

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 1 päivänä kesäkuuta 2015

695/2015

Maa- ja metsätalousministeriön asetus rakentamisinvestointien hyväksyttävistä yksikkökustannuksista

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään maatalouden rakennetuista annetun lain (1476/2007) 7 §:n 4 momentin ja 13 §:n 4 momentin, sellaisina kuin niistä on 7 §:n 4 momentti laissa 1187/2014, kolttalain (253/1995) 19 §:n 1 momentin, porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain (45/2000) 7 §:n 2 momentin, sellaisena kuin se on laissa 275/2004, ja maaseutuelinkeinojen rahoituslain (329/1999) 10 §:n 4 momentin, sellaisena kuin se on laissa 1479/2007, nojalla:

1 §

Soveltamisala

Tätä asetusta sovelletaan myönnettäessä investointitukea rakentamisinvestointeihin maatalouden rakennetuista annetun lain (1476/2007), porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain (45/2000), maaseutuelinkeinojen rahoituslain (329/1999) sekä kolttalain (253/1995) mukaisesti.

Tällä asetuksella säädetään hyväksyttävistä yksikkökustannuksista ja niiden perusteena käytettävistä laskelmista.

2 §

Määritelmät

Tässä asetuksessa tarkoitetaan:

- 1) *hyväksyttävällä kustannuksella* enimmäiskustannusta, jota käytetään perusteena investointitukea määrättäessä;
- 2) *hyväksyttävällä yksikkökustannuksella* rakennuksen, rakennelman tai rakenteen tila- tai toimintoyksikköä tai laitetta kohti vahvistettua enimmäiskustannusta;
- 3) *kustannusarviolla ja kustannuslaskelmalla* rakentamisessa yleisesti käytettävän nimikkeistön mukaisesti rakennusosittain laadittua kustannusarviota tai kustannuslaskelmaa;
- 4) *rakennuksen tilakohtaisella nettoalalla* toiminnassa tarpeellisten huonealojen sekä toiminnalle tarpeellisten liikkumis- ja käytävätilojen sekä muiden kuin kantavien seinien pohjapinta-alojen summaa.

3 §

Rakentamisinvestoinnin hyväksyttävät kustannukset

Rakentamisinvestoinnin hyväksyttävänä kustannuksina käytettävät hyväksyttävät yksikkökustannukset määritetään tämän asetuksen liitteessä.

Silloin kun yksikkökustannus on annettu, hyväksyttävänä enimmäiskustannuksina käytetään hyväksyttävien yksikkökustannusten ja tässä asetuksessa tarkoitettujen korotusten summaa.

Eläntilan, siihen liittyvän yhteistoimintatilan ja rehunkäsittelytilan enimmäiskustannus määräytyy liitteen kohdan 1.2. tilakohtaisen enimmäisyksikkökustannuksen ja liitteen kohdan 1.1. mitoituksen mukaisesti lisättyinä tässä asetuksessa tarkoitetuilla korotuksilla. Eläntilojen laitteiden yksikkökustannuksista säädetään liitteen kohdassa 1.3.

Muiden tilojen ja rakennelmien enimmäiskustannukset määräytyvät liitteen kohdan 1.2. yksikkökustannusten ja liitteen kohdan 1.3. yksikkökustannusten perusteella lisättyinä tässä asetuksessa tarkoitetuilla korotuksilla.

4 §

Rakentamisinvestoinnin yksikkökustannukset

Tuotantotilojen yksikköhinnat sisältävät karsinat, häkit, juottojärjestelmät, lannan-poistojärjestelmät ja vastaavat kiinteästi asennettavat kalusteet ja järjestelmät sekä toiminnassa tarvittavat talotekniset järjestelmät. Tuotantotilojen yksikköhintoihin eivät sisälly siirreltävät ja irtaimena käytettävät kalusteet ja järjestelmät.

Yksikkökustannukset sisältävät sellaiset suunnittelusta aiheutuneet kustannukset, jotka johtuvat maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tai sen nojalla säädetyistä tai määrätyistä rakentamisen suunnittelua koskevista vaatimuksista, kuten rakentamisinvestoinnin arkkitehtuurisuunnittelun, rakennesuunnittelun, erikoissuunnittelun sekä pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan työstä aiheutuvista tarpeellisista ja kohtuullisista kustannuksista, sekä maa- ja metsätalousministeriön rakentamista koskevissa asetuksissa säädetyistä vaatimuksista.

5 §

Kustannusarvion tai -laskelman laatiminen

Rakentamisinvestointia koskevan kustannusarvion tai -laskelman on oltava rakennussuunnittelijan tai muun rakentamistalouteen riittävästi perehtyneen rakennusalan asiantuntijan laatima.

Kustannusarvio tai -laskelma on laadittava maatalouden rakennetuesta annetun valtioneuvoston asetuksen (240/2015) 23 §:ssä tarkoitetun rakennussuunnitelman pääpiirustuksissa, erikoissuunnitelmissa ja rakennusselostuksessa esitettyjen tietojen sekä 24 §:ssä tarkoitetun salaojitus-suunnitelman mukaan. Kustannusarvio tai -laskelma on laadittava rakennusosakohtaisesti rakentamisessa yleisesti käytettävän nimikkeistön mukaisesti.

Suunnitelmien, rakennusselostuksen ja kustannusarvion tai -laskelman tulee sisältää kaikki rakennukselle tai rakenteelle suunnitellun toiminnan kannalta välttämättömät toimintainvestoinnit ja tekniset järjestelmät. Pääpiirustuksissa ja kustannusarviossa tai -laskelmassa tulee esittää yksikkökustannusten määrittämisessä käytettävät laskentayksiköt. Tuotannon volyyymi on ilmoitettava tilakohtaisina nettoaloina, eläinlukuina tai muina vastaavina tuotannon laajuutta ilmaisevina yksikköinä liitteen mukaisesti.

Asiakirjoissa on esitettävä liiketoimintasuunnitelman mukainen rakentamisinvestointikokonaisuus myös siinä tapauksessa, että tukea haetaan vain osaan investoinnista. Tilat tai niiden osat, joihin tukea haetaan ja tuen ulkopuolelle jäävä osuus on eriteltävä hakulomakkeessa ja kustannusarviossa tai -laskelmassa ja merkittävä suunnitteluasiakirjoihin.

Kustannusarviossa tai -laskelmassa tulee eritellä 4 §:n 1 momentin mukaisten tuotantotoiminnalle välttämättömien kiinteiden ja muiden koneiden ja laitteiden kustannukset. Rakennusosan kustannukset saadaan laskemalla yhteen siinä olevien rakenteen osien tarvike- ja työ kustannukset.

Kustannusarviossa tai -laskelmassa on eriteltävä 4 §:n 2 momentissa tarkoitettujen suunnittelu- ja niiden veloitusteruste suunnittelu- ja suunnittelijaluokittain maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annettujen säädösten mukaan.

Kustannukset on esitettävä tuen hakuajan kustannustason mukaan.

Kustannukset ilmoitetaan arvonnalisäverottomina. Asuintilojen kustannuksissa ilmoitetaan arvonnalisäveron osuus.

6 §

Luonnonmukaisen tuotannon vaikutus yksikkökustannuksiin

Jos tilalla on voimassa sitoumus luonnonmukaisesta kotieläintuotannosta, voidaan eläinkohdasta yksikkökustannusta korottaa tämän asetuksen liitteen kohdan 1.2. eläintilojen ja toimintojen yksikkökustannuksista ilmenevällä tavalla.

7 §

Yksikkökustannukset korjausinvestoinnin kustannusten laskemisen perusteena

Korjausrakentamisessa korjaustaso määritetään vertaamalla korjauksen kustannuksia vastaavan uudisrakentamisen rakennusosittain laskettaviin kustannuksiin.

Korjausrakentamisen hyväksyttävä yksikkökustannus voi olla enintään 75 prosenttia vastaavan uudisrakentamisen yksikkökustannuksesta.

Korjausrakentamisen hyväksyttävien yksikkökustannusten enimmäismäärä voidaan korottaa enintään 100 prosenttiin, jos rakennukseen liittyvien erityisten rakennustapojen tai muiden kulttuurihistoriallisten tai rakennustaiteellisten arvojen vuoksi korjauksessa käytetään niiden vaatimia materiaaleja tai työtapoja.

8 §

Alueellisten tekijöiden vaikutus hyväksyttäviin yksikkökustannuksiin

Liitteen hyväksyttävien yksikkökustannusten enimmäismääriä voidaan korottaa kymmenellä prosentilla Enontekiön, Inarin ja Utsjoen kuntien alueella ja viidellä prosentilla muissa Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimialueen kunnissa sekä Kuusamossa, Taivalkoskella, Pudasjärvellä ja Suomussalmella.

Lisäksi yksikkökustannusten enimmäismäärää voidaan korottaa kymmenellä prosentilla niissä saarissa, joihin liikennöinti tapahtuu ainoastaan vesiteitse.

9 §

Liiketoimintasuunnitelman vaikutus investoinnin hyväksyttävään kustannukseen

Rakennusinvestoinnin hyväksyttävään kustannukseen voidaan lisätä enintään liiketoimintasuunnitelman yksikkökustannuksen suuruinen kustannus, jos liiketoimintasuunnitelma on esitettävä maatalouden rakennetuesta annetun valtioneuvoston asetuksen 17 §:n mukaan.

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä kesäkuuta 2015.

Tätä asetusta sovelletaan tuen myöntämistä koskevaan hakemukseen, joka on tullut vireille 1 päivänä kesäkuuta 2015 tai sen jälkeen.

Tällä asetuksella kumotaan rakentamisinvestointien hyväksyttävistä yksikkökustannuksista annettu maa- ja metsätalousministeriön asetus (1038/2013).

Helsingissä 27 päivänä toukokuuta 2015

Maa- ja metsätalousministeri Petteri Orpo

Yliarkkitehti Raija Seppänen

Liite

RAKENTAMISINVESTOINTIEN YKSIKKÖKUSTANNUKSET

1.1. TILAN MITOITUSPERUSTE			
Toiminta	Mitoitusperuste	Täsmennykset	
<i>Mitoitusperusteet ovat tukikelpoisen pinta-alan enimmäismääriä</i>			
LYPSYKARJARAKENNUS, PIHATTO			
Eläintilat			
Lypsykarjaosasto	lypsylehmä	12,5 m ² /eläin	Sisältää sairas-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Lypsyosasto	lypsylehmä	0,7 m ² /eläin	Sisältää odotus- tai kokoomatilan
Maituhuone	lypsylehmä	0,4 m ² /eläin	Enintään 35 m ²
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100 m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
LYPSYKARJARAKENNUS, PARSINAVETTA			
Eläintilat			
Lypsykarjaosasto	lypsylehmä	9,0m ² /eläin	Sisältää parret, sairas-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Maituhuone	lypsylehmä	0,4m ² /eläin	Enintään 35 m ²
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
LIHAKARJARAKENNUS			
Eläintilat			
Lihakarjaosasto	emolehmä	8m ² /eläin	Täysikasvuinen eläin, sisältää karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
NUORKARJAOSASTO JA NUORKARJARAKENNUS			
Eläintilat			
Nuorkarjaosasto tai -rakennus	hieho ja nuorkarja, lihanauta ja nuorkarja	7,0m ² /eläin	≥ 8 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän, käytävät ja sairastilat
Nuorkarjaosasto tai -rakennus	nuorkarja lihanauta, nuorkarja	4,0/eläin	< 8 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän, käytävät ja sairastilat
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100 m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät

LIHASIKALA			
Eläintilat			
Lihaskalaosasto	<40kg ≥40kg	0,65m ² /eläin 1,3m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100 m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
EMAKKOSIKALA			
Eläintilat			
Porsitusosasto	pahvue	6,0m ² /pahvue	Porsituskarsina häkillä. Sisältää käytävät
Astutusosasto	pahvue emakko	7,5m ² /pahvue 3,7m ² /eläin	Porsituskarsina vapaana. Sisältää käytävät Sisältää emakkopaikat ja käytävät
Joutilasosasto	karju astutuskarsina emakko	6,6m ² /eläin 11,0m ² /eläin 4,5m ² /eläin	Sisältää karjupaikan ja käytävät Sisältää karjupaikan ja käytävät Sisältää ryhmä- ja hoitokarsinat, 650 mm levyiset ma- kuuhäkit, käytävät tai joutilaspihatto
Ensikko-osasto	ensikko	3,0m ² /eläin	Sisältää ryhmäkarsinat ja käytävät
Kasvatusosasto	<40kg	0,6m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100 m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
HEVOSTALLI			
Eläintilat			
Karsinat ja pilttuut	hevoset ponit	16,0m ² /eläin 10,0m ² /eläin	Sisältää karsinat, käytävät, varsomis- ja hoitotilat Sisältää karsinat, käytävät, varsomis- ja hoitotilat
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
LAMPOLA TAI VUOHELA			
Eläintilat			
Lampola	lammas	3,5 m ² /eläin	Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai -pöydät, karitsointitilat ja käytävät
Vuohela	vuohi	3,6 m ² /eläin	Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai -pöydät, poikimatilat ja käytävät
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	7 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	7 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
LIHASIIPIKARJAKASVATTAMO			
Eläintilat			
Siipikarjakasvattamo	broileri kalkkuna	0,056 m ² /eläin 0,25m ² /eläin	
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät

TURKISTARHAT			
Eläintilat			
Minkkihalli	siitosnaaras, minkki	1,8 m ² /siitosminkki-naaras	
Kettuhalli	siitosnaaras, kettu	7m ² /siitoskettunaaras	
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät

RAKENTAMISINVESTOINTIEN YKSIKKÖKUSTANNUKSET

				1.2 TILOJEN HINNAT	
				Yksikkökustannus / yksikkö	
Täsmennys				Lisätietoja	
<p>Yksikköhinnat sisältävät - suunnittelukustannukset - tarvittavat talotekniset järjestelmät - karsinat, häkit, juottojärjestelmät, lannanpoisto- järjestelmät ja vastaavat kalusteet ja järjestelmät. Yksikköhinnat eivät sisällä toiminnan kojeita ja laiteita ellei toisin mainita. Yksikkökustannukset ovat enimmäisyksikkökustannuksia. hum² = huoneala</p>				<p>Liitteen 1.1 tilan mitoituserus- teen ja tämän liitteen yksikkökus- tannusten mukaan laskettu eläin- tai karsinakohtainen enimmäisyk- sikkökustannus</p>	
Tila	Yksikkö	Euro (alv 0 %)			
ASUIN- JA TYÖTILAT (euro/hum²)					
Asuinrakennukset Asuintilat	hum ²	1 600	Sisältää uusiutuvaa energiaa käyttävän lämmitysjärjestelmän. Tuettavien asuintilojen lämmönhoitoon mukaan mitoitettujen lämmöntuotantotekniikan ja -tilojen yksikkökustannukset lasketaan taulukoiden 1.2 ja 1.3 mukaan. Yksikköhintaan lisätään arvonlisävero		
Poronhoitoon ja kalastukseen liittyvät työpaikka-asunnot Työpaikka-asuintilat	hum ²	600			
ELÄINTILAT (euro/hum²)					
Lypsykarjarakennus, pihatto				<i>Eläinkohtainen kustannus enintään:</i>	
Lypsykarjaosasto	hum ²	460	Lämmin ja kylmä	5750	lypsylehmä
Lypsykarjaosasto, luomutuotanto	%	+5	hum ² yksikköhintaa korotetaan 5 %:lla		
Lypsyosasto	hum ²	950	Sisältää maitovesien puhdistuslaitteet	665	lypsylehmä
Maituhuone	hum ²	950		380	lypsylehmä
Lypsykarjarakennus, parsinavetta				<i>Eläinkohtainen kustannus enintään:</i>	
Lypsykarjaosasto	hum ²	460	Lämmin ja kylmä	4140	lypsylehmä
Maituhuone	hum ²	950	Sisältää maitovesien puhdistuslaitteet	380	lypsylehmä
Lihakarjapihatto				<i>Eläinkohtainen kustannus enintään:</i>	
Lihakarjaosasto, emolehmä	hum ²	400	Lämmin ja kylmä	3200	emolehmä
Nuorkarjaosasto tai nuorkarjarakennus					
Nuorkarjaosasto tai -rakennus ≥ 8 kk	hum ²	400	Lämmin ja kylmä	2800 hieho ja nuorkarja	
Nuorkarjaosasto tai -rakennus < 8 kk	hum ²	400	Lämmin ja kylmä	1600 nuorkarja	
Lihakarjaosasto tai -rakennus, nuorkarja ≥ 8 kk	hum ²	400	Lämmin ja kylmä	2800 lihanauta, nuorkarja	
Lihakarjaosasto tai -rakennus, nuorkarja < 8 kk	hum ²	400	Lämmin ja kylmä	1600 lihanauta, nuorkarja	

Emakkosikala				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Porsitusosasto häkillä tai emakko vapaana, astutusosasto, joutilasosasto, joutilaspihatto, ensikko-osasto	hum ²	570		3420	emakko pahnueineen, emakko häkissä
				4275	emakko pahnueineen, emakko vapaana
				2109	astutus/emakko
				3762	astutus/karju
				6270	astutuskarsina
Kasvatusosasto <40kg		510		2565	joutilasosasto/joutilas
Emakkosikala ja porsitussikala, <i>luomutuotanto</i>	%	+ 10	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 10 %:lla</i>	1710	ensikkoosasto/ensikko
				306	sikapaikka
Lihasicala				<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Lihasicala <40kg	hum ²	510		331,50	sika
Lihasicala ≥40kg	hum ²	510		663	lihasika
Lihasicala, <i>luomutuotanto</i>	%	+ 10	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 10 %:lla</i>		
Hevostalli ja -pihatto				<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Hevostalli ja -pihatto, isot hevoset	hum ²	470	Lämmin ja kylmä	7520	hevonen
Hevostalli ja -pihatto, ponit	hum ²	470	Lämmin ja kylmä	4700	poni
Lampola tai vuohela				<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Lampola, lammas	hum ²	350	Lämmin ja kylmä	1225	lammas, uuhi
Vuohela, vuohi	hum ²	350	Lämmin ja kylmä	1260	vuohi, kuttu
Lampola tai vuohela, <i>luomutuotanto</i>	%	+ 10	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 10 %:lla</i>		
Lihasiipikarjakasvattamo				<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Siipikarjakasvattamo, broileri	hum ²	400		22,4	broileri
Siipikarjakasvattamo, kalkkuna	hum ²	400		100	kalkkuna
Turkistarhat				<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Varjotalo, minkki	jm	440	Pituus kahta häkkiriviä kohti. Sisältää häkit ja juomakupit		
Varjotalo, kettu	jm	360	Pituus kahta häkkiriviä kohti. Sisältää häkit ja juomakupit		
Turkiseläinhalli, minkki	hum ²	320	Ei sisällä härkejä	544	Siitosnaaras, minkki
Turkiseläinhalli, kettu	hum ²	320	Ei sisällä härkejä	2240	Siitosnaaras, kettu
REHUN KÄSITTELYTILA	hum ²	320	Lämmin ja kylmä		
YHTEISTOIMINNOT	hum ²	1050			

MUUT TILAT, RAKENNELMAT, RAKENTEET (euro/yks)

Aidat Poroesteaita	jm	23	
Tarhat Jaloittelutarha	m ²	21	Piha- alue, sisältää sadekatoksen, lantavesien keräilyjärjestelmän ja seinämän
Kasvihuoneet Kasvihuone, lasikate	hum ²	195	Sis. kiinteät perustukset, automatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet
Kasvihuone, kova kerrosmuovilevykate	hum ²	195	Sis. kiinteät perustukset, automatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet
Kasvihuone, kaksikerrosmuovikalvokate	hum ²	130	Sis. kiinteät perustukset automatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet
Kausikasvihuone, yksikerrosmuovikalvokate	hum ²	40	Sis. kiinteät perustukset ja kastelulaitteet
Kasvutunneli, yksikerrosmuovikalvokate		16	Sis. maa-ankkuroinnin, siihen kiinteästi asennetun runkorakenteen ja kastelulaitteet
Kuivaamot Kuivaamorakennus	hum ²	310	Sis. perustuksen, rungon, vesikaton, uunihuoneen, ei kuivainlaitteita
Moduulisiilo lämminilmakuivaimen yhteydessä	m ³	105	m ³ =siilon varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman, ei kuivainlaitteita
Lantavarasto Allaslantala (maapatorakenne)	m ³	15	Allastilavuuden mukaan
Kuivalantala, avoin	m ³	23	Varastointitilavuuden mukaan
Kuivalantalan kiinteä vesikatto ja seinät	m ²	100	Rakennuksen ala ulkomittojen mukaan
Lietelantala, avoin	m ³	24	
Lietelantalan kiinteä vesikate	m ²	50	Katteen pinta-ala vaakaprojektion mukaan
Allas- tai lietelantalan kelluva kate	m ²	20	
Varastorakennukset Kylmävarasto, lämpöeristetty	hum ²	615	Elintarvikevarasto. Sisältää jäähdityslaitteet
Pakastevarasto, lämpöeristetty	hum ²	1450	Elintarvikevarasto. Sisältää kylmälaitteet ja pakastushuoneen
Tuotekäsittelyvarasto, puuverhous	hum ²	440	Elintarvikevarasto
Varasto, eristetty, puuverhous	hum ²	350	
Varasto, eristämätön, puuverhous	hum ²	280	
Siilot Laakasiilo, avoin			
Laakasiilon seinät ja vesikatto	m ³	45	m ³ = varastointitilavuus. Sis. puristenestekeräysjärjestelmän
Säilörehusiilo, tornisiilo	m ²	120	Rakennuksen ala ulkomittojen mukaan
Viljasiilo	m ³	105	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet
Viljasiilo kuivauslaittein < 600 m ³	m ³	105	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman
	m ³	130	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman täyttö- ja kuivauslaitteet
Viljasiilo, kuivauslaittein ≥600 m ³			
	m ³	110	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja täyttö- ja kuivauslaitteet
Tuoreviljasiilo	m ³	120	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet
Salaojitus ja säätösalaajitus Salaoja ja putkitus, ympärysaineena sala- ojasora, kivimurske tai esipäällyste	ojametri	3,60	Sisältää suunnittelun, putken, ympärysaineen, kaivu- ja täyttötyöt. Putki standardin SFS 5211 mukainen. Esipäällysten paksaus salaajaan asennettuna vähintään 3 mm standardin SFS-EN ISO 9863 mukaisesti. Salaojasoran tai kivimurskeen paksaus väh. 8 cm putken yläreunan yläpuolella

Salaoja ja putkitus, muu ympärysaine	ojametri	1,90	Sisältää suunnittelun, putken, ympärysaineen, kaivu- ja täyttötyöt. Putki standardin SFS 5211 mukainen
Säätökaivo	ha	800	Sisältää säätökaivon ja asennustyöt
Liiketoimintasuunnitelma	suunnitelma	1200	Laadittu maatalouden rakennetuista annetun lain (1478/2007) 11 §:n ja maaseutuviraston määräysten mukaan

RAKENTAMISINVESTOINTIEN YKSIKKÖKUSTANNUKSET

1.3. LAITEHINNASTO			
	Yksikkö	Euro (alv 0 %)	Täsmennykset
<i>Yksikkökustannukset ovat enimmäisyksikkökustannuksia</i>			
ELÄINTILAT			
Lypsykarjarakennus			
Pihatto	lypsylehmä	2 400	Sisältää lypsy-, kuivitus- ja ruokintajärjestelmän sekä tilasäiliön
Parsinavetta	lypsylehmä	1 400	Sisältää lypsy-, kuivitus- ja ruokintajärjestelmän sekä tilasäiliön
Nuorkarjarakennus	nuori nauta	600	Sisältää kuivitus-, käsittely-, ruokinta- ja juottojärjestelmät
Lihakarjarakennus	lihanauta	350	Sisältää kuivitus-, käsittely- ja ruokintajärjestelmät
Emakkosikala	emakko	230	Täyskasvuinen eläin. Sisältää ruokintajärjestelmät
Sikalan kasvatusosasto	porsas <40kg	10	Sisältää ruokintajärjestelmät
Lihasukkala	lihasika	23	Sisältää ruokintajärjestelmät
Lampola	lammas, uuhi	70	Sisältää ruokintajärjestelmät
Vuohela	vuohi, kuttu	70	Sisältää ruokintajärjestelmät. Lypsyjärjestelmä erillislaskelmana
Lihasiipikarjakasvattamo	broileri, kalkkuna	1	
Turkistarha			
Minkit			
Minkkitarhan aitaus	jm	40	Aidan korkeus 2m verkko 25x25, yläreunassa pel-tisuoja, alareuna upotettu maahan 0,2m
Ketut			
Kettutarhan aitaus	jm	40	Aidan korkeus 2m verkko 50x50, alareuna upotettu maahan 0,2m
MUUT TILAT, RAKENNELMAT, RAKENTEET			
Kasvihuone, laitteet			
Kasvihuoneen eristys- ja varjoverhot	m ²	17	Sisältää automatiikan
Taimikasvihuoneiden rullapöydät	m ²	47	
Yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn kasvatuslinjasto	m ²	70	
Kasvihuone, taimivalaistus			
Natriumkorkeapainelamput (HPS) tai puolijohdediodilamput (LED) tai näiden yhdistelmä	m ²	125	Valaistu kasvatuspinta-ala, m ²
Kiinteä kuivaamo, kylmäilma	m ³	210	m ³ =kuivaustilavuus, sisältää kuivurikoneiston ja kanavat
Lämminilma-kuivaamo	m ³	1600	Kiinteä kuivaamo tai vaunukuivaamo m ³ =kuivaustilavuus, sisältää siilokuivurikoneiston, esipuhdistimen, elevaattorin, ilmaputket, ei lämpölaitteistoa, rakenteita eikä uunihuonetta
Lietelannan sijoituslevityslaite	m	4000	m = laitteen työleveys

Lämmön tuotantolaitos, uusiutuva kiinteä polttoaine (ml. kuivaamon lämpökeskus) < 100 kW laitos	kW	800	Alle 100 kW. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, varaajan, polttimen, muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
	kW	500	100 kW ylittävältä osalta 250 kW asti. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, varaajan, polttimen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
	kW	230	250 kW ylittävältä osalta. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, varaajan, polttimen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
Lämpöenergian tuotantolaitteisto-kuivaamoon / uusiutuva kiinteä polttoaine	kW	180	Lisälämpölaiteisto / lämpökontti kuivaamoon. Sisältää toiminnalle välttämättömät rakenteet ja tekniikan
Lämminvesivaraaja, kasvihuone	m ³	300	Lämpöeristetty, ulkopuolinen vuoraus
Lämpöenergian tuotantojärjestelmä / maaperä, vesi, aurinko ≤100 kW järjestelmä	kW	1200	Sisältää keruujärjestelmän, pumpun, varaajan, laitteistot ja teknisen tilan
Sähköenergian tuotantojärjestelmä / vesi, aurinko ≤100 kW järjestelmä	kW el	1600	Sisältää kaikki laitteistot ja teknisen tilan
	>100 kW järjestelmä	kW el	1300
Sähkön ja lämmön tuotantolaitos / puuta hyödyntävä <100 kW laitos	kW th	800	Sisältää välttämättömät laitteistot, rakennelmat sekä teknisen tilan, siilon ja syöttöjärjestelmän. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70%. Nimellislämpötehon mukaan
	kW el	3 500	Nimellissähkötehon mukaan
	≥100 kW laitos		100 kW ylittävältä osalta. Sisältää välttämättömät laitteistot ja rakennelmat sekä teknisen tilan, siilon ja syöttöjärjestelmän. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70%.
	kW th kW el	500 3 500	Nimellislämpötehon mukaan Nimellissähkötehon mukaan
Sähkön ja lämmön tuotantolaitos / lantaa, nurmea tai muuta biomassaa hyödyntävä ≤250 kW			Sisältää välttämättömät laitteistot, rakennelmat sekä teknisen tilan. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70%.
	kW th kW el	800 4 300	Nimellislämpötehon mukaan Nimellissähkötehon mukaan
Lämmönjakokanava	jm	120	Sisältää kaivu- ja täyttötöyt