puolet muista jäsenistä.

## 5 §

Neuvottelukunta kokoontuu puheenjohtajan tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta taikka jos vähintään puolet muista jäsenistä sitä vaatii.

## 6 §

Neuvottelukunnan päätökseksi tulee enem-

mistön mielipide. Äänen jakautuessa tasan tulee päätökseksi se mielipide, jota puheenjohtaja on kannattanut.

7 §

Sihteeri esittelee ja valmistelee neuvottelukunnassa käsiteltävät asiat sekä suorittaa puheenjohtajan määräämät muut tehtävät.

8 §

Neuvottelukunta voi sen käsiteltävänä olevassa asiassa kuulla asiantuntijoita ja hankkia asiantuntijalausuntoja.

9 §

Neuvottelukunnan kokouksissa pidetään pöytäkirjaa, johon merkitään läsnä olevat, käsiteltävät asiat asiakirjoineen, äänestykset ja neuvottelukunnan päätökset. Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja ja sihteeri. Jäsenen eriävä mielipide ja sihteerin neuvottelukunnan päätöksestä poikkeava päätösehdotus on asianomaisen allekirjoittamana liitettävä taltiokappaleeseen.

Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 1997

**Tasavallan presidentti**

**MARTTI AHTISAARI**

10 §

Neuvottelukunnan tulee antaa vuosittain kuuden kuukauden kuluessa kalenterivuoden päättymisestä kauppaja teollisuusministeriölle kertomus toiminnastaan.

11 §

Neuvottelukuntaan sovelletaan valtion komiteoista annettuja määräyksiä, jollei tässä asetuksessa toisin säädetä.

12 §

Kauppaja teollisuusministeriö vahvistaa tarvittaessa neuvottelukunnalle tämän esityksestä työjärjestyksen.

*Voimaantulo*

13 §

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1998.

Ennen asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

Kauppaja teollisuusministeri *Antti Kalliomäki*

N:o 1175

## Eduskunnan päätös eduskunnan tilisäännön muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* 27 päivänä toukokuuta 1988 hyväksytyn eduskunnan tilisäännön (460/1988) 3, 8 ja 10 §, 12 §:n edellä oleva väliotsikko, 14 § sekä 15 §:n 1 ja 4 momentti ja 16 §, sellaisina kuin niistä ovat 3 § eduskunnan päätöksessä 172/1992 ja 8 § osaksi viimeksi mainitussa päätöksessä, seuraavasti:

## 3 §

Eduskunnan talousarviosta, kirjanpidosta, maksuliikkeestä ja tilinpäätöksestä on soveltuvin osin voimassa, mitä valtion talousarviosta annetussa asetuksessa (1243/1992) on säädetty, jollei jäljempänä tässä tilisäännössä toisin säädetä.

## 8 §

Kansliatoimikunta vahvistaa eduskunnan talousarvion tilijaottelun sen jälkeen, kun valtion talousarvio on julkaistu.

Jos eduskunnan talousarviota on muutettu, on tilijaottelua muutettava viivytyksettä.

Sen jälkeen kun talousarvion tilijaottelu on vahvistettu, se toimitetaan julkaisemista varten Valtiokonttorille. Tilijaottelun muutos toimitetaan Valtiokonttorille tiedoksi.

## 10 §

Valtion talousarviosta annetun lain 19 §:n 1 momentissa tarkoitettu lupa on pyydetävä kansliatoimikunnalta viimeistään varainhoitovuotta seuraavan helmikuun 15 päivänä ja lain

20 §:ssä tarkoitettu lupa ennen varainhoitovuoden päättymistä.

*Taloushallinto-organisaatio*

## 12 §

## 14 §

Eduskunnan maksuliike ja kirjanpito hoidetaan soveltuvin osin valtion maksuliikkeen ja laskentatoimen yleisten periaatteiden mukaisesti eduskunnan tiliohjesäännössä tarkemmin määrättyllä tavalla.

## 15 §

Eduskunnalla on maksuliikettään varten erikseen postisiirtotulotili ja postisiirtomenotili sekä muita pankkitilejä sen mukaan kuin siitä tiliohjesäännössä määrätään.

Eduskunnan hallintojohtaja hyväksyy tilin-käyttäjät.

PNE 3/1997

VaVM 41/1997

EK 33/1997

16 §  
Palkat ja palkkiot maksetaan linjasiirron välityksellä saajan määräämään rahalaitokseen, ellei muuhun menettelyyn ole aihetta.

Tämä eduskunnan päätös tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1998.

Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 1997

Eduskunnan puolesta

**Riitta Uosukainen**

Puhemies

**Jouni Vainio**

Pääsihteeri

N:o 1176

**Sisäasiainministeriön päätös**  
**julkisen notaarin suoritteiden maksuista**

Annettu Helsingissä 17 päivänä joulukuuta 1997

Sisäasiainministeriö on 21 päivänä helmikuuta 1992 annetun valtion maksuperustelain (150/1992) 8 §:n nojalla päättänyt:

1 §

*Soveltamisala*

Tässä päätöksessä määrätään sisäasiainministeriön hallinnonalan virastossa toimivan julkisen notaarin suoritteiden maksullisuudesta lukuun ottamatta julkisen notaarin kaupavahvistuksesta ja sen tiedoksiannosta perimiä maksuja, joista on säädetty erikseen.

2 §

*Maksuttomat suoritteet*

Isyyslain (700/1975) 15 §:n mukaisesta tunnustamislausuman vastaanottamisesta ja isyyslain 18 §:n mukaisesta kuulemisen toimittamisesta sekä hyväksymisen vastaanottamisesta ei peritä maksua.

3 §

*Maksulliset julkisoikeudelliset suoritteet*

Julkisen notaarin suoritteista peritään seuraavat kiinteät maksut:

- 1) protesti 100 markkaa;
- 2) tallelokeron avaaminen ja sulkeminen 200 markkaa ensimmäiseltä lokerolta ja jokaiselta seuraavalta lokerolta 30 markkaa;
- 3) ansioluettelon todistaminen 120 markkaa;

Helsingissä 17 päivänä joulukuuta 1997

Ministeri *Jouni Backman*

- 4) täysivaraisuustodistus 100 markkaa;
- 5) allekirjoituksen oikeaksi todistaminen 30 markkaa;
- 6) asiakirjajäljennöksen oikeaksi todistaminen 10 markkaa sivulta, kuitenkin enintään 100 markkaa asiakirjalta; sekä
- 7) ulkomaisten asiakirjojen laillistamisvaatimusten poistamisesta tehdyssä yleissopimuksessa (SopS 46/1985) tarkoitettu todistus (apostille) 50 markkaa.

Allekirjoituksen oikeaksi todistamisen yhteydessä suoritettavasta tarkistuksesta julkisesta rekisteristä peritään tarkistuksesta aiheutuneita kustannuksia vastaava maksu.

Muista suoritteista peritään yksittäisen suoritteiden omakustannusarvoa vastaava maksu.

4 §

*Voimaantulo*

Tämä päätös tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1998 ja on voimassa vuoden 1999 loppuun. Ennen tämän päätöksen voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Suoritteesta, joka on tilattu ennen tämän päätöksen voimaantuloa, peritään maksu ennen tämän päätöksen voimaantuloa voimassa olleen maksupäätöksen mukaan.

Ylitarkastaja Eeva Puttonen

N:o 1177

**Valtiovarainministeriön päätös**  
**Alvar Aallon ja arkkitehtuurin juhlarahasta**

Annettu Helsingissä 17 päivänä joulukuuta 1997

Valtiovarainministeriö on 16 päivänä huhtikuuta 1993 annetun rahalain (358/1993) 7 §:n 2 momentin nojalla päättänyt:

## 1 §

Alvar Aallon syntymän 100-vuotispäivän johdosta lyödään Alvar Aallon ja arkkitehtuurin 100 markan juhlaraha.

## 2 §

Juhlaraha on hopeaseosta, jonka painosta 925 promillea on hopeaa ja 75 promillea kuparia. Pitoisuudet saavat vaihdella enintään ±10 promilleyksikköä.

## 3 §

Juhlarahan paino on 22 grammaa ja halkaisija 35 millimetriä, josta enintään viisi prosenttia rahoista saa poiketa enemmän kuin ± 0,1 millimetriä.

## 4 §

Juhlaraha on ympyrän muotoinen. Kuvat ja kirjoitukset laakapinnoilla on sijoitettu siten, että rahaa kirjan lehden tavoin kääntäessä kumpikin puoli on oikein päin. Rahan lieriöpinta on sileä.

Rahassa on sen suunnitelleen taiteilijan ja Rahapaja Oy:n johtajan sukunimien alkukirjaimet G ja M.

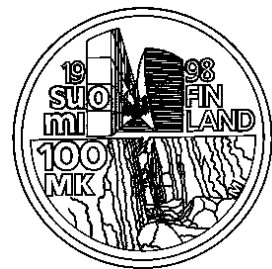
## 5 §

Juhlarahan leimat ovat seuraavien selitelmän ja kuvien mukaiset.

Rahan tunnuspuolella on kuviona Alvar Aallon Essenin oopperatalon seinäreliefiä varten tekemä luonnos, vasemmalla tavuittain teksti "alvar AALTO" ja oikealla puo-

lella kahden numeron ryhmissä vuosiluvut "1898" ja "1976".

Arvopuolella on tyyliteltyt kuvat Sevillan maailmannäyttelyn Suomen paviljongista ja sen alla Helvetinkolusta Ruovedeltä. Vasemmalla on vuosiluvun alkuosa "19" ja sen alla tavuittain teksti "suomi" ja arvomerkinä "100 MK". Oikealla puolella on vuosiluvun loppuosa "98" ja tavuittain teksti "FINLAND".



## 6 §

Osa lyöntimäärästä voidaan lyödä erikoislyöntinä, jolloin rahoissa on peilikiiltainen pohja ja mattapintainen kuvio.

## 7 §

Juhlarahan leimojen tarkemmat yksityiskohdat ilmenevät Rahapaja Oy:n hallussa olevista perusmalleista ja -työkaluista.

## 8 §

Tämä päätös tulee voimaan 23 päivänä joulukuuta 1997.

Helsingissä 17 päivänä joulukuuta 1997

Valtiovarainministeri *Sauli Niinistö*

Budjettineuvos Raine Vairimaa

N:o 1178

**Maa- ja metsätalousministeriön päätös  
metsälain soveltamisesta annetun maa- ja metsätalousministeriön päätöksen  
muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 17 päivänä joulukuuta 1997

Maa- ja metsätalousministeriö on päättänyt 12 päivänä joulukuuta 1996 annetun metsälain (1093/1996) 5 §:n 4 momentin nojalla muuttaa metsälain soveltamisesta 14 päivänä maaliskuuta 1997 antamansa päätöksen (224/1997) 4 §:ää seuraavasti:

4 §

*Uudistushakkuun edellytykset*

Arvioitaessa, saadaanko uudistushakkuu tehdä, ei oteta huomioon niitä puita, jotka olisivat poistettavissa puuston kasvatushakuksessa.

Puusto on riittävän järeää uudistushakkuuta varten, jos sen keskiläpimitta senttimetreinä on vähintään:

Pääasiallinen puulaji ja kasvupaikan laatu	Lappi	Kainuu ja Pohjois-Pohjanmaa	Muu Suomi
Mänty tuore tai ravinteikkaampi kangas	23	25	27
kuivahko kangas	23	24	25
kuiva kangas	22	22	23
Kuusi lehtomainen tai ravinteikkaampi kangas	23	24	25
tuore kangas	22	23	24
Raudus- ja hieskoivu tuore tai ravinteikkaampi kangas	22	23	24

Puusto on saavuttanut riittävän iän uudistushakkuuta varten, jos puuston keski-ikä vuosina on vähintään:

Pääasiallinen puulaji ja kasvupaikan laatu	Lappi	Kainuu ja Pohjois-Pohjanmaa	Muu Suomi
Mänty tuore tai ravinteikkaampi kangas	110	90	70
kuivahko kangas	120	100	80
kuiva kangas	130	120	100
Kuusi lehtomainen tai ravinteikkaampi kangas	100	80	70
tuore kangas	110	90	80
Raudus- ja hieskoivu lehtomainen tai ravinteikkaampi kangas	60	60	50
tuore kangas	60	60	60

Lapilla tarkoitetaan tässä pykälässä Lapin metsäkeskuksen toimialuetta. Kainuulla ja Pohjois-Pohjanmaalla tarkoitetaan Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan metsäkeskusten toimialueita lukuunottamatta seuraavia kuntia: Alavieska, Haapajärvi, Kalajoki, Kärsämäki, Nivala, Pyhäjärvi, Reisjärvi, Sievi ja Ylivieska.

N:o 1178

Lapin suojametsäalueella puuston vähimmäisikä uudistushakkuuta varten on kymmenen vuotta korkeampi kuin muulle osalle Lappia määritelty vähimmäisikä.

Turvemailla sovelletaan samoja uudistuskelpoisuuden läpimitta- ja ikävaatimuksia kuin ravinteisuudeltaan vastaavilla kangasmailla. Jos puuston kasvu kuitenkin on erityisen vähäinen, saadaan uudistushakkuu tehdä puuston iästä tai järeydestä riippumatta.

Uudistushakkuu saadaan tehdä ennen kuin puusto on saavuttanut 2 tai 3 momentissa tarkoitetun uudistuskelpoisuuden vain, jos siihen on erityinen syy. Erityinen syy tulee esittää metsänkäyttöilmoituksessa. Erityisiä

syitä voivat olla muun muassa puuston huono kasvu tai vähäinen taloudellinen tuotto sopimattoman kasvupaikan tai puuston huonon laadun, vähäisyyden tai sairauden takia. Mitä 2 ja 3 momentissa säädetään puuston järeys- ja ikävaatimuksista, ei koske erityiskäyttöön perustettuja metsiköitä, kuten joulukuusi-, energiapuu tai muita erikoispuumetsiköitä taikka sellaisia metsiköitä, joiden puuston uudistaminen on metsikön tuoton kannalta taloudellisesti tarkoituksenmukaisempaa kuin puuston kasvattaminen edelleen.

Tämä päätös tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1998.

Helsingissä 17 päivänä joulukuuta 1997

Maa- ja metsätalousministeri *Kalevi Hemilä*

Ylitarkastaja Pentti Lähteenoja