

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2006

Julkaistu Helsingissä 1 päivänä joulukuuta 2006

N:o 1031—1036

SISÄLLYS

N:o		Sivu
1031	Tasavallan presidentin asetus arvonimistä annetun tasavallan presidentin asetuksen liitteen 1 muuttamisesta	2845
1032	Valtioneuvoston asetus poliisikoulutuksesta annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta	2848
1033	Valtioneuvoston asetus aina määräajaksi täytettävistä viroista annetun asetuksen muuttamisesta	2849
1034	Valtiovarainministeriön asetus rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista	2850
1035	Valtiovarainministeriön asetus vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista	2856
1036	Ympäristöministeriön asetus ympäristöministeriön työjärjestyksen muuttamisesta	2859

N:o 1031

Tasavallan presidentin asetus

arvonimistä annetun tasavallan presidentin asetuksen liitteen 1 muuttamisesta

Annettu Helsingissä 1 päivänä joulukuuta 2006

Tasavallan presidentin päätöksen mukaisesti, joka on tehty pääministerin esittelystä, *muutetaan* arvonimistä 20 päivänä huhtikuuta 2000 annetun tasavallan presidentin asetuksen (381/2000) liite 1, sellaisena kuin se on asetuksessa 422/2006 seuraavasti:

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä joulukuuta 2006.

Helsingissä 1 päivänä joulukuuta 2006

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Pääministerin sijainen
Ministeri *Eero Heinäluoma*

Arvonimet ryhmä 1

valtioneuvos
vuorineuvos

Arvonimet ryhmä 2

energianeuvos
erikoislähettiläs ja
täysivaltainen ministeri
kauppaneuvos
liikenneneuvos
maanviljelysneuvos
matkailuneuvos
merenkulkuneuvos
metsäneuvos
ministeri
teollisuusneuvos
valtiopäiväneuvos
viestintäneuvos
ylipormestari

Arvonimet ryhmä 3

apteekkineuvos
insinöörineuvos
vakuutusneuvos
yrittäjäneuvos

Arvonimet ryhmä 4

kaupunginjohtaja
kaupunkineuvos

Arvonimet ryhmä 5

arkkiatri
laamanni
maaneuvos
patenttineuvos
rakennusneuvos

Arvonimet ryhmä 6

kanslianeuvos
lehdistöneuvos
maakuntaneuvos
professori
sairaalaneuvos

Arvonimet ryhmä 7

budjettineuvos
eläinlääkintöneuvos
eräneuvos
hallitusneuvos
kalastusneuvos

kenttäpiispa
kulttuurineuvos
kunnallisneuvos
liikuntaneuvos
lääkintöneuvos
maanmittausneuvos
metsätalousneuvos
museoneuvos
nuorisoasiainneuvos
poliisineuvos
pääkonsuli
satamaneuvos
verotusneuvos
ympäristöneuvos

Arvonimet ryhmä 8

ammattikasvatusneuvos
balettineuvos
elokuvaneuvos
järjestöneuvos
kalatalousneuvos
kamarineuvos
kaupallinen neuvos
kihlakunnanneuvos
kiinteistöneuvos
kirjapainoneuvos
kirjastoneuvos
kotiseutuneuvos
kotitalousneuvos
kotiteollisuusneuvos
kouluneuvos
kunnanjohtaja
käsityöneuvos
luotsineuvos
lähetystöneuvos
musiikkineuvos
opetusneuvos
pitäjänneuvos
pormestari
puutarhaneuvos
revisioneuvos
seurakuntaneuvos
sosiaalineuvos
talousneuvos
teatterineuvos
terveydenhuoltoneuvos
uittoneuvos

Arvonimet ryhmä 9
yliagronomi
yliarkkitehti
yli-insinööri
yli-intendentti
ylimetsänhoitaja

Arvonimet ryhmä 10
konsuli
lähetystösihteeri
taloustirehtööri
ylikamreeri
ylirakennusmestari

Arvonimet ryhmä 11
rehtori
varakonsuli

Arvonimet ryhmä 12
yliopettaja

Arvonimet ryhmä 13
asessori
eläinlääkintöasessori
lehtori

Arvonimet ryhmä 14
intendentti
kamreeri
postimestari
rovasti
sotakamreeri

Arvonimet ryhmä 15
lentokapteeni

Arvonimet ryhmä 16
director cantus
director musices

N:o 1032

Valtioneuvoston asetus

poliisikoulutuksesta annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta

Annettu Helsingissä 30 päivänä marraskuuta 2006

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty sisäasiainministeriön esittelystä, lisätään poliisikoulutuksesta 12 päivänä toukokuuta 2005 annettuun valtioneuvoston asetukseen (283/2005) uusi 7 a § seuraavasti:

7 a §

Poliisin perustutkinnossa osoitettava toisen kotimaisen kielen kielitaito

Sen lisäksi, mitä suomen ja ruotsin kielen taidon osoittamisesta valtionhallinnossa annetussa valtioneuvoston asetuksessa (481/2003) säädetään, poliisin perustutkintoon sisältyvällä toisen kotimaisen kielen kokeella voidaan osoittaa poliisin hallinnosta annetun asetuksen (158/1996) 16 a §:n 2 momentissa poliisimiehelle säädetyt tämän kielen kielitaitoa koskevat kelpoisuusvaatimukset.

Poliisin perustutkinnosta annettavaan todistukseen merkitään koulusivistyksen kieli sekä kieli, jolla opiskelija on suorittanut perustutkintoon sisältyvänä toisen kotimaisen kielen taitoa osoittavan kielikokeen, sekä kielikokeen arvosana.

Koulusivistyksen kielestä säädetään suomen ja ruotsin kielen taidon osoittamisesta valtionhallinnossa annetun valtioneuvoston asetuksen 20 §:ssä.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä joulukuuta 2006.

Helsingissä 30 päivänä marraskuuta 2006

Sisäasiainministeri *Kari Rajamäki*

Ylitarkastaja Riitta Aulanko

N:o 1033

Valtioneuvoston asetus**aina määräajaksi täytettävistä viroista annetun asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 30 päivänä marraskuuta 2006

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty valtiovarainministeriön esittelystä, *muutetaan* aina määräajaksi täytettävistä viroista 30 päivänä marraskuuta 1994 annetun asetuksen (1060/1994) 1 §:n 3 a kohta sellaisena kuin se on asetuksessa 789/2001, seuraavasti:

1 §

Seuraavat virat täytetään määräajaksi, enintään kuitenkin viideksi vuodeksi kerrallaan:

seerin virka ja määräaikainen aliupseerin virka;

3 a) puolustusvoimien määräaikainen reserviupseerin virka, määräaikainen erikoisup-

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2007.

Helsingissä 30 päivänä marraskuuta 2006

Toinen valtiovarainministeri *Ulla-Maj Wideroos*

Työmarkkinalakimies Marja Isomäki

N:o 1034

Valtiovarainministeriön asetus
rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista

Annettu Helsingissä 15 päivänä marraskuuta 2006

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään varojen arvostamisesta verotuksessa 22 päivänä joulukuuta 2005 annetun lain (1142/2005) 30 §:n 1 ja 2 momentin nojalla:

Yleisiä määräyksiä

1 §

Rakennusten jälleenhankinta-arvojen määrittämisessä käytetään seuraavia keskimääriä arvoja neliometriä tai kuutiometriä kohti. Jos rakennuksen rakennustaso poikkeaa olennaisesti keskimääräisestä rakennustasosta, on näitä arvoja harkinnan mukaan korotettava tai alennettava, kuitenkin enintään 30 prosenttia.

2 §

Rakennuksen pinta-alalla tarkoitetaan tässä päätöksessä sitä alaa, johon lasketaan ulkomitoin kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakkohuoneiden pinta-alat. Pinta-alaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä tiloja, joissa vapaa korkeus on alle 160 cm.

3 §

Toimisto-, sosiaali-, varasto- ja paikoitus-tilojen pinta-alat lasketaan sisämitoin. Hissikuilun pinta-ala lasketaan kertomalla hissikuilun pohjan pinta-ala niiden kerrosten lukumäärällä, jotka hissikuilu lävistää. Rakennuksen kuutiotilavuuteen sisällytetään sekä lämpimät että kylmät tilat ulkomittojen mukaan laskettuina. Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus saadaan jakamalla tilavuus

pinta-alalla. Jälleenhankinta-arvoja määrättäessä otetaan huomioon vain täydet neliö- tai kuutiometrit.

Asuinrakennukset

4 §

Pientalolla tarkoitetaan omakotitaloa, paritaloa tai rivitaloa, jossa käynti asuinhuoneistoihin on yleensä järjestetty suoraan maan tasosta ilman erillistä porraskäytävää.

5 §

Pientalojen pinta-alan perusarvo on 495,46 euroa/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on pinta-alan perusarvo 395,26 euroa/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut vuosina 1960—1969, on pinta-alan perusarvo 447,22 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

- 1) jos rakennuksen pinta-ala on:
 - yli 60 m² mutta enintään 120 m² perusarvosta vähennetään 0,845 euroa jokaiselta alarajan (60 m²) ylittävältä neliömetriltä;
 - yli 120 m², alennus on 50,70 euroa/m²,

- 2) jos rakennuksesta puuttuu:
 — vesijohto ja viemäri, alennus on 31,92 euroa/m²;
 — keskuslämmitys, alennus on 36,18 euroa/m²;
 — sähkö, alennus on 19,11 euroa/m².

6 §

Kun rakennuksen kellaritilat ovat pintarakenteiltaan viimeistelemättömät ja pääasiassa varastokäytössä, käytetään kellarin osalta pinta-alan arvona 169,98 euroa/m².

7 §

Asuinkerrostalolla tarkoitetaan vähintään kaksikerroksista, useita asuinhuoneistoja käsittävää asuinrakennusta, jossa on erillisiä huoneistoja päällekkäin.

8 §

Asuinkerrostalojen pinta-alan perusarvo on 495,46 euroa/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, pinta-alan perusarvo on 395,26 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

- 1) jos rakennuksessa on hissi, lisäarvo on 20,97 euroa/m²;
- 2) jos rakennuksen pinta-ala huoneisto kohden on yli 80 m² mutta enintään 120 m² perusarvosta vähennetään 1,271 euroa jokaiselta alarajan (80 m²) ylittävältä neliömetriltä;
 - jos yli 120 m², alennus on 50,84 euroa/m²,
- 3) jos rakennuksen kerrosluku kellarin mukaan lukien on 3 kerrosta, lisäarvo on 25,80 euroa/m²;
 - 4 kerrosta, lisäarvo on 12,79 euroa/m²;
 - 5 kerrosta, lisäarvo on 0;
 - 6 kerrosta, alennus on 12,79 euroa/m²;
 - 7 kerrosta, alennus on 25,80 euroa/m²;
 - 8 kerrosta tai enemmän, alennus on 38,59 euroa/m².

9 §

Vapaa-ajan asunnolla tarkoitetaan pääasiassa vapaa-ajan viettoon tarkoitettua rakennusta, kuten kesämökkiä.

10 §

Vapaa-ajan asunnon pinta-alan perusarvo on 395,26 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen pinta-ala on yli 10 m² mutta enintään 70 m², perusarvosta vähennetään 2,583 euroa jokaiselta alarajan (10 m²) ylittävältä neliömetriltä;

— yli 70 m², alennus on 154,98 euroa/m²,

2) jos rakennus on talviasuttava lisäarvo on 33,03 euroa/m²;

3) jos rakennuksessa on kuisti, lisäarvo kuistineliömetriltä on 65,88 euroa.

11 §

Jos rakennuksessa on sähkö, korotetaan rakennuksen arvoa 263,50 eurolla lisätynä 5,748 eurolla jokaista pinta-alan neliometriä kohden.

Rakennuksen arvoa korotetaan, jos rakennuksessa on:

- viemäri, 395,26 euroa;
- vesijohto, 495,46 euroa;
- WC, 655,05 euroa;
- sauna 655,05 euroa.

12 §

Tavanomaisesta vapaa-ajan asunnosta kooltaan, käyttötavaltaan taikka rakennus- tai varustetasoltaan olennaisesti poikkeavaa asuinrakennusta pidetään pientalona.

13 §

Talous- ja autotallirakennuksena pidetään erillistä saunarakennusta sekä erillistä talous- ja autotallirakennusta.

Jos talous- ja autotallirakennus on lämpöeristetty sekä muutenkin rakennustavaltaan edustaa pitkäaikaiseen käyttöön tarkoitettua rakennusta, arvo on 322,89 euroa/m².

Kevytrakenteisen lämpöeristämättömän talous- ja autotallirakennuksen arvo on 168,13 euroa/m². Jos tällainen rakennus on valmistunut ennen vuotta 1970, sen arvo on 131,76 euroa/m².

Toimistorakennukset

14 §

Toimistorakennuksella tarkoitetaan raken-

nusta, jonka tilat on pääasiallisesti rakennettu toimistotiloiksi tai joka on pääasiallisesti toimistokäytössä.

15 §

Toimistorakennuksen pinta-alan perusarvo on 686,61 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on yli 3,2 m mutta enintään 3,5 m perusarvoon lisätään 14,099 euroa jokaiselta alarajan (3,2 m) ylittävältä 5 cm:ltä;

— jos yli 3,5 m, lisäarvo on 84,59 euroa/m²,

2) rakennuksen muoto:

— jos rakennuksen kaikki kerrokset ovat pohjamuodoltaan samanlaisia suorakaiteita ja pohjakerroksessa on vain vähäisiä sisäänve-toja tai ulokkeita, alennus on 70,51 euroa/m²;

— jos rakennus on muodoltaan verraten yksinkertainen suorakaiteen tai L-muotoinen, mutta osa rakennuksesta on nostettu pilareille tai alimmat kerrokset ovat varsinaisia toimistokerroksia laajempia myymälä- tai paikoitusterroksia, alennus on 0;

— jos rakennus on muodoltaan tavanomaisesta poikkeava, pohjamuodoltaan H, T, U-muotoinen tai pohjakerros on yli kaksi kertaa muita kerroksia suurempi, lisäarvo on 36,18 euroa/m²,

3) varasto- ja paikoitustilat:

— jos varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on yli 20 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 42,86 euroa/m²;

— jos varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 5 % mutta enintään 20 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 0;

— jos varasto- ja paikoitustiloja on alle 5 % rakennuksen pinta-alasta, lisäarvo on 28,20 euroa/m²,

4) hissit:

— jos rakennuksessa ei ole hissiä tai hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on enintään 0,5 %, alennus on 55,67 euroa/m²;

— jos hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 0,5 % ja enintään 1 % alennus on 0;

— jos hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-

ala rakennuksen pinta-alasta on yli 1 % lisäarvo on 85,54 euroa/m²;

5) ilmastointi:

— jos rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia tai vain ilman koneellinen sisään-tai ulospuhallus, alennus on 55,67 euroa/m²;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sisään- ja ulospuhallus, alennus on 0;

— jos edellisen lisäksi huoneiden ilmastointi on erikseen säädettävissä ja ilmaa huomattavassa määrin käsitellään esimerkiksi kostuttamalla tai jäähdyttämällä, lisäarvo on 70,51 euroa/m².

Myymälärakennukset

16 §

Myymälärakennuksella tarkoitetaan pääasiassa myymälätiloja sisältävää rakennusta.

17 §

Myymälärakennuksen tilavuuden perusarvo on 211,54 euroa/m³.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen tilavuus on:

— yli 700 m³ mutta enintään 2 500 m³ perusarvosta vähennetään 2,583 euroa jokaiselta alarajan (700 m³) ylittävältä 100 m³:ltä;

— jos yli 2 500 m³ mutta enintään 10 000 m³ perusarvosta vähennetään 2,583 euroa jokaiselta 700 m³ ylittävältä 100 m³:ltä 2 500 m³:iin saakka ja 0,334 euroa jokaiselta 2 500 m³ ylittävältä 100 m³:ltä,

— jos yli 10 000 m³ alennus on 71,54/m³

2) jos kellarin ja muualla kuin kellarissa olevien varastotilojen osuus rakennuksen pinta-alasta on yli 20 % mutta enintään 40 %, perusarvosta vähennetään 1,084 euroa jokaiselta alarajan (20 %) ylimenevältä prosenttiyksiköltä;

— jos yli 40 %, alennus on 21,68 euroa/m³,

3) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on vähintään 3 m mutta enintään 6,2 m perusarvosta vähennetään 1,707 euroa jokaiselta alarajan (3 m) ylittävältä 10 cm:ltä;

— jos yli 6,2 m, alennus on 54,62 euroa/m³,

4) jos rakennus on, kellari mukaan lukien, vähintään kolmikerroksinen, lisäarvo on 16,71 euroa/m³.

Jos myymälärakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on tilavuudeltaan alle 2 000 m³ ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on tilavuuden perusarvo 164,22 euroa/m³. Tällaisen rakennuksen perusarvoa ei korjata edellä 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetuilla tilavuuden perusteella laskettavilla alennuksilla.

Teollisuusrakennukset

18 §

Teollisuusrakennuksella tarkoitetaan teollisuuden tuotanto- ja varastorakennusta sekä siihen verrattavaa rakennusta, kuten korjaamo, huoltoasema, maalaamo, työpajaa, pienteollisuusrakennusta, leipomoa ja myllyä.

19 §

Teollisuusrakennusten tilavuuden perusarvo on 82,56 euroa/m³.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on yli 3,8 m mutta enintään 5,8 m, perusarvosta vähennetään 4,175 euroa jokaiselta alarajan (3,8 m) ylittävältä 0,5 m:ltä;

— jos yli 5,8 m mutta enintään 8,8 m perusarvosta vähennetään 4,175 euroa jokaiselta 3,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä 5,8 m:iin saakka ja 2,097 euroa jokaiselta 5,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä;

— jos yli 8,8 m alennus on 29,28 euroa/m³,

2) lämmitys ja vesijohto sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia;

— jos rakennus on pääasiassa lämmittämätön varastorakennus, jossa ei ole sosiaali- tai toimistotiloja alennus on 23,57 euroa/m³;

— jos rakennuksen vesipisteiden määrä on vähäinen, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta ja rakennus on pääosin lämmittämätön, alennus on 14,85 euroa/m³;

— jos rakennus on pääasiassa hallimaista teollisuustilaa, jota ei yleensä lämmitetä yli 18°C, sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä yli 3 % mutta alle 15 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 0;

— jos rakennuksen tuotantotilojen lämpötila on yleensä yli 18°C, sosiaali- ja toimistotiloja on vähintään 15 % rakennuksen pinta-

alasta tai ns. märkiä tiloja on yli 30 % rakennuksen pinta-alasta sekä rakennuksessa on automaattinen palosammutusjärjestelmä lisäarvo on 14,47 euroa/m³.

3) ilmastointi ja valaistus sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia:

— jos rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia ja työtiloissa on vain yleisvalaistus sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 14,85 euroa/m³;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sisään- tai ulospuhallus, valaistus on pääasiallisesti yleisvalaistusta sekä sosiaali- ja toimistotilojen yhteinen osuus rakennuksen pinta-alasta on yli 3 % mutta alle 15 %, alennus on 0;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sekä sisään- että ulospuhallus, runsaasti työpistevalaistusta, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä vähintään 15 % rakennuksen pinta-alasta ja rakennuksessa on automaattinen palohälytysjärjestelmä, lisäarvo on 14,47 euroa/m³.

4) jos rakennus on vähintään kolmikerroksinen, lisäarvo on 12,79 euroa/m³;

5) jos vähintään kolmikerroksisen rakennuksen tilavuus on yli 5 000 m³ mutta enintään 10 000 m³ vähennetään sen perusarvosta 2,561 euroa alarajan (5 000 m³) ylittävältä jokaiselta 1 000 m³:ltä;

— jos yli 10 000 m³, alennus on 12,81 euroa/m³.

Muut rakennukset ja rakennelmat

20 §

Muun kuin edellä lueteltuihin ryhmiin kuuluvan rakennuksen arvioimiseen käytetään lähinnä soveltuvan rakennuksen arviomisperusteita. Mikäli rakennuksella on useita käyttötarkoituksia, arvioidaan jälleenhankinta-arvo pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan. Jos kuitenkin huomattava osa rakennuksesta on muussa kuin pääasiallisessa käyttötarkoituksessa, voidaan rakennuksen osat arvioida erikseen.

21 §

Jos rakennus on sen laatuinen, että siihen ei voida lainkaan soveltaa edellä 4—19 §:ssä

olevia arviointiperusteita, tai jos kysymyksessä on rakennelma, pidetään tällaisen rakennuksen tai rakennelman jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavan rakennuksen tai rakennelman rakennuskustannuksista.

Julkisten rakennusten ja muiden yleisessä käytössä olevien rakennusten, jos niille ei aiemmin ole määrätty arvoa varallisuusverotusta varten, edellä 1 momentissa tarkoitettuna jälleenhankinta-arvona käytetään kuitenkin seuraavia 70 prosentin tasoon laskettuja keskimääräisiä rakennuskustannuksia neliometriä tai kuutiometriä kohti:

1) hoitoalan rakennukset:

— keskussairaalat 1 028,04 euroa/m²;
 — aluesairaalat 827,63 euroa/m²;
 — terveyskeskukset ja paikallissairaalat 766,39 euroa/m²;
 — kunnallis- ja vanhainkodit, parantolat, hoito- ja kuntoutuslaitokset, palvelukeskukset, joissa on sekä palvelutaloja että asuntoja, lastenkodit ja koulukodit 673,61 euroa/m²;
 — vankilat 176,29 euroa/m³.

2) kokoontumisrakennukset:

— teatteri-, konsertti- ja kongressirakennukset 874,04 euroa/m². Teatterirakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiassa rakennettu näyttämötiloiksi katsomoinen. Rakennuksessa on myös aula-, keittiö-, kahvio- ja sosiaalitiloja. Teatterirakennuksiin rinnastetaan konsertti- ja kongressirakennukset;

— kirjastorakennukset ja arkistot 658,77 euroa/m². Kirjastorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tiloista valtaosan muodostaa kirjastosali. Rakennuksessa voi olla myös näyttely-, toimisto-, varasto- ja sosiaalitiloja. Arkistot rinnastetaan kirjastorakennuksiin;

— museot ja taidegalleriat 614,23 euroa/m². Museo- ja taidegalleriarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on pääasiallisesti näyttelytiloja ja varastoja sekä jossa voi olla toimisto-, väestösuoja- ja asuintiloja;

— seurakuntatalot 766,39 euroa/m². Seurakuntatalolla tarkoitetaan pääasiassa kokoontumis- ja kerhotiloiksi rakennettuja seurakuntarakennuksia. Rakennuksessa on kerho-, kokoontumis-, toimisto-, varasto-, sosiaali-, keittiö- ja asuintiloja;

— nuorisotalot 695,88 euroa/m². Nuorisotalorakennuksen tilat on pääasiallisesti raken-

nettu monitoimitiloiksi. Rakennuksessa voi olla myös kahvio-, keittiö- ja sosiaalitiloja;

— uudenaikaiset kirkkorakennukset 1 107,84 euroa/m². Kirkkorakennuksessa on kirkko- ja seurakuntasali sekä kerho-, keittiö-, toimisto-, väestösuoja- että asuintiloja;

— puukirkot ja ennen vuotta 1950 rakennetut kivikirkot 193,00 euroa/m³;

— monitoimi- ja urheilutalot 673,61 euroa/m². Urheilutalojen tiloista valtaosan muodostavat liikunta- ja kuntosalit. Lisäksi rakennuksissa on toimisto-, kokous-, varasto-, keittiö-, kahvila- sekä peseytymis- ja pukeutumistiloja;

— stadion- ja katsomorakennukset 656,92 euroa/m². Katsomorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on myös peseytymis-, pukeutumis-, oleskelu- ja hallitiloja,

3) opetusrakennukset:

— peruskoulu- ja lukiorakennukset 744,12 euroa/m²;

— ammattikoulut ja muut ammatilliset oppilaitokset sekä kurssikeskukset 695,88 euroa/m²;

— korkeakoulut, yliopistot ja tutkimuslaitokset 766,39 euroa/m²,

4) liikenteen rakennukset ja muut rakennukset:

— linja-auto-, rautatie-, lentoasema- ja satamaterminaalit 799,81 euroa/m². Vanhat puurakenteiset asemarakennukset rinnastetaan pientaloihin;

— nykyaikaiset yli 10 000 brm² terminaalirakennukset 1 131,97 euroa/m²;

— tietoliikenne rakennukset 484,34 euroa/m². Tietoliikenne rakennuksia ovat esimerkiksi puhelin-, linkki- ja viestiasemarakennukset. Laitetilojen lisäksi rakennuksessa voi myös olla asuin-, toimisto- ja varastotilaa;

— kasarmirakennukset 515,88 euroa/m². Jos kasarmirakennus on puurakenteinen, sen arvo on 415,67 euroa/m²;

— paloasemarakennukset 656,92 euroa/m². Jos paloasemarakennus on puurakenteinen, sen arvo on 588,25 euroa/m²;

— vesitornit, yli 750 vesi-m³ 441,65 euroa/vesi-m³ ja alle 750 vesi-m³ 588,26 euroa/vesi-m³.

Vesitornin keskimääräisiin rakennuskustannuksiin ei sisälly vesitornissa mahdollisesti olevien muiden tilojen eikä hissien rakennuskustannuksia.

Voimaantulo

joulukuuta 2006. Sitä sovelletaan määrät-
täessä rakennuksen ja rakennelman verotusar-
voa vuodelta 2006.

22 §

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä

Helsingissä 15 päivänä marraskuuta 2006

Toinen valtiovarainministeri *Ulla-Maj Wideroos*

Neuvotteleva virkamies Jukka Vanhanen

N:o 1035

Valtiovarainministeriön asetus**vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista**

Annettu Helsingissä 15 päivänä marraskuuta 2006

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään varojen arvostamisesta verotuksessa 22 päivänä joulukuuta 2005 annetun lain (1142/2005) 30 §:n 1 ja 2 momentin nojalla:

1 §

Soveltamisala

Vesivoimalaitoksen, jonka kosken putouskorkeus on vähintään kolme metriä ja jonka teho on vähintään 500 kilowattia, ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon voimalaitosrakenteiden hankinnasta johtuneet välittömät menot:

- 1) koneasema siihen sisältyvine patoineen;
- 2) ylä- ja alakanavarakenteet tai muut koneaseman ulkopuoliset vesitiet;
- 3) voimalaitosta varten tehdyt perkaukset ja pengerrykset;
- 4) voimalaitosta palvelevat padot;
- 5) kytkinkenttärakenteet;
- 6) voimalaitoksen käyttöä ja ylläpitoa varten tarvittavat tiet ja sillat;
- 7) lämpö-, vesi-, ilmastointi- ja sähköasennukset;
- 8) voimalaitoksen tarvitsemat erilliset kaapeli- ja putkikanavat sekä
- 9) tontin kaivu-, paalutus-, louhinta-, tasoitus- ja pintarakennustyöt.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon myös laitoksen työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset, rakennuttajan kustannukset ja rakennusaikaiset korot.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa ei oteta huomioon muita kuin vesivoimalaitosta välittömästi palvelevia ra-

kennuksia tai laitteita, ei esimerkiksi kalanviljelylaitoksia, toimisto-, varasto-, korjaamotai asuinrakennuksia, turbiineja, generaattoreita, patoluukkuja, nostureita, automaatio-laitteita säätöä ja käyttöä varten eikä uittolaitteita, muunto- ja kytkinlaitteita eikä muita sähkön tuotantoa palvelevia koneita ja laitteita.

Muiden kuin tässä päätöksessä tarkoitettujen rakennusten jälleenhankinta-arvosta on määrätty erikseen.

2 §

Jälleenhankinta-arvo

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo lasketaan korjaamalla 1 §:ssä tarkoitettujen rakennelmien alkuperäiset hankintakustannukset ja muut kustannukset rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksilukuun 253,6. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta. Rakennuskustannusten oletetaan syntyvän tasaisesti rakentamisen aikana.

3 §

Keskimääraisten rakennuskustannusten mukainen jälleenhankinta-arvo

Jos vesivoimalaitoksen alkuperäisistä rakennuskustannuksista ei ole luotettavaa selvitystä, määritetään vesivoimalaitoksen jäl-

leenhankinta-arvo 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden rakennuskustannusten summana 4 §:n 1—5 kohdissa mainittuja keskimääräisiä arvoja ja taulukoita käyttäen. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta.

4 §

*Rakennuskustannusten keskimääräiset arvot**1. Tontin pintarakennustyöt*

Vesivoimalaitosalueen tontin pintarakennustöiden pinta-alana on pidettävä vesivoimalaitoksen maa-alueen pinta-alaa.

Tontin pintarakennustöiden yksikköhinta on 2,673 euroa/m².

2. Kaivuumassat

Kanavien kaivuumassat määritetään kanavan pituuden ja poikkileikkauksen perusteella. Kaivuumassojen yksikköhinta on 10,75 euroa/m³ ktr, kun kaivuu on vedestä ja 8,90 euroa/m³ ktr, kun kaivuu on kuivatyönä sekä 63,84 euroa/m³ ktr, kun kysymyksessä on louhinta.

3. Vedenjuoksutusputket

Vesivoimalaitoksen ulkopuolella sijaitsevien vedenjuoksutusputkien yksikkökustannukset ovat

ø (m)	euro/jm
1,0	418,45
1,5	627,59
2,0	836,92
2,5	1 046,27
3,0	1 255,36
3,5	1 464,50
4,0	1 673,82
4,5	1 882,95
5,0	2 092,28

Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

4. Padot ja tukimuurit

Patojen ja tukimuurien yksikköhinta on 421,05 euroa/m³, kun pato on betonia, ja 17,63 euroa/m³, kun pato on maata tai louhetta.

5. Koneasemat

Koneaseman rakennuskustannus lasketaan koneaseman tilavuuden perusteella. Jos koneaseman tilavuutta ei voida luotettavasti määrittellä, käytetään määritysperusteena voimalaitoksen tehoa.

Koneaseman tilavuus lasketaan koneaseman ulkomitoin. Yläpuolisten tilojen lisäksi tilavuuteen lasketaan myös vesitiet.

Taulukkoa 1 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on pysty akselinen turpiini tai teho ≥ 8 MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 1

m ³	euro
1 000	4 194 909,92
10 000	6 363 453,50
50 000	16 001 424,78
100 000	28 048 889,01
200 000	49 910 906,77

Taulukkoa 2 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on vaaka-akselinen turpiini tai teho ≤ 8 MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 2

m ³	euro
1 000	731 793,28
5 000	1 942 016,33
10 000	3 454 794,11
50 000	15 557 019,42

Jos koneasema on tehdas tai muun sellaisen hallin osa, rakennuskustannukset lasketaan vesivoimalaitoksen tehon avulla taulukosta 3. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 3

5 §

Teho (MW)	euro	<i>Muu vesivoimalaitos</i>
0,5	718 754,72	Jos vesivoimalaitos on sellainen, ettei siihen voida soveltaa 2—4 §:ssä olevia jälleenhankinta-arvon laskentamenetelmiä, pidetään tällaisen vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavanlaisen vesivoimalaitoksen rakennuskustannuksista.
1,0	945 137,98	
2,0	1 171 795,13	
3,0	1 850 670,76	
4,0	2 303 437,27	
5,0	2 756 203,74	
6,0	3 208 970,05	
7,0	3 661 736,36	
8,0	4 114 502,85	
9,0	7 830 870,17	
10,0	8 096 363,32	
15,0	9 423 831,07	
20,0	10 751 298,44	
25,0	12 078 766,55	
50,0	18 716 104,37	
100,0	31 990 780,59	
150,0	45 265 456,42	

6 §

Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä joulukuuta 2006. Sitä sovelletaan määrätessä vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden verotusarvoa vuodelta 2006.

Helsingissä 15 päivänä marraskuuta 2006

Toinen valtiovarainministeri *Ulla-Maj Wideroos*

Neuvotteleva virkamies Jukka Vanhanen

N:o 1036

Ympäristöministeriön asetus ympäristöministeriön työjärjestyksen muuttamisesta

Annettu Helsingissä 28 päivänä marraskuuta 2006

Ympäristöministeriön päätöksen mukaisesti muutetaan 27 päivänä toukokuuta 2005 annetun ympäristöministeriön työjärjestyksen (366/2005) 2 §:n 3 momentti, 15 §:n 1 momentti, 22 §:n 7 kohta, 24 §:n 3 kohta, 25 §:n 1 kohta, 34 §:n 3 momentti ja 36 §:n 1 momentti sekä kumotaan 32 §:n 2 momentti seuraavasti:

2 §

Tulosohjaus ja -johtaminen

Kansliapäällikkö johtaa ministeriön alaisen virastojen tulosohjausta. Osastot ja yksiköt huolehtivat ministeriön alaisten virastojen tulosohjauksesta kukin toimialallaan. Valtion asuntorahaston tulosohjauksesta huolehtii asunto- ja rakennusosaston asumisen tulosalue. Hallintoyksikkö huolehtii tulosohjauksen järjestämisestä.

15 §

Osaston tai yksikön päällikön tehtävät

Osaston tai yksikön päällikkö, jollei jäljempänä toisin säädetä, johtaa osaston tai yksikön toimintaa, vastaa sille asetettujen tulostavoitteiden saavuttamisesta ja lainsäädännön valmistelun laadusta ja ohjauksesta sekä huolehtii osaston tai yksikön toiminnan kehittamisestä. Lisäksi hän huolehtii, jollei jäljempänä toisin säädetä, osaston tai yksikön henkilöstön kehittamisestä ja siitä, että osastolle tai yksikölle kuuluvien tehtävien suorittamiselle on riittävät edellytykset ja että tehtävät hoidetaan tuloksellisesti. Päällikkö

seuraa ja arvioi kehitystä osaston tai yksikön toimialalla sekä tekee uudistusehdotuksia.

22 §

Osaston tai yksikön päällikön ratkaisovalta

Osaston tai yksikön päällikkö ratkaisee asiat, jotka koskevat:

7) Työaikapankkimääräyksen ja ylityömääräyksen antamista osaston tai yksikön henkilöstölle.

24 §

Alueidenkäytön osaston päällikön ratkaisovalta

Alueidenkäytön osaston päällikkö ratkaisee asiat, jotka koskevat:

3) ympäristövaikutusten arviointimenetelmästä annetun lain (468/1994) 6 §:n 2 momentissa, 6 a §:n 2 momentissa ja 21 §:n 2 momentissa tarkoitettujen päätösten antamista osaston toimialalla.

SDK/SÄHKÖINEN PAINOS

N:o 1036

25 §

Ympäristönsuojeluosaston päällikön ratkaisovalta

Ympäristönsuojeluosaston päällikkö ratkaisee asiat, jotka koskevat:

1) ympäristövaikutusten arviointimenetelmästä annetun lain 6 §:n 2 momentissa, 6 a §:n 2 momentissa ja 21 §:n 2 momentissa tarkoitettujen päätösten antamista osaston toimialalla.

34 §

Nimitystoimivalta

Ympäristöministeriön nimitystoimivaltaan kuuluvista viroista ja tehtävistä ministeri nimittää ja ottaa henkilöstön, jonka palkkaus on vähintään ministeriön palkkausjärjestel-

Helsingissä 28 päivänä marraskuuta 2006

Ympäristöministeri *Jan-Erik Enestam*

män vaatavuustasoa 12 vastaava. Ympäristöministeriön kuuluvaan muuhun virkaan nimittää ja tehtävään ottaa asianomaisen osaston tai yksikön päällikkö.

36 §

Virkavapauden myöntäminen

Virkavapauden, johon ministeriön virkamiehellä on oikeus lain, asetuksen tai valtion virkaehtosopimuksen nojalla tai tällaista virkavapautta vastaavan vapautuksen työsuhteiselle henkilöstölle myöntää ympäristöministeriö. Edellä mainitut asiat ratkaisee hallintoyksikön henkilöstö- ja hallintopalvelut -tulosryhmän lainsäädäntöneuvos.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä joulukuuta 2006.

Hallitusneuvos Riitta Rönö